



BONAIRESTRAAT 79 II
1058 XE
AMSTERDAM

Prijs
€ 2.200 p.m.



BrinkBorgh
MAKELAARDIJ

www.brinkborgh.nl

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam
020 - 670 99 92
info@brinkborgh.nl



Kenmerken

Object	bovenwoning
Bouwjaar	1930
Woonoppervlakte	60 m ²
Slaapkamers	2
Inhoud	200 m ³
Gebouw gebonden buiten ruimte	10 m ²
Externe buitenruimte	-
Overige inpandige ruimte	10 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	F

Omschrijving

Luxe gemeubileerde én gestoffeerde bovenwoning van circa 60 m² en een zolderkamer van circa 10 m². De woning is van alle gemakken voorzien en gelegen in een rustige straat in Amsterdam West. De woning beschikt over een zonnig balkon van circa 10 m² gesitueerd op het westen.

NIET VOOR DELERS

Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen die de woning gezamenlijk huren. Ook het samenwonen van 2 of meer (hoogopgeleide) werkende personen is niet mogelijk. Een stel, een echtpaar of een gezin komt wel in aanmerking voor deze woning.

DE INDELING

Via het gemeenschappelijk trappenhuis bereikt u de entree van de woning op de tweede verdieping. De lichte woonkamer met open keuken is gelegen aan de voorzijde. De moderne keuken is voorzien van een vaatwasser, een koel/vriescombinatie, een 5-pits gasfornuis, een combi oven/magnetron, een RVS afzuigkap en een luxe natuurstenen werkblad. De badkamer bevindt zich centraal gelegen in de woning, evenals de separate toilet. De badkamer is uitgerust met ligbad, regendouche met handdouche functie en een wastafel met opberglades.

De slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en meten respectievelijk circa 11 m² (4.21 m x 2.66 m). Vanuit de slaapkamer heeft u toegang tot een ruimte voorzien van ruime kledingkasten. Tevens is vanuit de slaapkamer het balkon aan de achterzijde van de woning te bereiken. Dit zonnige balkon meet circa 9,5 m² en is gelegen op het westen.

Op de derde verdieping, te bereiken via het gemeenschappelijke trappenhuis, ligt een extra kamer ideaal te gebruiken als kantoorruimte, extra slaapkamer of bergruimte. In deze ruimte bevindt zich ook een separate waskast voorzien van wasmachine en droger.

DE LIGGING

Het appartement is gelegen in een rustige, groene straat in Amsterdam West, nabij het centrum en op steenworp afstand van zowel het Vondelpark als het Rembrandtpark. De woning is uitstekend bereikbaar met de auto via de Ring A-10, afslag S 106 en met het openbaar vervoer (tramlijn 1, 7 en 17 en buslijn 15, 18, 247 en 283).

HET ONDERHOUD

Het betreft een volledig gerenoveerd appartement (renovatiejaar 2017). Alle wanden zijn netjes gestuukt en geschilderd. Het gehele appartement is voorzien van vitrage en tevens een nette vloer. De elektra en de CV-installatie zijn beide vernieuwd. Ook de keuken en sanitair zijn geheel vernieuwd met luxe materialen.

BIJZONDERHEDEN

- Niet voor delers geschikt;
- Huurprijs is excl. G/W/L, voorschot stookkosten € 200,- per maand;
- Twee maanden waarborgsom;
- Maximale huurtermijn is 15 maanden;
- Voor dit object geldt een inkomenseis met als uitgangspunt een bruto maandinkomen van minimaal 3x de netto huurprijs.

Description

Luxuriously furnished and upholstered upstairs apartment of approximately 60 m² and an attic room of approximately 10 m². The house is fully equipped and located in a quiet street in neighborhood Amsterdam West. The house has a sunny balcony of approximately 10 m² located on the west.

NOT FOR SHARERS

At the request of the landlord, it is not possible to make this property available to sharers. Sharers are understood to mean students and/or friends who rent the house together. The cohabitation of 2 or more (highly educated) working persons is also not possible. A couple or a family is eligible for this home.

THE LAYOUT

You reach the entrance of the house on the second floor via the communal staircase. The bright living room with open kitchen is located at the front. The modern kitchen is equipped with a dishwasher, a fridge/freezer combination, a 5-burner gas stove, a combi oven/microwave, a stainless steel extractor hood and a luxurious natural stone worktop. The bathroom is centrally located in the house, as is the separate toilet. The bathroom is equipped with a bath, rain shower with hand shower function and a sink with storage drawers.

The bedroom is located at the rear of the house and measures approximately 11 m² (4.21 m x 2.66 m). From the bedroom you have access to a room with spacious wardrobes. The balcony at the rear of the house can also be reached from the bedroom. This sunny balcony measures approximately 9.5 m² and is located on the west.

On the third floor, which can be reached via the common staircase, is an extra room ideal to use as an office space, extra bedroom or storage space. In this room there is also a separate laundry room with washing machine and dryer.

LOCATION

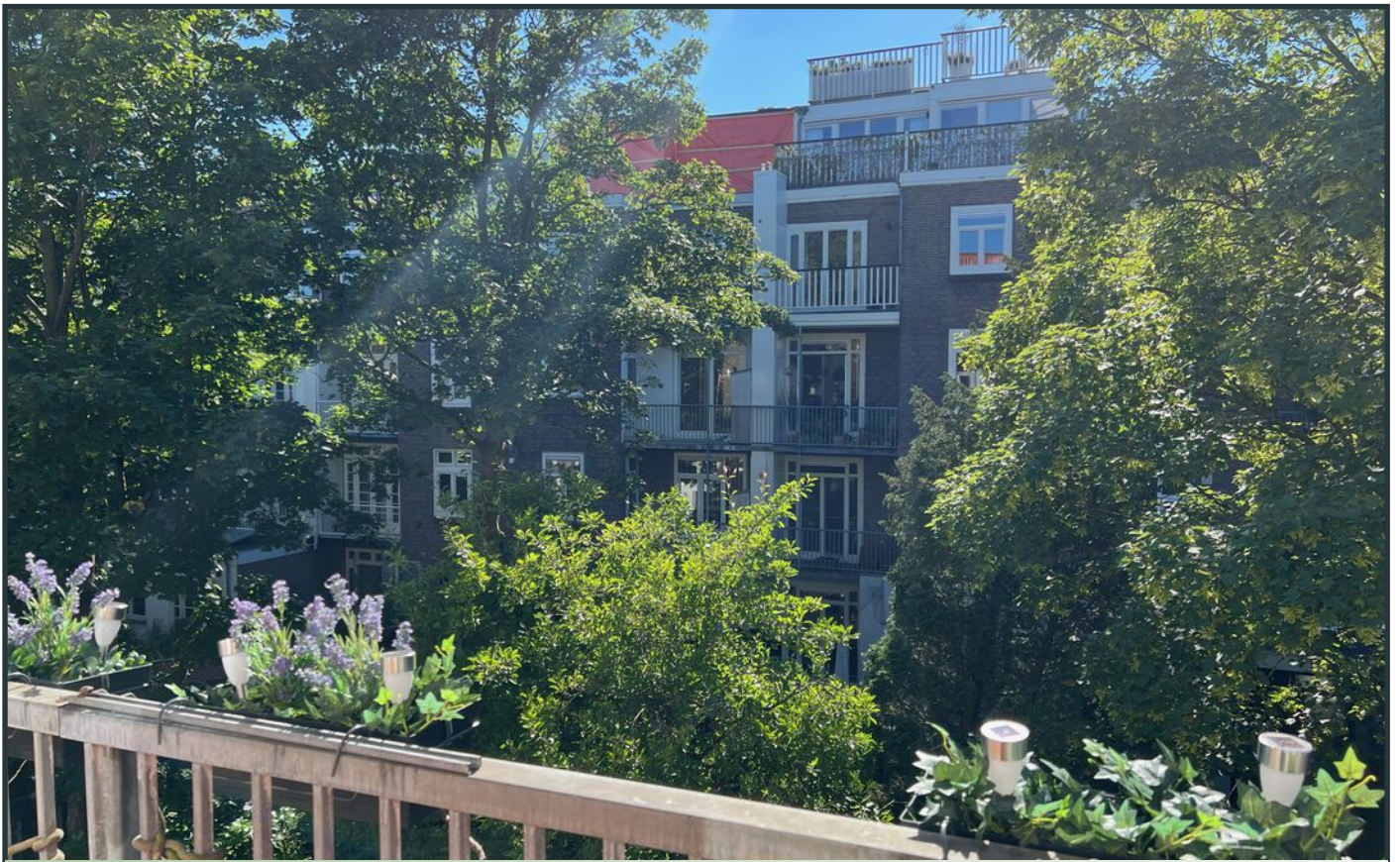
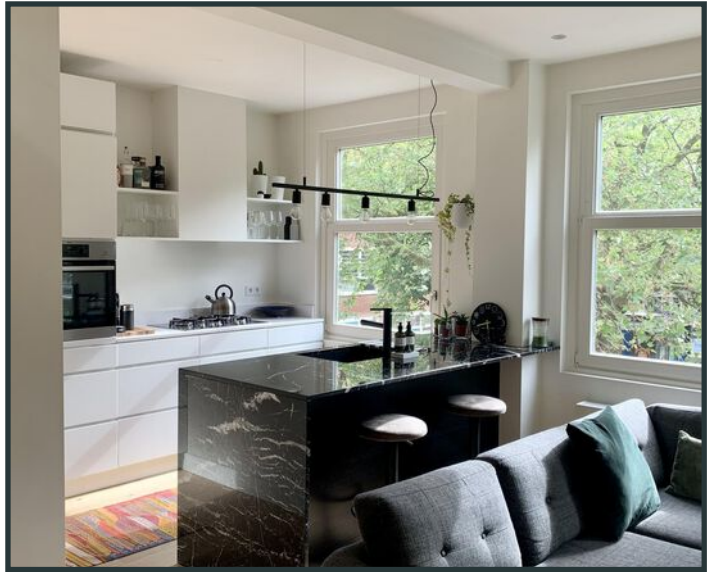
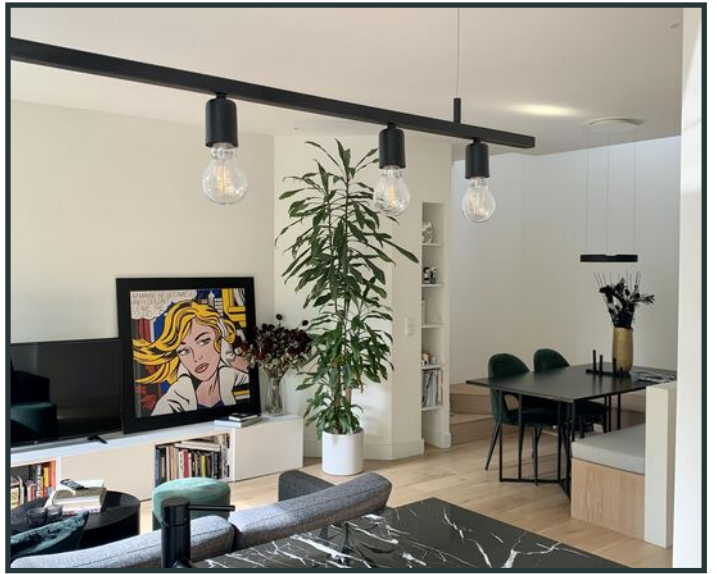
The apartment is located in a quiet, green street in neighborhood Amsterdam West, near the center and a stone's throw from both Vondelpark and Rembrandtpark. The house is easily accessible by car via the Ring A-10, exit S 106 and by public transport (tram lines 1, 7 and 17 and bus lines 15, 18, 247 and 283).

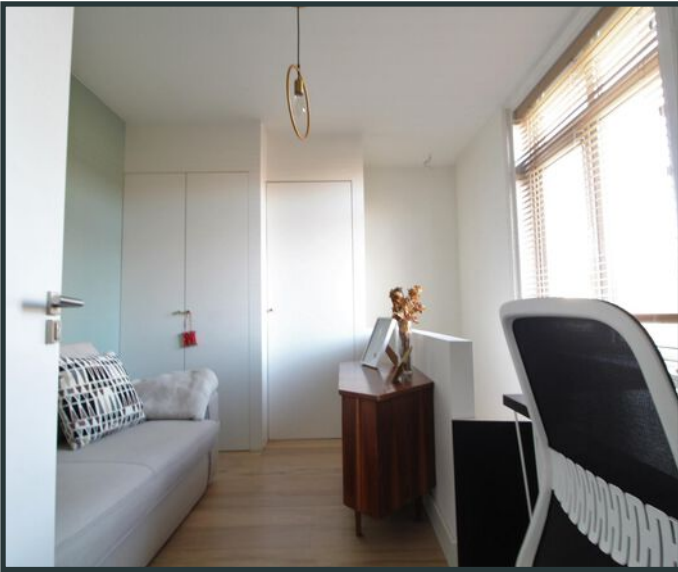
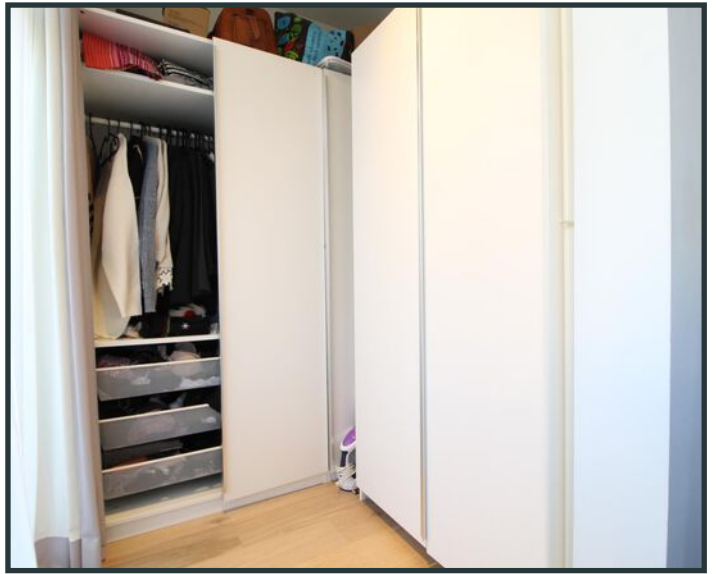
THE MAINTENANCE

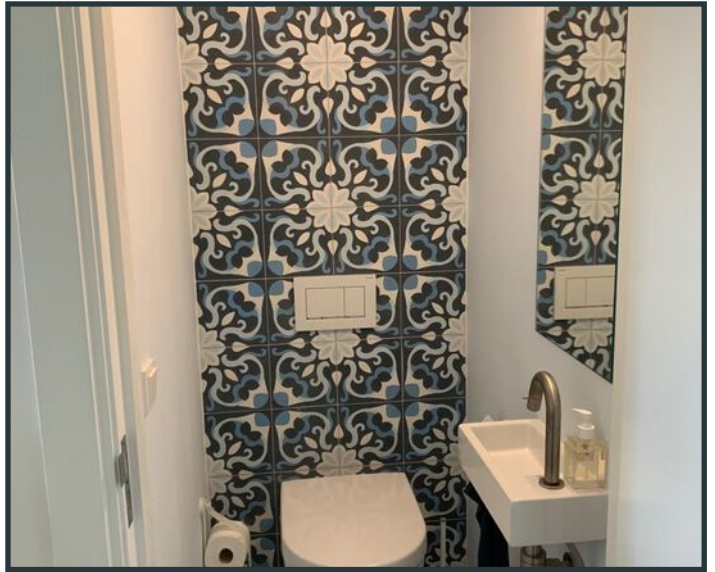
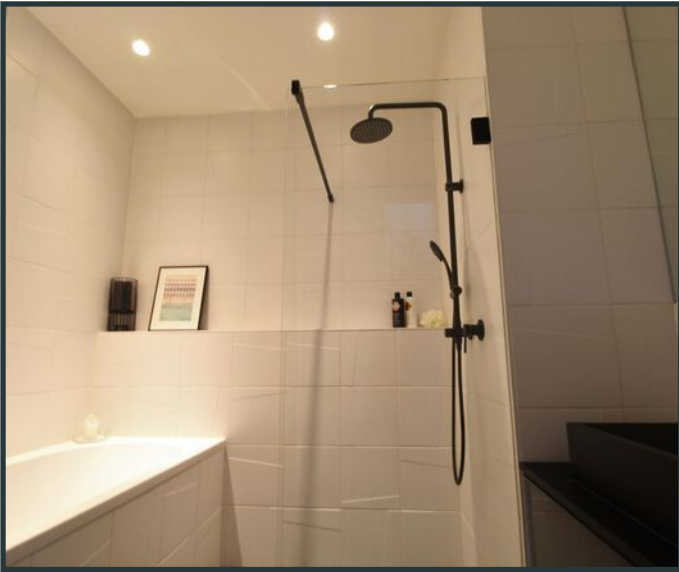
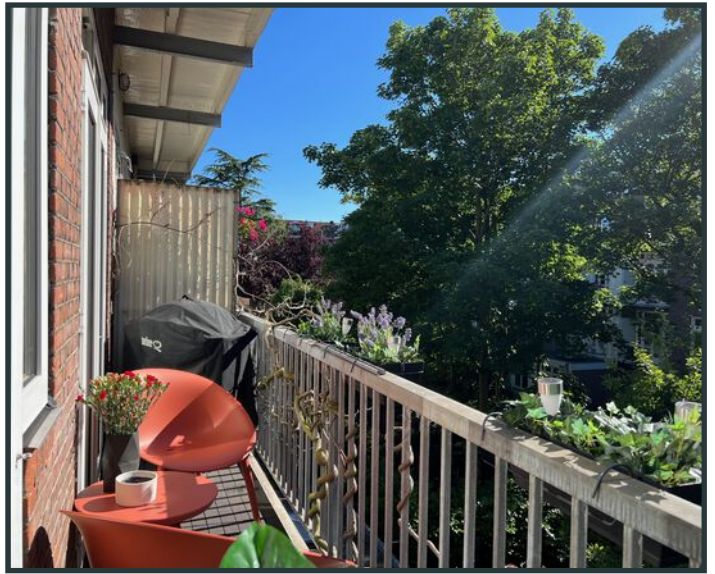
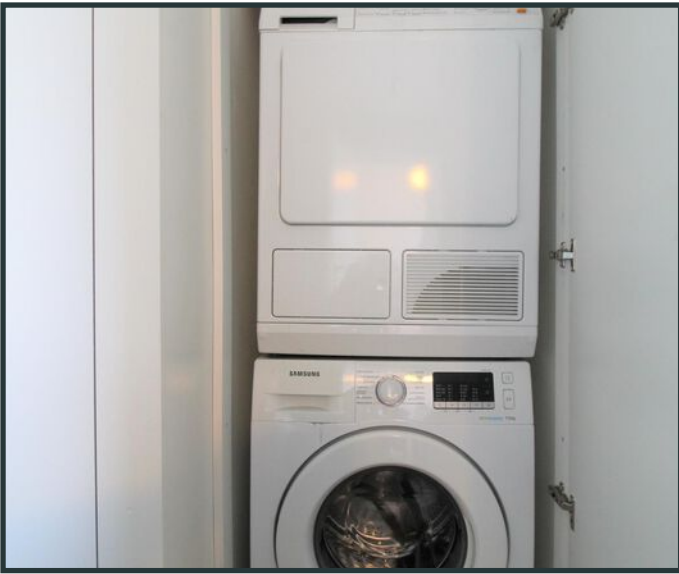
It is a completely renovated apartment (renovation year 2017). All walls are neatly plastered and painted. The entire apartment is equipped with lace curtains and also a neat floor. The electricity and the central heating system have both been renewed. The kitchen and bathroom have also been completely renovated with luxurious materials.

PARTICULARITIES

- Not suitable for sharers;
- Rental price is excl. G/W/L, advance heating costs € 200 per month;
- Two months deposit;
- Maximum rental period is 15 months;
- An income requirement applies to this object based on a gross monthly income of at least 3x the net rent.

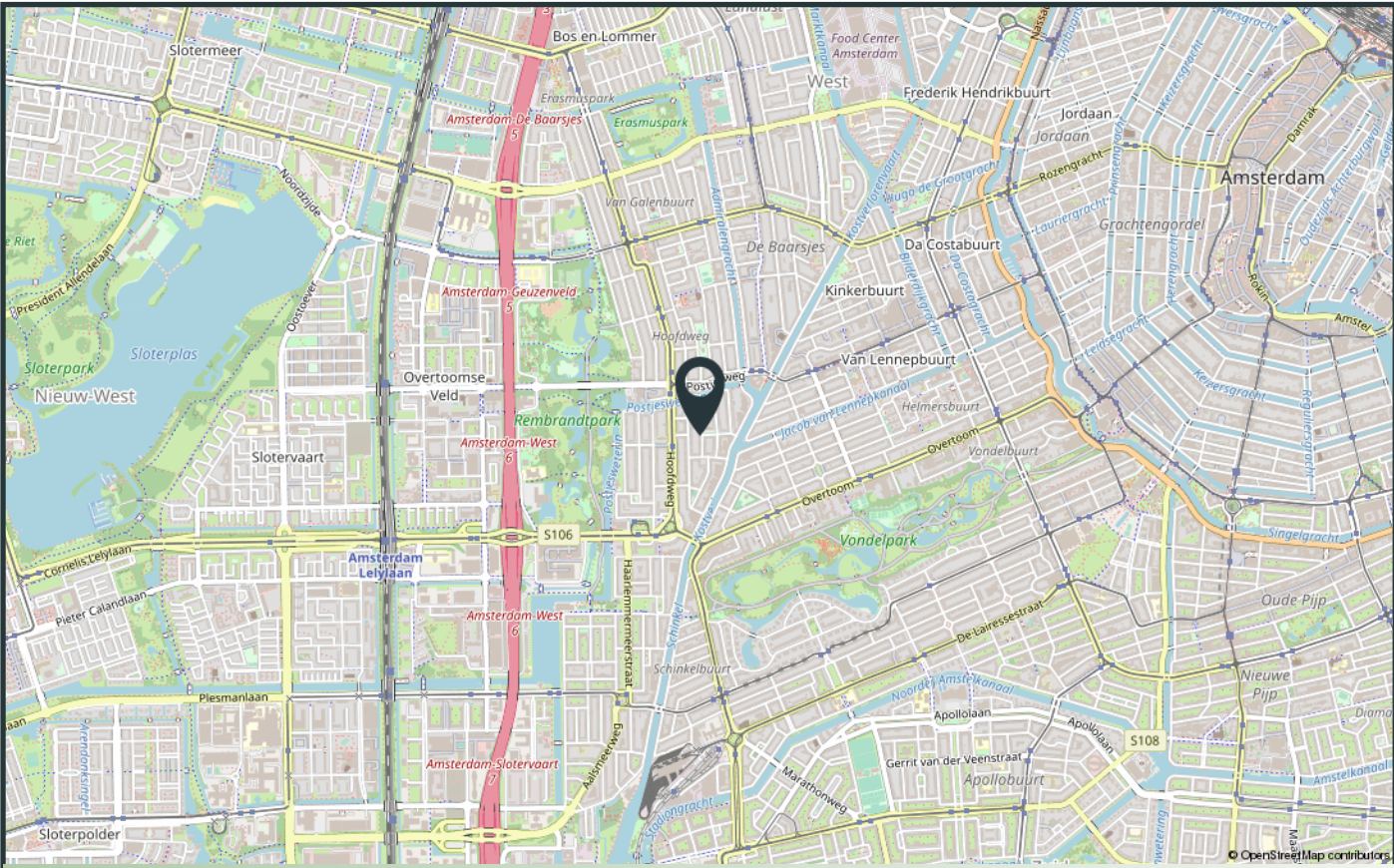
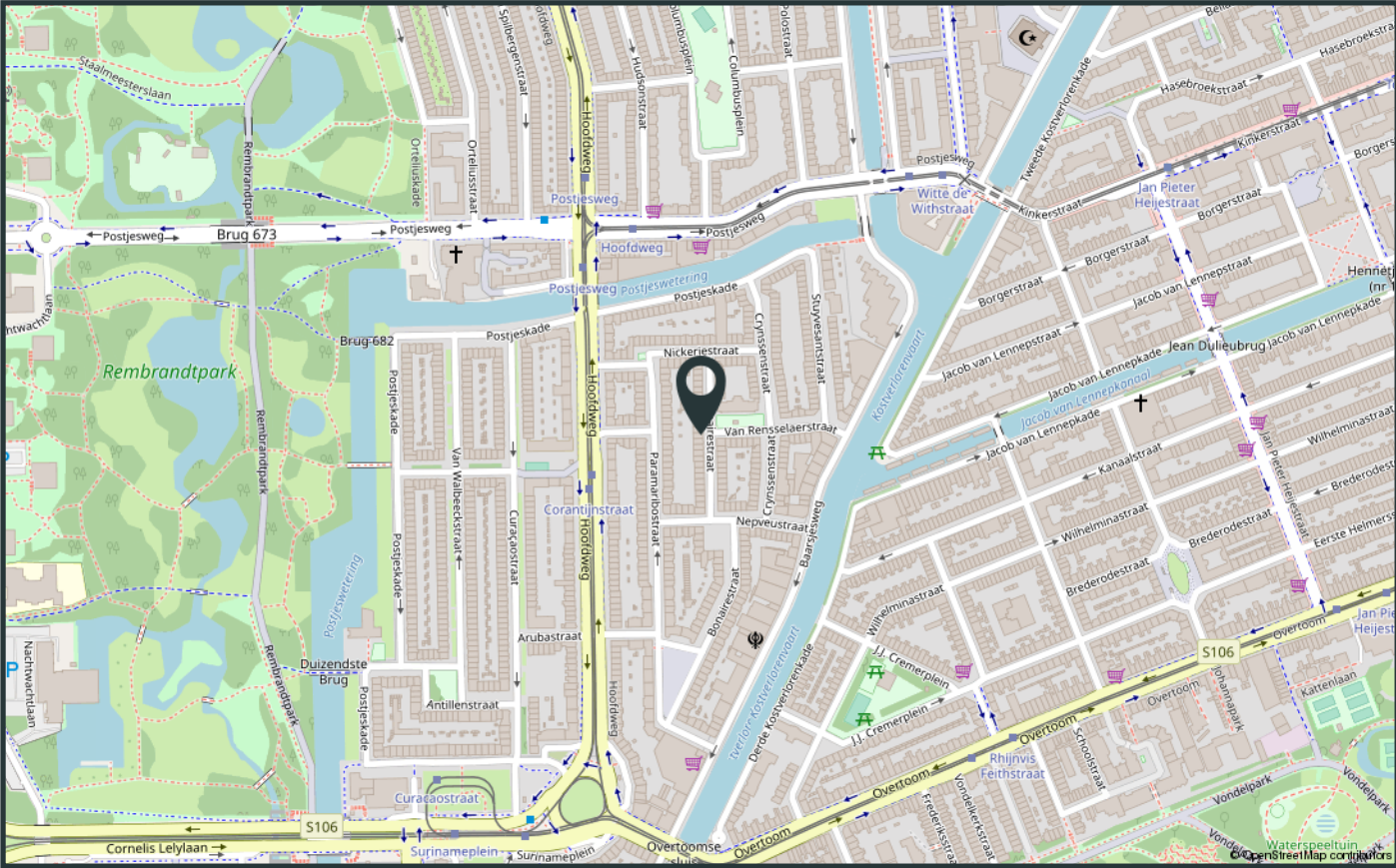








Locatie



Verhuur voorwaarden

1. Met betrekking tot dit object is BrinkBorgh Makelaardij de adviseur en belangenbehartiger van de verhuurder. Wij adviseren iedere aspirant-huurder om gebruik te maken van een aanhuurmakelaar. Bij de totstandkoming van een huurcontract is de huurder géén bemiddelingskosten (courtage) aan BrinkBorgh Makelaardij verschuldigd.

2. Woningdelers komen niet in aanmerking voor dit object. Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen die de woning gezamenlijk huren. Ook het samenwonen van twee of meer (hoogopgeleide) werkende personen is niet mogelijk. Een individu, een stel, een echtpaar of een gezin komt wel in aanmerking voor dit object.

3. Voor dit object geldt een inkomenseis. Om in aanmerking te komen is het uitgangspunt voor verhuurder dat u de netto huur minstens 3 keer bruto per maand verdient. Vakantiegeld en een eventuele 13de maand tellen ook mee. In de beoordeling wordt rekening gehouden met het totale bruto jaarloon en eventuele beschikbare spaarmiddelen. De netto huur is de huur zonder gas, elektra, water en evt. servicekosten. BrinkBorgh Makelaardij behoudt zich het recht voor om een woning niet aan u toe te wijzen. Wij hoeven hiervoor geen reden op te geven.

4. Partijen kiezen voor een kortdurende huurovereenkomst.

5. De genoemde huurprijs is exclusief gebruikerslasten zoals o.a. gas, water en elektra. Naast genoemde energielasten is huurder verantwoordelijk voor de gemeentelijke lasten zoals o.a. afvalstoffenheffing en verontreinigingsheffing.

6. Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder mogen huurders het gehuurde noch geheel, noch gedeeltelijk door derden laten gebruiken, of aan derden in onderhuur afstaan, doch uitsluitend laten bewonen door personen die rechtstreeks tot zijn gezin behoren, dan wel op het huurcontract als huurder staan vermeld. Onder dit verbod valt eveneens de (al dan niet incidentele) verhuur aan toeristen, zoals via media als AirBnB of Booking.com.

7. Zodra partijen wilsovereenstemming bereiken, verlangt verhuurder van huurder een aanbetaling van € 500,-. Dit bedrag zal door verhuurder worden verrekend met de eerste betaalperiode. Er is sprake van wilsovereenstemming als BrinkBorgh Makelaardij namens verhuurder per email bevestigt dat er sprake is van wilsovereenstemming.

8. De huurovereenkomst zal conform het ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) van 20 maart 2017 worden opgesteld. De van toepassing zijnde Algemene Bepalingen kunt u bij ons opvragen.

9. Het object wordt opgeleverd in de staat waarin zij zich tijdens de bezichtiging bevindt, tenzij anders aangegeven door de verhurend makelaar. Eventuele werkzaamheden die huurder in het object uitgevoerd wenst te zien, dienen in een huurvoorstel te worden opgenomen.

10. Dit object is conform de Meetinstructie ingemeten. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. 11. Een huurvoorstel wordt door de verhuurder uitsluitend in behandeling genomen indien de aspirant-huurder(s) de woning zelf fysiek bezichtigd heeft.

12. De informatie in deze verhuurbrochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond het object ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, plattegronden, afmetingen en maatvoering. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Tenancy Conditions

With regards to this object BrinkBorgh Brokers is the advisor of the landlord and represents his interests. We advise every potential tenant to use a letting agent. When choosing one of our properties, the tenant does not owe any commission to BrinkBorgh Brokers.

2. Accommodation sharers do not qualify for this object. On request of the landlord, it is not possible to make this property available for sharers. With sharers are meant students and/or friends of girlfriends who jointly rent a property. The co-habitation of two or more (high educated) working people is also not possible. An individual, a couple, a married couple or a family do qualify for this object.

3. This object is subject to an income requirement. To qualify for this apartment, you will have to earn a gross monthly income of at least 3 times the net rent. Holiday pay and a possible 13th month will also be taken into consideration. The assessment takes into account the total gross annual income and possible available savings. The net rent is the rent without gas, electricity, water and possible service charges. BrinkBorgh Brokers has the right not to assign a property to you. We do not have to provide you with any reason.

4. Parties enter into a short-term rent agreement.

5. The mentioned rent is exclusive user charges such as but not limited to gas, water and electricity. Apart from mentioned energy charges the tenant is responsible for the council charges such as waste disposal and pollution tax.

6. Unless the landlord has given prior written consent, the tenant is not entitled to let or sub-let the Subjects nor to give any third party any rights to use them, in whole or in part, this to include the letting of rooms and the provision of guest house facilities and giving up the tenancy. Tenant is not permitted to sublease the apartment in anyway or form and via any media such as Airbnb or Booking.com

7. When both parties have come to an agreement, the landlord will require a down payment of € 500,- from the tenant. This amount will be deducted by the landlord with the first instalment. An agreement is made when BrinkBorgh Brokers confirms this to the tenant by e-mail.

8. The tenancy agreement will be drawn up be in accordance with the ROZ model (Raad van Onroerende Zaken) dated 20 March 2017. The applicable General Terms and Conditions are available from us on request.

9. The object will be delivered in the state it was during the viewing, unless specified differently by the letting agent. Possible work that the tenant wants to be performed in the object should be included in the tenancy proposal.

10. This object has been measured in accordance with the Meetinstructie. The Meetinstructie is based on NEN2580. The Meetinstructie is meant for a simple way of measuring to give an indication of the usable surface. The Meetinstructie cannot completely avoid differences in measurements, due to, for example, difference in interpretation, rounding up or limitations when performing the measurement.

11. A rental proposal will only be processed by the landlord if the prospective tenant(s) has physically viewed the property itself.

12. The information in this letting brochure has been compiled with the greatest care. However, we cannot avoid that de information might slightly vary from what you have seen in or around the object. This could especially apply for (building) drawings, maps, measurements and dimensions. Therefore these cannot be legally binding.

INTERESSE IN DIT OBJECT?
INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.
Please feel free to contact our office.*



BrinkBorgh
MAKELAARDIJ

www.brinkborgh.nl

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam
020 - 670 99 92
info@brinkborgh.nl