



JAN PIETER HEIJESTRAAT 59 II
1053 GK
AMSTERDAM

Vraagprijs
€ 285.000 k.k.

Kenmerken

Object	bovenwoning
Bouwjaar	1899
Woonoppervlakte	30 m ²
Slaapkamers	1
Inhoud	98 m ³
Gebouw gebonden buiten ruimte	-
Externe buitenruimte	-
Overige inpandige ruimte	-
Verwarming	gashaard
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel	F

Omschrijving

Lichte en bovenal sfeervolle bovenwoning van circa 30 m² met frans balkon en gelegen op eigen grond! De woning is in Amsterdam West (voorheen stadsdeel Oud West) op een zeer centrale locatie nabij o.a. het Vondelpark, De Hallen en de Jordaan.

INDELING

Middels het gemeenschappelijk trappenhuis bereikt u de ingang van de woning op de tweede verdieping.

Tweede verdieping

Aan de voorzijde bevindt zich de gesloten keuken met authentieke details. De lichte woonkamer met Frans balkon is eveneens gesitueerd aan de voorzijde. Via de woonkamer heeft u toegang tot de bedstee. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de ruime badkamer voorzien van ligbad, wastafel en toiletruimte.

DE LIGGING

De woning is gelegen in Amsterdam West (voorheen stadsdeel Oud West) en nagenoeg op de hoek met de Kinkerstraat. De gezellige Kinkerstraat biedt een diversiteit aan winkels, (lunch)cafés en koffietenten. Hotspot "De Hallen" is een begrip in de omgeving: gezellig borrelen, lunchen of dineren, naar de bioscoop, naar de kapper, naar de bieb, het kan allemaal in deze voormalige, verbouwde en monumentale tramremise. Verder is deze wijk grenzend aan de Jordaan en daarmee aan het gehele Centrum. De Overtoom is tevens nabij en sluit aan op het welbekende Vondelpark. Om de hoek ligt de wijk "Jan Eef", een eveneens hippe buurt die ondertussen vele trendy cafeetjes en restaurants biedt (o.a. Zurich, Barbaarsch & Barspek). Alle gewenste winkels voor de dagelijkse boodschappen zijn direct te vinden. Diverse uitvalswegen en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving.

DE VERENIGING

De panden Kinkerstraat 325-332 & Jan Pieter Heijestraat 55-59 zijn in maart 1994 gesplitst. De VvE bestaat uit 24 appartementsrechten (2 bedrijfs-/winkelruimten en 22 woningen). De maandelijkse servicekosten bedragen circa € 47 en de vereniging wordt professioneel geadmistreerd door VvE beheer Amsterdam. Conform de jaarrekening van 2020 bedroeg het reservefonds circa € 76.000. Er is sprake van een meerjarenonderhoudsplan (MJOP).

BIJZONDERHEDEN

- Bovenwoning van circa 30 m² (meetrapport beschikbaar);
- Frans balkon aan voorzijde van de woning gesitueerd op het zuidwesten;
- Top locatie nabij o.a. het Vondelpark, De Hallen en de Jordaan;
- Verwarming middels een gashaard en warm water m.b.v een geiser (in eigendom);
- 2-kamer woning bestaande uit 1 slaapkamer (bedstee) en een woonkamer;
- Gelegen op eigen grond;
- De servicekosten bedragen circa € 47 per maand;
- Ouderdomsclausule van toepassing;
- Actieve VvE, professionele VvE administrateur en MJOP beschikbaar.

Description

Light and above all attractive apartment of approximately 30 m² with French balcony and located on its own ground! The house is in the neighborhood Amsterdam West (formerly the Oud West district) in a very central location near the Vondelpark, De Hallen and the Jordaan.

LAYOUT

Through the common staircase you reach the entrance of the house on the second floor.

Second floor

At the front is the closed kitchen with authentic details. The bright living room with French balcony is also located at the front. Through the living room you have access to the box bed. From the living room you have access to the spacious bathroom with bath, sink and toilet.

LOCATION

The house is located in area Amsterdam West (formerly the Oud West district) and almost on the corner with Kinkerstraat. The cozy Kinkerstraat offers a variety of shops, (lunch) cafes and coffee shops. Hotspot "De Hallen" is a household name in the area: a nice drink, lunch or dinner, to the cinema, to the hairdresser, to the library, it is all possible in this former, renovated and monumental tram depot. Furthermore, this district is adjacent to the Jordaan and therefore to the entire Center. The Overtoom is also nearby and connects to the well-known Vondelpark. Around the corner is the district "Jan Eef", an equally hip neighborhood that now offers many trendy cafes and restaurants (including Zurich, Barbaarsch & Barspek). All desired shops for daily shopping can be found immediately. Various roads and public transport are located in the immediate vicinity.

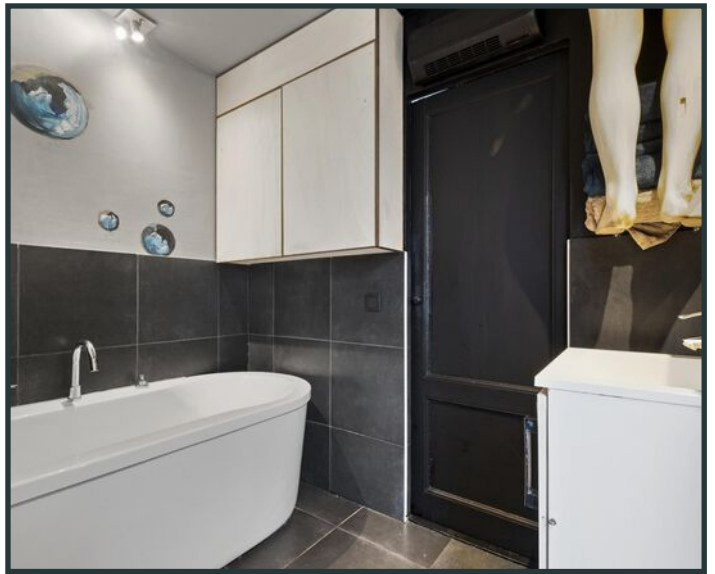
THE ASSOCIATION

The properties Kinkerstraat 325-332 & Jan Pieter Heijestraat 55-59 were split in March 1994. The Association consists of 24 apartment rights (2 commercial/retail spaces and 22 homes). The monthly service costs are approximately € 47 and the association is professionally administered by VvE management Amsterdam. In accordance with the annual accounts of 2020, the reserve fund amounted to approximately € 76.000. There is a multi-year maintenance plan (MJOP).

PARTICULARITIES

- Upstairs apartment of approximately 30 m² (measurement report available);
- French balcony at the front of the apartment located on the southwest;
- Top location near the Vondelpark, De Hallen and the Jordaan;
- Heating by means of a gas fireplace and hot water by means of a geyser (owned);
- 2-room house consisting of 1 bedroom (bed box) and a living room;
- Located on private land;
- The service costs are approximately € 47 per month;
- Old age clause applies;
- Active Association, professional administrator and MJOP available.

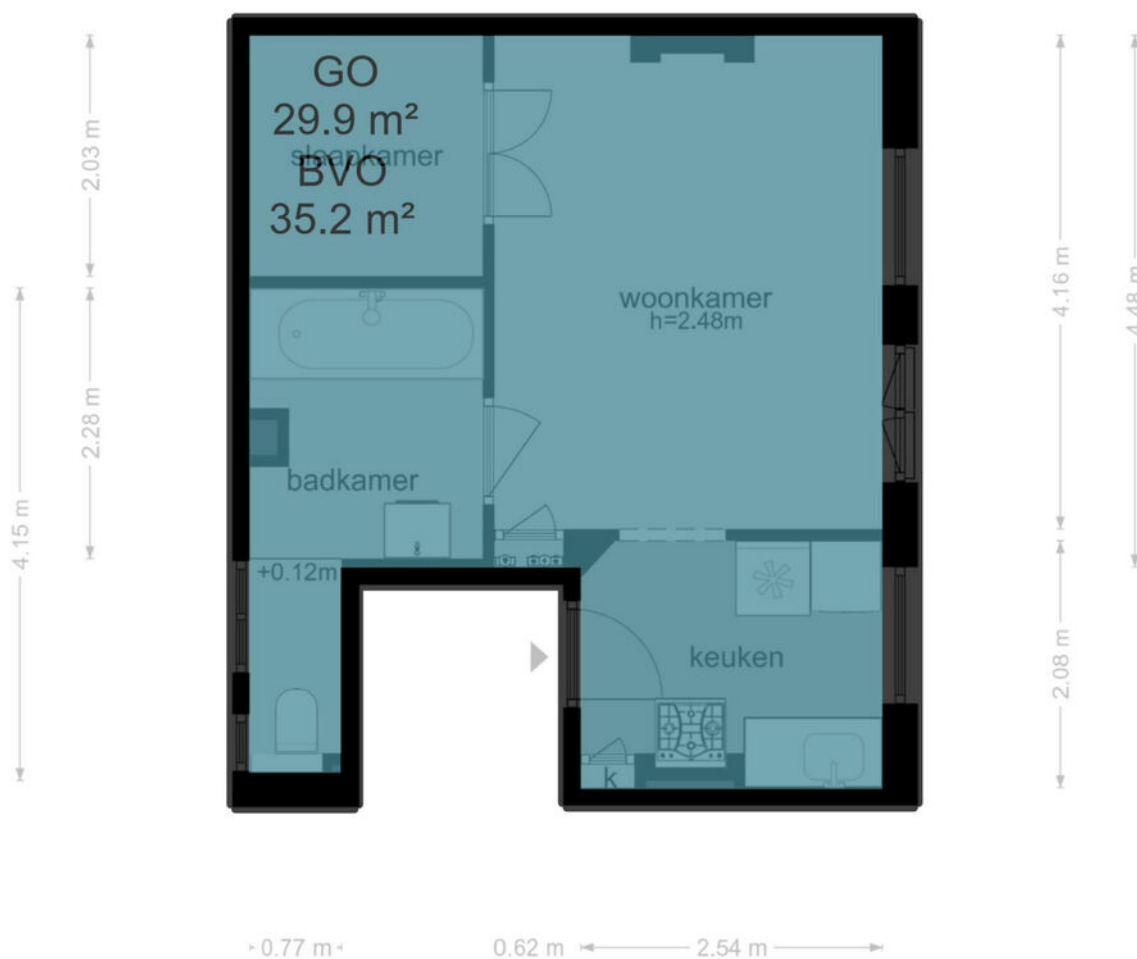
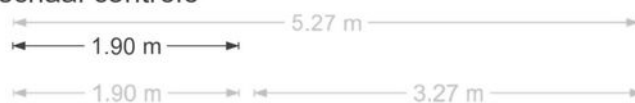






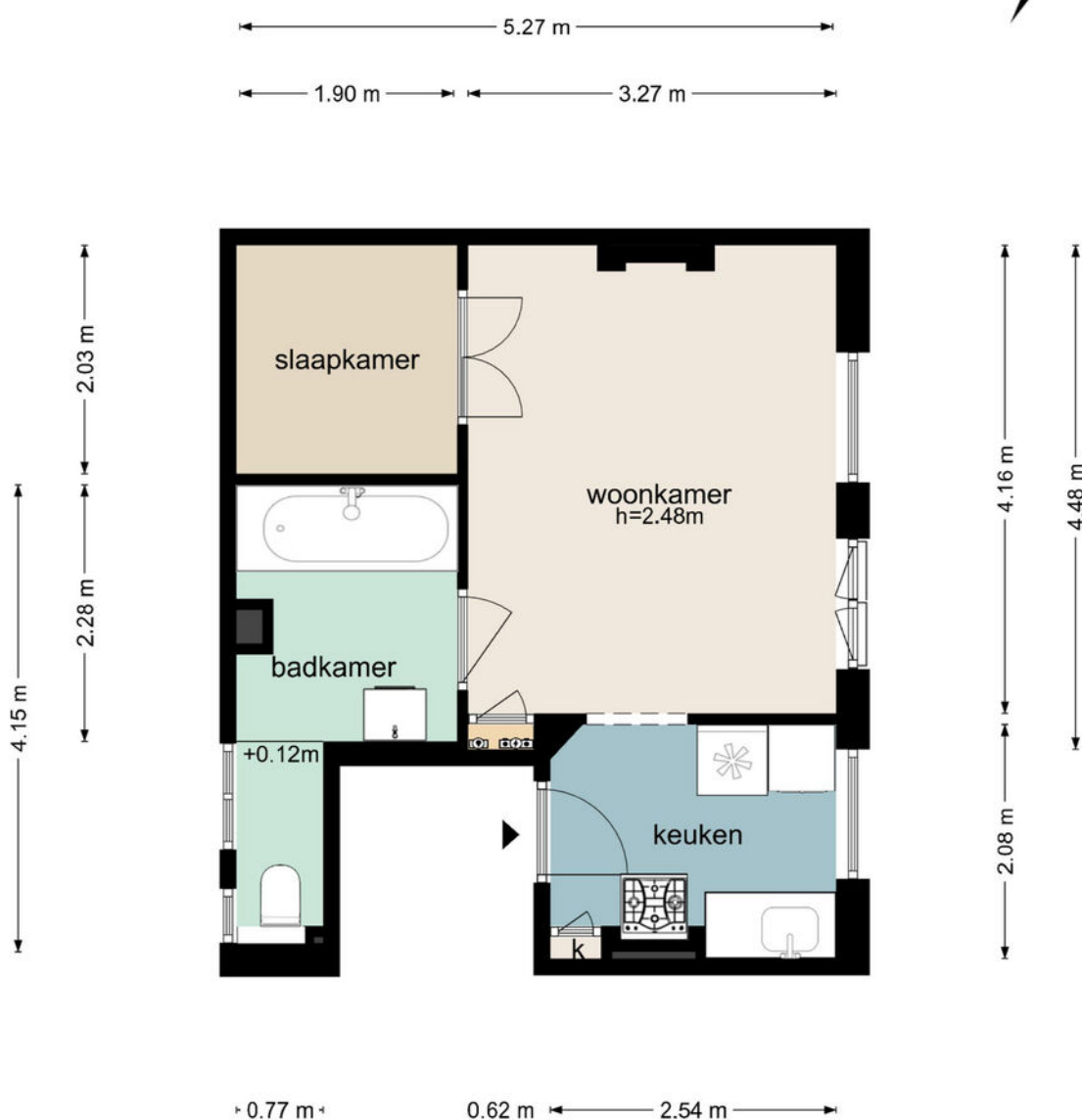
Plattegrond

schaal controle



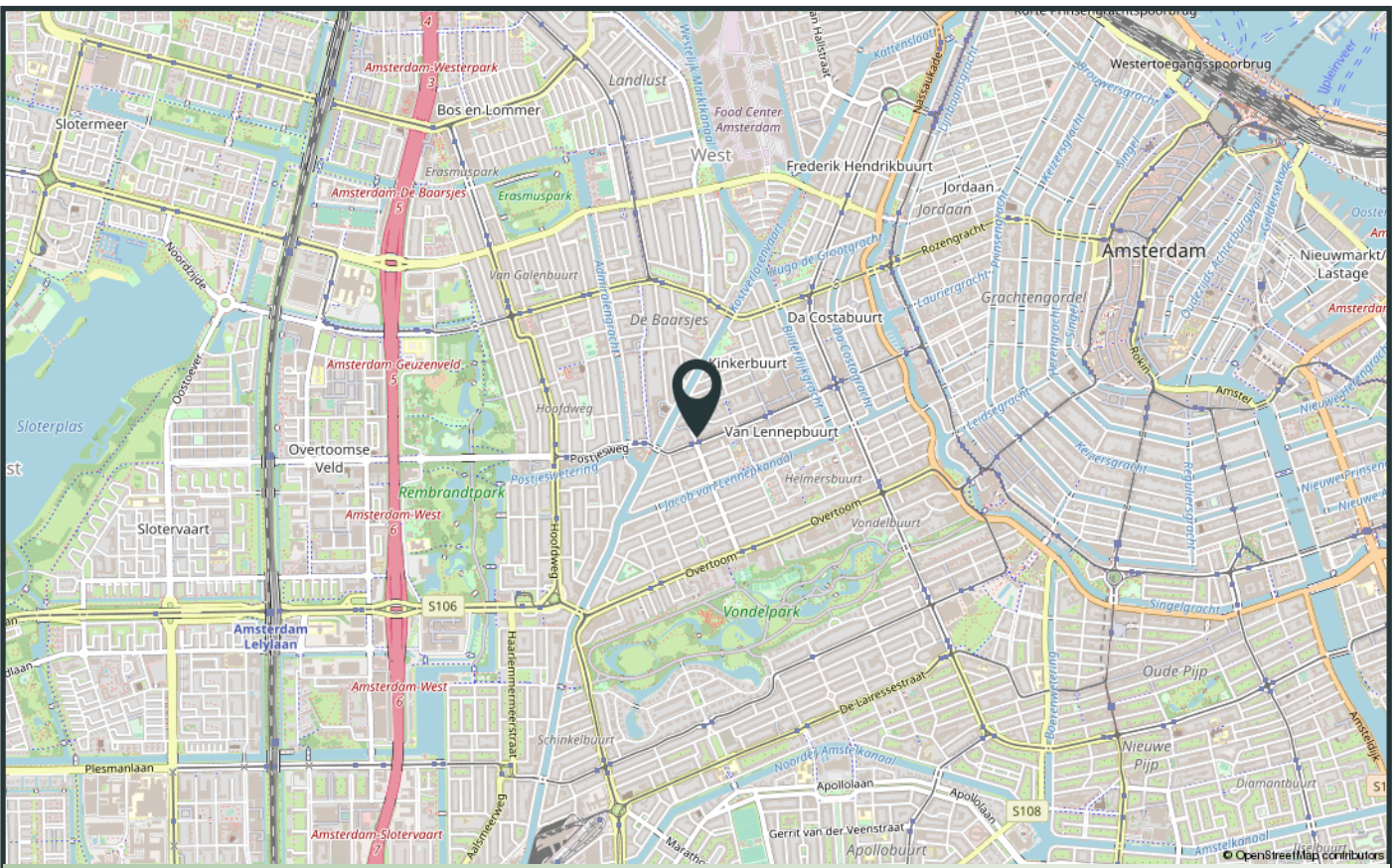
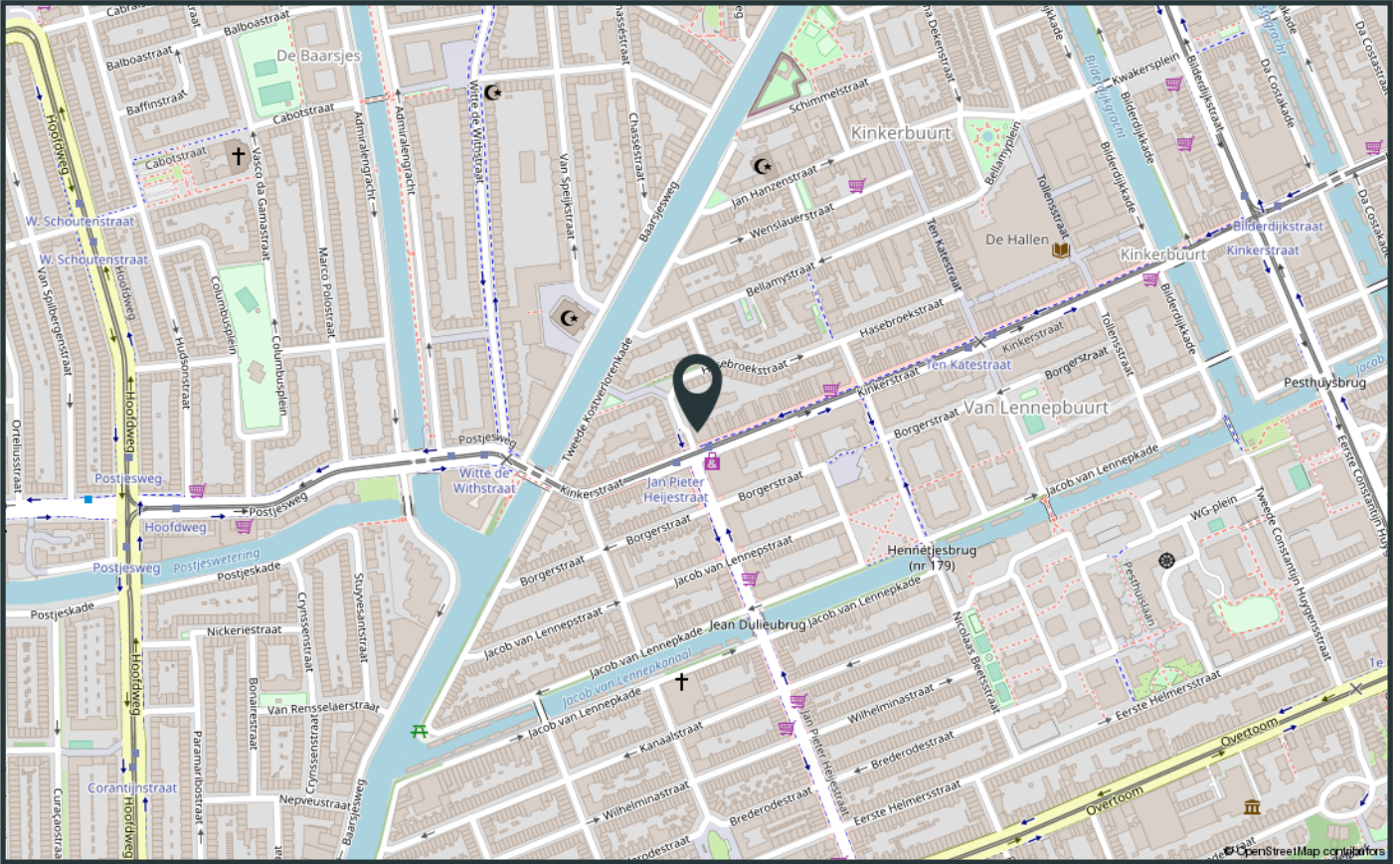
Plattegrond

Jan Pieter Heijestraat 59-II - Amsterdam Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Locatie



Verkoop voorwaarden

1. Met betrekking tot dit object is BrinkBorgh Makelaardij de adviseur en belangenbehartiger van de verkoper. Wij adviseren iedere aspirant-koper om gebruik te maken van een NVM/MVA-aankoopmakelaar.

2. Het object wordt verkocht en opgeleverd in de staat waarin zij zich tijdens de bezichtiging bevindt, tenzij door verkopend makelaar anders is aangegeven. Inlichtingen over feiten die aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, hoeven niet door verkoper en/of verkopend makelaar te worden verstrekt.

3. Indien het object zich in een eenvoudige (verouderde) staat bevindt, dan zal er in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen. In dat geval worden er door verkoper geen garanties gegeven over de aanwezige technische installaties, aan- en afvoleidingen en bedradingen. De aanwezigheid van een telefoon -en/of kabel aansluiting wordt niet gegarandeerd.

4. Indien het object nooit door verkoper zelf is bewoond, dan zal er in de koopakte een verklaring niet eigen bewoning worden opgenomen.

5. Een mondelinge overeenstemming tussen verkoper en koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als verkoper en koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Partijen zullen nastreven om de koopakte binnen 5 werkdagen na wilsovereenstemming te ondertekenen.

6. De koopovereenkomst en leveringsakte zullen uitsluitend worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en het Ringmodel koopcontract Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende uitsluitend in Amsterdam, tenzij een projectnotaris is aangewezen.

7. Dit object is conform de Meetinstructie ingemeten. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

8. Verkoper heeft de verplichting om een gevalideerd energielabel vòòr de eigendomsoverdracht aan koper te overleggen. Het niet hebben van een gevalideerd energielabel is voor rekening en risico van verkoper. Bovenstaande is niet van toepassing indien er reeds een geregistreerd nog geldig energielabel aanwezig is. Tevens is bovenstaande niet van toepassing indien het object onder één van de wettelijke uitzonderingen valt.

9. De informatie in deze verkoopbrochure is met de grootste mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond het object ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, plattegronden, afmetingen en maatvoering. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Conditions for sale

1. About this object, BrinkBorgh Brokers is the advisor and representative of the seller. We advise every prospective buyer to use an NVM/MVA purchase broker.

2. The object is sold and delivered in the condition it is in during the inspection, unless indicated otherwise by the selling agent. Information about facts that are known to the buyer or that could have been known from the buyers own research do not have to be provided by the seller and/or his selling broker.

3. If the object is in a simple (outdated) state, then an old age clause will be included in the purchase deed. In that case no guarantees are given by the vendor about the technical installations, supply and drainage pipes and wiring. The presence of a telephone and / or cable connection is not guaranteed.

4. If the object is never occupied by the seller himself, then a statement non-self-habitation clause will be included in the purchase deed.

5. An oral agreement between seller and buyer is not legally valid. In other words, there is no sale. There is only a legally valid purchase if the seller and buyer have signed the purchase agreement. This follows from article 7: 2 Dutch Civil Code. A confirmation of the oral agreement by e-mail or a sent draft of the purchase agreement is not considered as a 'signed purchase agreement'. Both parties will ensure that the deed of sale is signed within 5 working days after consensus.

6. The purchase agreement and the deed of delivery shall exclusively be drawn up in accordance with the model of the Royal Notarial Professional Organization and the Ring Model Purchase Contract Amsterdam, by a notary office in Amsterdam pointed out by the buyer exclusively, unless a project notary is designated.

7. This object is measured in accordance with the Measurement Instruction. The Measurement Instruction is based on the NEN2580. The Measurement Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measurement for giving an indication of the user surface. The Measurement Instruction does not fully exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations when performing the measurement.

8. Seller has the obligation to present a validated energy label to the buyer prior to the transfer of ownership. Not having a validated energy label is at the expense and risk of the seller. The above is not applicable if there is already a registered valid energy label. The above is also not applicable if the object falls under one of the statutory exceptions.

9. The information in this sales brochure has been compiled with the utmost care. However, we cannot always prevent the information from deviating slightly from what you see or have seen in or around the object. This may apply to (construction) drawings, plans, and dimensions. Therefore, no rights can be derived from this.

INTERESSE IN DE WONING?
INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.
Please feel free to contact our office.*



BrinkBorgh
MAKELAARDIJ

www.brinkborgh.nl

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam
020 - 670 99 92
info@brinkborgh.nl