



KEIZERSGRACHT 766 D
1017 EB
AMSTERDAM

Prijs
€ 2.350 p.m.



BrinkBorgh
MAKELAARDIJ

www.brinkborgh.nl

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam
020 - 670 99 92
info@brinkborgh.nl



Kenmerken

Object	bovenwoning
Bouwjaar	1894
Woonoppervlakte	66 m ²
Slaapkamers	2
Inhoud	174 m ³
Gebouw gebonden buiten ruimte	15 m ²
Externe buitenruimte	-
Overige inpandige ruimte	-
Verwarming	hete lucht verwarming
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel	D

Omschrijving

Uniek en fraai afgewerkt appartement van circa 66 m² gelegen op de Keizersgracht, om de hoek van de Utrechtsestraat. De woning beschikt over twee slaapkamers, een ruime badkamer, twee balkons en een dakterras van circa 10 m² met geweldig uitzicht over de stad. Het betreft een rijksmonument in Art Nouveau-stijl, ontworpen door de bekende architect G.A. van Arkel. Vanuit uw woning heeft u een prachtig uitzicht op de gracht.

NIET VOOR DELERS!

Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen die de woning gezamenlijk huren. Ook het samenwonen van 2 of meer (hoogopgeleide) werkende personen is niet mogelijk. Een stel, een echtpaar of een gezin komt wel in aanmerking voor deze woning.

DE INDELING

Via de statige entree bereikt u de gemeenschappelijke hal die via het gemeenschappelijke trappenhuis toegang geeft tot de entree van het appartement op de vierde etage. Aan de voorzijde treft u de woonkamer. Het balkon van circa 1 m² is via deze kamer te betreden. Aan de achterzijde bevindt zich de luxe open keuken met kookeiland. De keuken is voorzien van een 4-pits inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiger, een vaatwasser, een ijskast, een vriezer, een combi oven/magnetron en een natuurstenen werkblad.

Op de vijfde etage bevindt zich aan de voorzijde de eerste slaapkamer. Het inpandig balkon van circa 3,5 m² is te bereiken via deze slaapkamer. Verder heeft u via de slaapkamer toegang tot de separate wasruimte met wasmachine aansluiting. Aan de achterzijde treft u de riante badkamer die is voorzien van ligbad, inloopdouche, toilet, designradiator, dubbele wasbak met opberglades en een spiegel met verlichting.

Op de zesde etage, in de kap van de woning treft u de tweede slaapkamer. Ook heeft u op deze verdieping toegang tot het riante dakterras van circa 10 m² met een geweldig uitzicht over de stad.

De woning is voorzien van een airconditioninginstallatie voor verwarming en een elektrische boiler voor warm water.

DE LIGGING

Het appartement is prachtig gelegen op de Keizersgracht om de hoek van de Utrechtsestraat. In de directe omgeving vindt u een scala aan goede restaurants en gezellige terrasjes. En er is een groot aanbod winkels. Onder andere Theater Carré, het Rembrandtplein en de Hermitage liggen op loopafstand. Er zijn goede openbaar vervoersvoorzieningen, zoals tram 4 die pal voor de deur stopt.

HET ONDERHOUD

Het betreft een compleet gerenoveerd appartement (renovatiejaar 2019/20). Alle wanden zijn netjes gestuukt en gesaust, de keuken en het sanitair zijn volledig vernieuwd en de elektra is vernieuwd. Daarnaast is het appartement voorzien van een airconditioning, gordijnen, opbouwspots en er is een fraaie vloer gelegd.

Omschrijving

BIJZONDERHEDEN

- Niet voor delers geschikt!
- Huurprijs is excl. G/W/L;
- Waarborgsom van 2 maanden;
- Minimale huurtermijn is 1 jaar;
- Voor dit object geldt een inkomenseis met als uitgangspunt een bruto maandinkomen van minimaal 4x de netto huurprijs.

Description

Unique and high-quality finished apartment of approximately 66 m² located at Keizersgracht around the corner of Utrechtsestraat. You have two bedrooms, a spacious bathroom, two balconies and a roof terrace of approximately 10 m² with great views over the city at your disposal. It is an Art Nouveau styled national monument designed by the famous architect G.A. van Arkel. From your home, you have a beautiful view of the canal.

NOT FOR SHARING!

At the request of the landlord, it is not possible to rent this property to divisors. Divisors means students or friends who rent the property jointly. Also, the cohabitation of two or more (highly skilled) colleagues is not possible. A set, a couple or a family will be eligible for this property.

THE LAYOUT

Via the stately entrance, you reach the common hall which gives you access to the entrance of the apartment on the second floor via the common staircase. At the front, you will find the living room with an open kitchen. The balcony of approximately 1 m² can be accessed through this room. The luxurious open kitchen with cooking island is located at the rear. The kitchen is equipped with a 4-burner induction hob with an integrated extractor fan, a dishwasher, a refrigerator, a freezer, a combi oven/microwave, and a natural stone worktop.

On the fifth floor, you will find the first bedroom in the front. The balcony of approximately 3.5 m² can be reached via this bedroom. You also have access to a separate laundry room with a washing machine connection via the bedroom. At the rear, you will find the spacious bathroom which is equipped with a bath, walk-in shower, toilet, design radiator, double sink with storage drawers and mirror with lighting.

On the sixth floor, you will find the second bedroom. On this floor, you also have access to the spacious roof terrace of approximately 10 m² which offers a great view over the city.

The apartment has an air conditioning system for heating and an electric boiler for hot water.

THE LOCATION

The apartment is beautifully situated at Keizersgracht around the corner of Utrechtsestraat. In the immediate vicinity, you will find a range of good restaurants and cozy terraces. And there is a wide range of stores. Theatre Carré, Rembrandtplein, and the Hermitage are within walking distance. There are good public transport facilities, such as tram 4, which stops right outside the door.

THE MAINTENANCE

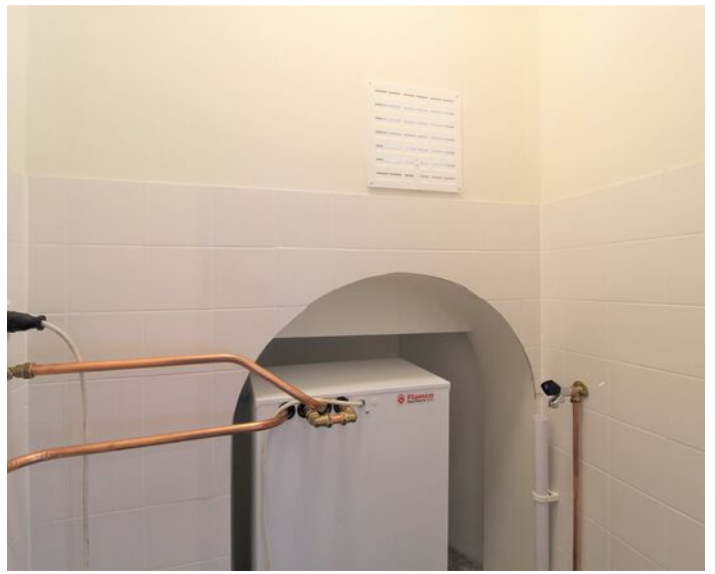
It is a completely renovated apartment (renovation year 2019/20). All walls are neatly plastered and finished, the kitchen and sanitary facilities have been completely renovated and the electricity has been renewed. In addition, the apartment has air conditioning, curtains, spotlights, and a beautiful floor has been laid.

DETAILS:

- Not for sharing;
- Rental price is excl. G/W/L;
- 2 months deposit;
- Minimum rental term of 12 months;
- An income requirement applies to this object, based on a gross monthly income of at least 4x the net rent.





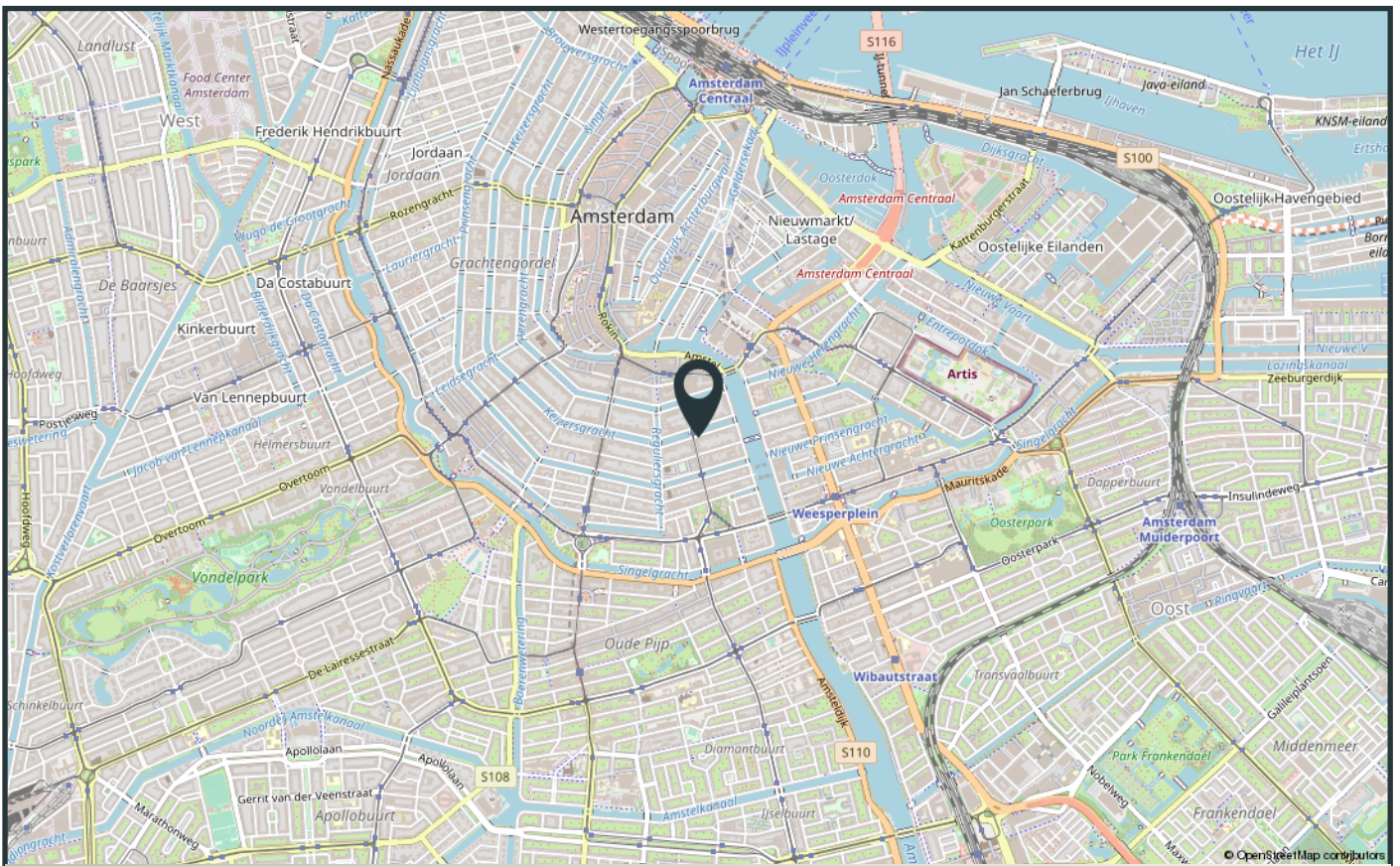
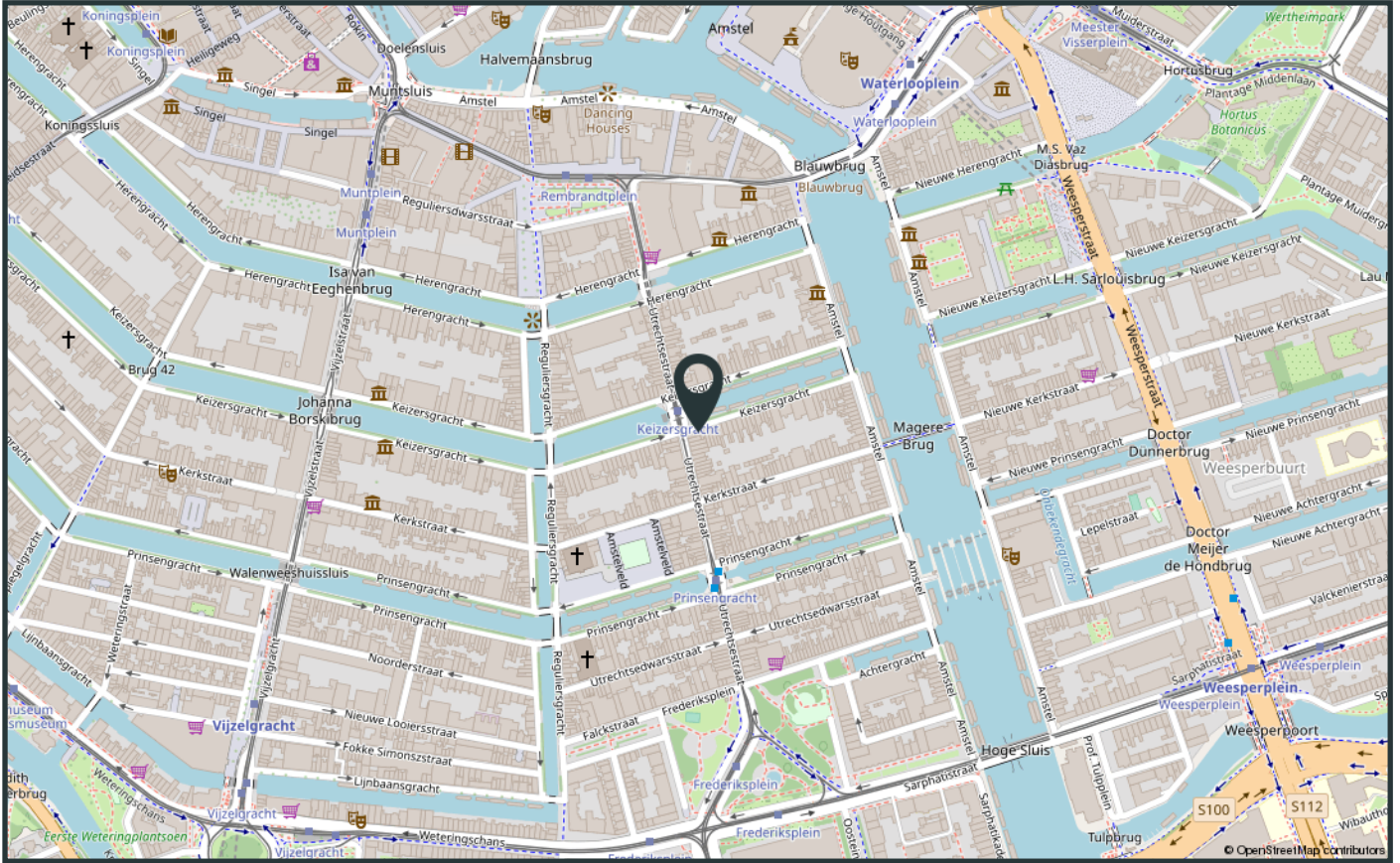








Locatie



Verhuur voorwaarden

1. Met betrekking tot dit object is BrinkBorgh Makelaardij de adviseur en belangenbehartiger van de verhuurder. Wij adviseren iedere aspirant-huurder om gebruik te maken van een aanhuurmakelaar. Bij de totstandkoming van een huurcontract is de huurder géén bemiddelingskosten (courtage) aan BrinkBorgh Makelaardij verschuldigd.

2. Woningdelers komen niet in aanmerking voor dit object. Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen die de woning gezamenlijk huren. Ook het samenwonen van twee of meer (hoogopgeleide) werkende personen is niet mogelijk. Een individu, een stel, een echtpaar of een gezin komt wel in aanmerking voor dit object.

3. Voor dit object geldt een inkomenseis. Om in aanmerking te komen is het uitgangspunt voor verhuurder dat u de netto huur minstens 4 keer bruto per maand verdient. Vakantiegeld en een eventuele 13de maand tellen ook mee. In de beoordeling wordt rekening gehouden met het totale bruto jaarloon en eventuele beschikbare spaarmiddelen. De netto huur is de huur zonder gas, elektra, water en evt. servicekosten. BrinkBorgh Makelaardij behoudt zich het recht voor om een woning niet aan u toe te wijzen. Wij hoeven hiervoor geen reden op te geven.

4. Partijen kiezen nadrukkelijk niet voor de mogelijkheid van een kortdurende huurovereenkomst, maar voor een langdurige(re) en bestendige(re) huurrelatie welke minimaal twaalf (12) maanden zal duren. Na de minimumduur is de opzegtermijn voor de huurder twee maanden.

5. De genoemde huurprijs is exclusief gebruikerslasten zoals o.a. gas, water en elektra. Naast genoemde energielasten is huurder verantwoordelijk voor de gemeentelijke lasten zoals o.a. afvalstoffenheffing en verontreinigingsheffing.

6. Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder mogen huurders het gehuurde noch geheel, noch gedeeltelijk door derden laten gebruiken, of aan derden in onderhuur afstaan, doch uitsluitend laten bewonen door personen die rechtstreeks tot zijn gezin behoren, dan wel op het huurcontract als huurder staan vermeld. Onder dit verbod valt eveneens de (al dan niet incidentele) verhuur aan toeristen, zoals via media als AirBnB of Booking.com.

7. Zodra partijen wilsovereenstemming bereiken, verlangt verhuurder van huurder een aanbetaling van € 500,-. Dit bedrag zal door verhuurder worden verrekend met de eerste betaalperiode. Er is sprake van wilsovereenstemming als BrinkBorgh Makelaardij namens verhuurder per email bevestigt dat er sprake is van wilsovereenstemming.

8. De huurovereenkomst zal volgens het ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) van 20 maart 2017 worden opgesteld. De van toepassing zijnde Algemene Bepalingen kunt u bij ons opvragen.

9. Het object wordt opgeleverd in de staat waarin zij zich tijdens de bezichtiging bevindt, tenzij anders aangegeven door de verhurend makelaar. Eventuele werkzaamheden die huurder in het object uitgevoerd wenst te zien, dienen in een huurvoorstel te worden opgenomen.

10. Dit object is volgens de Meetinstructie ingemeten. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. 11. Een huurvoorstel wordt door de verhuurder uitsluitend in behandeling genomen als de aspirant-huurder(s) de woning zelf fysiek bezichtigd heeft.

12. De informatie in deze verhuurbrochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond het object ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, plattegronden, afmetingen en maatvoering. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Tenancy Conditions

1. With regards to this object BrinkBorgh Makelaardij is the advisor of the landlord and represents his interests. We advise every potential tenant to use a letting agent. When choosing one of our properties, the tenant does not owe any commission to BrinkBorgh Makelaardij.

2. Accommodation sharers do not qualify for this object. By the landlord's request it is not possible to make this property available for sharers. With sharers are meant students and/or friends of girlfriends who jointly rent a property. The co-habitation of two or more (high educated) working people is also not possible. An individual, a couple, a married couple or a family do qualify for this object.

3. This object is subject to an income requirement. To qualify for this apartment, you will have to earn a gross monthly income of at least 4 times the net rent. Holiday pay and a possible 13th month will also be taken into consideration. The assessment considers the total gross annual income and possible available savings. The net rent is the rent without gas, electricity, water and possible service charges. BrinkBorgh Makelaardij has the right not to assign a property to you. We do not have to provide you with any reason.

4. Parties emphatically do not choose for the possibility of a short-term rent agreement, but for a long-term rent relationship for 12 months at the minimum. After this minimum duration, the notice period for the tenant is two months.

5. The mentioned rent is exclusive user charges such as but not limited to gas, water and electricity. Apart from mentioned energy charges the tenant is responsible for the council charges such as waste disposal and pollution tax.

6. Unless the landlord has given prior written consent, the tenant is not entitled to let or sub-let the Subjects nor to give any third party any rights to use them, in whole or in part, this to include the letting of rooms and the provision of guest house facilities and giving up the tenancy. Tenant is not permitted to sublease the apartment in anyway or form and via any media such as Airbnb or Booking.com

7. When both parties have come to an agreement, the landlord will require a down payment of € 500,- from the tenant. This amount will be deducted by the landlord with the first instalment. An agreement is made when BrinkBorgh Makelaardij confirms this to the tenant by e-mail.

8. The tenancy agreement will be drawn up be in accordance with the ROZ model (Raad van Onroerende Zaken) dated 20 March 2017. The applicable General Terms and Conditions are available from us on request.

9. The object will be delivered in the state it was during the viewing, unless specified differently by the letting agent. Possible work that the tenant wants to be performed in the object should be included in the tenancy proposal.

10. This object has been measured in accordance with the Meetinstructie. The Meetinstructie is based on NEN2580. The Meetinstructie is meant for a simple way of measuring to give an indication of the usable surface. The Meetinstructie cannot completely avoid differences in measurements, due to, for example, difference in interpretation, rounding up or limitations when performing the measurement.

11. A rental proposal will only be processed by the landlord if the prospective tenant(s) has physically viewed the property itself.

12. The information in this letting brochure has been compiled with the greatest care. However, we cannot avoid that the information might slightly vary from what you have seen in or around the object. This could especially apply for (building) drawings, maps, measurements and dimensions. Therefore, these cannot be legally binding.

INTERESSE IN DE WONING? INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.
Please feel free to contact our office.*



BrinkBorgh
MAKELAARDIJ

www.brinkborgh.nl

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam
020 - 670 99 92
info@brinkborgh.nl