



SINGEL 39 B
1012 VC
AMSTERDAM

Vraagprijs
€ 349.000



BrinkBorgh
MAKELAARDIJ

www.brinkborgh.nl

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam
020 - 670 99 92
info@brinkborgh.nl



Kenmerken

Object	benedenwoning
Bouwjaar	1738
Woonoppervlakte	35 m ²
Slaapkamers	1
Inhoud	149 m ³
Gebouw gebonden buiten ruimte	-
Externe buitenruimte	-
Overige inpandige ruimte	-
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	-
Energielabel	D

Omschrijving

Op een prachtige en centrale locatie bieden wij aan een gerenoveerde én lichte 2-kamer woning van circa 35 m² met patio van circa 5 m². Dit appartement maakt onderdeel uit van een Rijksmonumentaal pand met een uniek vrij en weids uitzicht over de gracht en de karakteristieke panden. De living met open keuken aan de voorzijde beschikt over veel glas en heeft een plafondhoogte van ruim 3 meter. Neem contact met ons op voor een bezichtiging en laat u verrassen!

DE WONING

Bordestrap naar algemene toegangsdeur op beletage. Entree van de woning. Hal met toegang tot separate toiletruimte en wasruimte. De lichte living met open keuken is aan de voorzijde van de woning. Het vrije uitzicht op de gracht en de karakteristieke panden aan de overkant is werkelijk geweldig. De complete keuken is voorzien van een vaatwasser, een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast incl. vriesvak, een combi oven/magnetron en diverse ingebouwde plafondspots.

De slaapkamer is aan de achterzijde gelegen en verschaft toegang tot de patio en de ruime badkamer. De patio is bereikbaar middels een vaste trap. De badkamer is voorzien van wastafelmeubel met spiegel incl. verlichting, een inloopdouche en diverse ingebouwde plafondspots.

DE LIGGING

Dit Rijksmonument is gelegen op één van de mooiste en rustigste gedeelte van de Singel nabij de Blauwburgwal en Lijnbaanssteeg. Singel 39 bevindt zich op loopafstand van de Jordaan en hartje stad. De populaire Noordermarkt, de Lindengrachtmarkt, de gezellige Herenstraat en Prinsenstraat, Haarlemmerdijk en de Westerstraat met talloze leuke winkeltjes en restaurants bevinden zich allemaal op loopafstand.

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. Het Centraal Station ligt op 10 minuten loopafstand. De wachttijd voor een parkeervergunning bedraagt thans circa 11 maanden (vergunninggebied Centrum 2c - peildatum maart 2023).

DE VERENIGING

Het pand is in maart 2015 gesplitst in appartementsrechten. In december 2018 is met vergunning de akte van splitsing gewijzigd en bestaat de Vereniging van Eigenaren uit 5 appartementsrechten (allen woningen). De verkoper heeft thans het gehele pand in eigendom waardoor er sprake is van een slapende VvE. De Vereniging van Eigenaren zal bij overdracht worden geactiveerd. Er zijn op dit moment nog geen servicekosten vastgesteld.

BIJZONDERHEDEN

- Speels ingedeelde 2-kamer woning met vrij en weids uitzicht op de gracht;
- Grondig gerenoveerd in 2017 incl. funderingsherstel;
- Lichte living met een plafondhoogte van ruim 3 meter;
- Rijksmonument uit 1738;
- CV-installatie (HR Intergas uit 2016);
- Geweldige en centrale locatie aan de gracht;
- Gelegen op eigen grond;
- Pand met vergunning gesplitst in december 2018;
- Vereniging van eigenaren in oprichting, servicekosten dienen nog te worden vastgesteld;
- Verklaring niet-eigen bewoning, een ouderdomsclausule en asbestclausule van toepassing;
- Projectnotaris Hartman LMH te Amsterdam.

Description

In a beautiful and central location, we offer a renovated and bright 2-room house of approximately 35 m² with a patio of approximately 5 m². This apartment is part of a national monumental building with a unique unobstructed and wide view over the canal and the characteristic buildings. The living room with open kitchen at the front has a lot of glass and a ceiling height of over 3 meters. Contact us for a viewing and be surprised!

THE HOUSE

Platform stairs to general entrance door on the ground floor. Entrance of the apartment. Hall with access to separate toilet and laundry room. The bright living room with open kitchen is at the front of the house. The unobstructed view of the canal and the characteristic buildings is truly amazing. The kitchen is equipped with a dishwasher, a 4-burner gas stove, extractor hood, refrigerator incl. freezer compartment, a combi oven / microwave and various built-in ceiling spotlights.

The bedroom is located at the rear and provides access to the patio and the spacious bathroom. The patio is accessible via a fixed staircase. The bathroom has a washbasin with mirror including lighting, a walk-in shower and various built-in ceiling spotlights.

LOCATION

This national monument is located on one of the most beautiful and quietest parts of the Singel near the Blauwburgwal and Lijnbaanssteeg. Singel 39 is within walking distance of the Jordaan and the heart of the city. The popular Noordermarkt, Lindengrachtmarkt, the cozy Herenstraat and Prinsenstraat, Haarlemmerdijk and Westerstraat with countless nice shops and restaurants are all within walking distance.

The accessibility by public transport is excellent. The Central Station is a 10-minute walk away. The waiting time for a parking permit is currently approximately 11 months (permit area Centrum 2c - reference date March 2023).

THE ASSOCIATION

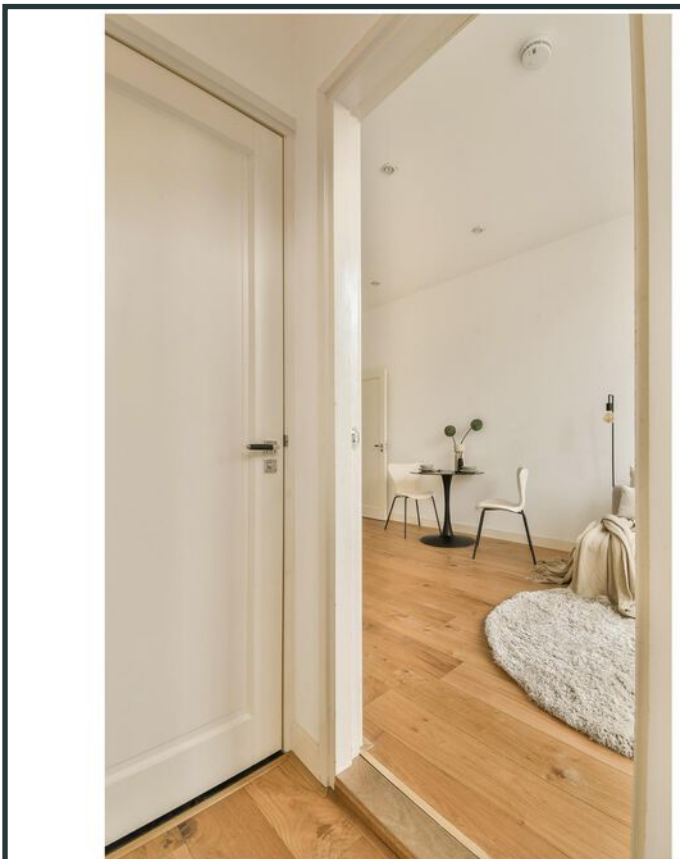
The property was split into apartment rights in March 2015. In December 2018, the deed of division was amended with a permit and the Owners' Association consists of 5 apartment rights (all homes). The seller currently owns the entire property, which means that there is a dormant Association. The Owners' Association will be activated upon transfer. No service charges have been set at this time.

PARTICULARITIES

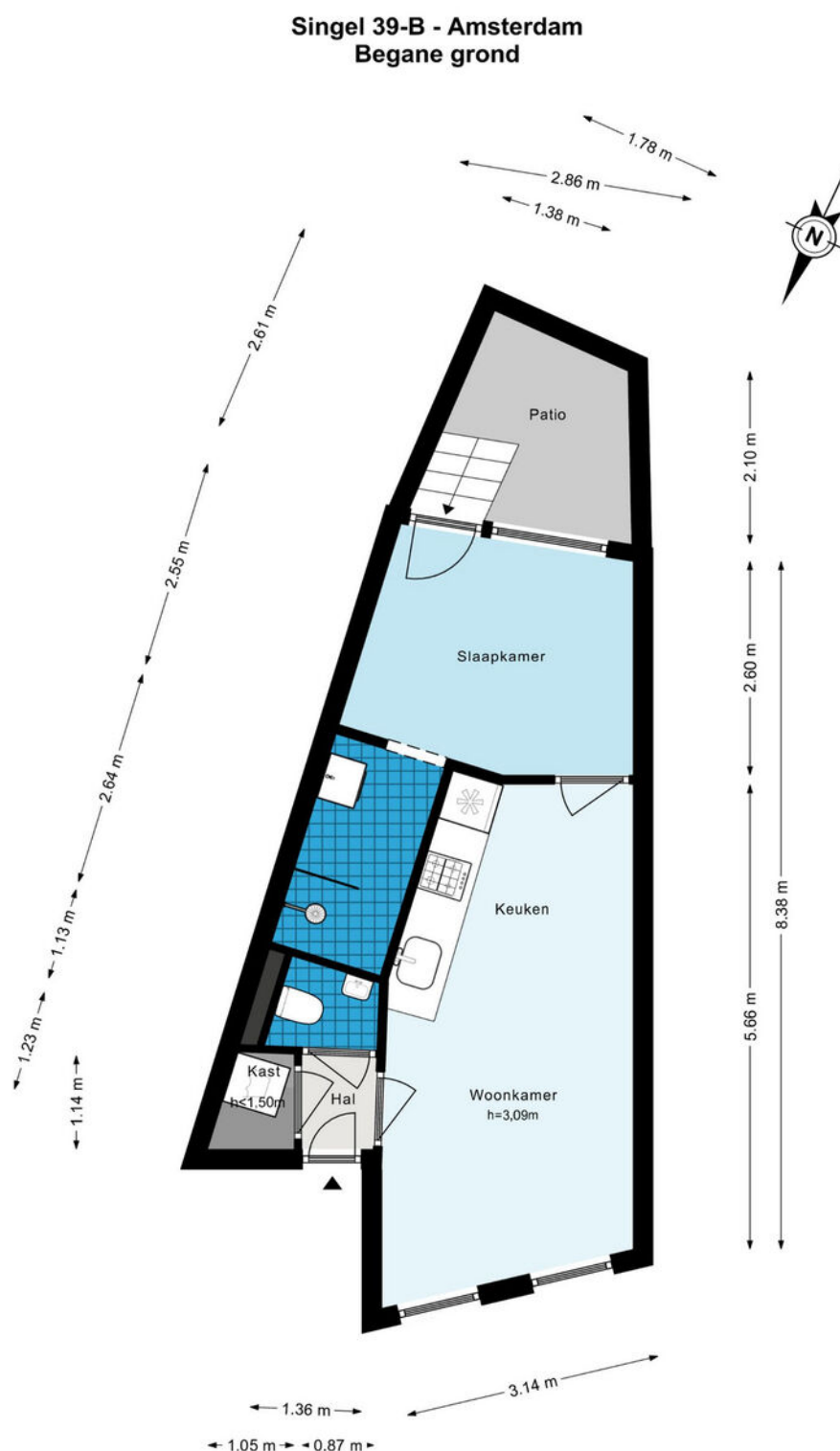
- Playfully arranged 2-room house with unobstructed and wide view of the canal;
- Thoroughly renovated in 2017 incl. foundation repair;
- Bright living room with a ceiling height of over 3 meters;
- National monument from 1738;
- Central heating system (HR Intergas from 2016);
- Great and central location on the canal;
- Located on private land;
- Building with permit split in December 2018;
- Association of owners in formation, service costs have yet to be determined;
- Declaration of non-ownership, an age clause and asbestos clause apply;
- Project notary Hartman LMH in Amsterdam.





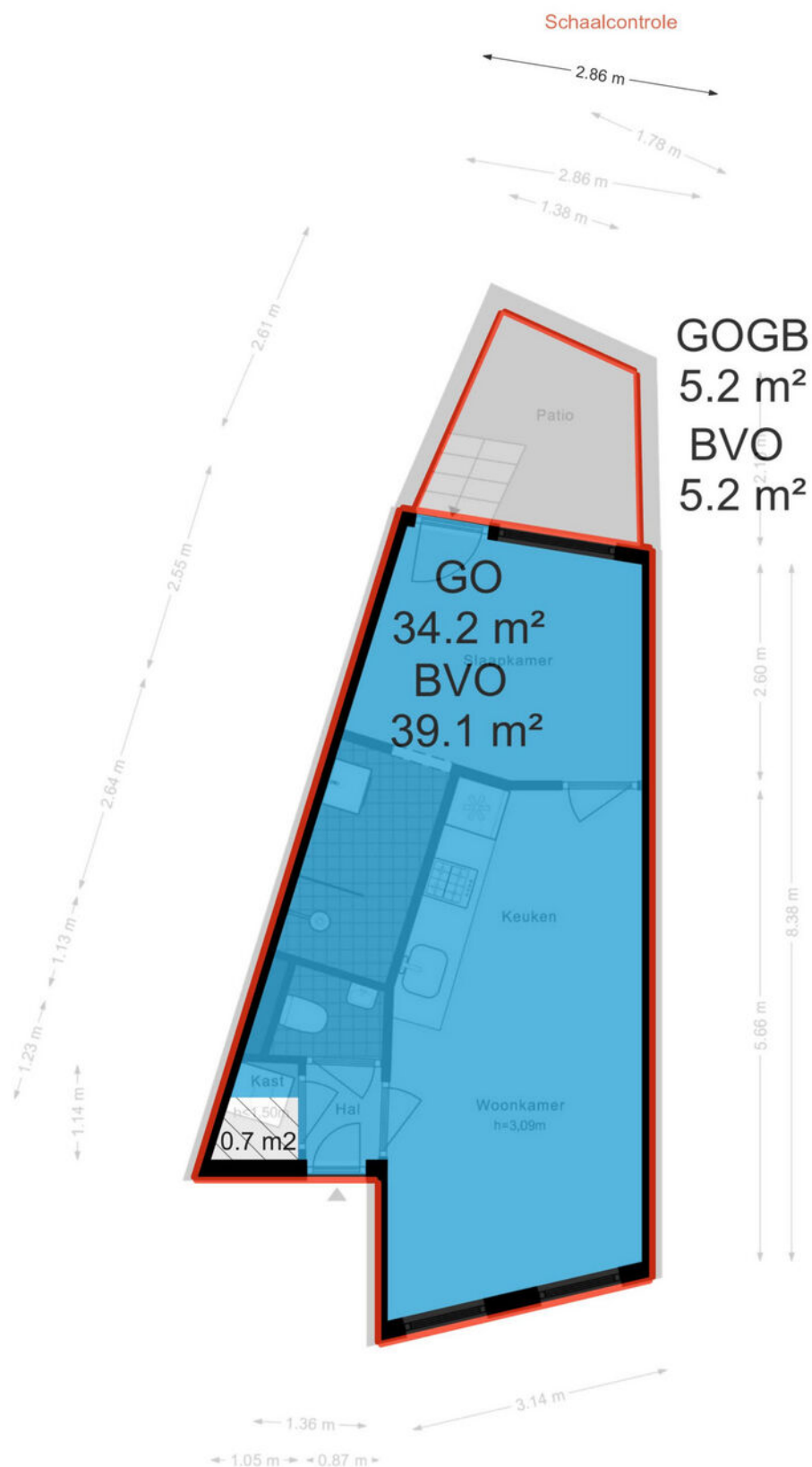


Plattegrond

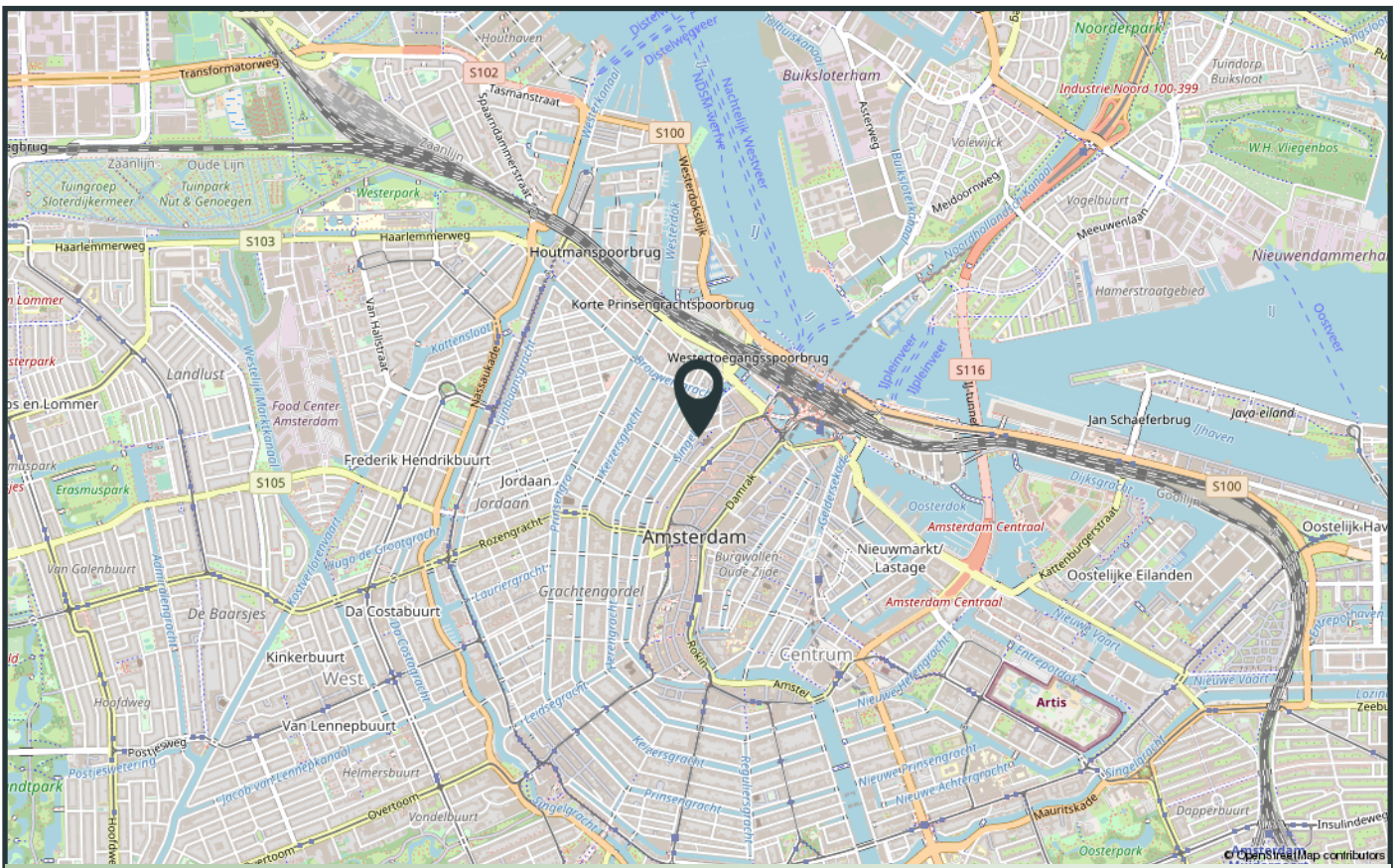
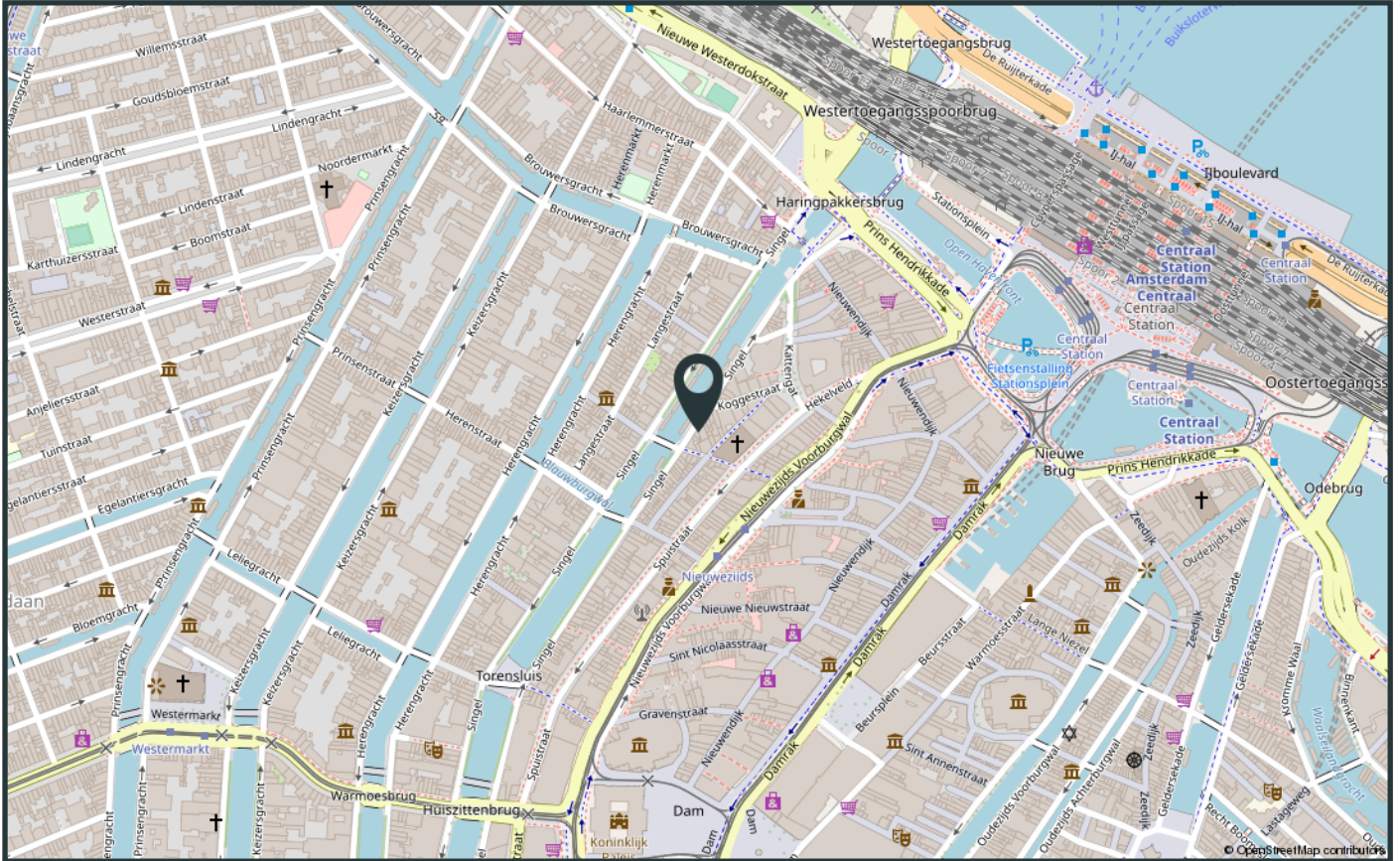


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Locatie



Verkoop voorwaarden

1. Met betrekking tot dit object is BrinkBorgh Makelaardij de adviseur en belangenbehartiger van de verkoper. Wij adviseren iedere aspirant-koper om gebruik te maken van een NVM/MVA-aankoopmakelaar.

2. Het object wordt verkocht en opgeleverd in de staat waarin zij zich tijdens de bezichtiging bevindt, tenzij door verkopend makelaar anders is aangegeven. Inlichtingen over feiten die aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, hoeven niet door verkoper en/of verkopend makelaar te worden verstrekt.

3. Indien het object zich in een eenvoudige (verouderde) staat bevindt, dan zal er in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen. In dat geval worden er door verkoper geen garanties gegeven over de aanwezige technische installaties, aan- en afvoerbouwen en bedradingen. De aanwezigheid van een telefoon -en/of kabelaansluiting wordt niet gegarandeerd.

4. Indien het object nooit door verkoper zelf is bewoond, dan zal er in de koopakte een verklaring niet eigen bewoning worden opgenomen.

5. Een mondelinge overeenstemming tussen verkoper en koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als verkoper en koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Partijen zullen nastreven om de koopakte binnen 5 werkdagen na wilsovereenstemming te ondertekenen.

6. De koopovereenkomst en leveringsakte zullen uitsluitend worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en het Ringmodel koopcontract Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende uitsluitend in Amsterdam, tenzij een projectnotaris is aangewezen.

7. Dit object is conform de Meetinstructie ingemeten. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

8. Verkoper heeft de verplichting om een gevalideerd energielabel vòòr de eigendomsoverdracht aan koper te overleggen. Het niet hebben van een gevalideerd energielabel is voor rekening en risico van verkoper. Bovenstaande is niet van toepassing indien er reeds een geregistreerd nog geldig energielabel aanwezig is. Tevens is bovenstaande niet van toepassing indien het object onder één van de wettelijke uitzonderingen valt.

9. De informatie in deze verkoopbrochure is met de grootste mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond het object ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, plattegronden, afmetingen en maatvoering. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Conditions for sale

1. About this object, BrinkBorgh Brokers is the advisor and representative of the seller. We advise every prospective buyer to use an NVM/MVA purchase broker.

2. The object is sold and delivered in the condition it is in during the inspection, unless indicated otherwise by the selling agent. Information about facts that are known to the buyer or that could have been known from the buyers own research do not have to be provided by the seller and/or his selling broker.

3. If the object is in a simple (outdated) state, then an old age clause will be included in the purchase deed. In that case no guarantees are given by the vendor about the technical installations, supply and drainage pipes and wiring. The presence of a telephone and / or cable connection is not guaranteed.

4. If the object is never occupied by the seller himself, then a statement non-self-habitation clause will be included in the purchase deed.

5. An oral agreement between seller and buyer is not legally valid. In other words, there is no sale. There is only a legally valid purchase if the seller and buyer have signed the purchase agreement. This follows from article 7: 2 Dutch Civil Code. A confirmation of the oral agreement by e-mail or a sent draft of the purchase agreement is not considered as a 'signed purchase agreement'. Both parties will ensure that the deed of sale is signed within 5 working days after consensus.

6. The purchase agreement and the deed of delivery shall exclusively be drawn up in accordance with the model of the Royal Notarial Professional Organization and the Ring Model Purchase Contract Amsterdam, by a notary office in Amsterdam pointed out by the buyer exclusively, unless a project notary is designated.

7. This object is measured in accordance with the Measurement Instruction. The Measurement Instruction is based on the NEN2580. The Measurement Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measurement for giving an indication of the user surface. The Measurement Instruction does not fully exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations when performing the measurement.

8. Seller has the obligation to present a validated energy label to the buyer prior to the transfer of ownership. Not having a validated energy label is at the expense and risk of the seller. The above is not applicable if there is already a registered valid energy label. The above is also not applicable if the object falls under one of the statutory exceptions.

9. The information in this sales brochure has been compiled with the utmost care. However, we cannot always prevent the information from deviating slightly from what you see or have seen in or around the object. This may apply to (construction) drawings, plans, and dimensions. Therefore, no rights can be derived from this.

INTERESSE IN DE WONING? INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.
Please feel free to contact our office.*