



TWEEDE JAN STEENSTRAAT 62 III  
1074 CR  
AMSTERDAM

Vraagprijs  
€ 625.000 k.k.



**BrinkBorgh**  
MAKELAARDIJ

[www.brinkborgh.nl](http://www.brinkborgh.nl)

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam  
020 - 670 99 92  
[info@brinkborgh.nl](mailto:info@brinkborgh.nl)



NVM



MVA

# Kenmerken

Object	bovenwoning
Bouwjaar	1889
Woonoppervlakte	62 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Inhoud	196 m <sup>3</sup>
Gebouw gebonden buiten ruimte	6 m <sup>2</sup>
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	A+

---

# Omschrijving

Hoogwaardig en nieuw gerenoveerd bovenhuis van circa 62 m<sup>2</sup> gelegen middenin de bruisende Pijp nabij het Sarphatipark, de Amstel en de Albert Cuyp. Met een lichte living, luxe open keuken, 2 slaapkamers én een zonnig balkon op het zuiden. De woning is o.a. voorzien nieuwe houten kozijnen met dubbel glas én 4 zonnepanelen en heeft daarom energielabel A+. Er is sprake van eigen grond.

## DE INDELING

Gemeenschappelijk trappenhuis (nieuw gestoffeerd).

### Derde verdieping

Entree van de woning. U treedt binnen in de hal die toegang biedt tot de lichte woonkamer met luxe open keuken, en het toilet met fontein en handdouche. De hoogwaardig gerenoveerde keuken is voorzien van AEG inbouwapparatuur met onder andere een 5 pits inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging, Quooker, koel-vriescombinatie met 3 laden, afwasmachine en een combi oven/magnetron. De 3 openslaande deuren in de woonkamer geven toegang tot het zonnige balkon gelegen op het zuiden.

De badkamer en de wasruimte bevinden zich in het midden van de woning. De badkamer met marmerlook is voorzien van een inloofdouche inclusief handdouche en een fraai wastafelmeubel. Aan de voorzijde van de woning zijn beide slaapkamers gesitueerd.

Het luxe afwerkingsniveau bestaat o.a. uit houten visgraat vloeren met volledige vloerverwarming, nieuwe houten kozijnen v.v. dubbel glas, een video-/intercomsysteem, luxe (inbouw)verlichting en een luxe afwerking van keuken en badkamer.

## DE OMGEVING

Het appartement is gelegen in het geliefde stadsdeel Zuid (voormalig Stadsdeel Oud-Zuid) in stadswijk De Pijp. Op een paar minuten lopen van het appartement bevindt zich het schitterende Sarphatipark. Qua gezelligheid is dit appartement natuurlijk in het absolute hart van De Pijp gelegen, waar de ontelbare kroegen, terrassen en restaurantjes in de directe nabijheid te vinden zijn.

De bereikbaarheid is uitstekend. Met het openbaar vervoer (div. tram- en busverbindingen, zoals lijn 3 en 12) bent u in korte tijd de stad in en uit en met de auto is de ringweg A10 en A2 binnen enkele autominuten bereikbaar. Het metrostation "De Pijp" van de Noord/Zuidlijn ligt om de hoek.

## VERENIGING VAN EIGENAREN

Dit appartementsrecht maakt onderdeel uit van de Vereniging van Eigenaren "Tweede Jan Steenstraat 62" bestaande uit 5 leden. Het pand is april 2006 met vergunning gesplitst in appartementsrechten. De maandelijkse servicekosten bedragen circa € 99. De administratie wordt professioneel uitgevoerd door Yepro VvE diensten.

# Omschrijving

## BIJZONDERHEDEN

- Hoogwaardig en nieuw gerenoveerde bovenwoning van circa 62 m<sup>2</sup> (meetrapport aanwezig);
- Lichte living en 2 slaapkamers;
- Turn-key oplevering;
- Zonnig balkon over de volle breedte van de woning gesitueerd op het zuiden;
- Hoogwaardig afgewerkt met o.a. houten visgraat vloeren, fraaie (inbouw)verlichting en luxe keuken met AEG inbouwapparatuur, Quooker, etc.;
- Volledig dubbel glas & CV-installatie in combinatie met vloerverwarming (Intergas HRE bj. 2023);
- Energielabel A+ (inclusief 4 zonnepanelen);
- Nieuw gestoffeerd trappenhuis met video-/intercomsysteem;
- Er is sprake van eigen grond, dus geen erfpacht;
- Pand is gesplitst met vergunning in 2006;
- VvE bestaande uit 5 leden, servicekosten bedragen circa € 99 per maand;
- Centraal gelegen in De Pijp nabij het Sarphatipark en op loopafstand van metrostation De Pijp;
- Verklaring niet-eigen bewoning & ouderdomsclausule van toepassing;
- Projectnotaris Kuin Van Overbeek.

# Description

=High-quality and newly renovated upper apartment of approximately 62 m<sup>2</sup> located in the middle of the bustling neighborhood De Pijp near the Sarphatipark, the Amstel and the Albert Cuyp. With a bright living room, luxurious open kitchen, 2 bedrooms and a sunny south-facing balcony. The apartment is equipped with new wooden frames with double glazing and 4 solar panels and therefore has an energy label A+. The apartment is located on freehold ground.

## THE LAYOUT

Communal staircase (newly upholstered).

### Third floor

Entrance of the apartment. You enter the hall which provides access to the bright living room with luxurious open kitchen, and the toilet with fountain and hand shower. The high-quality renovated kitchen is equipped with AEG built-in appliances, including a 5-burner induction hob with built-in extractor, Quooker, fridge-freezer combination with 3 drawers, dishwasher and a combination oven/microwave. The 3 French doors in the living room provide access to the sunny south-facing balcony.

The bathroom and laundry room are located in the middle of the apartment. The bathroom with marble look has a walk-in shower including hand shower and a beautiful washbasin. Both bedrooms are located at the front of the house.

The luxurious finishing level consists of wooden herringbone floors with full underfloor heating, new wooden frames with double glazing, a video/intercom system, luxurious (recessed) lighting and a luxurious finish of the kitchen and bathroom.

## ENVIRONMENT

The apartment is located in the popular South district (former Oud-Zuid) in De Pijp area. The beautiful Sarphatipark is a few minutes' walk from the apartment. In terms of coziness, this apartment is located in the absolute heart of De Pijp, where countless pubs, terraces and restaurants can be found in the immediate vicinity.

The accessibility is excellent. By public transport (various tram and bus connections, such as lines 3 and 12) you can get in and out of the city in a short time and by car the A10 and A2 ring roads can be reached within a few minutes by car. The metro station "De Pijp" of the North/South line is around the corner.

## OWNERS ASSOCIATION

This apartment right is part of the Owners' Association "Tweede Jan Steenstraat 62" consisting of 5 members. The building was split into apartment rights in April 2006 with a permit. The monthly service costs are approximately € 99. The administration is professionally carried out by Yepro VvE services.

# Description

## PARTICULARITIES

- High-quality and newly renovated upstairs apartment of approximately 62 m<sup>2</sup> (measurement report available);
- Bright living room and 2 bedrooms;
- Turn-key delivery;
- Sunny balcony spanning the full width of the house, facing south;
- High-quality finish including wooden herringbone floors, beautiful (recessed) lighting and luxury kitchen with AEG built-in appliances, Quooker, etc.;
- Full double glazing & central heating system in combination with underfloor heating (Intergas HRE built in 2023);
- Energy label A+ (including 4 solar panels);
- Newly upholstered stairwell with video/intercom system;
- Located on freehold ground, so no leasehold;
- Property was split with permit in 2006;
- Association consisting of 5 members, service costs are approximately € 99 per month;
- Centrally located in area De Pijp near the Sarphatipark and within walking distance of De Pijp metro station;
- Declaration of non-own occupancy & old age clause applicable;
- Project notary Kuin Van Overbeek.





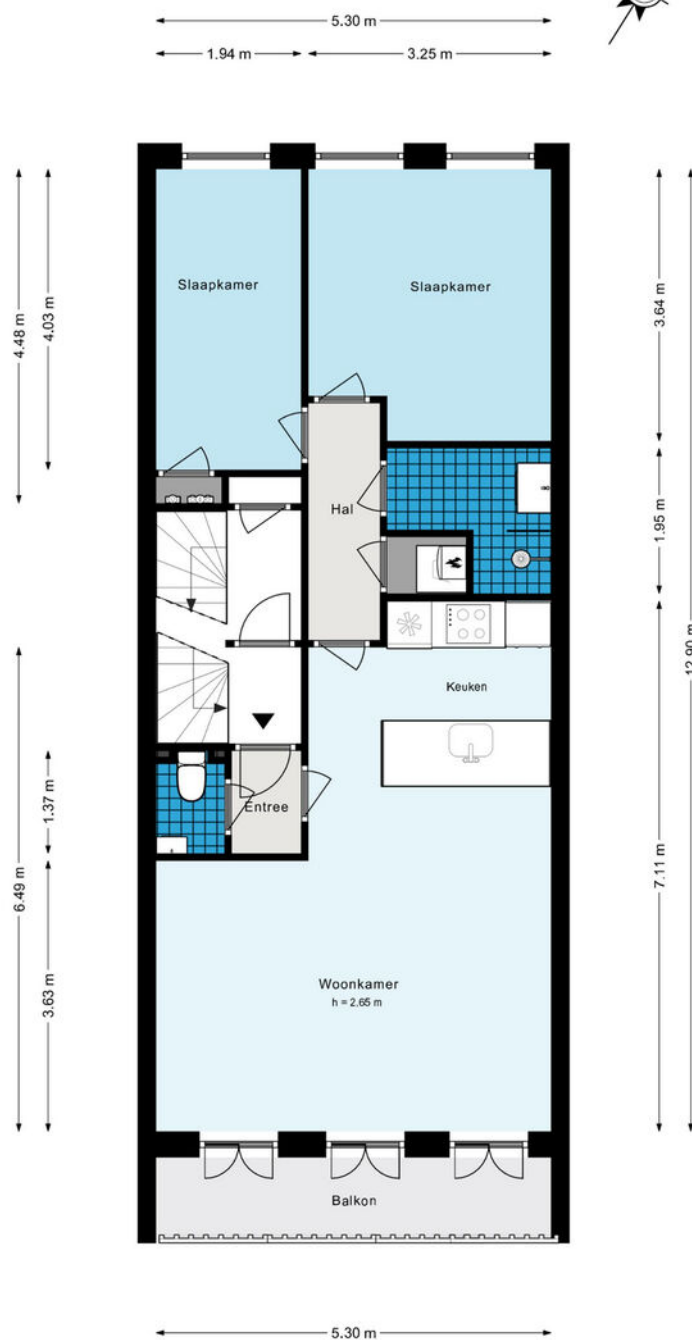






# Plattegrond

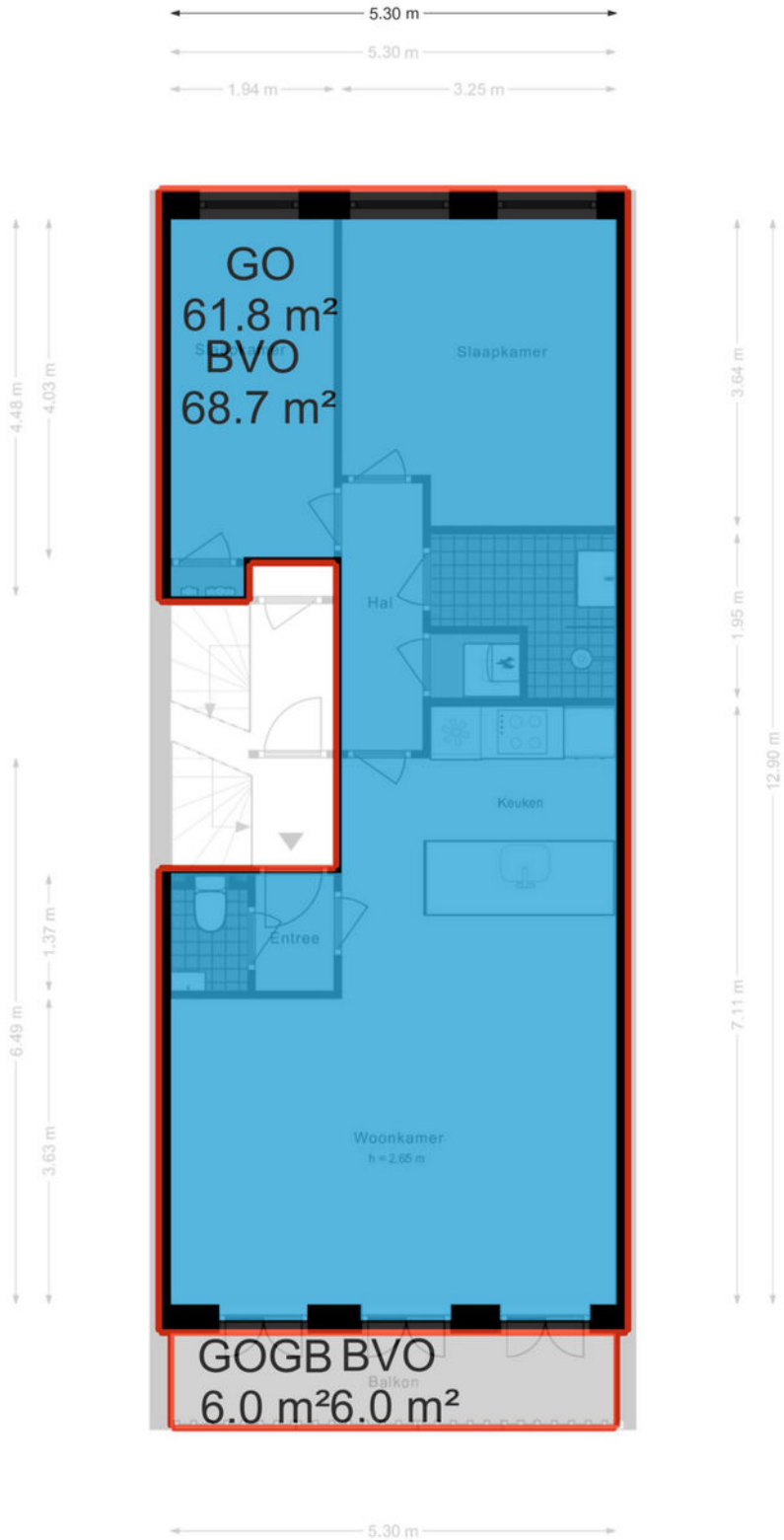
Tweede Jan Steenstraat 62-3 Amsterdam  
Derde Verdieping



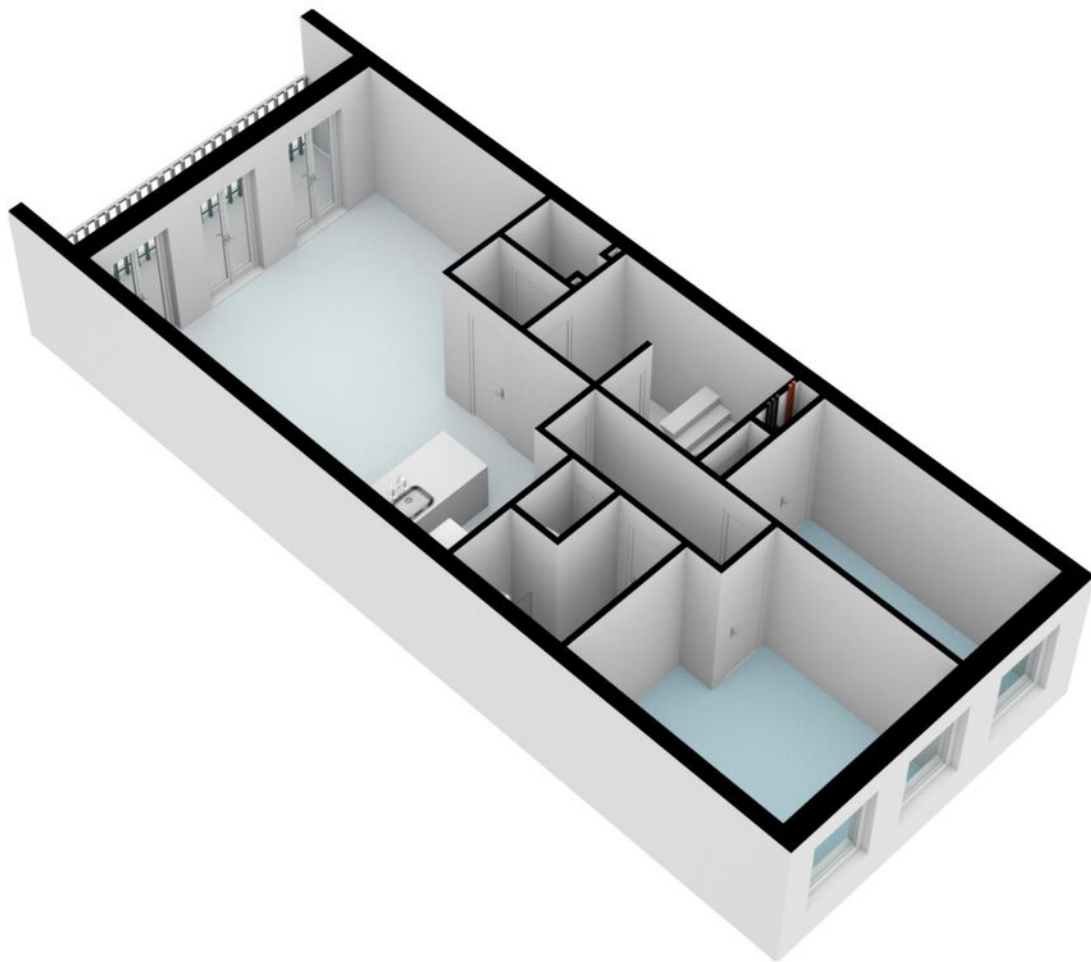
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# Plattegrond

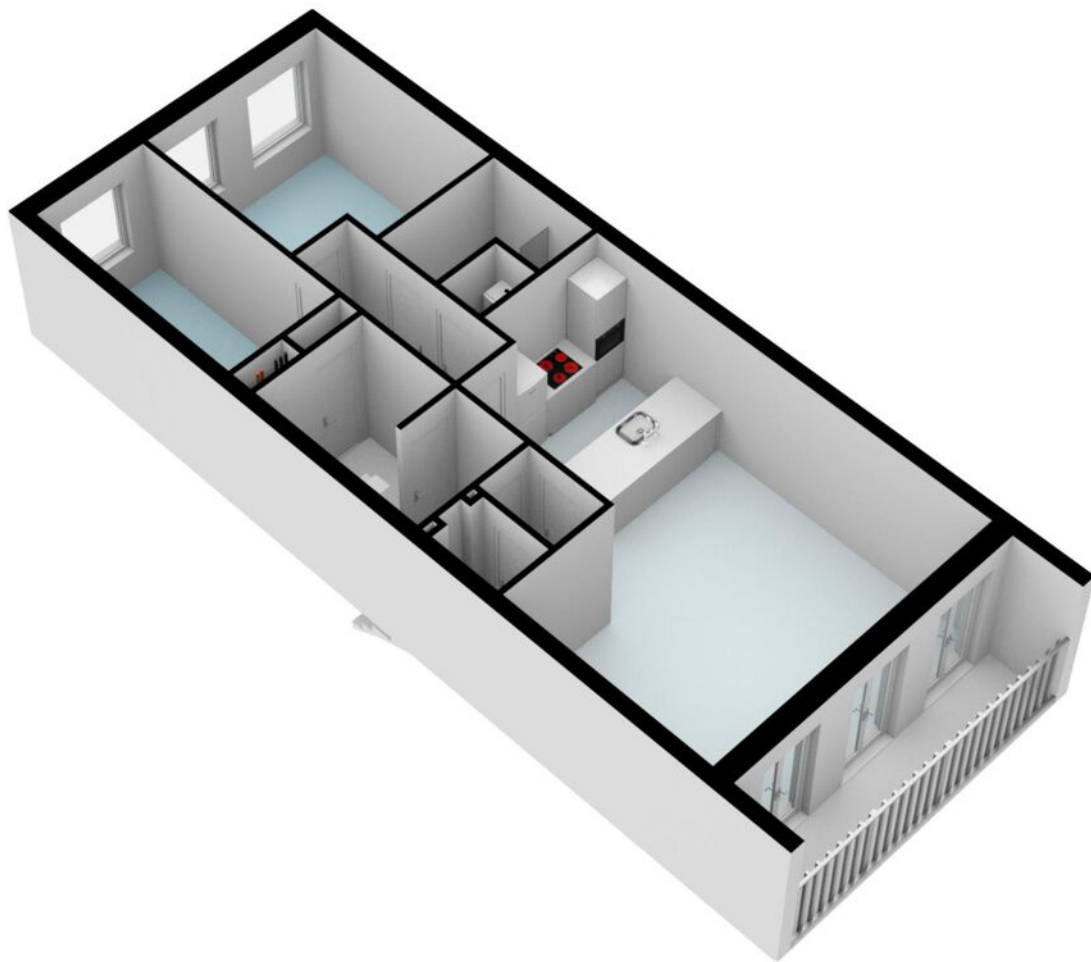
Schaalcontrole



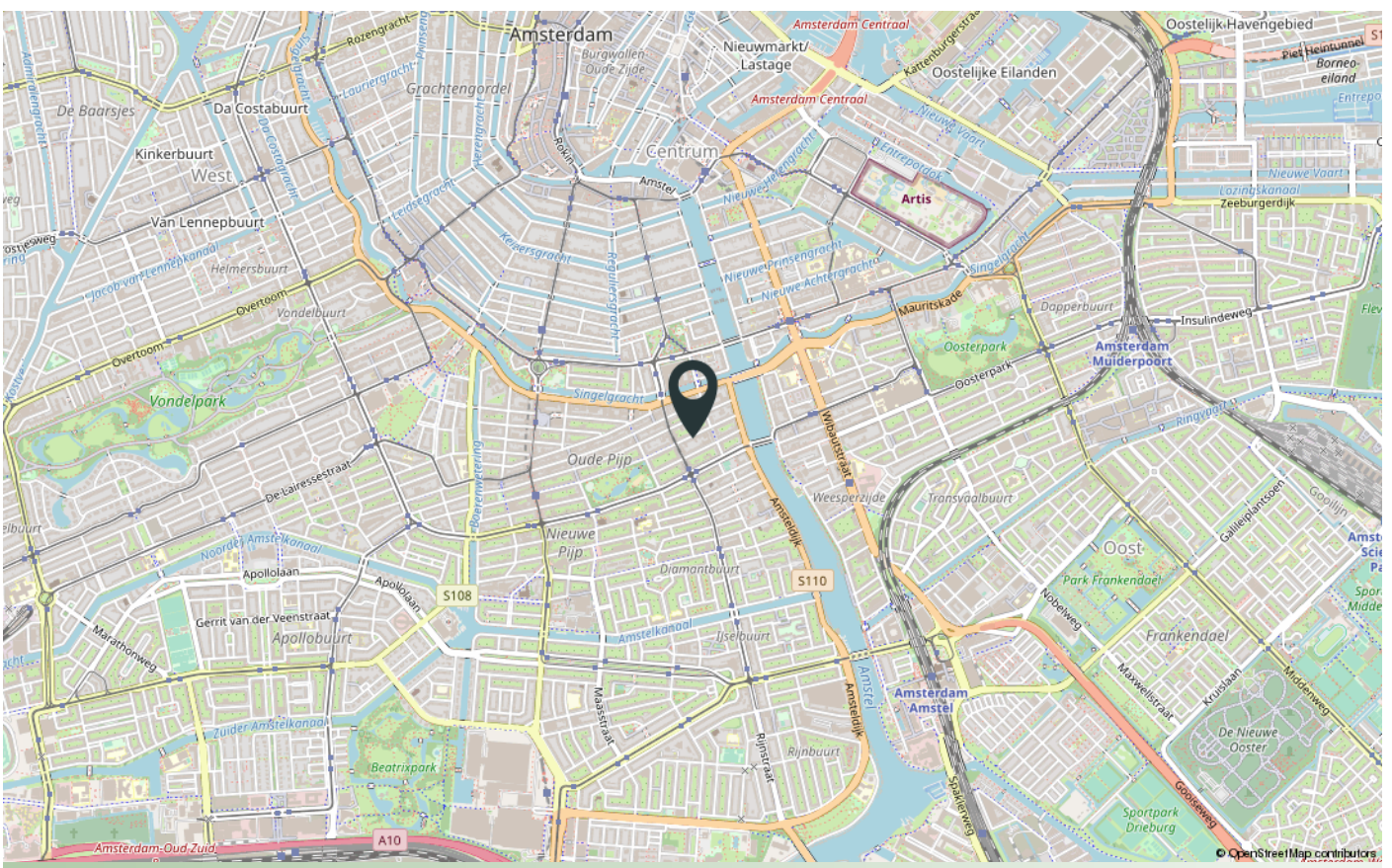
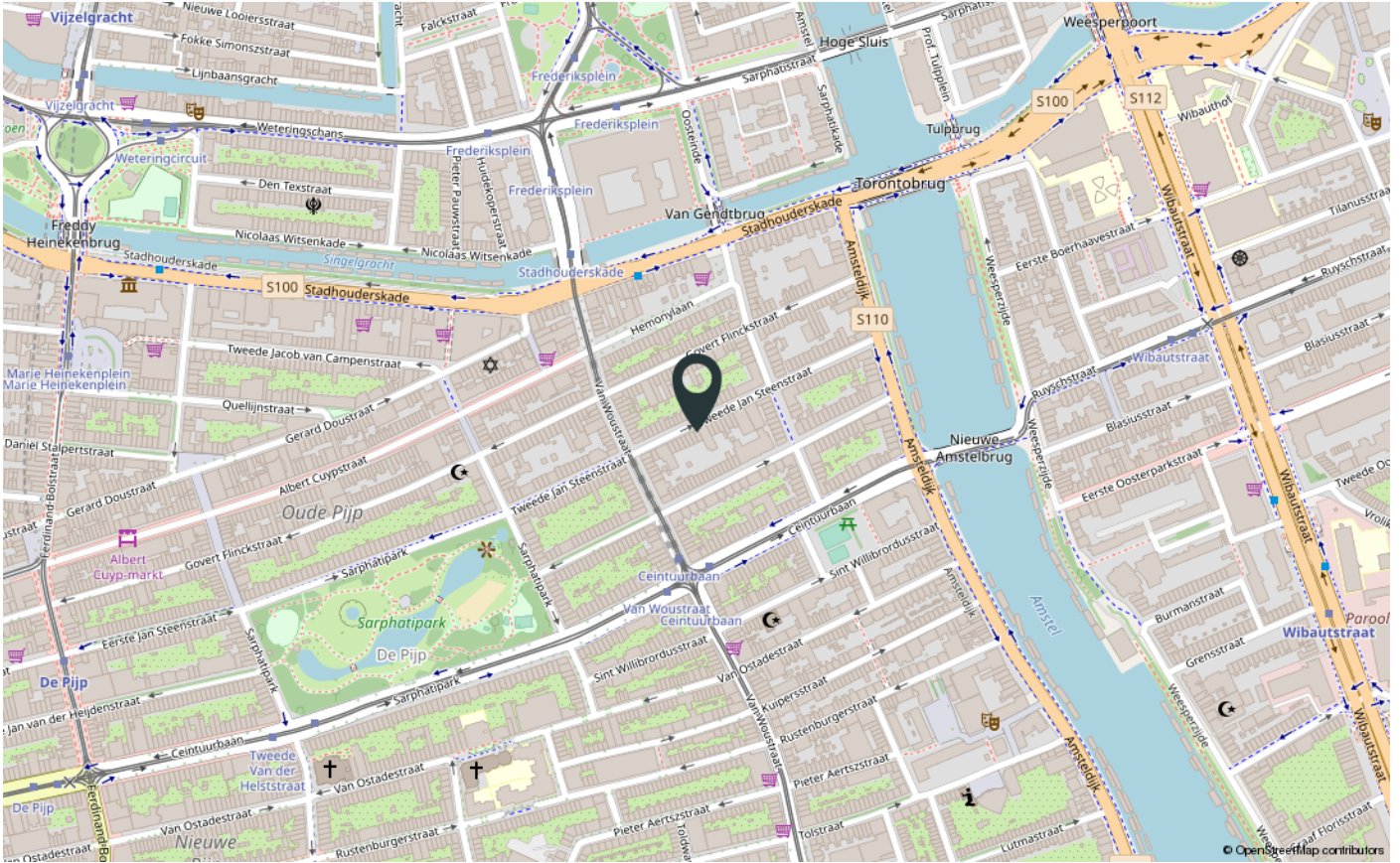
# Plattegrond



# Plattegrond



# Locatie



# Verkoop voorwaarden

1. Met betrekking tot dit object is BrinkBorgh Makelaardij de adviseur en belangenbehartiger van de verkoper. Wij adviseren iedere aspirant-koper om gebruik te maken van een NVM/MVA-aankoopmakelaar.

2. Het object wordt verkocht en opgeleverd in de staat waarin zij zich tijdens de bezichtiging bevindt, tenzij door verkopend makelaar anders is aangegeven. Inlichtingen over feiten die aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, hoeven niet door verkoper en/of verkopend makelaar te worden verstrekt.

3. Indien het object zich in een eenvoudige (verouderde) staat bevindt, dan zal er in de koopakte een ouderdoms- en/of as is where is worden opgenomen. In dat geval worden er door verkoper geen garanties gegeven over de aanwezige technische installaties, aan –en afvoerleidingen en bedradingen. De aanwezigheid van een telefoon –en/of kabel aansluiting wordt niet gegarandeerd.

4. Indien het object nooit door verkoper zelf is bewoond, dan zal er in de koopakte een verklaring niet eigen bewoning worden opgenomen.

5. Een mondelinge overeenstemming tussen verkoper en koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als verkoper en koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Partijen zullen nastreven om de koopakte binnen 5 werkdagen na wilsovereenstemming te ondertekenen.

6. De koopovereenkomst en leveringsakte zullen uitsluitend worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en het Ringmodel koopcontract Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende uitsluitend in Amsterdam, tenzij een projectnotaris is aangewezen.

7. Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een extern professioneel bedrijf. Koper vrijwaart BrinkBorgh Makelaardij B.V. en haar medewerkers en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten volgens NEN 2580.

8. Verkoper heeft de verplichting om een gevalideerd energielabel vóór het moment van verkoop aan te vragen. Het niet hebben van een gevalideerd energielabel is voor rekening en risico van verkoper. Bovenstaande is niet van toepassing indien er reeds een geregistreerd nog geldig energielabel aanwezig is. Tevens is bovenstaande niet van toepassing indien het object onder één van de wettelijke uitzonderingen valt.

9. De informatie in deze verkoopbrochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond het object ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, plattegronden, afmetingen en maatvoering. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.



# Conditions for sale

1. About this object, BrinkBorgh Brokers is the advisor and representative of the seller. We advise every prospective buyer to use an NVM/MVA purchase broker.

2. The object is sold and delivered in the condition it is in during the inspection, unless indicated otherwise by the selling agent. Information about facts that are known to the buyer or that could have been known from the buyers own research do not have to be provided by the seller and/or his selling broker.

3. If the object is in a simple (outdated) state, then an old age clause will be included in the purchase deed. In that case no guarantees are given by the vendor about the technical installations, supply and drainage pipes and wiring. The presence of a telephone and / or cable connection is not guaranteed.

4. If the object is never occupied by the seller himself, then a statement non-self-habitation clause will be included in the purchase deed.

5. An oral agreement between seller and buyer is not legally valid. In other words, there is no sale. There is only a legally valid purchase if the seller and buyer have signed the purchase agreement. This follows from article 7: 2 Dutch Civil Code. A confirmation of the oral agreement by e-mail or a sent draft of the purchase agreement is not considered as a 'signed purchase agreement'. Both parties will ensure that the deed of sale is signed within 5 working days after consensus.

6. The purchase agreement and the deed of delivery shall exclusively be drawn up in accordance with the model of the Royal Notarial Professional Organization and the Ring Model Purchase Contract Amsterdam, by a notary office in Amsterdam pointed out by the buyer exclusively, unless a project notary is designated.

7. The sold object is measured in accordance with the Measurement Instruction, which is based on the standards as laid down in NEN 2580. The Measurement Instruction is intended to apply a more unambiguous way of measuring to give an indication of the usable area. The Measurement Instruction does not completely rule out differences in measurement results due to, for example, interpretation differences, rounding off and limitations when performing a measurement.

The house has been measured by an external professional company. The buyer indemnifies BrinkBorgh Brokers B.V. and its employees and the seller for any deviations in the specified sizes. The buyer declares that he has been given the opportunity to measure or have the sold item measured in accordance with NEN 2580.

8. The seller is obliged to request a validated energy label before the time of sale. Not having a validated energy label is at the expense and risk of the seller. The above is not applicable if there is already a registered valid energy label. The above is also not applicable if the object falls under one of the statutory exceptions.

9. The information in this sales brochure has been compiled with the utmost care. However, we cannot always prevent the information from deviating slightly from what you see or have seen in or around the object. This may apply to (construction) drawings, plans, and dimensions. Therefore, no rights can be derived from this.

INTERESSE IN DE WONING?  
INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.  
Please feel free to contact our office.*



**BrinkBorgh**  
MAKELAARDIJ

[www.brinkborgh.nl](http://www.brinkborgh.nl)

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam  
020 - 670 99 92  
[info@brinkborgh.nl](mailto:info@brinkborgh.nl)