



VIERWINDENSTRAAT 213
1013 CW
AMSTERDAM

Prijs
€ 2.300 p.m.



BrinkBorgh
MAKELAARDIJ

www.brinkborgh.nl

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam
020 - 670 99 92
info@brinkborgh.nl



Kenmerken

Object	bovenwoning
Bouwjaar	1990
Woonoppervlakte	95 m ²
Slaapkamers	2
Inhoud	250 m ³
Gebouw gebonden buiten ruimte	10 m ²
Externe buitenruimte	5 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	-

Omschrijving

Gerenevoerde bovenwoning van circa 95 m² gelegen in een monumentaal complex mét lift en eigen parkeerplaats. Een erg praktisch ingedeeld appartement voorzien van een ruime living, 2 slaapkamers, een luxe keuken, patio, balkon en een eigen (fietsen)berging in de onderbouw. De woning ligt in een oase van rust, maar toch midden in de stad. Op loopafstand van de Jordaan, Centraal Station en het Westerpark. De woning is gestoffeerd en gemeubileerd en per direct beschikbaar.

DE INDELING

Middels het trappenhuis of de lift arriveert u op de eerste verdieping. De centrale hal verschaft toegang tot de master bedroom, de badkamer, de ruime living met (luxe) open keuken, de wasruimte en een separaat toilet. De master bedroom meet circa 16,5 m² (5,08m x 3,25m) en biedt toegang tot de patio van circa 9 m². De badkamer is voorzien van een inloofdouche met handdouche, een wastafelmeubel v.v. 2 mengkranen, 2 spiegels met verlichting en een designradiator.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de lichte woonkamer met open keuken, die toegang geeft tot het zonnige balkon gelegen op het zuiden. De complete keuken is voorzien van inbouwapparatuur met o.a. een vaatwasser, een 4-pits kookplaat, een oven, magnetron en een koel-vriescombinatie. De woonkamer biedt tevens toegang tot tweede slaapkamer van circa 11 m² (2,74 m x 4,06m).

De woning beschikt over een eigen (fietsen)berging van circa 5 m² in de onderbouw. Het wooncomplex beschikt over een lift, een gemeenschappelijke patio en aan de voorkant, tegenover de entree, een gemeenschappelijke tuin. De mogelijkheid bestaat om een eigen parkeerplaats erbij te huren. De parkeerplaats ligt op loopafstand van de woning.

DE LIGGING

Een oase van rust, maar toch midden in de stad. Het appartement bevindt zich aan het einde van een doodlopende straat in het appartementencomplex genaamd de Nassau-Veste. Een verstilte locatie in het historische centrum van Amsterdam, gelegen op Realeneiland. Dit eiland is één van de drie Westelijke eilanden die samen "de Gouden Reael" vormen. De eilanden zijn met elkaar verbonden via houten ophaalbruggen. Het ligt op loopafstand van de Jordaan, de Haarlemmerdijk en het Westerpark. Dat betekent een groot aanbod aan winkels, markten, cafés, restaurants en zelfs bioscopen. Ook op sportief gebied zijn er in de directe omgeving allerlei mogelijkheden. Er zijn diverse bus- en tramhaltes op loopafstand te vinden en het station Amsterdam Centraal is dichtbij.

HET ONDERHOUD

Het betreft hier een gerenoveerde woning. O.a. de keuken en sanitair zijn in 2021 vernieuwd. De woning is voorzien van een fraaie vloerafwerking en raambekleding. De woning wordt inclusief stoffering, meubels en inventaris aangeboden.

BIJZONDERHEDEN

- Geschikt voor delers;
- Huurprijs is inclusief water + internet/TV;
- Voorschot gas/elektriciteit € 250 per maand;
- Gestoffeerd én gemeubileerd;
- Eigen parkeerplaats op loopafstand (optioneel) € 200 per maand;
- Waarborgsom bedraagt € 5.750;
- Beschikbaar vanaf 1 november 2022 tot 12 juli 2023;
- Voor dit object geldt een inkomenseis met als uitgangspunt een bruto maandinkomen van minimaal 3x de netto huurprijs.

Description

Renovated apartment of approximately 95 m² located in a monumental complex with elevator and private parking. A very practical apartment with a spacious living room, 2 bedrooms, a luxury kitchen, patio, balcony and a private (bicycle) storage room in the basement. The house is quietly located in an oasis of peace, yet in the middle of the city. Within walking distance of the Jordaan, Central Station and the Westerpark. The house is upholstered and furnished and available immediately.

THE LAYOUT

You arrive at the first floor via the stairwell or the elevator. The central hall provides access to the master bedroom, the bathroom, the spacious living room with (luxury) open kitchen, the laundry room and a separate toilet. The master bedroom measures approximately 16.5 m² (5.08 m x 3.25 m) and provides access to the patio of approximately 9 m². The bathroom has a walk-in shower with hand shower, a washbasin furniture with 2 mixer taps, 2 mirrors with lighting and a design radiator.

At the front of the house is the bright living room with open kitchen, which gives access to the sunny south-facing balcony. The complete kitchen is equipped with built-in appliances including a dishwasher, a 4-burner stove, an oven, microwave and a fridge-freezer combination. The living room also provides access to the second bedroom of approximately 11 m² (2.74 m x 4.06 m).

The house has its own (bicycle) storage room of approximately 5 m² in the basement. The residential complex has an elevator, a communal patio and at the front, opposite the entrance, a communal garden. It is possible to rent a private parking space. The parking lot is within walking distance of the house.

LOCATION

An oasis of peace, yet in the middle of the city. The apartment is located at the end of a dead end street in the apartment complex called the Nassau-Veste. A tranquil location in the historic center of Amsterdam, located on Realeneiland. This island is one of the three Western islands that together form "the Golden Real". The islands are connected by wooden drawbridges. It is within walking distance of the Jordaan, Haarlemmerdijk and Westerpark. That means a wide range of shops, markets, cafes, restaurants and even cinemas. There are also many sports options in the immediate vicinity. There are several bus and tram stops within walking distance and Amsterdam Central station is close by.

THE MAINTENANCE

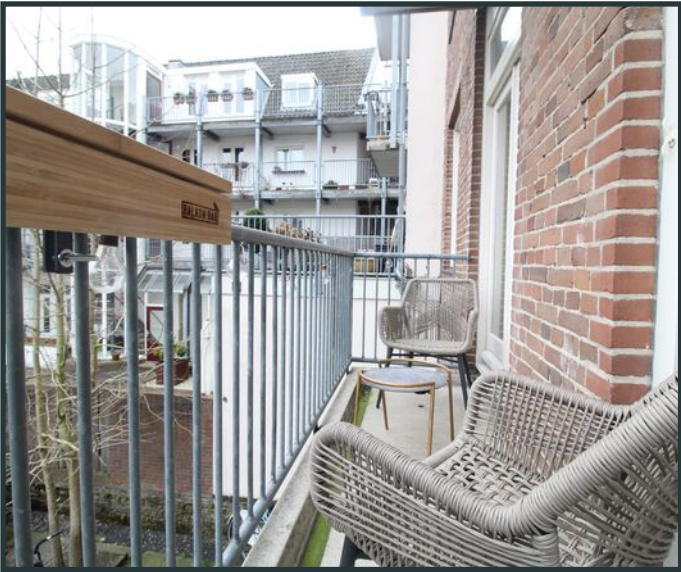
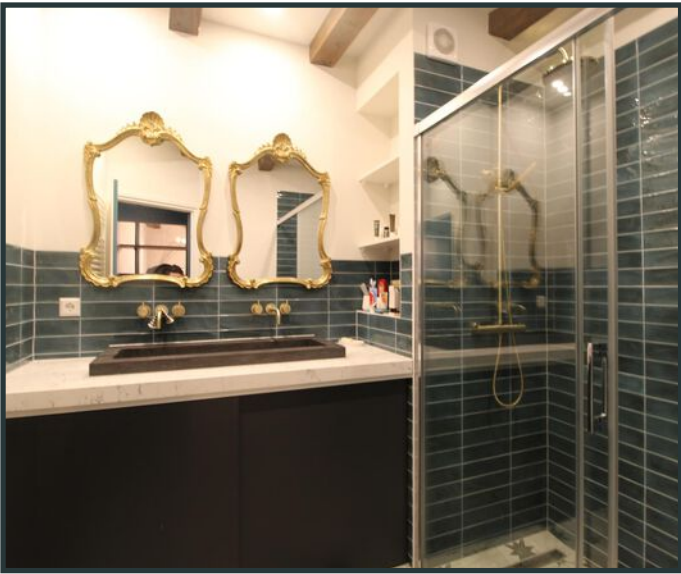
This is a renovated house. i.a. the kitchen and sanitary facilities were renewed in 2021. The house has a beautiful floor finish and window coverings. The house is offered including upholstery, furniture and inventory.

PARTICULARITIES

- Suitable for sharers;
- Rent includes water + internet/TV;
- Advance gas/electricity € 250 per month;
- Upholstered and furnished;
- Own parking space within walking distance (optional) € 200 per month;
- Deposit is € 5.750,-;
- Available from November 1, 2022 to July 12, 2023;
- An income requirement applies to this object, based on a gross monthly income of at least 3x the net rent.

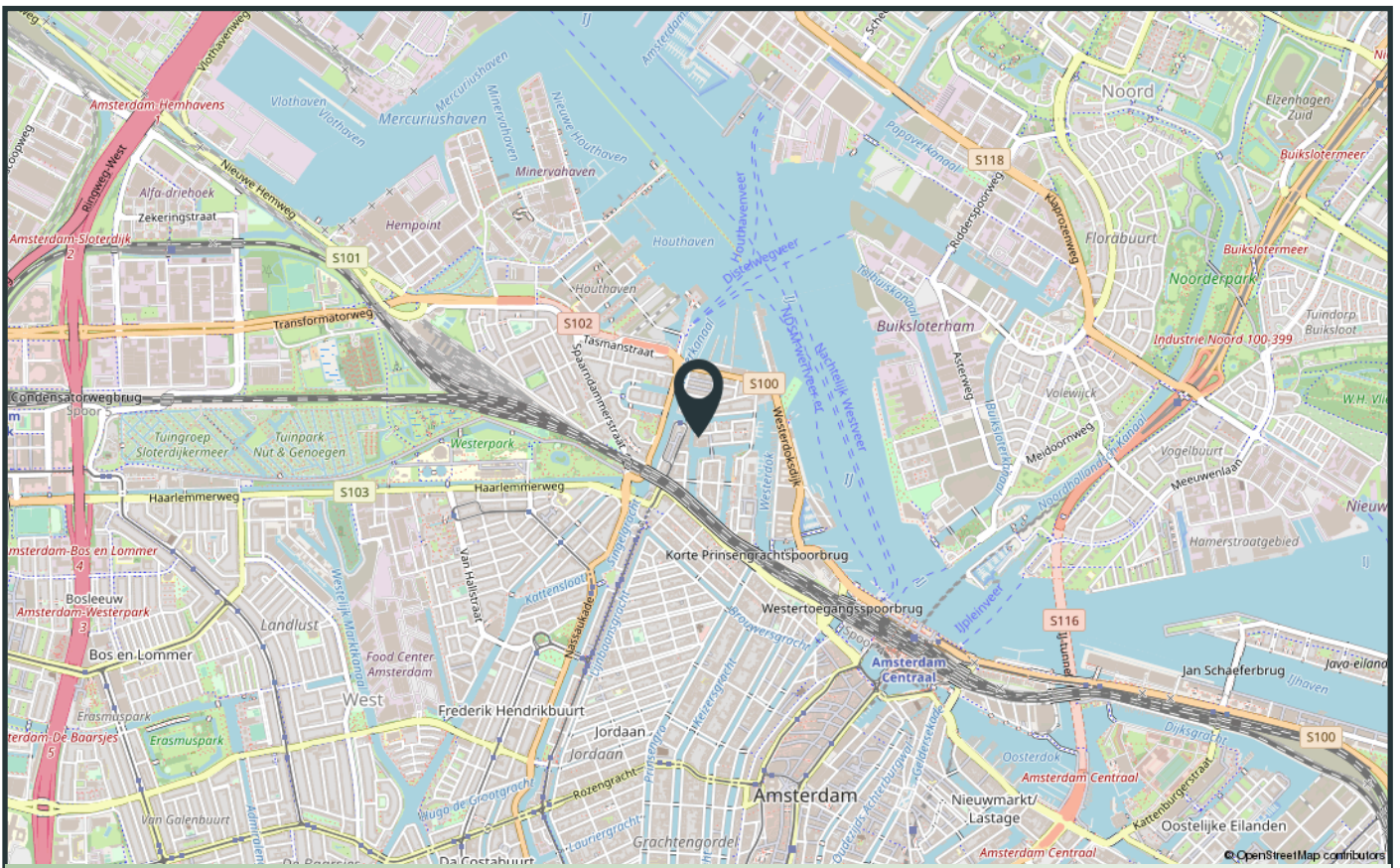
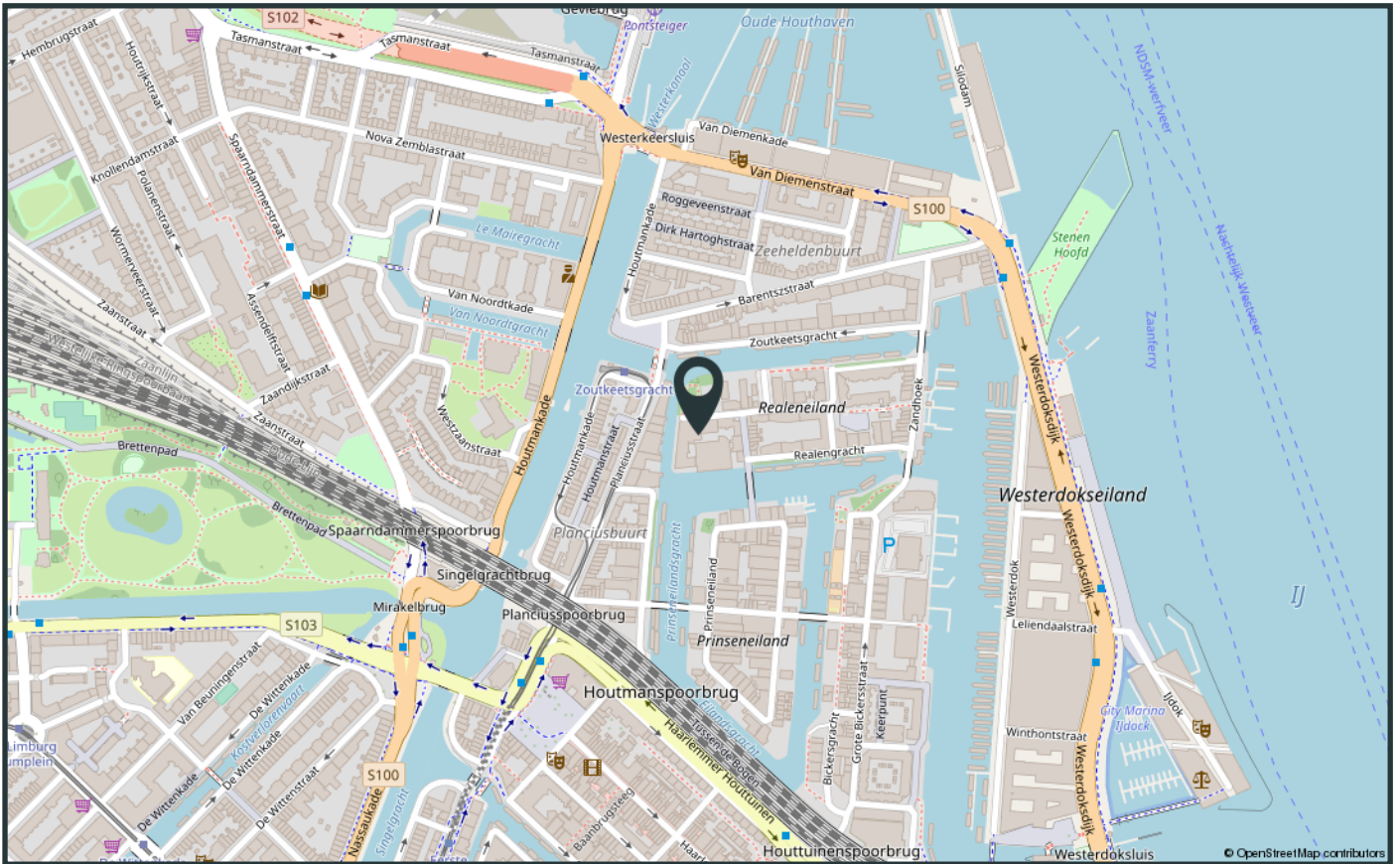








Locatie



Verhuur voorwaarden

1. Met betrekking tot dit object is BrinkBorgh Makelaardij de adviseur en belangenbehartiger van de verhuurder. Wij adviseren iedere aspirant-huurder om gebruik te maken van een aanhuurmakelaar. Bij de totstandkoming van een huurcontract is de huurder géén bemiddelingskosten (courtage) aan BrinkBorgh Makelaardij verschuldigd.

2. Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan 3 of meer delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen die de woning gezamenlijk huren. Het samenwonen van maximaal twee (hoogopgeleide) werkende personen is wel mogelijk. Een individu, een stel, een echtpaar of een gezin komt ook in aanmerking voor dit object.

3. Voor dit object geldt een inkomenseis. Om in aanmerking te komen is het uitgangspunt voor verhuurder dat u de netto huur minstens 3 keer bruto per maand verdient. Vakantiegeld en een eventuele 13de maand tellen ook mee. In de beoordeling wordt rekening gehouden met het totale bruto jaarloon en eventuele beschikbare spaarmiddelen. De netto huur is de huur zonder gas, elektra, water en evt. servicekosten. BrinkBorgh Makelaardij behoudt zich het recht voor om een woning niet aan u toe te wijzen. Wij hoeven hiervoor geen reden op te geven.

4. Partijen kiezen nadrukkelijk niet voor de mogelijkheid van een kortdurende huurovereenkomst, maar voor een langdurige(re) en bestendige(re) huurrelatie welke minimaal twaalf (12) maanden zal duren. Na de minimumduur is de opzegtermijn voor de huurder twee maanden.

5. De genoemde huurprijs is exclusief gebruikerslasten zoals o.a. gas, water en elektra. Naast genoemde energielasten is huurder verantwoordelijk voor de gemeentelijke lasten zoals o.a. afvalstoffenheffing en verontreinigingsheffing.

6. Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder mogen huurders het gehuurde noch geheel, noch gedeeltelijk door derden laten gebruiken, of aan derden in onderhuur afstaan, doch uitsluitend laten bewonen door personen die rechtstreeks tot zijn gezin behoren, dan wel op het huurcontract als huurder staan vermeld. Onder dit verbod valt eveneens de (al dan niet incidentele) verhuur aan toeristen, zoals via media als AirBnB of Booking.com.

7. Zodra partijen wilsovereenstemming bereiken, verlangt verhuurder van huurder een aanbetaling van € 500,-. Dit bedrag zal door verhuurder worden verrekend met de eerste betaalperiode. Er is sprake van wilsovereenstemming als BrinkBorgh Makelaardij namens verhuurder per email bevestigt dat er sprake is van wilsovereenstemming.

8. De huurovereenkomst zal volgens het ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) van 20 maart 2017 worden opgesteld. De van toepassing zijnde Algemene Bepalingen kunt u bij ons opvragen.

9. Het object wordt opgeleverd in de staat waarin zij zich tijdens de bezichtiging bevindt, tenzij anders aangegeven door de verhurend makelaar. Eventuele werkzaamheden die huurder in het object uitgevoerd wenst te zien, dienen in een huurvoorstel te worden opgenomen.

10. Dit object is volgens de Meetinstructie ingemeten. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

11. Een huurvoorstel wordt door de verhuurder uitsluitend in behandeling genomen als de aspirant-huurder(s) de woning zelf fysiek bezichtigd heeft.

12. De informatie in deze verhuurbrochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond het object ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, plattegronden, afmetingen en maatvoering. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Tenancy Conditions

1. With regards to this object BrinkBorgh Makelaardij is the advisor of the landlord and represents his interests. We advise every potential tenant to use a letting agent. When choosing one of our properties, the tenant does not owe any commission to BrinkBorgh Makelaardij.

2. At the request of the landlord it is not possible to make this property available for 3 or more sharers. Shares are students and/or friends who rent a property together. It is possible to share with a maximum of two (highly educated) working persons. An individual, a couple, a married couple, or a family is also eligible for this object.

3. This object is subject to an income requirement. To qualify for this apartment, you will have to earn a gross monthly income of at least 3 times the net rent. Holiday pay and a possible 13th month will also be taken into consideration. The assessment considers the total gross annual income and possible available savings. The net rent is the rent without gas, electricity, water and possible service charges. BrinkBorgh Makelaardij has the right not to assign a property to you. We do not have to provide you with any reason.

4. Parties emphatically do not choose for the possibility of a short-term rent agreement, but for a long-term rent relationship for 12 months at the minimum. After this minimum duration, the notice period for the tenant is two months.

5. The mentioned rent is exclusive user charges such as but not limited to gas, water and electricity. Apart from mentioned energy charges the tenant is responsible for the council charges such as waste disposal and pollution tax.

6. Unless the landlord has given prior written consent, the tenant is not entitled to let or sub-let the Subjects nor to give any third party any rights to use them, in whole or in part, this to include the letting of rooms and the provision of guest house facilities and giving up the tenancy. Tenant is not permitted to sublease the apartment in anyway or form and via any media such as Airbnb or Booking.com

7. When both parties have come to an agreement, the landlord will require a down payment of € 500,- from the tenant. This amount will be deducted by the landlord with the first instalment. An agreement is made when BrinkBorgh Makelaardij confirms this to the tenant by e-mail.

8. The tenancy agreement will be drawn up be in accordance with the ROZ model (Raad van Onroerende Zaken) dated 20 March 2017. The applicable General Terms and Conditions are available from us on request.

9. The object will be delivered in the state it was during the viewing, unless specified differently by the letting agent. Possible work that the tenant wants to be performed in the object should be included in the tenancy proposal.

10. This object has been measured in accordance with the Meetinstructie. The Meetinstructie is based on NEN2580. The Meetinstructie is meant for a simple way of measuring to give an indication of the usable surface. The Meetinstructie cannot completely avoid differences in measurements, due to, for example, difference in interpretation, rounding up or limitations when performing the measurement.

11. A rental proposal will only be processed by the landlord if the prospective tenant(s) has physically viewed the property itself.

12. The information in this letting brochure has been compiled with the greatest care. However, we cannot avoid that de information might slightly vary from what you have seen in or around the object. This could especially apply for (building) drawings, maps, measurements and dimensions. Therefore, these cannot be legally binding.

INTERESSE IN DE WONING? INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.
Please feel free to contact our office.*