



JAN BERNARDUSSTRAAT 7 IV
1091 TR
AMSTERDAM

Vraagprijs
€ 379.000 k.k.



BrinkBorgh
MAKELAARDIJ

www.brinkborgh.nl

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam
020 - 670 99 92
info@brinkborgh.nl



Kenmerken

Object	bovenwoning
Bouwjaar	1912
Woonoppervlakte	36 m ²
Slaapkamers	1
Inhoud	107 m ³
Gebouw gebonden buiten ruimte	12 m ²
Externe buitenruimte	-
Overige inpandige ruimte	-
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	C

Omschrijving

Gerenoveerd en turn-key opgeleverd 2-kamerappartement van circa 36 m² met een fantastisch zonnig dakterras van circa 12 m². De woning is gelegen op de vierde (en tevens bovenste) verdieping. Het gehele pand is in 2018 (volledig) gerenoveerd waarbij ook de fundering is vernieuwd. In de populaire Weesperzijde-buurt in Amsterdam Oost, in een rustige straat om de hoek van de Amstel. Er is sprake van eigen grond.

INDELING

Gemeenschappelijke (verzorgde) trapopgang.

Derde verdieping

Entree van de woning met garderoberuimte.

Vierde verdieping

Je bereikt de verdieping aan de voorzijde van de woning. Hier bevindt zich de woonkamer en de open keuken. De open keuken is voorzien van inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, een koelkast met vrieslade, een 4-pits gaskookplaat, een RVS afzuigkap en een combi magnetron/oven. De fraaie badkamer, aan de achterzijde van de woning, is voorzien van een inloopdouche, een wastafelmeubel en een designradiator. De goed formaat slaapkamer is ook gelegen aan de achterzijde van de woning. Het toilet met fontein alsmede de wasruimte bevinden zich in een separate ruimte. De woning is voorzien van een CV-installatie (HR Remeha Tzerra bj. 2017) en volledig dubbel glas. Er is sprake van een energielabel C.

DE LIGGING:

Het appartement maakt deel uit van een fraai pand uit 1912 in de populaire Weesperzijde-buurt tussen de Amstel en de Wibautstraat. Een geweldige locatie aan de rand van het centrum en op loopafstand van de Rivierenbuurt, De Pijp, theater Carré en het Amstel Hotel. Om de hoek zijn verschillende horecagelegenheden zoals De Ysbreeker, Hesp, restaurant Loetje, het Volkshotel, Restaurant C en Amstelhaven. De Weesperzijde aan de Amstel is een plek waar je zomers heerlijk kan relaxen aan het water en zelfs kan barbecueën en zwemmen. Voor hardlopers en fietsers is het een goed vertrekpunt om met de Amstel mee te rennen of te fietsen. Kortom, een heerlijke buurt!

De woning is goed bereikbaar met zowel de auto als met openbaar vervoer. Het appartement ligt gunstig t.o.v. de diverse uitvalswegen zoals Ring A10, A1 en A2. Metrostation Wibautstraat en Station Amstel bevinden zich op loopafstand. De geschatte wachttijd voor een parkeervergunning is thans 6 maanden (vergunninggebied Oost 1a - peildatum februari 2023).

DE VERENIGING

Het pand is in september 2018 met vergunning gesplitst. Het betreft hier een appartementsrecht in de Vereniging van Eigenaars "Jan Barnardusstraat 7" bestaande uit totaal 5 appartementsrechten. De VvE wordt professioneel beheerd door Delair Vastgoed Beheer. De servicekosten bedragen circa € 171 per maand.

Omschrijving

BIJZONDERHEDEN

- Gerenoveerd 2-kamer appartement van circa 36 m² (meetrapport aanwezig);
- Zonnig dakterras van circa 12 m²;
- Gelegen in een rustige straat om de hoek van de Amstel;
- Er is sprake van eigen grond;
- Géén bovenburen;
- Volledig gerenoveerd/vernieuwd incl. fundering in 2018;
- Het pand is in 2018 met vergunning gesplitst in 5 appartementsrechten (allen woningen);
- De VvE wordt professioneel beheerd door Delair Vastgoed Beheer;
- Servicekosten bedragen circa € 171 per maand;
- Volledig voorzien van dubbel glas - energielabel C;
- Verklaring niet-eigen bewoning, ouderdomsclausule en asbestclausule van toepassing;
- Projectnotaris Hartman LMH te Amsterdam.

Description

Renovated and turnkey delivered 2-room apartment of approximately 36 m² with a fantastic sunny roof terrace of approximately 12 m². The apartment is located on the fourth (and top) floor. The entire building was (completely) renovated in 2018, including the foundation. In the popular Weesperzijde neighborhood in Amsterdam East, in a quiet street around the corner from the Amstel. There's private land.

LAYOUT

Communal (well-maintained) staircase.

Third floor

Entrance of the house with wardrobe space.

Fourth floor

You reach the floor at the front of the apartment. Here is the living room and the open kitchen. The open kitchen is equipped with built-in appliances such as a dishwasher, a refrigerator with a freezer drawer, a 4-burner gas hob, a stainless steel extractor hood and a combi microwave/oven. The beautiful bathroom, at the rear of the house, has a walk-in shower, a washbasin and a design radiator. The good-sized bedroom is also located at the rear of the house. The toilet with fountain and the laundry room are located in a separate room. The house is equipped with a central heating system (HR Remeha Tzerra bj. 2017) and fully double glazing. There is an energy label C.

LOCATION:

The apartment is part of a beautiful building from 1912 in the popular Weesperzijde neighborhood between the Amstel and the Wibautstraat. A great location on the edge of the center and within walking distance of areas Rivierenbuurt, De Pijp, theater Carré and the Amstel Hotel. Around the corner are various catering establishments such as De Ysbreeker, Hesp, restaurant Loetje, the Volkshotel, Restaurant C and Amstelhaven. The Weesperzijde on the Amstel is a place where you can relax by the water in the summer and even have a barbecue and swim. It is a good starting point for runners and cyclists to run or cycle along the Amstel. In short, a wonderful neighborhood!

The house is easily accessible by both car and public transport. The apartment is conveniently located for the various roads such as Ring A10, A1 and A2. Metro station Wibautstraat and Station Amstel are within walking distance. The estimated waiting time for a parking permit is currently 6 months (permit area East 1a - reference date February 2023).

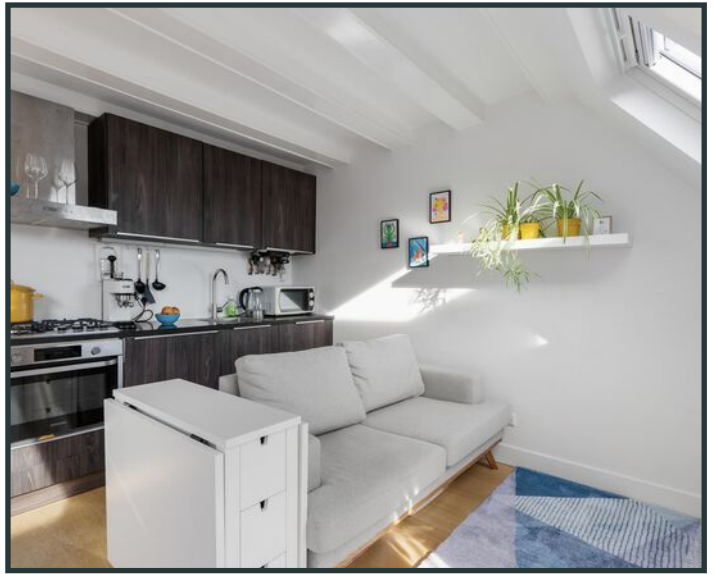
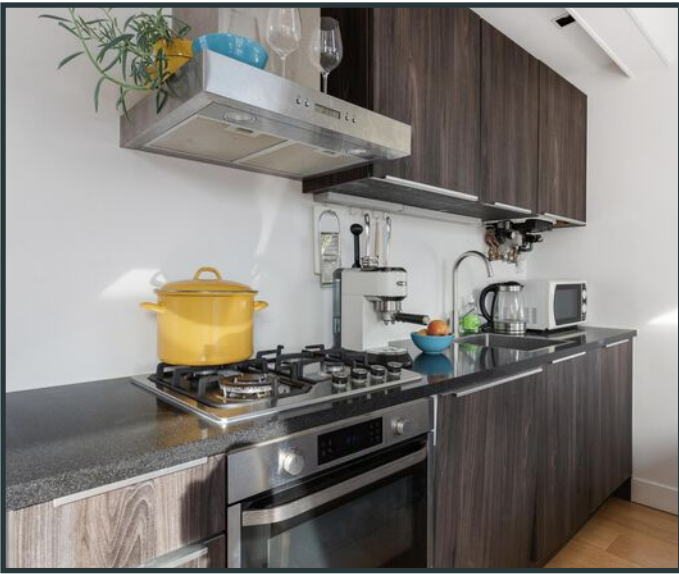
THE ASSOCIATION

The property was split with a permit in September 2018. This concerns an apartment right in the Association of Owners "Jan Barnardusstraat 7" consisting of a total of 5 apartment rights. The Association is professionally managed by Delair Vastgoed Beheer. The service costs are approximately € 171 per month.

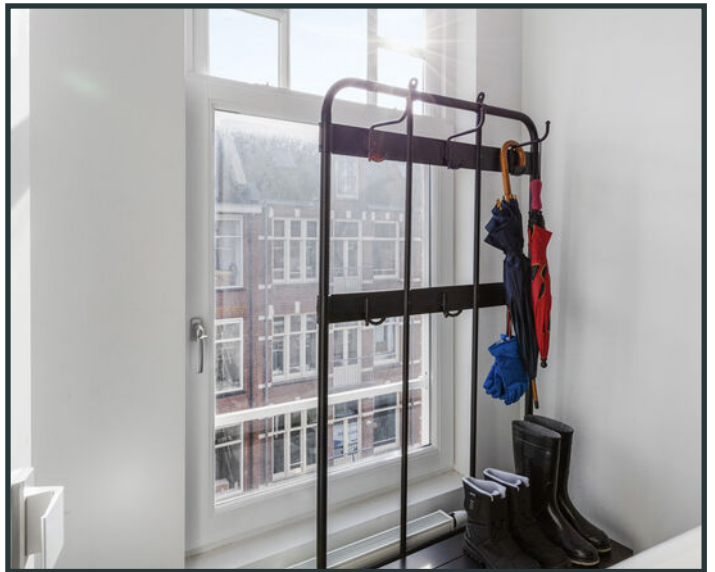
Description

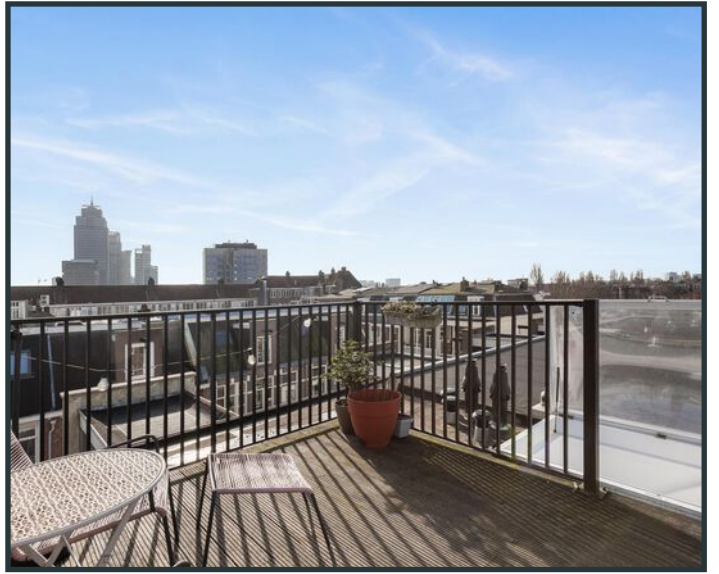
PARTICULARITIES

- Renovated 2-room apartment of approximately 36 m² (measurement report available);
- Sunny roof terrace of approximately 12 m²;
- Located in a quiet street around the corner from the Amstel;
- There is private land;
- No upstairs neighbours;
- Completely renovated/renewed incl. foundation in 2018;
- The building was split into 5 apartment rights (all homes) in 2018 with a permit;
- The Association is professionally managed by Delair Vastgoed Beheer;
- Service costs are approximately € 171 per month;
- Fully equipped with double glazing - energy label C;
- Declaration of non-ownership, old age clause and asbestos clause applicable;
- Project notary Hartman LMH in Amsterdam.









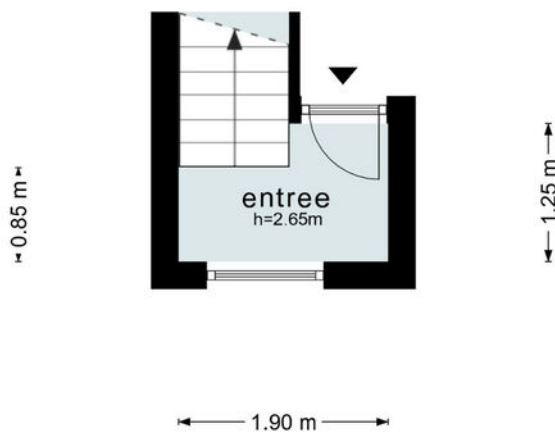


Plattegrond

Jan Bernardusstraat 7-IV - Amsterdam
Derde Verdieping



1.90 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

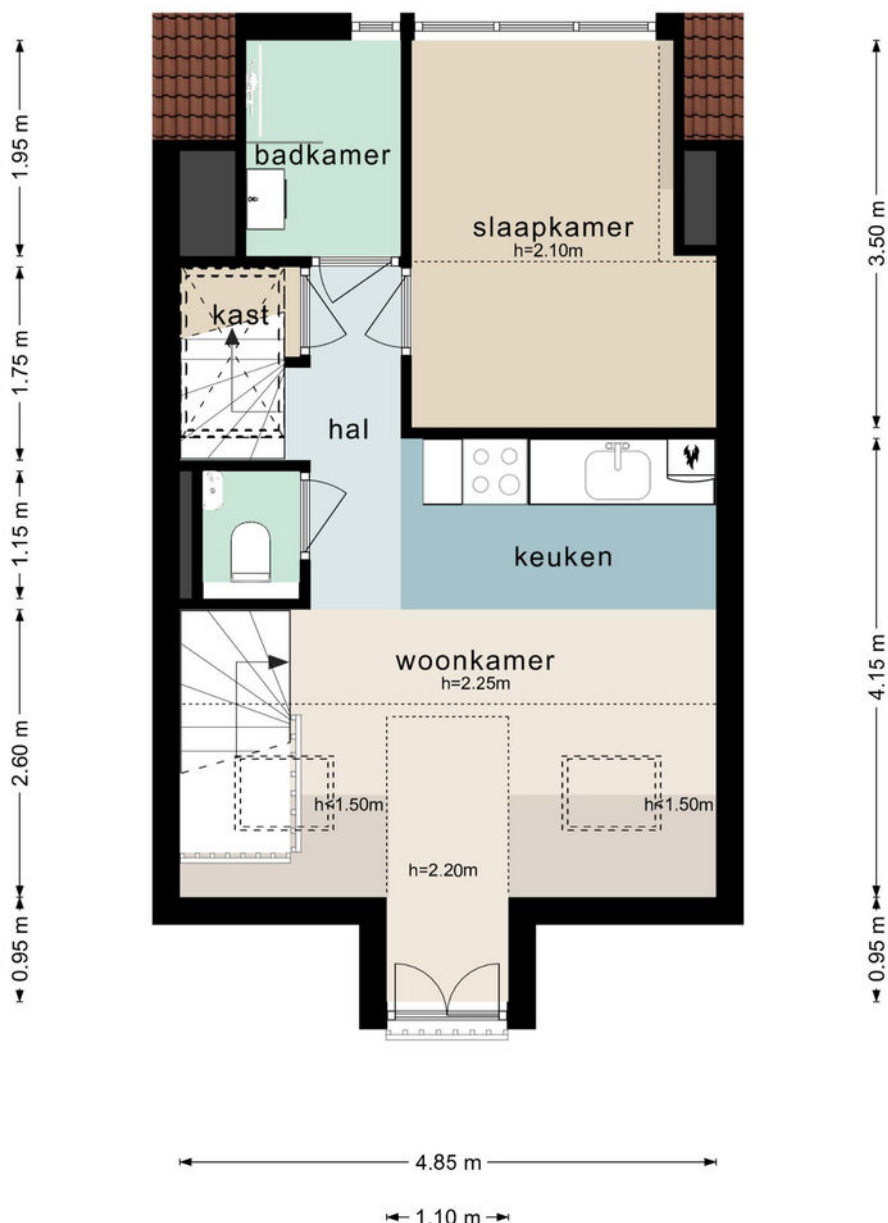
Plattegrond

Jan Bernardusstraat 7-IV - Amsterdam
Vierde Verdieping



1.40 m 2.35 m

2.00 m 2.75 m



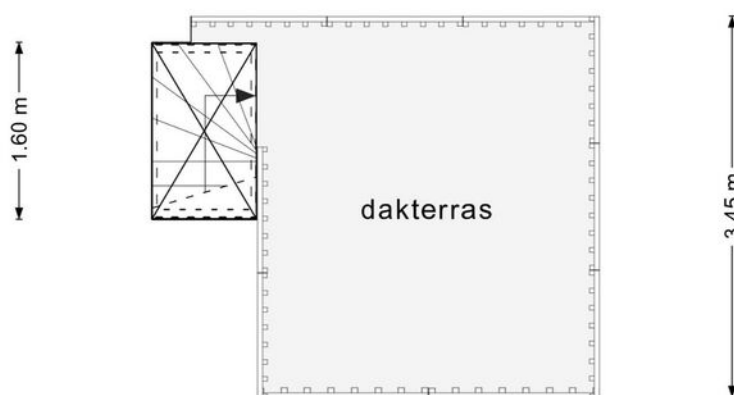
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond

Jan Bernardusstraat 7-IV - Amsterdam
Vijfde Verdieping



3.70 m



0.95 m 3.10 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

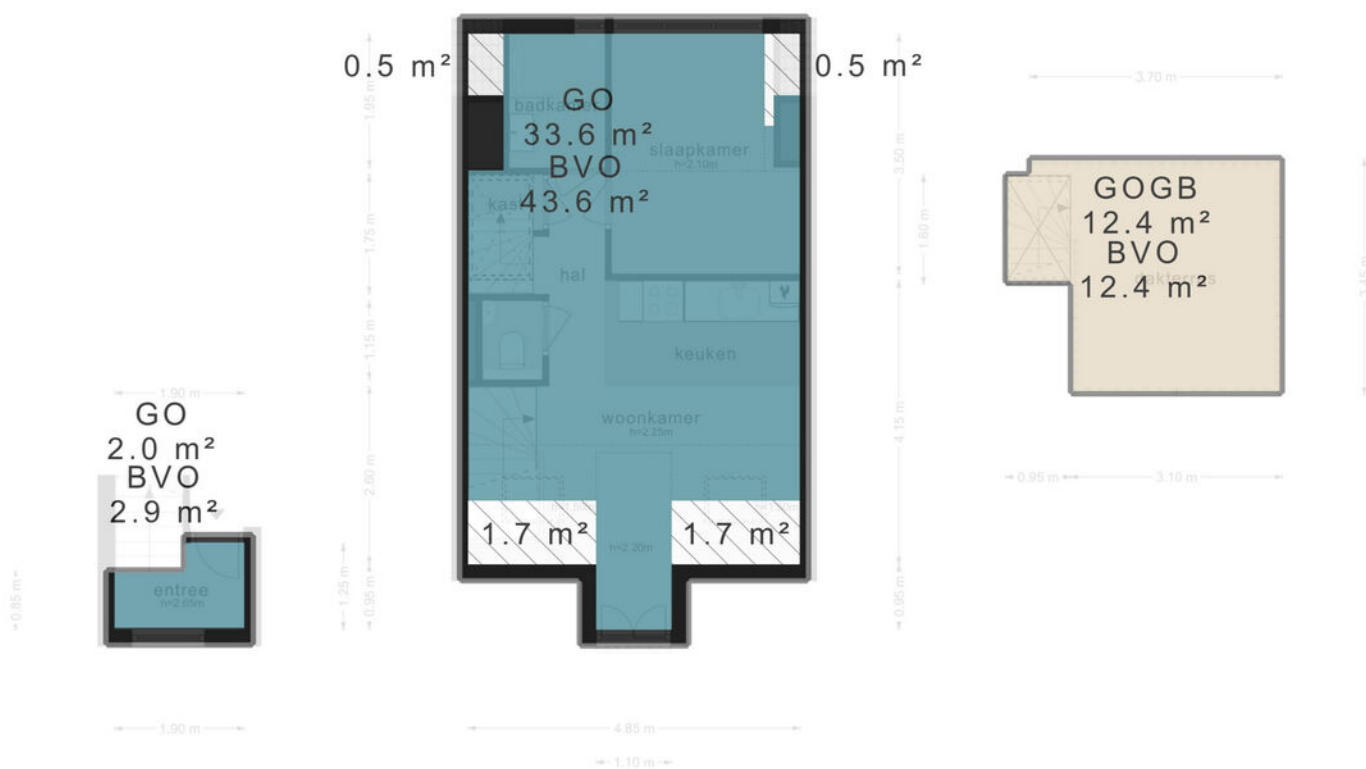
Plattegrond

schaal controle

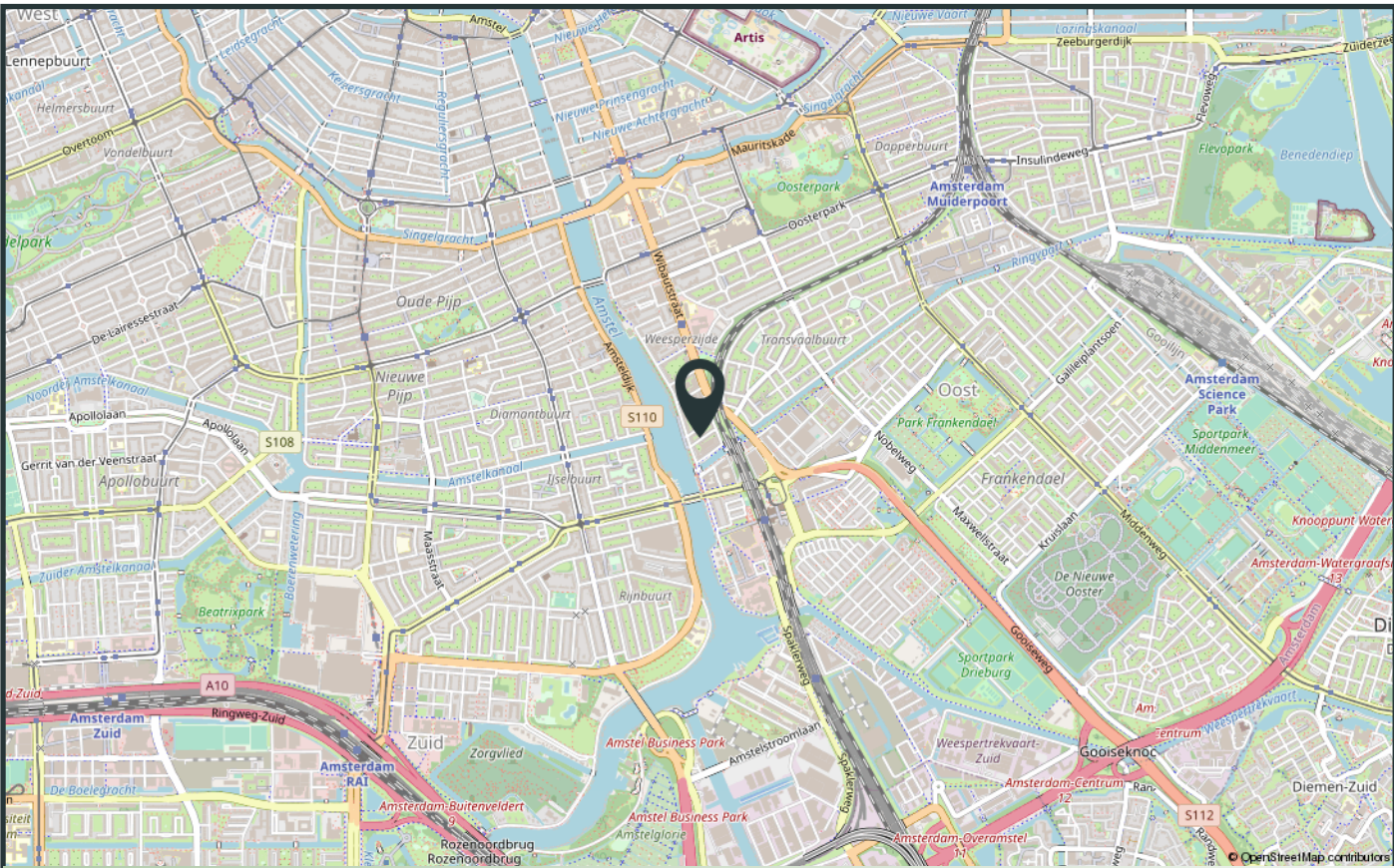
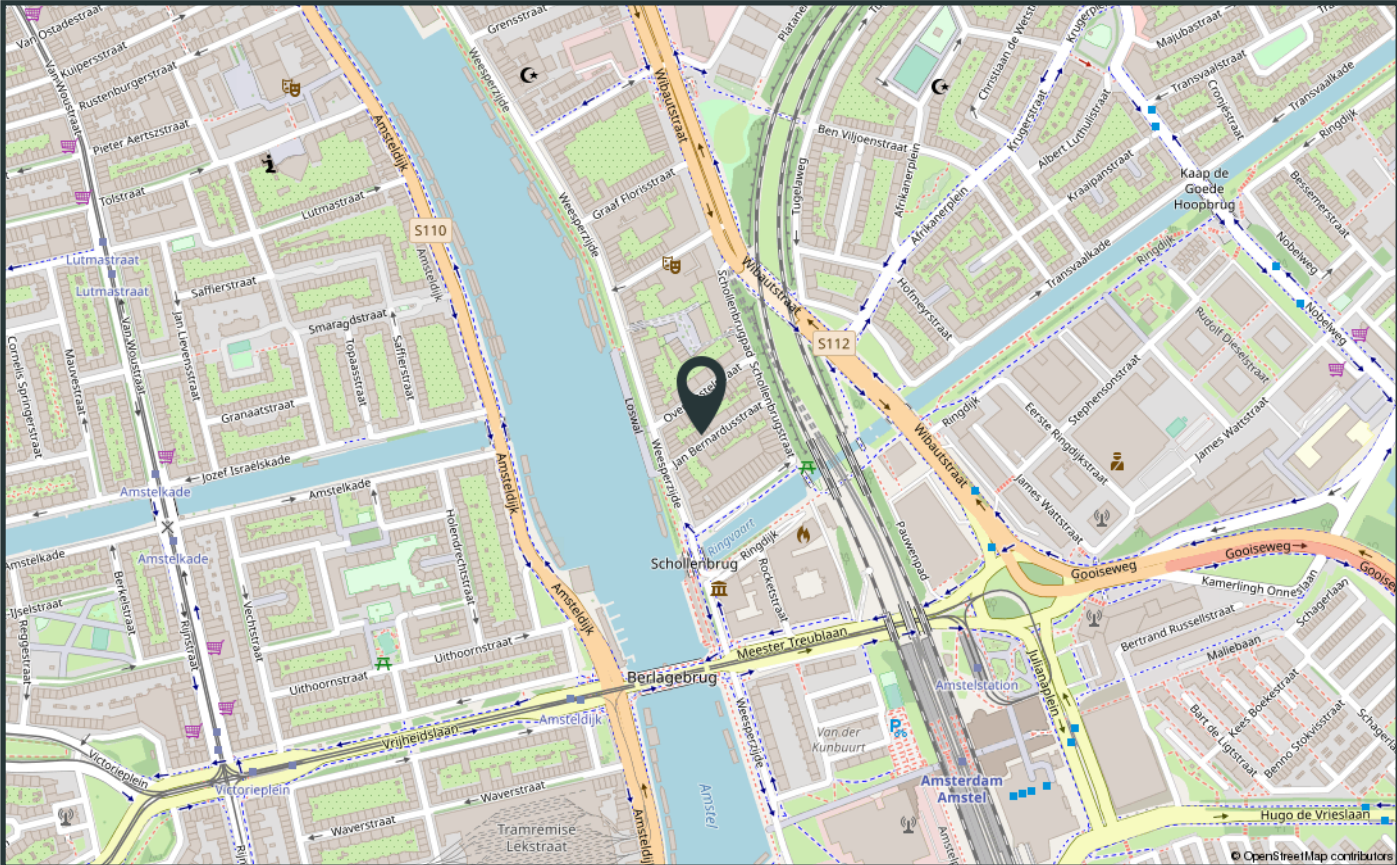
← 1.40 m →

← 1.40 m → ← 2.35 m →

← 2.00 m → ← 2.75 m →



Locatie



Verkoop voorwaarden

1. Met betrekking tot dit object is BrinkBorgh Makelaardij de adviseur en belangenbehartiger van de verkoper. Wij adviseren iedere aspirant-koper om gebruik te maken van een NVM/MVA-aankoopmakelaar.

2. Het object wordt verkocht en opgeleverd in de staat waarin zij zich tijdens de bezichtiging bevindt, tenzij door verkopend makelaar anders is aangegeven. Inlichtingen over feiten die aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, hoeven niet door verkoper en/of verkopend makelaar te worden verstrekt.

3. Indien het object zich in een eenvoudige (verouderde) staat bevindt, dan zal er in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen. In dat geval worden er door verkoper geen garanties gegeven over de aanwezige technische installaties, aan- en afvoleidingen en bedradingen. De aanwezigheid van een telefoon -en/of kabel aansluiting wordt niet gegarandeerd.

4. Indien het object nooit door verkoper zelf is bewoond, dan zal er in de koopakte een verklaring niet eigen bewoning worden opgenomen.

5. Een mondelinge overeenstemming tussen verkoper en koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als verkoper en koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Partijen zullen nastreven om de koopakte binnen 5 werkdagen na wilsovereenstemming te ondertekenen.

6. De koopovereenkomst en leveringsakte zullen uitsluitend worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en het Ringmodel koopcontract Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende uitsluitend in Amsterdam, tenzij een projectnotaris is aangewezen.

7. Dit object is conform de Meetinstructie ingemeten. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

8. Verkoper heeft de verplichting om een gevalideerd energielabel vòòr de eigendomsoverdracht aan koper te overleggen. Het niet hebben van een gevalideerd energielabel is voor rekening en risico van verkoper. Bovenstaande is niet van toepassing indien er reeds een geregistreerd nog geldig energielabel aanwezig is. Tevens is bovenstaande niet van toepassing indien het object onder één van de wettelijke uitzonderingen valt.

9. De informatie in deze verkoopbrochure is met de grootste mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond het object ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, plattegronden, afmetingen en maatvoering. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Conditions for sale

1. About this object, BrinkBorgh Brokers is the advisor and representative of the seller. We advise every prospective buyer to use an NVM/MVA purchase broker.

2. The object is sold and delivered in the condition it is in during the inspection, unless indicated otherwise by the selling agent. Information about facts that are known to the buyer or that could have been known from the buyers own research do not have to be provided by the seller and/or his selling broker.

3. If the object is in a simple (outdated) state, then an old age clause will be included in the purchase deed. In that case no guarantees are given by the vendor about the technical installations, supply and drainage pipes and wiring. The presence of a telephone and / or cable connection is not guaranteed.

4. If the object is never occupied by the seller himself, then a statement non-self-habitation clause will be included in the purchase deed.

5. An oral agreement between seller and buyer is not legally valid. In other words, there is no sale. There is only a legally valid purchase if the seller and buyer have signed the purchase agreement. This follows from article 7: 2 Dutch Civil Code. A confirmation of the oral agreement by e-mail or a sent draft of the purchase agreement is not considered as a 'signed purchase agreement'. Both parties will ensure that the deed of sale is signed within 5 working days after consensus.

6. The purchase agreement and the deed of delivery shall exclusively be drawn up in accordance with the model of the Royal Notarial Professional Organization and the Ring Model Purchase Contract Amsterdam, by a notary office in Amsterdam pointed out by the buyer exclusively, unless a project notary is designated.

7. This object is measured in accordance with the Measurement Instruction. The Measurement Instruction is based on the NEN2580. The Measurement Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measurement for giving an indication of the user surface. The Measurement Instruction does not fully exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations when performing the measurement.

8. Seller has the obligation to present a validated energy label to the buyer prior to the transfer of ownership. Not having a validated energy label is at the expense and risk of the seller. The above is not applicable if there is already a registered valid energy label. The above is also not applicable if the object falls under one of the statutory exceptions.

9. The information in this sales brochure has been compiled with the utmost care. However, we cannot always prevent the information from deviating slightly from what you see or have seen in or around the object. This may apply to (construction) drawings, plans, and dimensions. Therefore, no rights can be derived from this.

INTERESSE IN DE WONING?
INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.
Please feel free to contact our office.*



BrinkBorgh
MAKELAARDIJ

www.brinkborgh.nl

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam
020 - 670 99 92
info@brinkborgh.nl