



STARINGLEIN 5 I
1054 VJ
AMSTERDAM

Prijs
€ 2.250 p.m.



BrinkBorgh
MAKELAARDIJ

www.brinkborgh.nl

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam
020 - 670 99 92
info@brinkborgh.nl



Kenmerken

Object	bovenwoning
Bouwjaar	1910
Woonoppervlakte	58 m ²
Slaapkamers	2
Inhoud	162 m ³
Gebouw gebonden buiten ruimte	2 m ²
Externe buitenruimte	-
Overige inpandige ruimte	-
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	B

Omschrijving

Goed onderhouden en bovenal licht 3-kamer appartement van circa 58 m² met vrij en weids uitzicht over het plein. De woning is gelegen in het geliefde Oud West om de hoek van het Vondelpark. De woning is voorzien van een energielabel B.

NIET VOOR DELERS

Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen die de woning gezamenlijk huren. Ook het samenwonen van 2 of meer (hoogopgeleide) werkende personen is niet mogelijk. Een stel, een echtpaar of een gezin komt wel in aanmerking voor deze woning.

DE INDELING

Entree van de woning op de eerste verdieping. De woonkamer met frans balkon is gelegen aan de voorzijde. De moderne open keuken is voorzien van een vaatwasser, een koel/vriescombinatie, een 5-pits gasfornuis en een combi oven/magnetron.

De beide slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van de woning. De slaapkamers meten respectievelijk circa 13,6 m² (3,68 m² x 3,7 m²) en circa 6 m² (1,9 x 3 m). Vanuit de grote slaapkamer is het balkon van circa 2 m² te bereiken. De complete badkamer is voorzien van een ligbad, design radiator, een inloopdouche en een wastafel. In de tweede slaapkamer is een aparte kast voorzien van een wasmachine. Het toilet is separaat.

DE LIGGING

Het Staringplein is een rustig plein, nabij de Overtoom en de gezellige Jan Pieter Heijestraat. Op loopafstand zijn allerlei cafés, koffie- en eettentjes, traiteurs, meubelzaakjes, supermarkten en buurtwinkels te vinden. U kunt natuurlijk ook de fiets pakken – binnen 10 minuten bent u in hartje Amsterdam, op de Zuidas of bij De Hallen. De bereikbaarheid van de woning is optimaal. Diverse tram- en bushaltes vindt u op de Overtoom en de Kinkerstraat, en met de auto bent u zo op de uitvalswegen en de Ring A10.

HET ONDERHOUD

De woning is keurig onderhouden en voorzien van een moderne keuken en complete badkamer met ligbad. De woning is voorzien van een nieuwe C.V. ketel en is volledig voorzien van dubbel glas.

BIJZONDERHEDEN

- Niet voor delers geschikt;
- Huurprijs is excl. G/W/L;
- Waarborgsom van 2 maanden;
- Maximale huurtermijn is 24 maanden;
- Voor dit object geldt een inkomenseis met als uitgangspunt een bruto maandinkomen van minimaal 3x de netto huurprijs.

Description

Well maintained and above all light 3-room apartment of approximately 58 m² with unobstructed and wide view over the square. The house is located in the popular neighborhood Oud West around the corner from the Vondelpark. The house has an energy label B.

NOT FOR SHARERS

At the request of the landlord, it is not possible to make this property available to sharers. Sharers are understood to mean students and/or friends who rent the house together. The cohabitation of 2 or more (highly educated) working persons is also not possible. A couple or a family is eligible for this home.

THE LAYOUT

Entrance of the house on the first floor. The living room with French balcony is located at the front. The modern open kitchen is equipped with a dishwasher, a fridge/freezer combination, a 5-burner gas stove and a oven/microwave combination.

Both bedrooms are located at the rear of the house. The bedrooms measure approximately 13,6 m² (3,68 m² x 3,7 m²) and approximately 6 m² (1,9 x 3 m) respectively. The balcony of approximately 2 m² can be reached from the master bedroom. The complete bathroom has a bath, design radiator, a walk-in shower and a sink. In the second bedroom is a separate closet with a washing machine. The toilet is separate.

LOCATION

The Staringplein is a quiet square, near the Overtoom and the cozy Jan Pieter Heijestraat. All kinds of cafes, bars and eateries, caterers, furniture stores, supermarkets and local shops are within walking distance. Of course you can also take the bike - within 10 minutes you are in the heart of Amsterdam, on the Zuidas or at De Hallen. The accessibility of the house is optimal. You will find various tram and bus stops on the Overtoom and Kinkerstraat, and you can easily reach the highways and the Ring A10 by car.

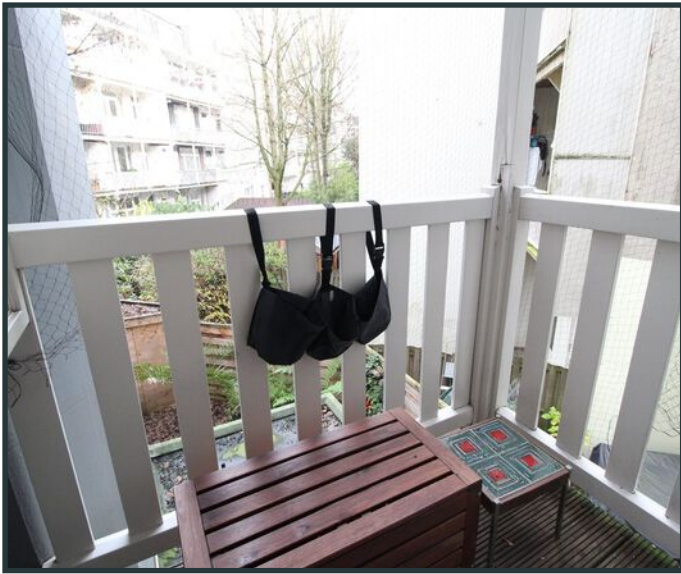
THE MAINTENANCE

The house is well maintained and equipped with a modern kitchen and complete bathroom with bath. The house has a new C.V. boiler and is fully double glazed.

PARTICULARITIES

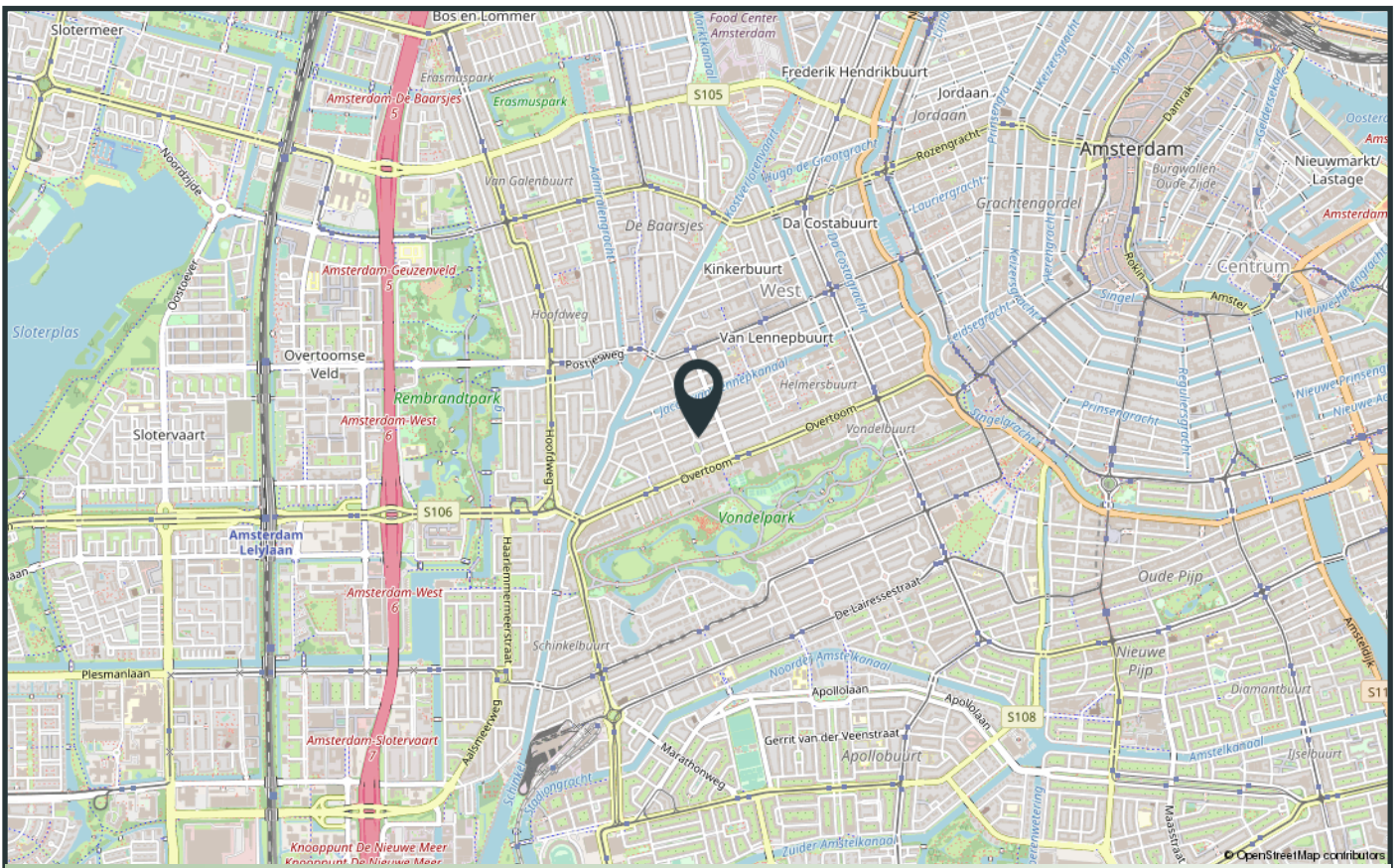
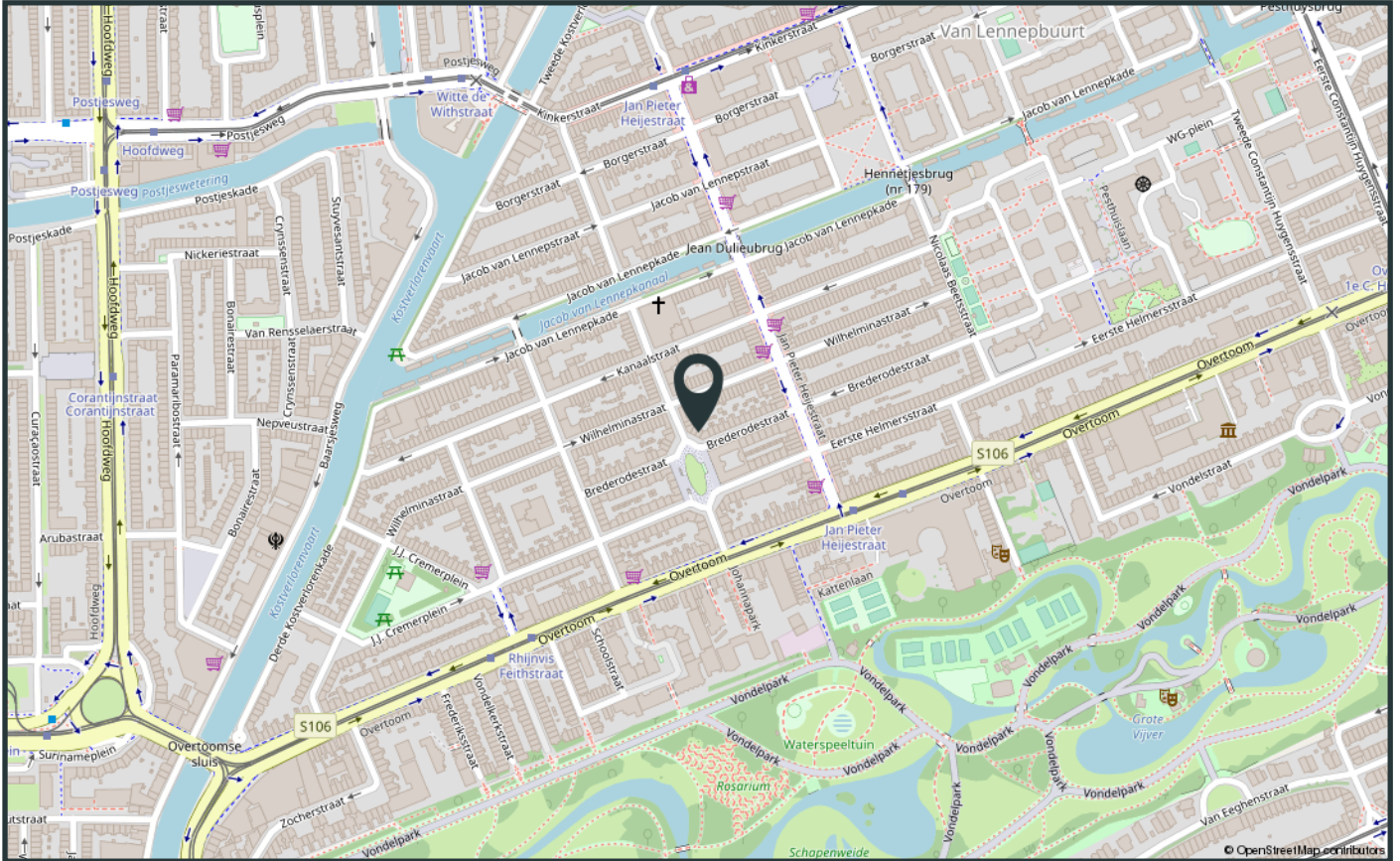
- Not suitable for sharers;
- Rental price is excl. G/W/L;
- Deposit of 2 months;
- Maximum rental period is 24 months;
- An income requirement applies to this object based on a gross monthly income of at least 3x the net rent.







Locatie



Verhuur voorwaarden

1. Met betrekking tot dit object is BrinkBorgh Makelaardij de adviseur en belangenbehartiger van de verhuurder. Wij adviseren iedere aspirant-huurder om gebruik te maken van een aanhuurmakelaar. Bij de totstandkoming van een huurcontract is de huurder géén bemiddelingskosten (courtage) aan BrinkBorgh Makelaardij verschuldigd.

2. Woningdelers komen niet in aanmerking voor dit object. Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen die de woning gezamenlijk huren. Ook het samenwonen van twee of meer (hoogopgeleide) werkende personen is niet mogelijk. Een individu, een stel, een echtpaar of een gezin komt wel in aanmerking voor dit object.

3. Voor dit object geldt een inkomenseis. Om in aanmerking te komen is het uitgangspunt voor verhuurder dat u de netto huur minstens 3 keer bruto per maand verdient. Vakantiegeld en een eventuele 13de maand tellen ook mee. In de beoordeling wordt rekening gehouden met het totale bruto jaarloon en eventuele beschikbare spaarmiddelen. De netto huur is de huur zonder gas, elektra, water en evt. servicekosten. BrinkBorgh Makelaardij behoudt zich het recht voor om een woning niet aan u toe te wijzen. Wij hoeven hiervoor geen reden op te geven.

4. Partijen kiezen voor een kortdurende huurovereenkomst.

5. De genoemde huurprijs is exclusief gebruikerslasten zoals o.a. gas, water en elektra. Naast genoemde energielasten is huurder verantwoordelijk voor de gemeentelijke lasten zoals o.a. afvalstoffenheffing en verontreinigingsheffing.

6. Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder mogen huurders het gehuurde noch geheel, noch gedeeltelijk door derden laten gebruiken, of aan derden in onderhuur afstaan, doch uitsluitend laten bewonen door personen die rechtstreeks tot zijn gezin behoren, dan wel op het huurcontract als huurder staan vermeld. Onder dit verbod valt eveneens de (al dan niet incidentele) verhuur aan toeristen, zoals via media als AirBnB of Booking.com.

7. Zodra partijen wilsovereenstemming bereiken, verlangt verhuurder van huurder een aanbetaling van € 500,-. Dit bedrag zal door verhuurder worden verrekend met de eerste betaalperiode. Er is sprake van wilsovereenstemming als BrinkBorgh Makelaardij namens verhuurder per email bevestigt dat er sprake is van wilsovereenstemming.

8. De huurovereenkomst zal conform het ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) van 20 maart 2017 worden opgesteld. De van toepassing zijnde Algemene Bepalingen kunt u bij ons opvragen.

9. Het object wordt opgeleverd in de staat waarin zij zich tijdens de bezichtiging bevindt, tenzij anders aangegeven door de verhurend makelaar. Eventuele werkzaamheden die huurder in het object uitgevoerd wenst te zien, dienen in een huurvoorstel te worden opgenomen.

10. Dit object is conform de Meetinstructie ingemeten. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. 11. Een huurvoorstel wordt door de verhuurder uitsluitend in behandeling genomen indien de aspirant-huurder(s) de woning zelf fysiek bezichtigd heeft.

12. De informatie in deze verhuurbrochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond het object ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, plattegronden, afmetingen en maatvoering. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Tenancy Conditions

1. With regards to this object BrinkBorgh Brokers is the advisor of the landlord and represents his interests. We advise every potential tenant to use a letting agent. When choosing one of our properties, the tenant does not owe any commission to BrinkBorgh Brokers.

2. Accommodation sharers do not qualify for this object. On request of the landlord, it is not possible to make this property available for sharers. With sharers are meant students and/or friends of girlfriends who jointly rent a property. The co-habitation of two or more (high educated) working people is also not possible. An individual, a couple, a married couple or a family do qualify for this object.

3. This object is subject to an income requirement. To qualify for this apartment, you will have to earn a gross monthly income of at least 3 times the net rent. Holiday pay and a possible 13th month will also be taken into consideration. The assessment takes into account the total gross annual income and possible available savings. The net rent is the rent without gas, electricity, water and possible service charges. BrinkBorgh Brokers has the right not to assign a property to you. We do not have to provide you with any reason.

4. Parties enter into a short-term rent agreement.

5. The mentioned rent is exclusive user charges such as but not limited to gas, water and electricity. Apart from mentioned energy charges the tenant is responsible for the council charges such as waste disposal and pollution tax.

6. Unless the landlord has given prior written consent, the tenant is not entitled to let or sub-let the Subjects nor to give any third party any rights to use them, in whole or in part, this to include the letting of rooms and the provision of guest house facilities and giving up the tenancy. Tenant is not permitted to sublease the apartment in anyway or form and via any media such as Airbnb or Booking.com

7. When both parties have come to an agreement, the landlord will require a down payment of € 500,- from the tenant. This amount will be deducted by the landlord with the first instalment. An agreement is made when BrinkBorgh Brokers confirms this to the tenant by e-mail.

8. The tenancy agreement will be drawn up be in accordance with the ROZ model (Raad van Onroerende Zaken) dated 20 March 2017. The applicable General Terms and Conditions are available from us on request.

9. The object will be delivered in the state it was during the viewing, unless specified differently by the letting agent. Possible work that the tenant wants to be performed in the object should be included in the tenancy proposal.

10. This object has been measured in accordance with the Meetinstructie. The Meetinstructie is based on NEN2580. The Meetinstructie is meant for a simple way of measuring to give an indication of the usable surface. The Meetinstructie cannot completely avoid differences in measurements, due to, for example, difference in interpretation, rounding up or limitations when performing the measurement.

11. A rental proposal will only be processed by the landlord if the prospective tenant(s) has physically viewed the property itself.

12. The information in this letting brochure has been compiled with the greatest care. However, we cannot avoid that de information might slightly vary from what you have seen in or around the object. This could especially apply for (building) drawings, maps, measurements and dimensions. Therefore these cannot be legally binding.

INTERESSE IN DIT OBJECT? INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.
Please feel free to contact our office.*