



HOOGTE KADIJK 221
1018 BK
AMSTERDAM

Prijs
€ 2.300 p.m.



BrinkBorgh
MAKELAARDIJ

www.brinkborgh.nl

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam
020 - 670 99 92
info@brinkborgh.nl



Kenmerken

Object	portiekflat
Bouwjaar	1992
Woonoppervlakte	78 m ²
Slaapkamers	3
Inhoud	238 m ³
Gebouw gebonden buiten ruimte	5 m ²
Externe buitenruimte	6 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	B

Omschrijving

Modern 4-kamer appartement van circa 78 m² met zonnig balkon op het zuiden en eigen berging in de onderbouw.

De woning maakt onderdeel uit van een wooncomplex uit 1992. Er is een lift aanwezig en een gemeenschappelijke (afgesloten) binnentuin. Een comfortabele woning op een rustige locatie in het centrum van Amsterdam.

DE INDELING

Gemeenschappelijk entree met lift.

Derde verdieping

Entree, hal, separaat toilet, bergkast met wasmachine en cv-opstelling, woonkamer met open keuken v.v. o.a. afwasmachine en ijskast, deur naar balkon (5m², Z) met zonnescherm, 3 slaapkamers waarvan 1 met kastenwand, badkamer met ligbad, inloop douche en wastafel.

Alle kamers beschikken over gordijnen.

In het hele huis is verlichting aanwezig, behalve in de woonkamer, hier dient de huurder zelf verlichting voor te regelen.

Eigen berging in de onderbouw. Het complex beschikt over een groene binnentuin die enkel toegankelijk is voor bewoners.

DE LIGGING

De woning is gunstig gelegen in de gewilde Plantagebuurt. Ook zit u zo op de snelweg (A10, A1, A2, A4 en A9). Parkeren voor de deur is mogelijk met een parkeervergunning. Gelegen nabij het centrum met haar grachten en de historische pakhuizen in de omgeving, is dit de ultieme stadswoning. U vindt winkels, openbaar vervoer, scholen en parken op loopafstand. Ook zijn de beroemde dierentuin Artis en het Scheepvaartmuseum om de hoek.

HET ONDERHOUD

Het appartement maakt deel uit van een goed onderhouden complex (1992) met liftinstallatie. Het complex wordt beheerd door de VvE. Alle installaties in de woning voldoen aan de moderne eisen.

BIJZONDERHEDEN

- O.a. geschikt voor maximaal 2 werkende delers;
- Huurprijs is excl. G/W/L;
- 2 maanden borgstelling;
- Maximale huurtermijn van 24 maanden;
- Voor dit object geldt een inkomenseis met als uitgangspunt een bruto maandinkomen van minimaal 3x de netto huurprijs.

Description

Modern 4-room apartment of approximately 78 m² with sunny south-facing balcony and private storage room in the basement. The house is part of a residential complex from 1992. There is an elevator and a communal (closed) courtyard. A comfortable house in a quiet location in the center of Amsterdam.

THE LAYOUT

Common entrance with elevator.

Third floor

Entrance hall, separate toilet, storage cupboard with washing machine and central heating system, living room with open kitchen with o.a. a dishwasher and refrigerator, door to balcony (5m², S) with awning, 3 bedrooms, 1 with wardrobe, bathroom with bath, walk-in shower and sink.

All rooms have curtains.

There is lighting throughout the apartment, except in the living room, where the tenant must arrange lighting himself.

Private storage in the basement. The complex has a green courtyard that is only accessible to residents.

LOCATION

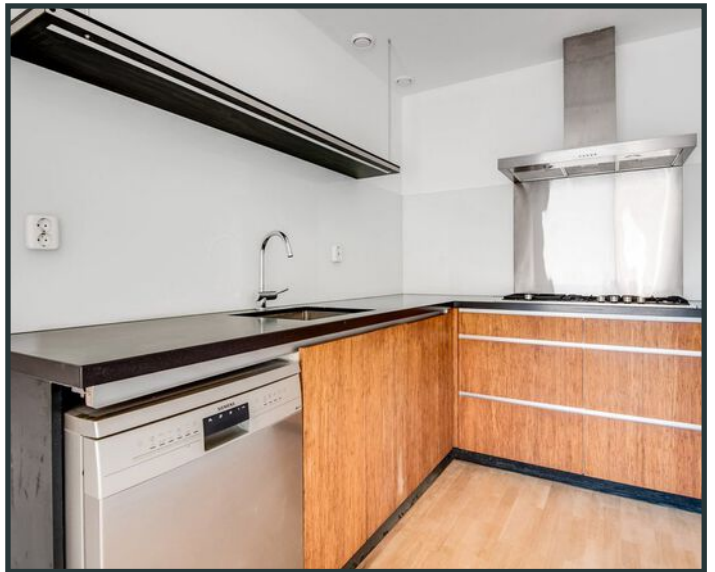
The house is conveniently located in the popular neighborhood Plantagebuurt. You are also on the highway (A10, A1, A2, A4 and A9) in no time. Parking in front of the door is possible with a parking permit. Located near the center with its canals and the historic warehouses in the area, this is the ultimate city home. You will find shops, public transport, schools and parks within walking distance. The famous Artis Zoo and the Maritime Museum are also around the corner.

THE MAINTENANCE

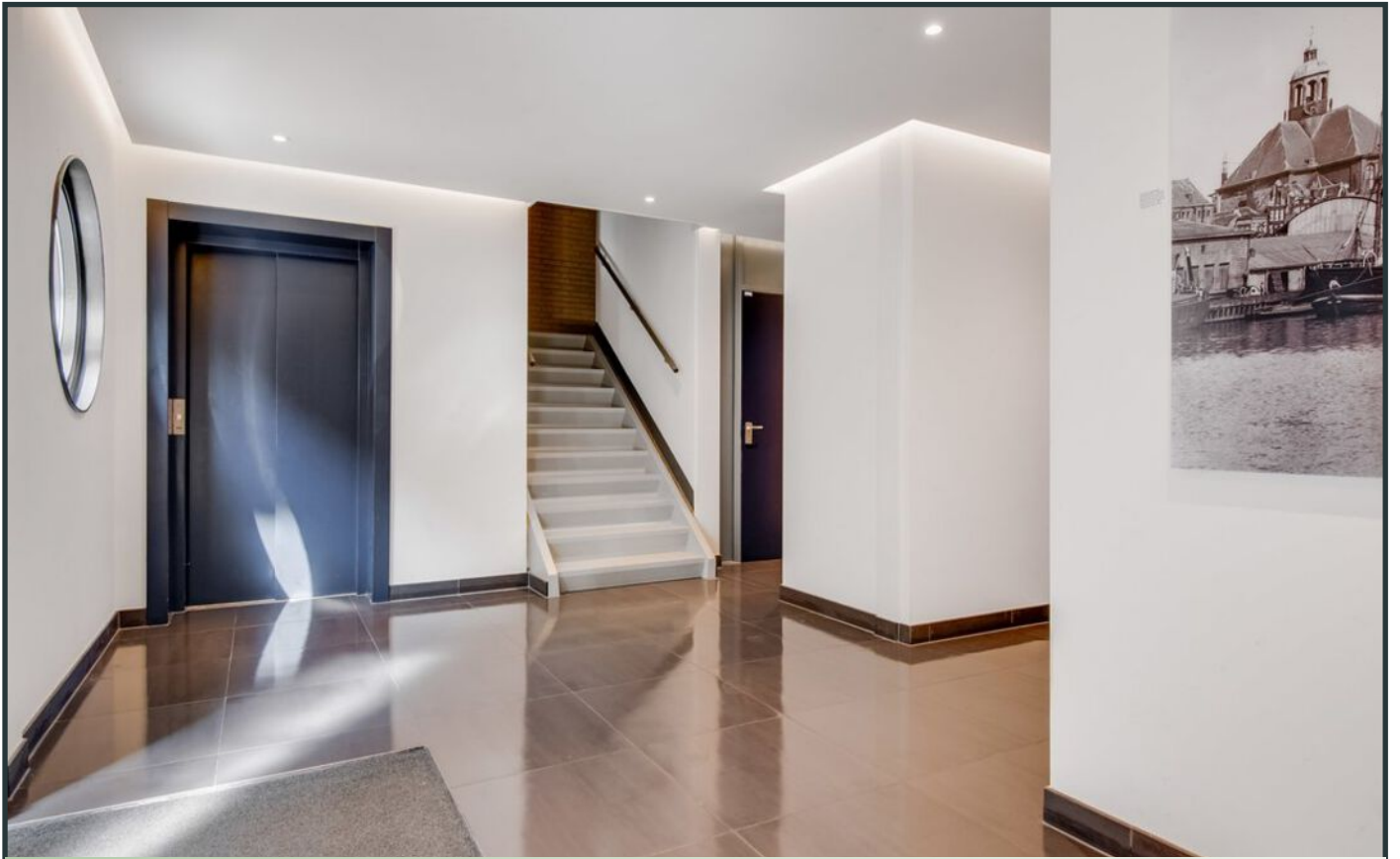
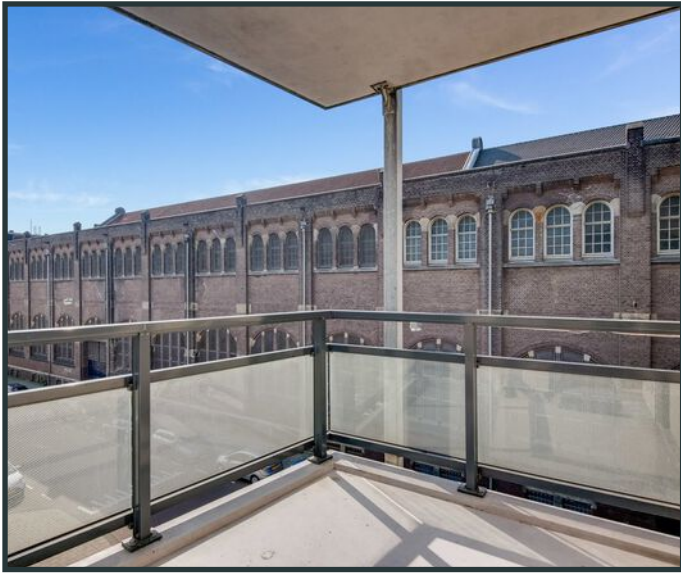
The apartment is part of a well-maintained complex (1992) with elevator installation. The complex is managed by the Association. All installations in the house meet modern requirements.

PARTICULARITIES

- Among others suitable for a maximum of 2 working dividers;
- Rental price is excl. G/W/L;
- 2 months guarantee;
- Maximum rental period of 24 months;
- An income requirement applies to this object, based on a gross monthly income of at least 3x the net rent.



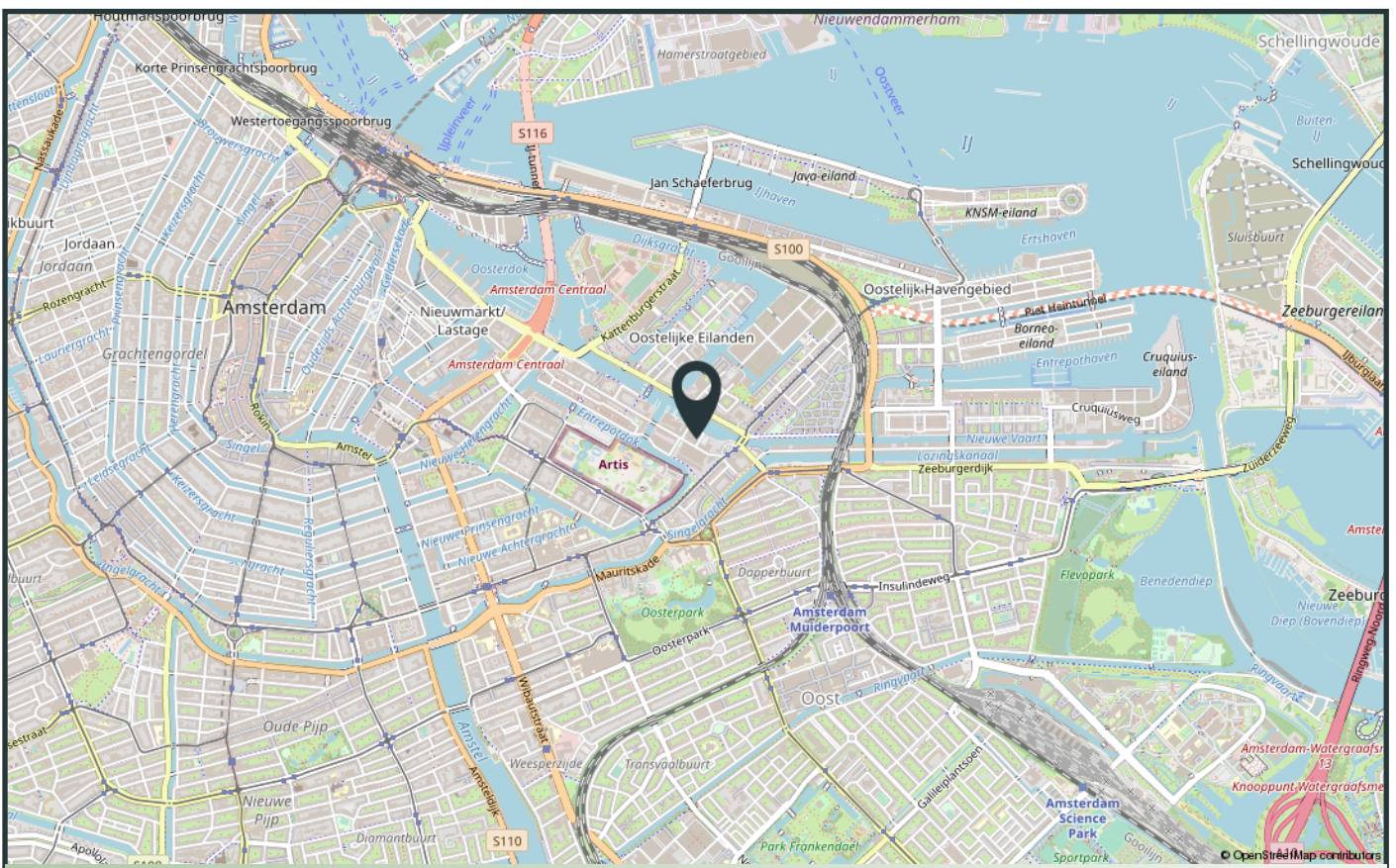
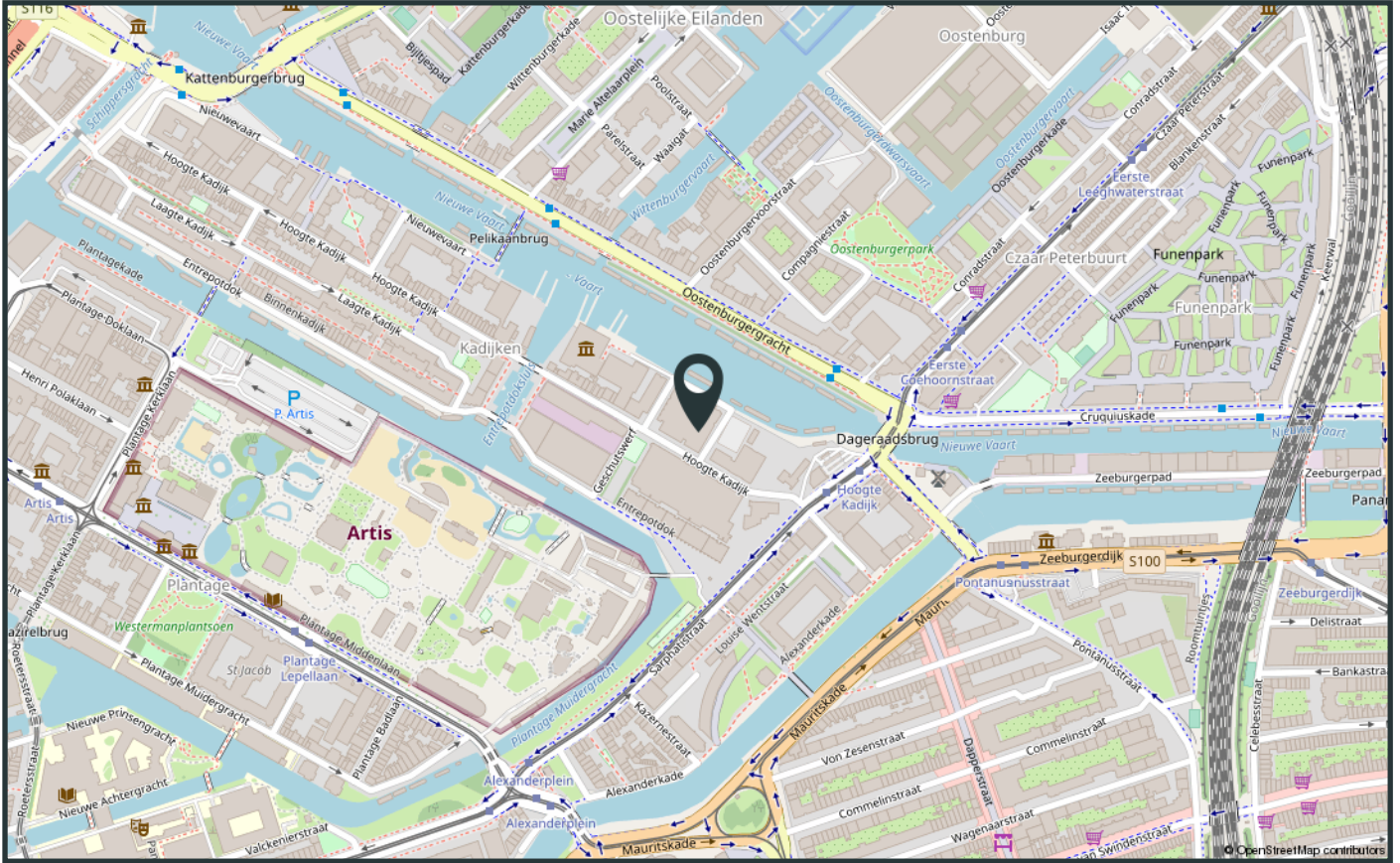




Plattegrond



Locatie



Verhuur voorwaarden

1. Met betrekking tot dit object is BrinkBorgh Makelaardij de adviseur en belangenbehartiger van de verhuurder. Wij adviseren iedere aspirant-huurder om gebruik te maken van een aanhuurmakelaar. Bij de totstandkoming van een huurcontract is de huurder géén bemiddelingskosten (courtage) aan BrinkBorgh Makelaardij verschuldigd.

2. Voor dit object geldt een inkomenseis. Om in aanmerking te komen is het uitgangspunt voor verhuurder dat u de netto huur minstens 3 keer bruto per maand verdient. Vakantiegeld en een eventuele 13de maand tellen ook mee. In de beoordeling wordt rekening gehouden met het totale bruto jaarloon en eventuele beschikbare spaarmiddelen. De netto huur is de huur zonder gas, elektra, water en evt. servicekosten. BrinkBorgh Makelaardij behoudt zich het recht voor om een woning niet aan u toe te wijzen. Wij hoeven hiervoor geen reden op te geven.

3. Partijen kiezen voor een kortdurende huurovereenkomst.

4. De genoemde huurprijs is exclusief gebruikerslasten zoals o.a. gas, water en elektra. Naast genoemde energielasten is huurder verantwoordelijk voor de gemeentelijke lasten zoals o.a. afvalstoffenheffing en verontreinigingsheffing.

5. Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder mogen huurders het gehuurde noch geheel, noch gedeeltelijk door derden laten gebruiken, of aan derden in onderhuur afstaan, doch uitsluitend laten bewonen door personen die rechtstreeks tot zijn gezin behoren, dan wel op het huurcontract als huurder staan vermeld. Onder dit verbod valt eveneens de (al dan niet incidentele) verhuur aan toeristen, zoals via media als AirBnB of Booking.com.

6. Zodra partijen wilsovereenstemming bereiken, verlangt verhuurder van huurder een aanbetaling van € 500,-. Dit bedrag zal door verhuurder worden verrekend met de eerste betaalperiode. Er is sprake van wilsovereenstemming als BrinkBorgh Makelaardij namens verhuurder per email bevestigt dat er sprake is van wilsovereenstemming.

7. De huurovereenkomst zal conform het ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) van 20 maart 2017 worden opgesteld. De van toepassing zijnde Algemene Bepalingen kunt u bij ons opvragen.

8. Het object wordt opgeleverd in de staat waarin zij zich tijdens de bezichtiging bevindt, tenzij anders aangegeven door de verhurend makelaar. Eventuele werkzaamheden die huurder in het object uitgevoerd wenst te zien, dienen in een huurvoorstel te worden opgenomen.

9. Dit object is conform de Meetinstructie ingemeten. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. 11. Een huurvoorstel wordt door de verhuurder uitsluitend in behandeling genomen indien de aspirant-huurder(s) de woning zelf fysiek bezichtigd heeft.

10. De informatie in deze verhuurbrochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond het object ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, plattegronden, afmetingen en maatvoering. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Tenancy Conditions

With regards to this object BrinkBorgh Brokers is the advisor of the landlord and represents his interests. We advise every potential tenant to use a letting agent. When choosing one of our properties, the tenant does not owe any commission to BrinkBorgh Brokers.

2. This object is subject to an income requirement. To qualify for this apartment, you will have to earn a gross monthly income of at least 3 times the net rent. Holiday pay and a possible 13th month will also be taken into consideration. The assessment takes into account the total gross annual income and possible available savings. The net rent is the rent without gas, electricity, water and possible service charges. BrinkBorgh Brokers has the right not to assign a property to you. We do not have to provide you with any reason.

3. Parties enter into a short-term rent agreement.

4. The mentioned rent is exclusive user charges such as but not limited to gas, water and electricity. Apart from mentioned energy charges the tenant is responsible for the council charges such as waste disposal and pollution tax.

5. Unless the landlord has given prior written consent, the tenant is not entitled to let or sub-let the Subjects nor to give any third party any rights to use them, in whole or in part, this to include the letting of rooms and the provision of guest house facilities and giving up the tenancy. Tenant is not permitted to sublease the apartment in anyway or form and via any media such as Airbnb or Booking.com

6. When both parties have come to an agreement, the landlord will require a down payment of € 500,- from the tenant. This amount will be deducted by the landlord with the first instalment. An agreement is made when BrinkBorgh Brokers confirms this to the tenant by e-mail.

7. The tenancy agreement will be drawn up be in accordance with the ROZ model (Raad van Onroerende Zaken) dated 20 March 2017. The applicable General Terms and Conditions are available from us on request.

8. The object will be delivered in the state it was during the viewing, unless specified differently by the letting agent. Possible work that the tenant wants to be performed in the object should be included in the tenancy proposal.

9. This object has been measured in accordance with the Meetinstructie. The Meetinstructie is based on NEN2580. The Meetinstructie is meant for a simple way of measuring to give an indication of the usable surface. The Meetinstructie cannot completely avoid differences in measurements, due to, for example, difference in interpretation, rounding up or limitations when performing the measurement.

10. A rental proposal will only be processed by the landlord if the prospective tenant(s) has physically viewed the property itself.

11. The information in this letting brochure has been compiled with the greatest care. However, we cannot avoid that de information might slightly vary from what you have seen in or around the object. This could especially apply for (building) drawings, maps, measurements and dimensions. Therefore these cannot be legally binding.

INTERESSE IN DIT OBJECT?
INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.
Please feel free to contact our office.*



BrinkBorgh
MAKELAARDIJ

www.brinkborgh.nl

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam
020 - 670 99 92
info@brinkborgh.nl