



EIKENWEG 7  
1092 BW  
AMSTERDAM

Vraagprijs  
€ 2.100.000 k.k.



**BrinkBorgh**  
MAKELAARDIJ

[www.brinkborgh.nl](http://www.brinkborgh.nl)

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam  
020 - 670 99 92  
[info@brinkborgh.nl](mailto:info@brinkborgh.nl)



NVM



MVA

# Kenmerken

Object	herenhuis
Bouwjaar	1892
Woonoppervlakte	213 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	4
Inhoud	595 m <sup>3</sup>
Gebouw gebonden buiten ruimte	12 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	3 m <sup>2</sup>
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel, gashaard
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	A

# Omschrijving

One of a kind: fantastische, hoogwaardig onder architectuur gerenoveerde, woning van circa 213 m<sup>2</sup> verdeeld over 3 woonlagen, met zonnige achtertuin met tuinhuis en berging én een dakterras. De woning beschikt over energielabel A en er is sprake van eigen grond. Gelegen naast het mooie Oosterpark en bij het Eikenplein, in een rustige straat. Het bevat onder meer 5 slaapkamers, 2 badkamers en sauna.

Dit bijzondere huis was vroeger de Onderwijzerswoning van de St. Laurentius School.

Werkelijk een spectaculaire woning met veel wooncomfort én veel (buiten)ruimte! Kortom: een uniek object met bijzondere sfeer waar historie en het hedendaagse samen komen.

## DE WONING

### Begane grond:

Imposante eigen voordeur vanaf de straat, vestibule met meterkast en garderobekast. Woonkeuken met openslaande (stalen) deuren naar de zonnige, fraai aangelegde tuin. Achterin de tuin staat een tuinhuis met veranda en geïsoleerde berging. De tuin is voorzien van elektra, diverse opbouwverlichting (bedienbaar m.b.v. Domotica) en een (vorstvrije) waterkraan. Tevens voorzien van een drain t.b.v. de afwatering.

De Arclinea keuken met spoeleiland is uitgevoerd in mat grijs en heeft een gemarmerd werkblad. Inbouwapparatuur is van Gaggenau, waaronder een 5-pits gaskookplaat, een oven, een combi oven met stoomfunctie en een afwasmachine. De afzuigkap is van Falmecc in combinatie met een afvoer naar buiten. De koelkast en vriezer zijn van Liebherr. Ingebouwd kabinet (met drank- en servieskast en ingebouwde TV), afgewerkt met oude koelkastdeuren en Friese witjes. Fraaie, lichte en speelse verbinding met 1-hoog middels een vide met glazen balustrade. Hierdoor voelen de begane grond en 1 hoog aan als een loft. De ramen aan de voorzijde zijn voorzien van gelaagd (slagvast) glas.

Aan de achterzijde een separate toiletruimte en de originele trapopgang naar bovengelegen verdiepingen. De plafonds zijn voorzien van diverse ingebouwde speakers (Bose) en inbouwspots (Maretti). De begane grondvloer van beton, is gevlinderd afgewerkt en voorzien van vloerverwarming.

### Eerste verdieping:

Overloop, loungegedeelte inclusief kitchenette met wijnklimaatkast (Dunavox). Middels stalen taatsdeur is de woon/zitkamer aan de voorzijde te bereiken. Openslaande (stalen) deuren vanuit de woon/zitkamer naar de vide. De kamer is voorzien van een gashaard in de originele openhaardpartij, en een airco-unit (plafond inbouw cassette van LG). De woon/zitkamer beschikt over een 7.1 dolby surround systeem middels 4 plafond inbouwspeakers, inbouw center speaker, 2 vloerstanders, frontspeakers en een subwoofer (Keff). Aansturing middels een Denon surround versterker. Subwoofer, frontspeakers en versterker zijn ter overname. De vloer is afgewerkt met fraaie eikenhouten vloerdelen, gelegd in visgraatpatroon (lamelparket).

### Tweede verdieping:

Riante overloop, separate toiletruimte. Badkamer v.v. eikenhouten meubel met opbouwkommen (Duravit) en een inloopdouche. Vier slaapkamers (waarvan één ingericht als waskamer). De waskamer is voorzien van diverse inbouwkasten. De cv-installatie en boiler (150 l) zijn weggewerkt in een aparte kast en bereikbaar vanuit de overloop.

# Omschrijving

Via de opgang middels trap vindt u de master bedroom (vijfde slaapkamer) met grote walk-in closet, een (tweede) riante badkamer en een airco-unit. De badkamer is voorzien van een vrijstaand bad, een wastafelmeubel van Corian met 2 mengkranen en een maatwerk sauna (VSB). Ruime inloopdouche met 2 douches met plafonduitloop en een handdouche. De badkamer is uitgevoerd met elektrische vloerverwarming. Een schuifpui geeft toegang tot het aangrenzende dakterras van circa 12 m<sup>2</sup>. Er is mogelijkheid om op het hoofddak een tweede dakterras aan te leggen, hier is reeds een omgevingsvergunning voor afgegeven. De vloeren op de slaapverdieping zijn afgewerkt met eikenhouten vloerdelen (lamelparket).

## DE LIGGING

Het object is gelegen in de zeer populaire, bruisende buurt tussen de Linnaeusstraat en het Oosterpark. De woning heeft een rustige ligging en is gunstig gelegen ten opzichte van tal van winkels, scholen, hippe, trendy terrassen en restaurants. Denk bijvoorbeeld aan The Cottage, Park hotel Arena, Spring Cafe Brasserie, Bukowski, de Biertuin, VanOost, Louie Louie, Cafe Kuijper, Coffee Bru, Restaurant de Kas, Merkelbach en La Vallade. In de wijk bevinden zich o.a. delicatessenzaak Eriks, een bakkerij, slijterij en meerdere supermarkten voor de dagelijkse boodschappen. Op loopafstand de gezellige Dappermarkt en het winkelcentrum 'Oostpoort'. Heerlijk ontspannen en sporten kan in het naastgelegen populaire en vernieuwde Oosterpark, waar ook kinderen naar hartenlust kunnen spelen in een van de speeltuinen of in het pierenbadje. Er zijn ook tal van andere speeltuintjes in de buurt. Iets verder gelegen is het prachtige Park Frankendael. Diverse uitvalswegen alsmede openbaar vervoer zijn in de directe omgeving te vinden.

## DETAILS RENOVATIE

### Elektra:

Domotica systeem m.b.v. Jung eNet, inbouwverlichting van Maretti, meterkast v.v. 18 groepen, glasvezel en switch. Alarmsysteem van Satel Integra en video/intercomsysteem van Comelit op elke verdieping.

### Audio:

Diverse Bose inbouw plafondspeakers, woonkamer v.v. 7.1 dolby surround systeem met 4 inbouw plafondspeakers en frontspeakers. Denon Heos, sub woofer, frontspeakers, Denon surround versterker ter overname.

### Verwarming en koeling:

CV-installatie Atag Q38 solo met 150 liter boiler van Nibe, DAB Easybox Hydrofoor, BWC Omega Jubileum Waterontharder, Airco LG-splitunit in woon- en slaapkamer middels een plafond inbouw cassette, woonkeuken voorzien van vloerverwarming, woonkamer voorzien van gashaarden en overige ruimten voorzien van Zehnder Charleston radiatoren. Temperatuuraansturing per ruimte geregeld middels Honeywell Evohome.

### Afwerking en overige:

BG-vloer voorzien van gevulde betonvloer, I hoog voorzien van visgraat lamelparket, II hoog voorzien van lamelparket. Vide met glazen balustrade. Openslaande stalen deuren vanuit woonkamer naar vide. Oude koelkastdeuren met nieuwe Friese witjes. Arclinea kitchenette op I hoog voorzien van wijnklimaatkast. Waskamer voorzien inbouwkasten. Ouderlijke slaapkamer voorzien van grote walk-in closet voor kleding en schoenen. Originele elementen zijn (binnen)deuren, trappen met schalmgat, schouw met sierornamenten en de bijzondere nissen. Deze originele elementen zijn tijdens de renovatie met zorg behouden en waar nodig gerestaureerd. Ramen op begane grond aan de voorzijde uitgevoerd met gelaagd (slagvast) glas.

# Omschrijving

## VERENIGING VAN EIGENAREN

De woning maakt deel uit van de actieve Vereniging van Eigenaren "Eikenweg 5-A, 7 & 9" bestaande uit 3 appartementsrechten. De servicekosten bedragen circa € 368 per maand. De VvE heeft de beschikking over een meerjarenonderhoudsplan en wordt professioneel geadmistreerd door Delair VvE Beheer. Per 1 januari 2023 bedroeg het kassaldo circa € 58.000.

## HISTORIE

Eikenweg 7 is omstreeks 1892 gebouwd en heeft gediend als onderwijzerswoning. De voormalige Sint Laurentius School voor jongens was gevestigd in de panden Eigenweg 5A-7-9 en Tweede Oosterparkstraat 209. Het oudste deel is ontworpen door A.C Bleys. Het was een katholieke school voor lager onderwijs. Het gebouw is ontworpen in de stijl van de neogotiek, o.a. met spitsboogvensters. Opdrachtgever tot de bouw was de Vereeniging van den H. Vincentius van Paulo.

## NENCLAUSULE

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De gebruiksoppervlakte is vastgesteld inclusief de vide van circa 4.50 m<sup>2</sup>. De oppervlakte(n) kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

## BIJZONDERHEDEN:

- Unieke woning van circa 213 m<sup>2</sup> verdeeld over 3 woonlagen;
- Hoogwaardig en luxe gerenoveerd met behoud van originele elementen;
- Energielabel A;
- Zonnige tuin mét tuinhuis, veranda en een geïsoleerde berging;
- Dakterras van circa 12 m<sup>2</sup> met mogelijkheid tot creëren van tweede dakterras op hoofddak (reeds vergund);
- Woning is voorzien van o.a. airco-units, gashaard, houtkachel en vloerverwarming;
- Technische snuffjes zoals onder andere. een Domotica systeem, alarminstallatie, videointercom op alle verdiepingen, ingebouwde geluids speakers, waterontharder, hydrofoor etc.;
- Arclinea keuken v.v. spoeliland met Dornbrachtkraan, Quooker en o.a. 4 Gaggenau inbouwapparaten;
- Er is sprake van eigen grond;
- Gelegen in een rustige straat om de hoek van het Oosterpark;
- Gratis gebruik van nabijgelegen privé parkeergarage van circa 30 m<sup>2</sup> tot 1 januari 2025 inbegrepen.
- Parkeervergunning aan te vragen.

# Description

One of a kind: fantastic, high-quality architecturally renovated house of approximately 213 m<sup>2</sup> spread over 3 floors, with a sunny backyard with garden house and storage room, and a roof terrace. The house has energy label A and is on private land. Located next to the beautiful Oosterpark and near the Eikenplein, in a quiet street. It includes 5 bedrooms, 2 bathrooms and sauna.

This special house used to be the teacher's house of the St. Laurentius School.

Truly a spectacular home with great living comfort and lots of (outside) space! In short: a unique object with a special atmosphere where history and the contemporary come together.

## THE HOUSE

### Ground floor:

Impressive private front door from the street, vestibule with meter cupboard and wardrobe. Kitchen-cum-living room with French (steel) doors to the sunny, beautifully landscaped garden. At the back of the garden is a garden house with veranda and insulated storage room. The garden is equipped with electricity, various surface-mounted lighting (operable with Domotica) and a (frost-free) water tap. Also equipped with a drain for drainage.

The Arclinea kitchen with rinsing island is finished in matte gray and has a marbled worktop. Built-in appliances are from Gaggenau, including a 5-burner gas hob, an oven, a combi oven with steam function and a dishwasher. The extractor hood is from Falmec in combination with an outlet to the outside. The refrigerator and freezer are from Liebherr. Built-in cabinet (with drinks and crockery cabinet and built-in TV), finished with old refrigerator doors and Frisian whites tiles. Beautiful, light and playful connection with first floor through a vide with glass balustrade. This makes the ground floor and first floor feel like a loft. The windows at the front are fitted with laminated (impact-resistant) glass.

At the rear a separate toilet room and the original staircase to the upper floors. The ceilings are equipped with various built-in speakers (Bose) and recessed spotlights (Maretti). The ground floor of concrete has a power float finish and underfloor heating.

### First floor:

Landing, lounge area including kitchenette with wine cooler (Dunavox). The living room at the front can be reached through a steel pivot door. Opening (steel) doors from the living/sitting room to the loft. The room is equipped with a gas fireplace in the original fireplace, and an air conditioning unit (ceiling installation cassette from LG). The living room has a 7.1 Dolby surround system with 4 ceiling built-in speakers, built-in center speaker, 2 floorstanders, front speakers and a subwoofer (Keff). Controlled by a Denon surround amplifier. Subwoofer, front speakers and amplifier are available for purchase. The floor is finished with beautiful oak floorboards parquet, laid in a herringbone pattern.

### Second floor:

Spacious landing, separate toilet. Bathroom with oak furniture with built-up bowls (Duravit) and a walk-in shower. Four bedrooms (one of which is used as a laundry room). The laundry room is equipped with various built-in cupboards. The central heating system and boiler (150 l) are concealed in a separate cupboard and accessible from the landing.

# Description

Via the staircase you will find the master bedroom (fifth bedroom) with a large walk-in closet, a (second) spacious bathroom and an air conditioning unit. The bathroom has a freestanding bath, a Corian washbasin with 2 mixer taps and a customized sauna (VSB). Spacious walk-in shower with 2 showers with ceiling spout and a hand shower. The bathroom is equipped with electric underfloor heating. A sliding door gives access to the adjoining roof terrace of approximately 12 m<sup>2</sup>. It is possible to build a second roof terrace on the main roof, an environmental permit has already been issued for this. The floors on the bedroom floor are finished with oak floorboards (parquet parquet).

## LOCATION

The object is located in the very popular, bustling neighborhood between Linnaeusstraat and Oosterpark. The house has a quiet location and is conveniently located for numerous shops, schools, hip, trendy terraces and restaurants, for example The Cottage, Park hotel Arena, Spring Cafe Brasserie, Bukowski, de Biertuin, VanOost, Louie Louie, Cafe Kuijper, Coffee Bru, Restaurant de Kas, Merkelbach and La Vallade. In the district there are, among other things, a deli Eriks, a bakery, liquor store and several supermarkets for daily shopping. Within walking distance of the cozy Dappermarkt and the shopping center 'Oostpoort'. You can relax and exercise in the adjacent popular and renovated Oosterpark, where children can also play in one of the playgrounds or in the paddling pool. There are also plenty of other playgrounds nearby. A little further away is the beautiful Park Frankendael. Various roads as well as public transport can be found in the immediate vicinity.

## DETAILS RENOVATION

### Electricity:

Home automation system using Jung eNet, built-in lighting from Maretti, meter cupboard with 18 groups, fiber optic and switch. Satel Integra alarm system and Comelit video/intercom system on each floor.

### Audio:

Various Bose built-in ceiling speakers, living room with 7.1 Dolby surround system with 4 built-in ceiling speakers and front speakers. Denon Heos, sub woofer, front speakers, Denon surround amplifier for sale.

### Heating and Cooling:

Central heating system Atag Q38 solo with 150 liter boiler from Nibe, DAB Easybox Hydrofoor, BWC Omega Jubilee Water Softener, Airco LG split unit in living room and bedroom through a ceiling built-in cassette, kitchen with underfloor heating, living room with gas fireplaces and other rooms with Zehnder Charleston radiators. Temperature control per room controlled by Honeywell Evohome.

### Finishing and others:

Ground floor with floated concrete floor, first floor with herringbone parquet, second floor with parquet. Vide with glass balustrade. French doors from the living room to the loft. Old refrigerator doors with new Frisian whites. Arclinea kitchenette on first floor with wine climate cabinet. Laundry room with fitted wardrobes. Master bedroom with large walk-in closet for clothes and shoes. Original elements are (interior) doors, stairs with a link hole, fireplace with decorative ornaments and the special niches. These original elements have been carefully preserved during the renovation and restored where necessary. Windows on the ground floor at the front with laminated (impact-resistant) glass.

# Description

## OWNERS ASSOCIATION

The house is part of the active Owners Association "Eikenweg 5-A, 7 & 9" consisting of 3 apartment rights. The service costs are approximately € 368 per month. The Association has a multi-year maintenance plan and is professionally administered by Delair VvE Beheer. As of January 1, 2023, the cash balance was approximately € 58.000.

## HISTORY

Eikenweg 7 was built around 1892 and served as a teacher's house. The former Sint Laurentius School for boys was located in the Eigenweg 5A-7-9 and Tweede Oosterparkstraat 209 buildings. The oldest part was designed by A.C Bleys. It was a Catholic primary school. The building is designed in the neo-Gothic style, including pointed arch windows. The client for the construction was the Association of the H. Vincentius van Paulo.

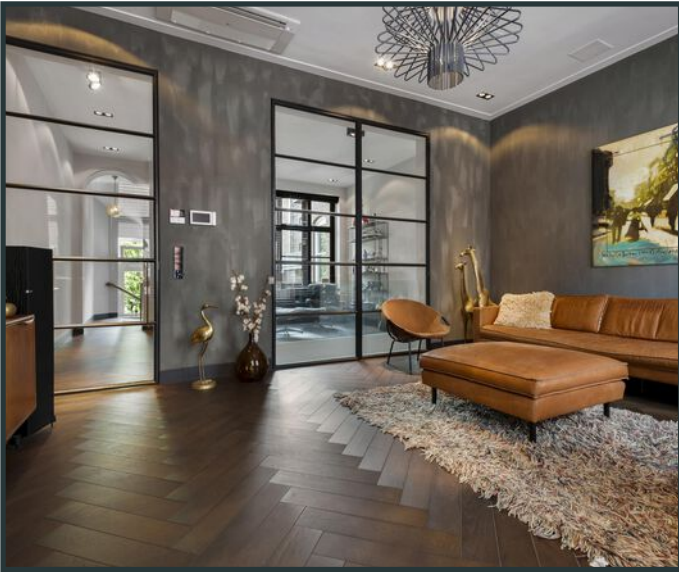
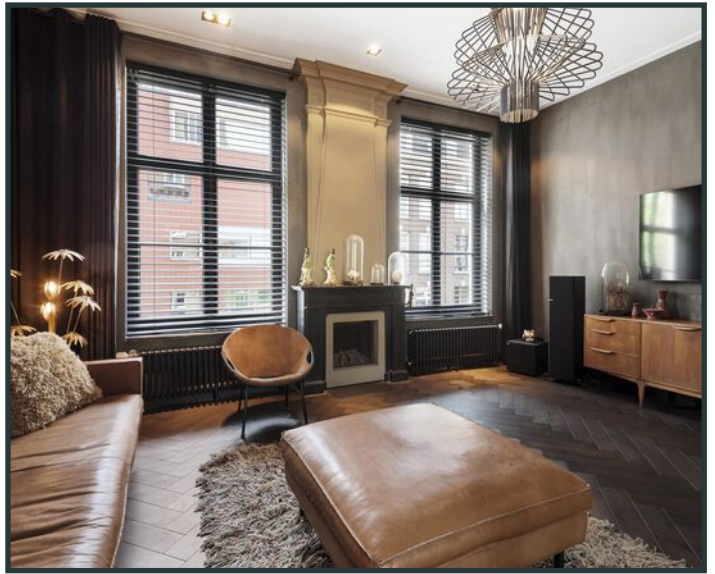
## NENCLAUSE

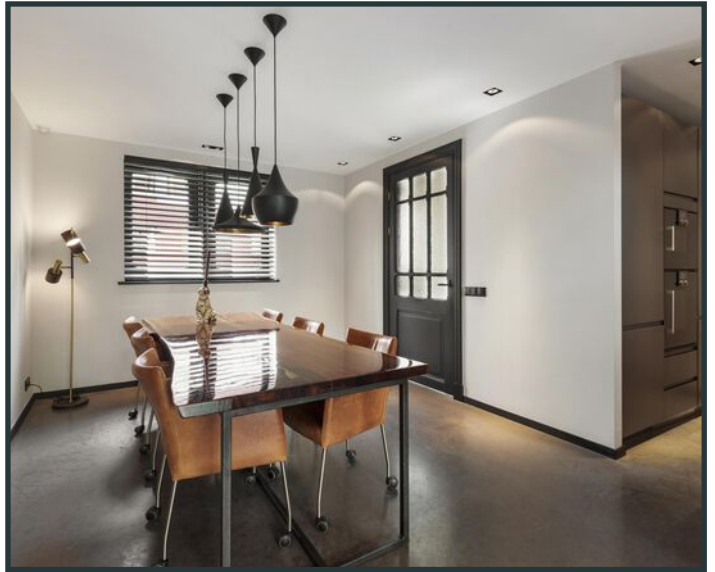
The usable area has been calculated in accordance with the industry standard NEN 2580. The usable area has been determined including the vide of approximately 4.50 m<sup>2</sup>. The surface(s) may therefore differ from comparable buildings and/or old references. This is mainly due to this (new) calculation method. The buyer declares to have been sufficiently informed about the standards referred to above. The seller and his broker do their utmost to calculate the correct surface area and volume on the basis of their own measurements and to support this as much as possible by placing floor plans with dimensions. In the unlikely event that the dimensions have not been determined (fully) in accordance with the standards, this will be accepted by the buyer. The buyer has been given sufficient opportunity to check the dimensions himself or to have them checked. Differences in the specified size and size do not give either party any right, including an adjustment of the purchase price. The seller and his broker do not accept any liability in this regard.

## PARTICULARITIES:

- Unique house of approximately 213 m<sup>2</sup> spread over 3 floors;
- High-quality and luxuriously renovated while retaining original elements;
- Energy label A;
- Sunny garden with garden house, veranda and an insulated storage room;
- Roof terrace of approximately 12 m<sup>2</sup> with the possibility of creating a second roof terrace on the main roof (already licensed);
- House is equipped with air conditioning units, gas fireplace, wood stove and underfloor heating;
- Technical gadgets such as a home automation system, alarm system, video/intercom on all floors, built-in sound speakers, water softener, pressurized water system, etc.;
- Arlinea kitchen with rinsing island with Dornbracht tap and Quooker and, among other things, 4 Gaggenau built-in appliances;
- House is on private land;
- Located in a quiet street around the corner from the Oosterpark;
- Free use of nearby private parking garage of approximately 30 m<sup>2</sup> until January 1, 2025 included.
- Apply for a parking permit.

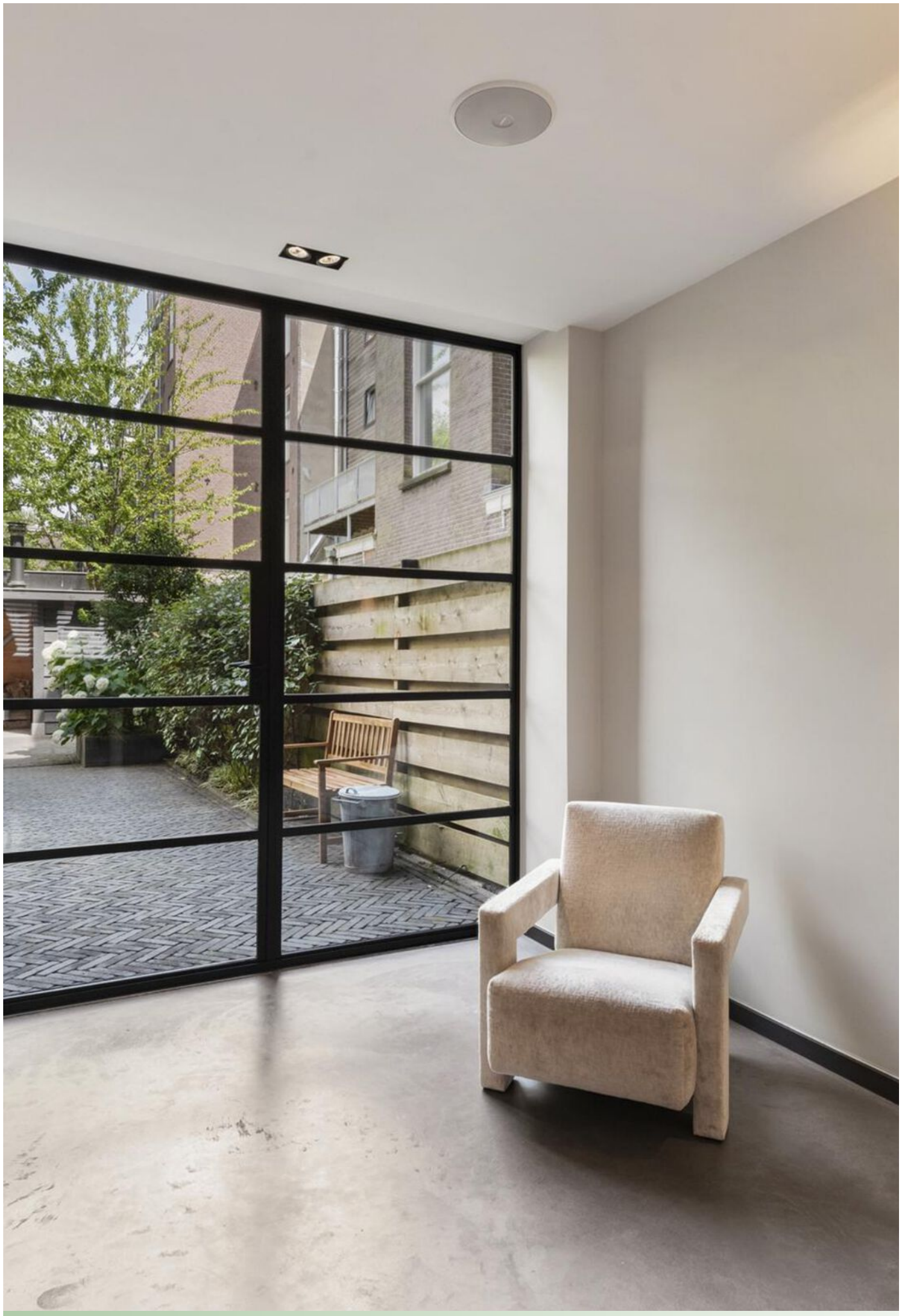


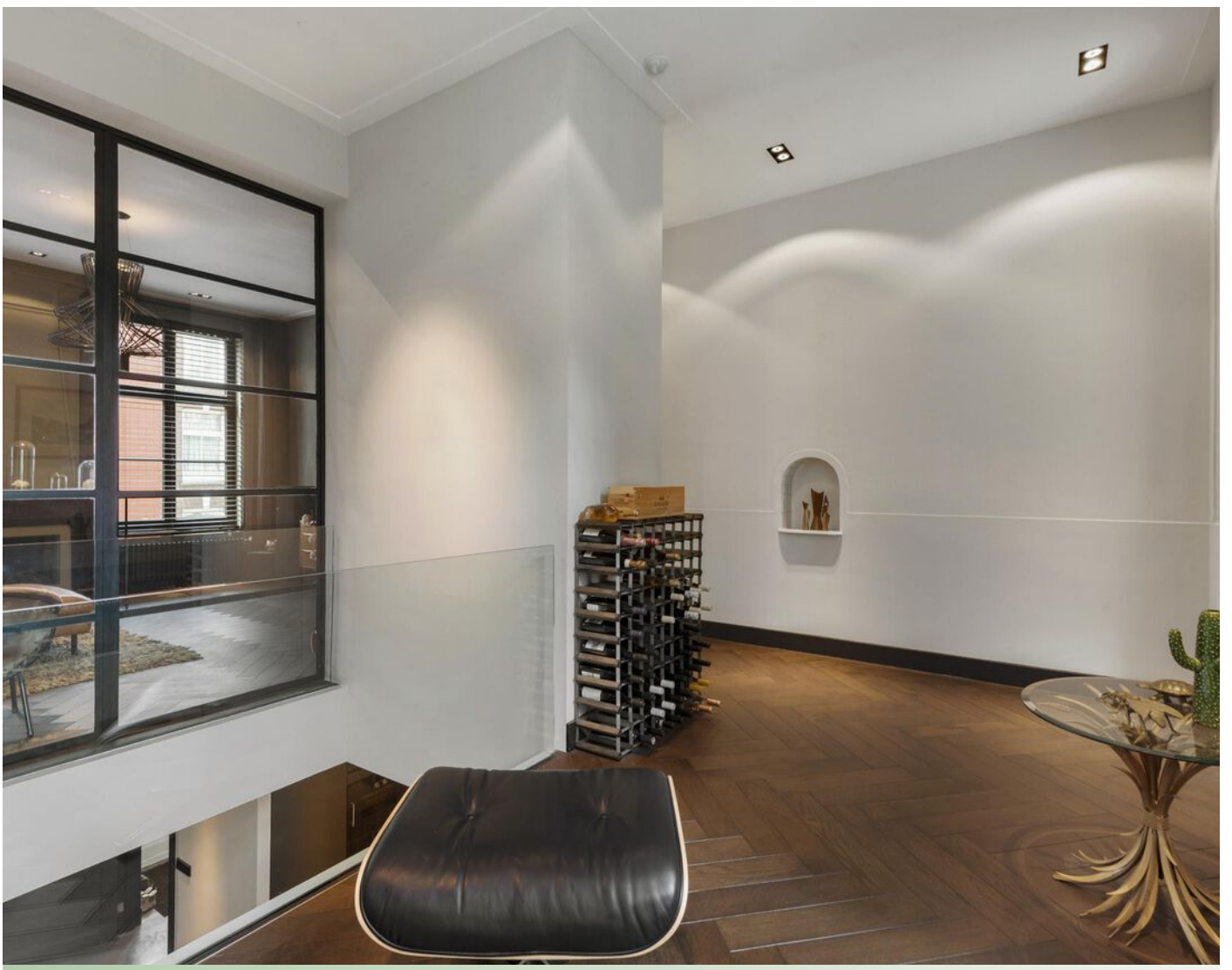




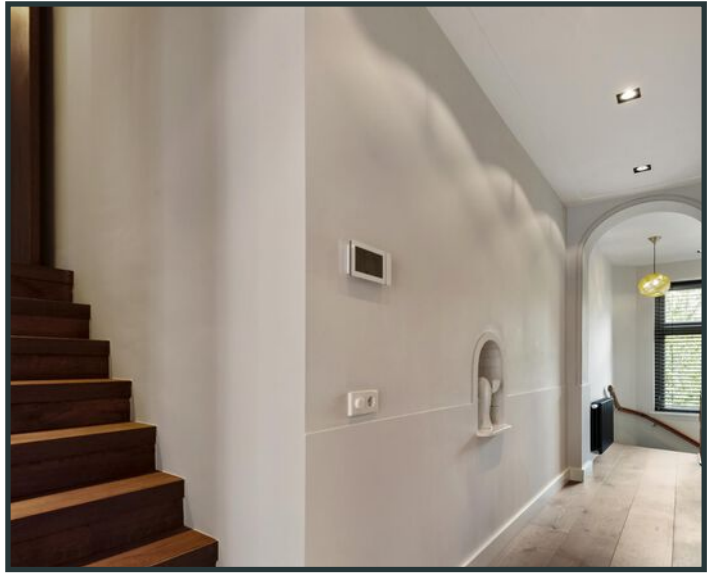






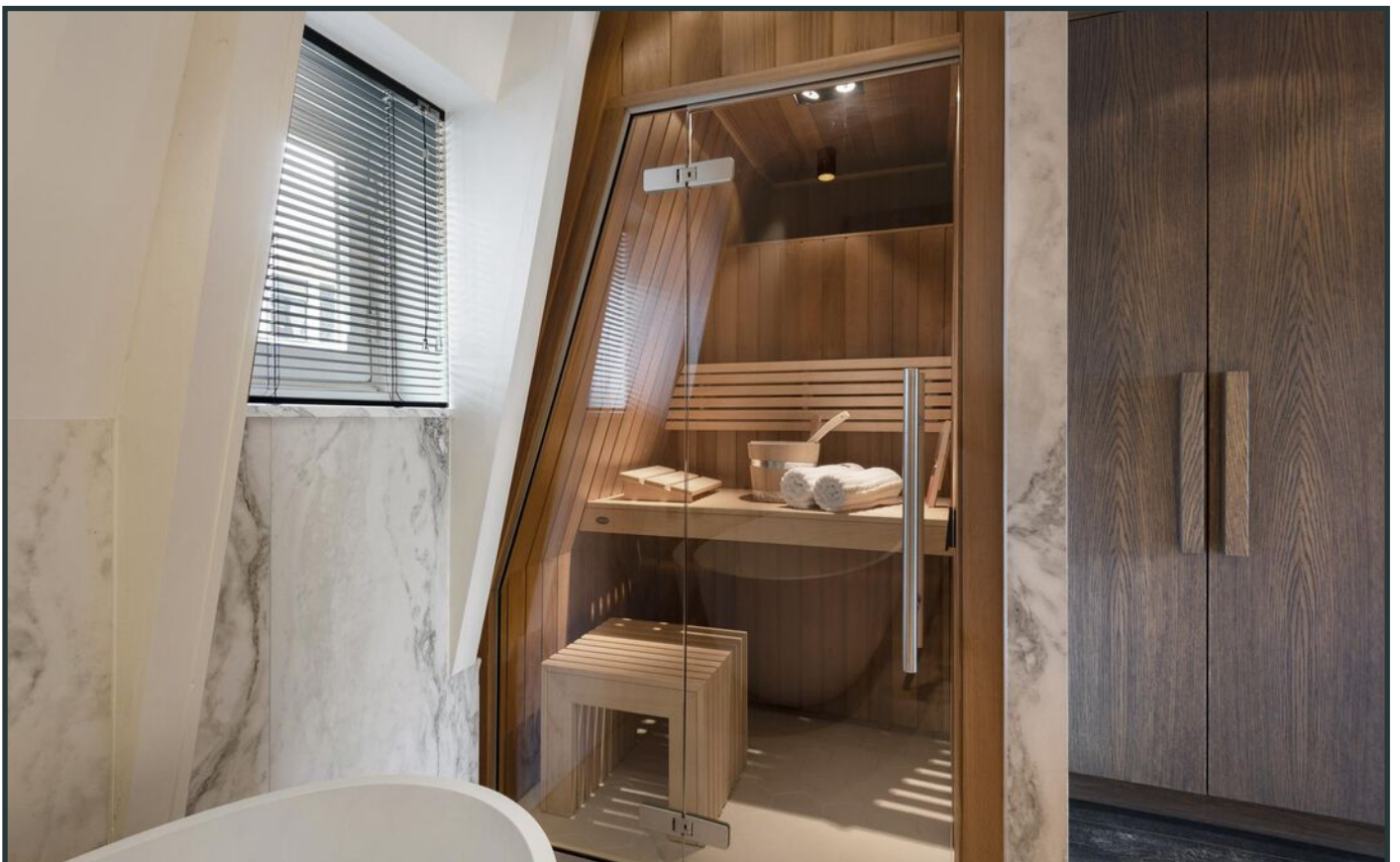
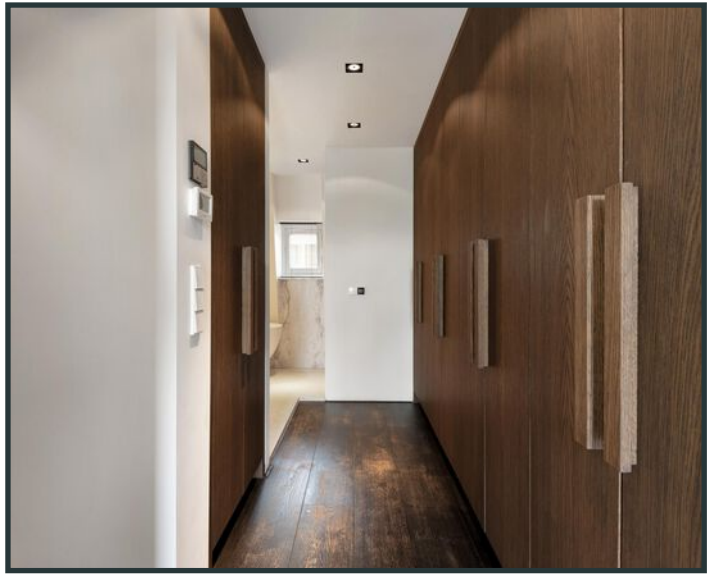




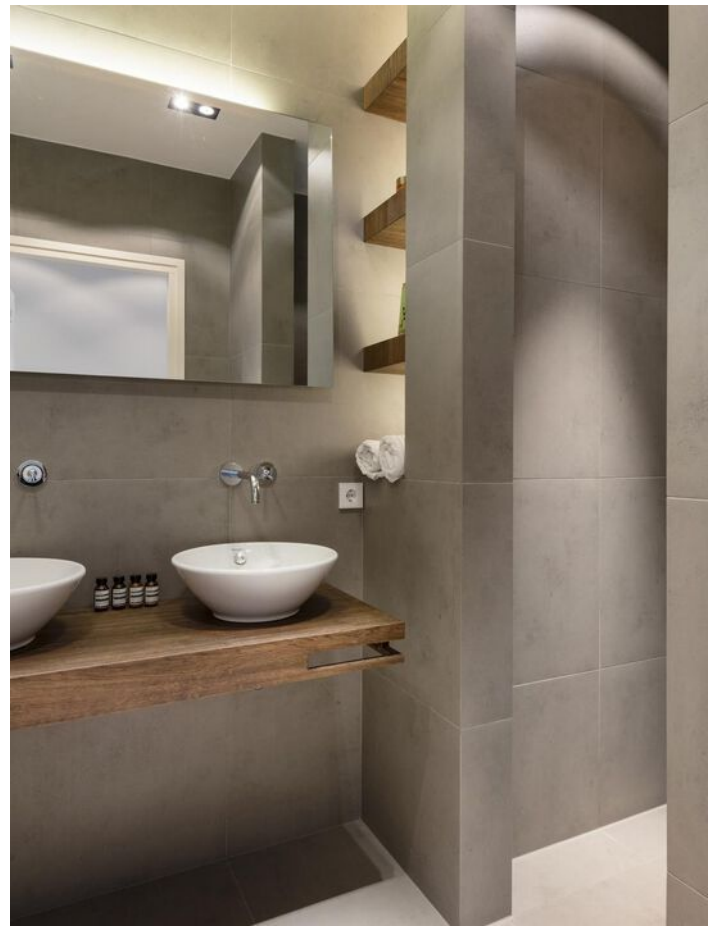


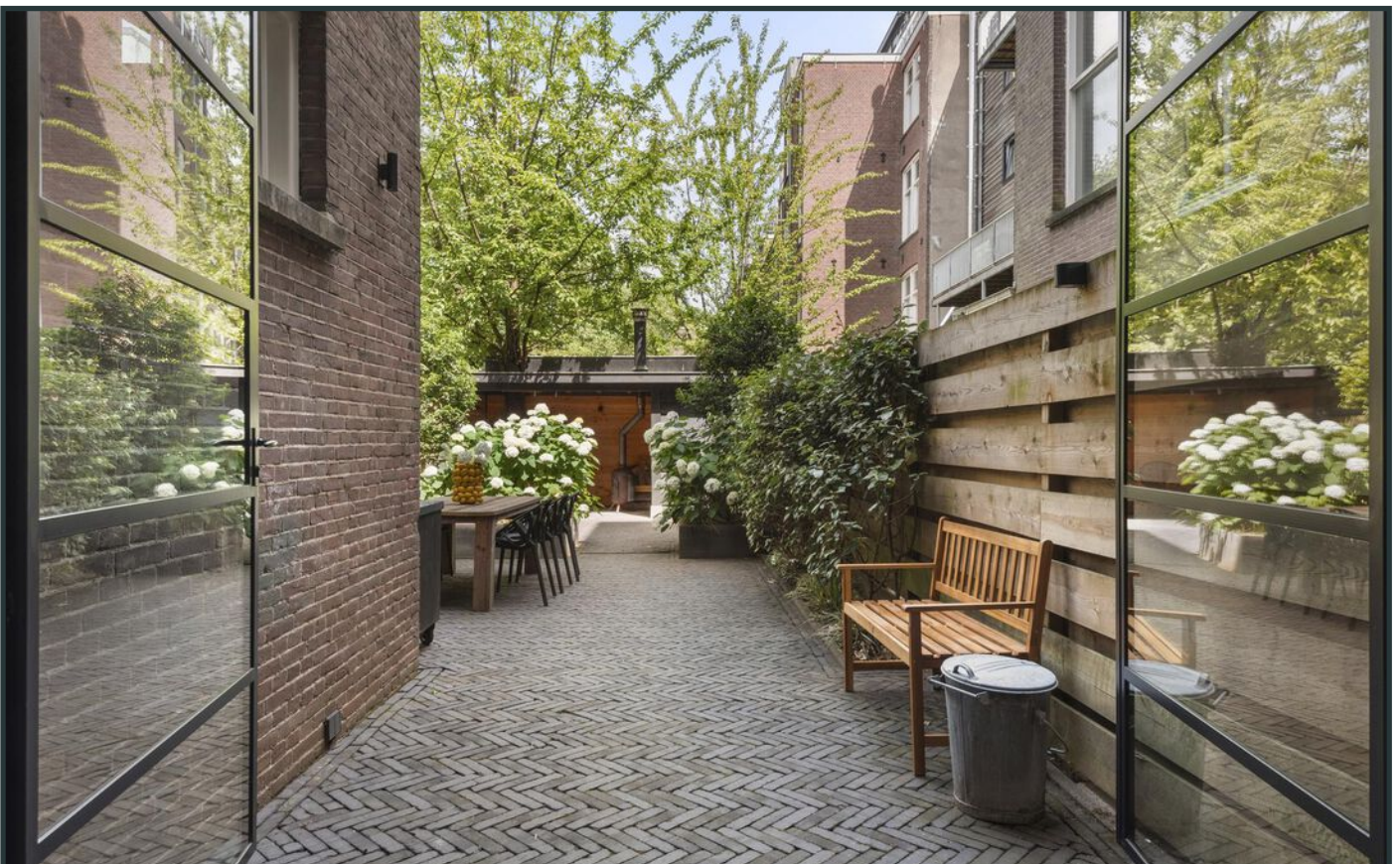
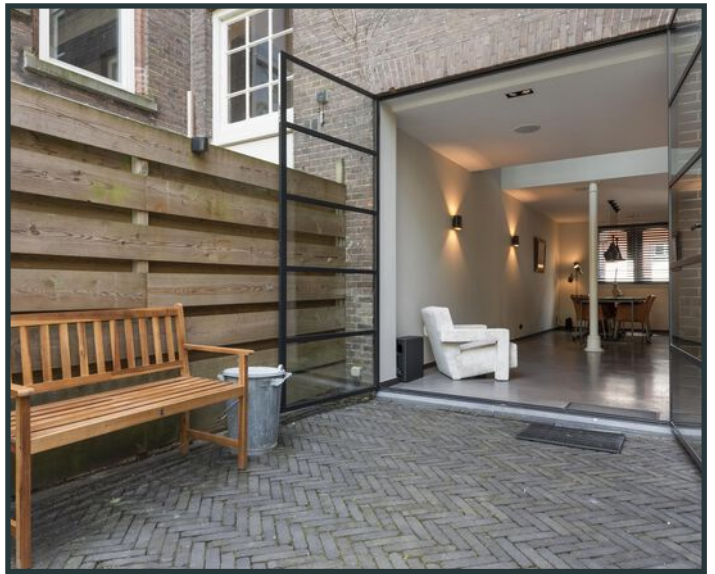






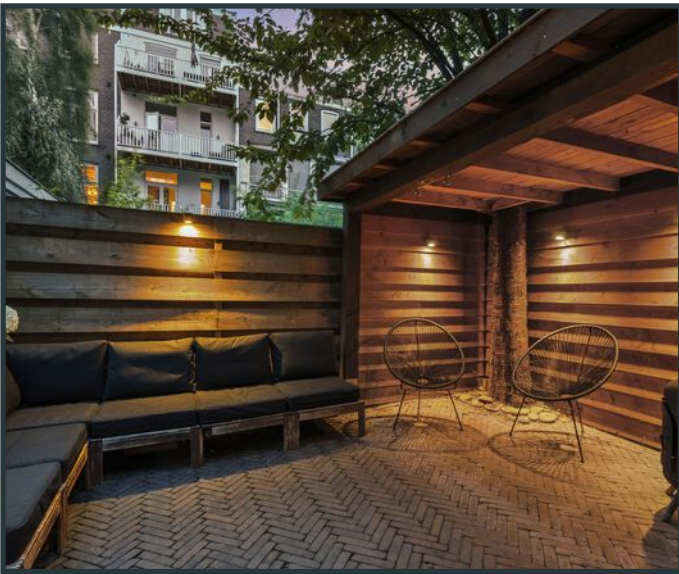






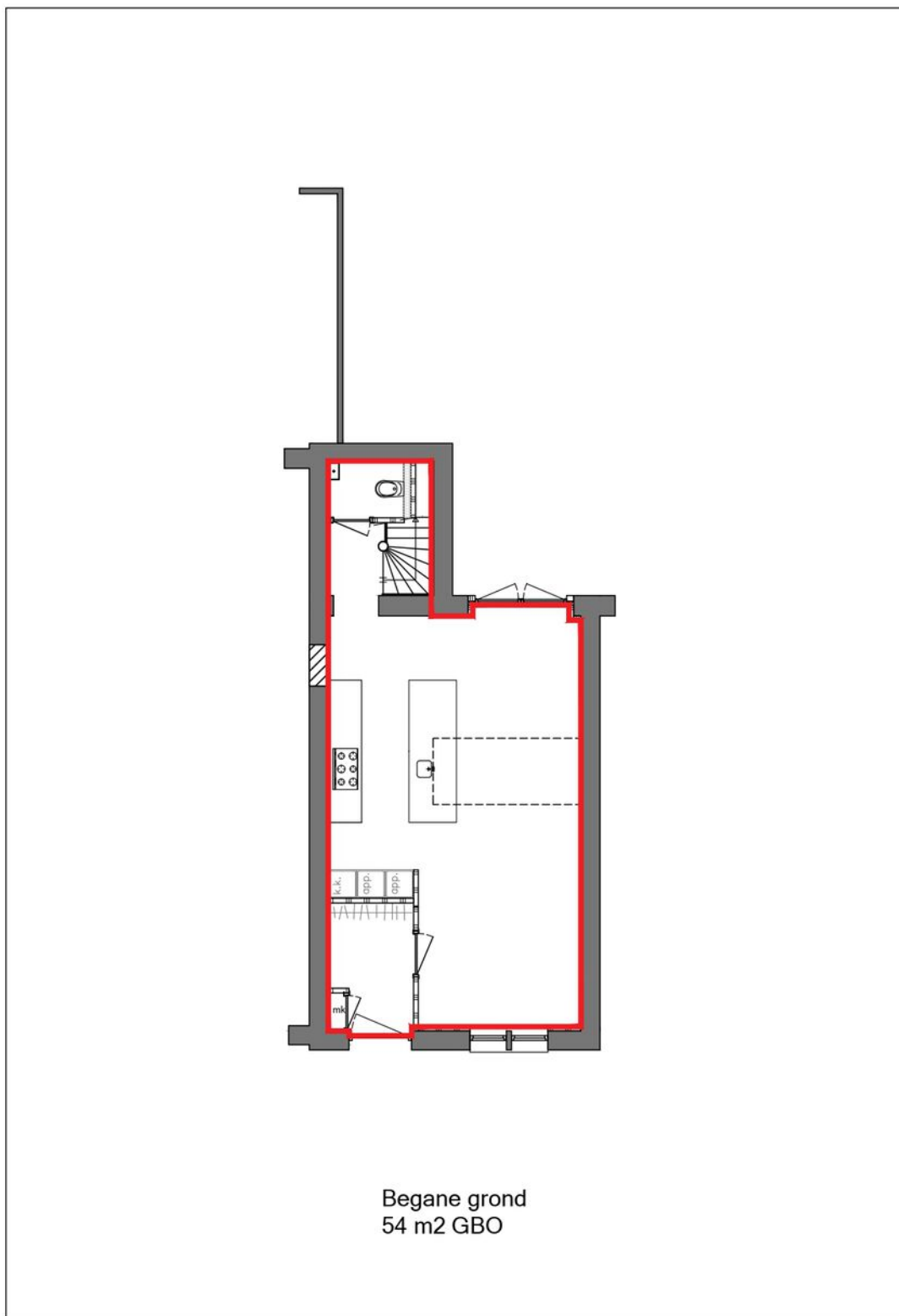






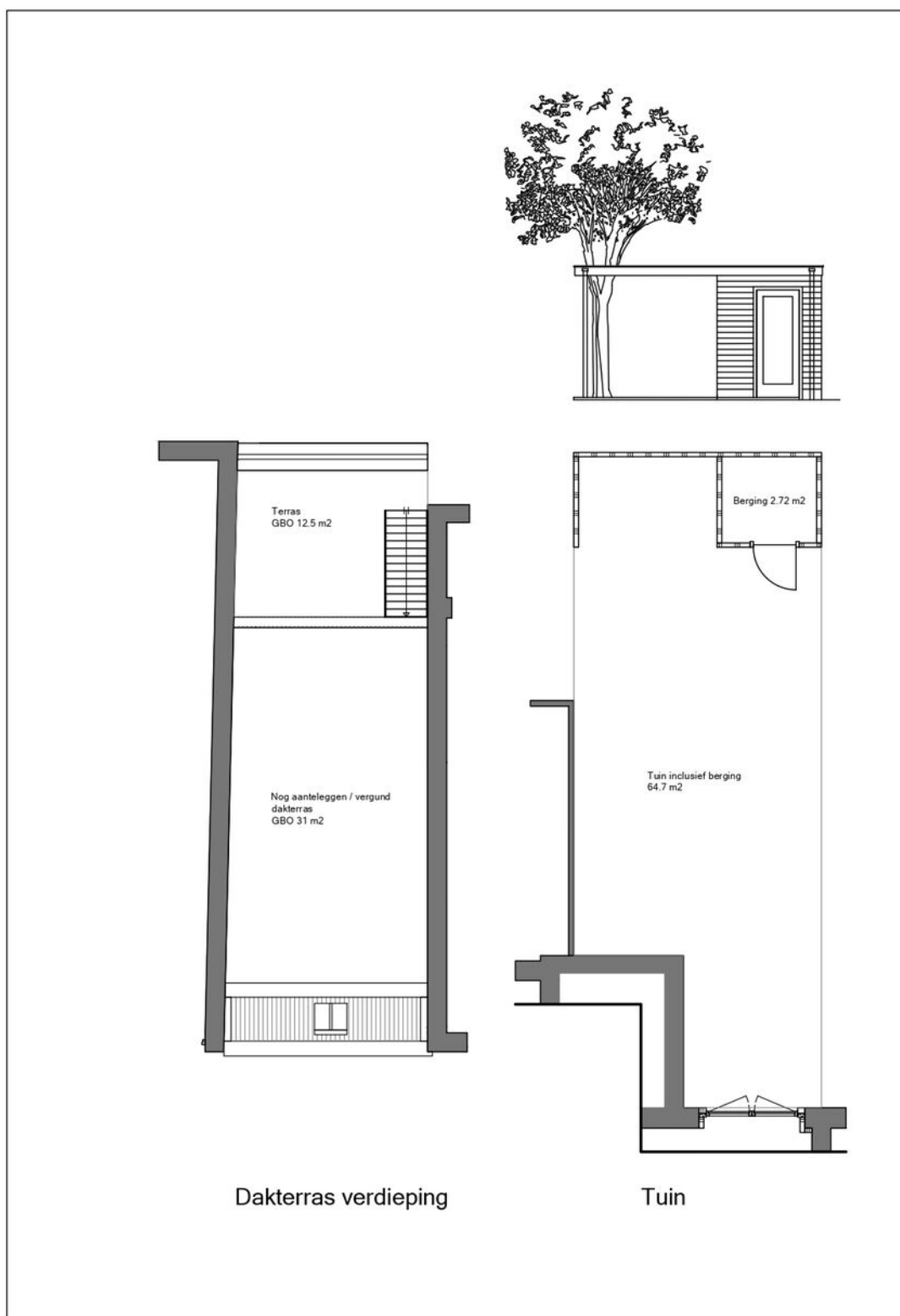


# Plattegrond

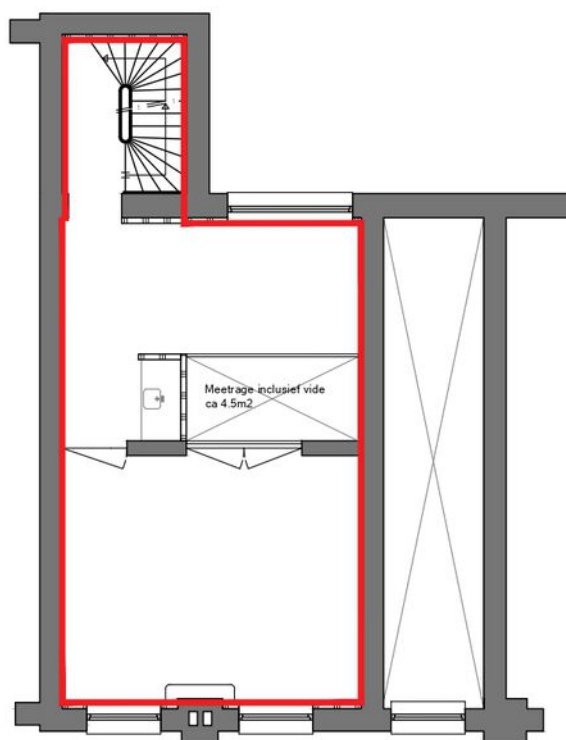


Begane grond  
54 m2 GBO

# Plattegrond

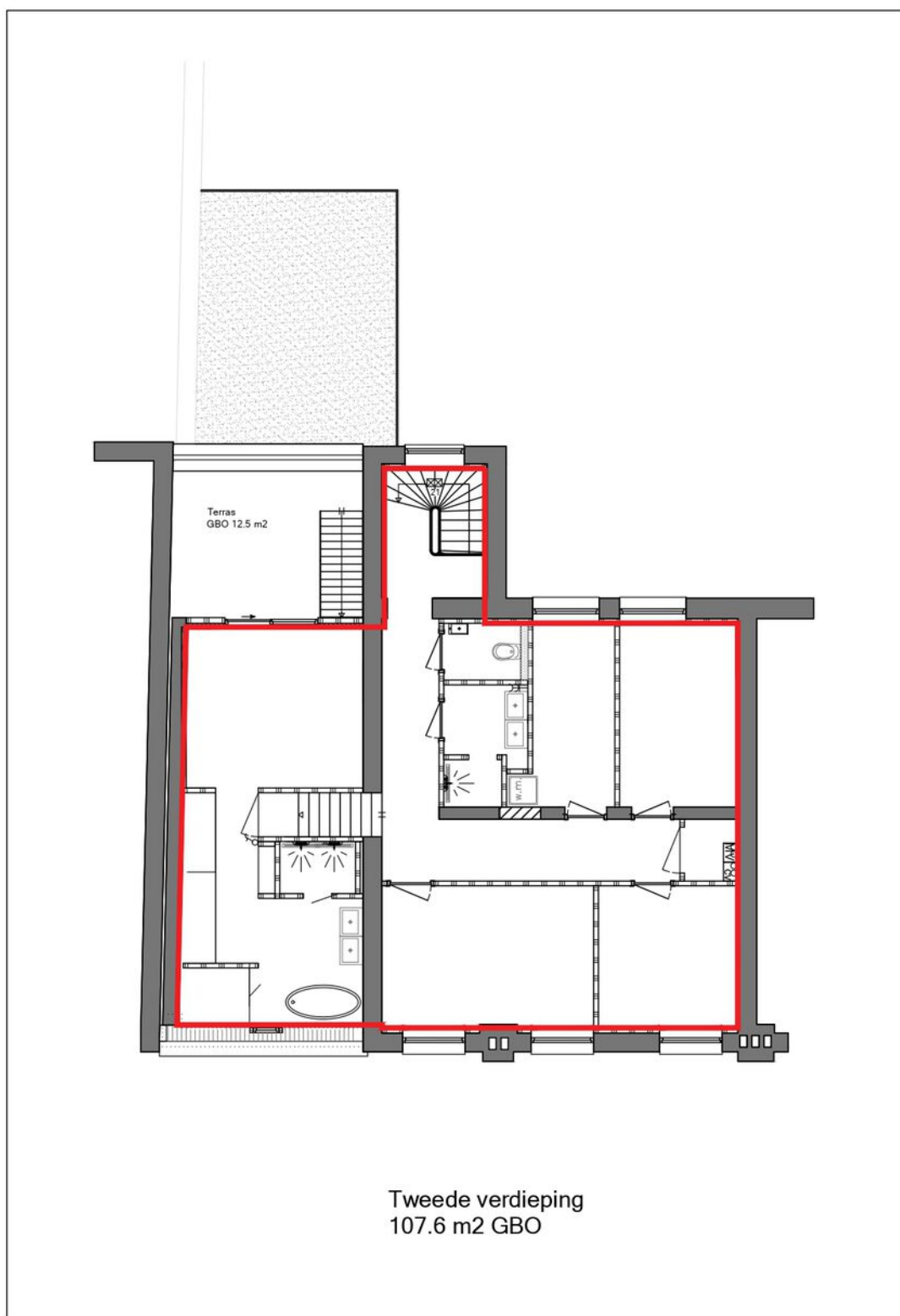


# Plattegrond

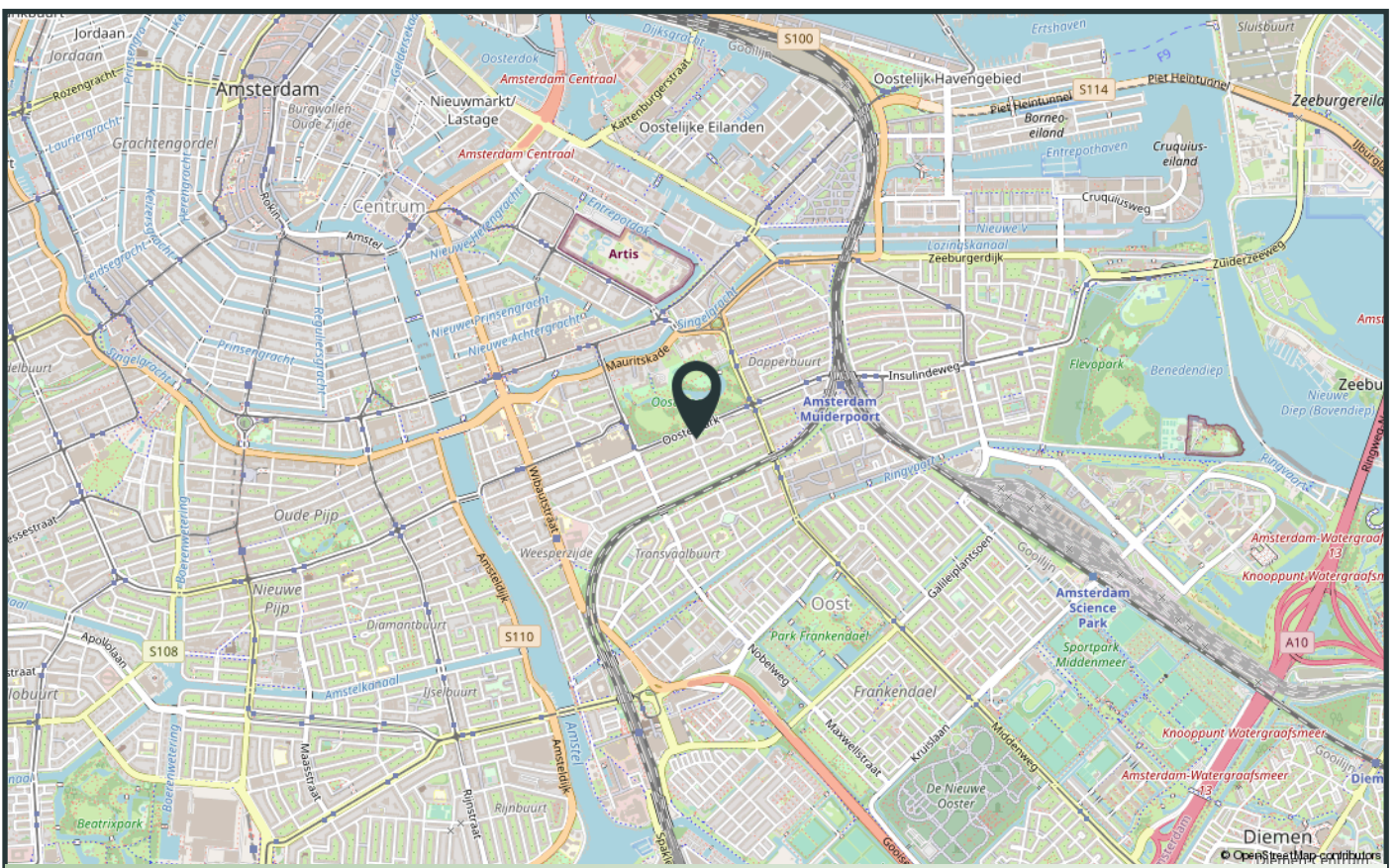
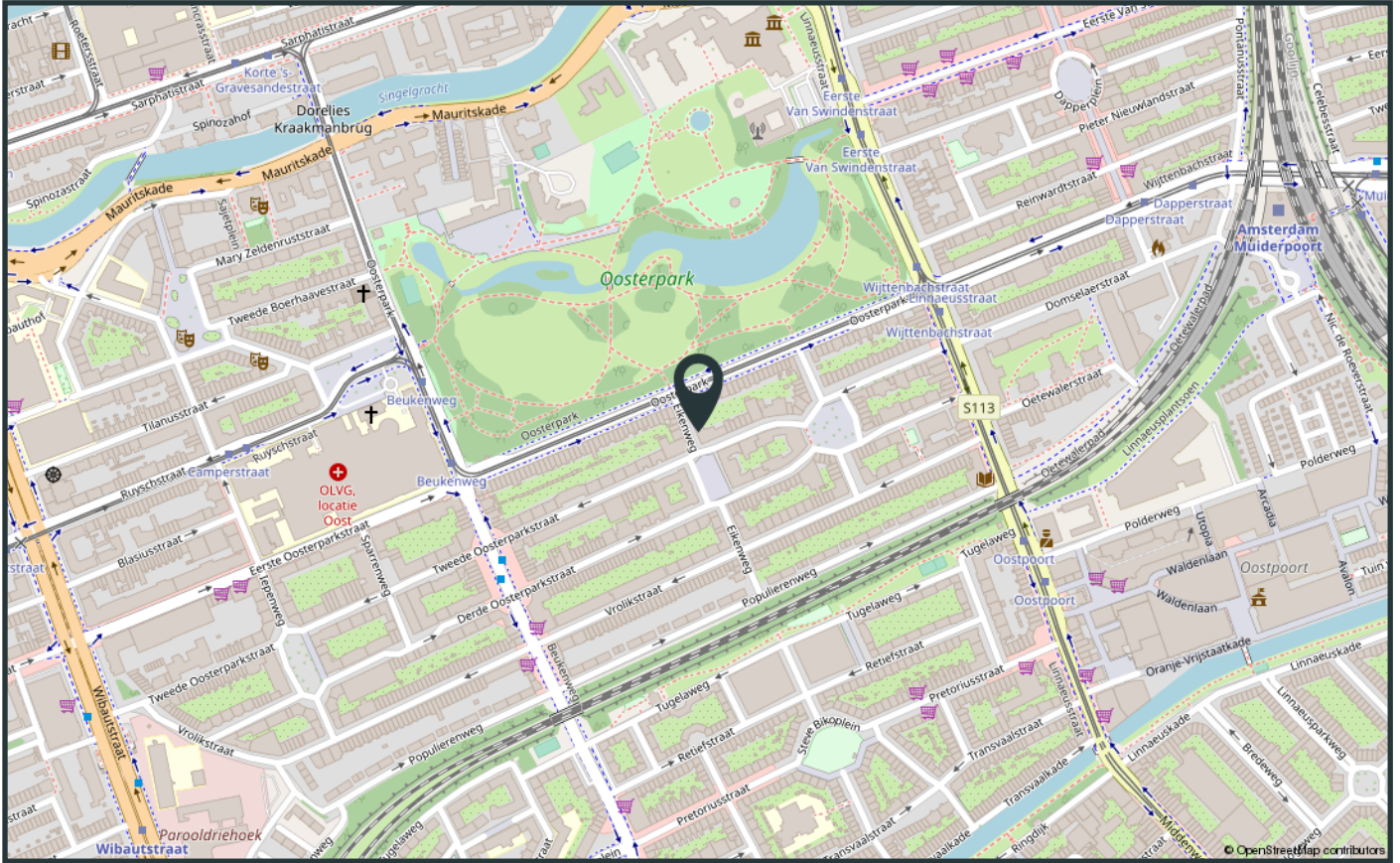


Eerste verdieping  
52.4 m2 GBO

# Plattegrond



# Locatie



# Verkoop voorwaarden

1. Met betrekking tot dit object is BrinkBorgh Makelaardij de adviseur en belangenbehartiger van de verkoper. Wij adviseren iedere aspirant-koper om gebruik te maken van een NVM/MVA-aankoopmakelaar.

2. Het object wordt verkocht en opgeleverd in de staat waarin zij zich tijdens de bezichtiging bevindt, tenzij door verkopend makelaar anders is aangegeven. Inlichtingen over feiten die aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, hoeven niet door verkoper en/of verkopend makelaar te worden verstrekt.

3. Indien het object zich in een eenvoudige (verouderde) staat bevindt, dan zal er in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen. In dat geval worden er door verkoper geen garanties gegeven over de aanwezige technische installaties, aan- en afvoleidingen en bedradingen. De aanwezigheid van een telefoon -en/of kabel aansluiting wordt niet gegarandeerd.

4. Indien het object nooit door verkoper zelf is bewoond, dan zal er in de koopakte een verklaring niet eigen bewoning worden opgenomen.

5. Een mondelinge overeenstemming tussen verkoper en koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als verkoper en koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Partijen zullen nastreven om de koopakte binnen 5 werkdagen na wilsovereenstemming te ondertekenen.

6. De koopovereenkomst en leveringsakte zullen uitsluitend worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en het Ringmodel koopcontract Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende uitsluitend in Amsterdam, tenzij een projectnotaris is aangewezen.

7. Dit object is conform de Meetinstructie ingemeten. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

8. Verkoper heeft de verplichting om een gevalideerd energielabel vòòr de eigendomsoverdracht aan koper te overleggen. Het niet hebben van een gevalideerd energielabel is voor rekening en risico van verkoper. Bovenstaande is niet van toepassing indien er reeds een geregistreerd nog geldig energielabel aanwezig is. Tevens is bovenstaande niet van toepassing indien het object onder één van de wettelijke uitzonderingen valt.

9. De informatie in deze verkoopbrochure is met de grootste mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond het object ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, plattegronden, afmetingen en maatvoering. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

# Conditions for sale

1. About this object, BrinkBorgh Brokers is the advisor and representative of the seller. We advise every prospective buyer to use an NVM/MVA purchase broker.

2. The object is sold and delivered in the condition it is in during the inspection, unless indicated otherwise by the selling agent. Information about facts that are known to the buyer or that could have been known from the buyers own research do not have to be provided by the seller and/or his selling broker.

3. If the object is in a simple (outdated) state, then an old age clause will be included in the purchase deed. In that case no guarantees are given by the vendor about the technical installations, supply and drainage pipes and wiring. The presence of a telephone and / or cable connection is not guaranteed.

4. If the object is never occupied by the seller himself, then a statement non-self-habitation clause will be included in the purchase deed.

5. An oral agreement between seller and buyer is not legally valid. In other words, there is no sale. There is only a legally valid purchase if the seller and buyer have signed the purchase agreement. This follows from article 7: 2 Dutch Civil Code. A confirmation of the oral agreement by e-mail or a sent draft of the purchase agreement is not considered as a 'signed purchase agreement'. Both parties will ensure that the deed of sale is signed within 5 working days after consensus.

6. The purchase agreement and the deed of delivery shall exclusively be drawn up in accordance with the model of the Royal Notarial Professional Organization and the Ring Model Purchase Contract Amsterdam, by a notary office in Amsterdam pointed out by the buyer exclusively, unless a project notary is designated.

7. This object is measured in accordance with the Measurement Instruction. The Measurement Instruction is based on the NEN2580. The Measurement Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measurement for giving an indication of the user surface. The Measurement Instruction does not fully exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations when performing the measurement.

8. Seller has the obligation to present a validated energy label to the buyer prior to the transfer of ownership. Not having a validated energy label is at the expense and risk of the seller. The above is not applicable if there is already a registered valid energy label. The above is also not applicable if the object falls under one of the statutory exceptions.

9. The information in this sales brochure has been compiled with the utmost care. However, we cannot always prevent the information from deviating slightly from what you see or have seen in or around the object. This may apply to (construction) drawings, plans, and dimensions. Therefore, no rights can be derived from this.

INTERESSE IN DE WONING?  
INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.  
Please feel free to contact our office.*



**BrinkBorgh**  
MAKELAARDIJ

[www.brinkborgh.nl](http://www.brinkborgh.nl)

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam  
020 - 670 99 92  
[info@brinkborgh.nl](mailto:info@brinkborgh.nl)