



KRIBBESTRAAT 60 II/III
1079 WV
AMSTERDAM

Prijs
€ 2.975 p.m.



BrinkBorgh
MAKELAARDIJ

www.brinkborgh.nl

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam
020 - 670 99 92
info@brinkborgh.nl



Kenmerken

Object	bovenwoning
Bouwjaar	1936
Woonoppervlakte	115 m ²
Slaapkamers	3
Inhoud	288 m ³
Gebouw gebonden buiten ruimte	19 m ²
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	A

Omschrijving

Nieuw gerenoveerd dubbel bovenhuis van circa 115 m² gelegen in de populaire Rivierenbuurt! Deze fraaie bovenwoning is voorzien van o.a. een lichte en royale doorzon woonkamer, 3 slaapkamers en een fantastisch dakterras van circa 15 m². De woning volledig voorzien van vloerverwarming, dubbel glas en beschikt over een energielabel A.

NIET VOOR DELERS!

Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen die de woning gezamenlijk huren. Ook het samenwonen van 2 of meer (hoogopgeleide) werkende personen is niet mogelijk. Een stel, een echtpaar of een gezin komt wel in aanmerking voor deze woning.

DE INDELING

Open portiek. Eigen opgang vanaf 1-hoog. Hier bevindt zich een garderoberuimte en de trap naar de tweede etage.

Tweede verdieping

Overloop met een separate toiletruimte en dubbele deuren met glas naar de woonkamer. De lichte en bovenal ruime doorzon woonkamer met dubbele deuren en toegang tot het balkon van 4 m² op het westen. De open keuken is voorzien van Siemens apparatuur zoals 4-pits kookplaat met geïntegreerde afzuiging, een vaatwasser, een combi oven/magnetron en koel-/vriescombinatie.

Derde verdieping

Op de derde etage vindt u een overloop met toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer, een separate toiletruimte en een aparte ruimte voor de wasmachineaansluiting en C.V.-installatie. De slaapkamers meten respectievelijk circa 14.5 m² (5.88 x 2.47 m), circa 7.3 m² (2.25 x 3.25 m) en circa 10.52 (2.98 x 3.52 m). De moderne badkamer is voorzien van een wastafelmeubel v.v. 2 mengkranen, een ligbad incl. handdouche en een inloepdouche.

DE LIGGING

De Kribbestraat is gelegen in de populaire Rivierenbuurt in stadsdeel Zuid. Een groene buurt met zelfs haar eigen tennisclub. Voor de dagelijkse boodschappen zijn zowel de winkels op de Rijnstraat als de Maasstraat op loopafstand. Verder is er het Martin Luther Kinkpark (met het jaarlijkse festival De Parade), De Pijp met haar leuke kroegjes en de Albert Cuypmarkt in de nabije omgeving. De ring A-10 is binnen enkele minuten te bereiken. Verder is er een uitstekende verbinding met het openbaar vervoer, o.a. tramlijn 4 en 25 of buslijn 15. Of er een wachtlijst is voor een parkeervergunning kunt u op de site van de gemeente Amsterdam raadplegen.

HET ONDERHOUD

Het betreft hier een (volledig) gerenoveerde woning (renovatiejaar 2023). De keuken, elektra en het sanitair zijn vernieuwd. Alle wanden en plafonds zijn glad gestukt. Daarnaast is er in het gehele appartement een mooie laminaatvloer gelegd en is er in alle kamers hoogwaardige vitrage opgehangen. De woning beschikt over volledig dubbel glas. Er is sprake van een energielabel A.

BIJZONDERHEDEN

- Niet voor delers geschikt;
- Huurprijs is excl. G/W/L;
- Twee maanden waarborgsom;
- Minimale duur van 12 maanden;
- Voor dit object geldt een inkomenseis met als uitgangspunt een bruto maandinkomen van minimaal 4x de netto huurprijs.

Description

Newly renovated double upper house of approximately 115 m² located in the popular Rivierenbuurt! This beautiful upstairs apartment has a bright and spacious living room, 3 bedrooms and a fantastic roof terrace of approximately 15 m². The property is fully equipped with underfloor heating, double glazing and has an energy label A.

NOT FOR SHARERS!

At the request of the landlord, it is not possible to make this property available to sharers. Sharers are defined as students and/or friends who rent the house together. It is also not possible for 2 or more (highly educated) working people to live together. A couple, a married couple or a family are eligible for this property.

THE LAYOUT

Open porch. Private entrance from 1st floor. Here is a wardrobe space and the stairs to the second floor.

Second floor

Landing with a separate toilet and double glass doors to the living room. The bright and, above all, spacious living room with double doors and access to the 4 m² balcony on the west. The open kitchen is equipped with Siemens appliances such as a 4-burner hob with integrated extractor, a dishwasher, a combination oven/microwave and fridge/freezer combination.

Third floor

On the third floor you will find a landing with access to 3 bedrooms, the bathroom, a separate toilet room and a separate room for the washing machine connection and central heating system. The bedrooms measure approximately 14.5 m² (5.88 x 2.47 m), approximately 7.3 m² (2.25 x 3.25 m) and approximately 10.52 (2.98 x 3.52 m) respectively. The modern bathroom has a washbasin with 2 mixer taps, a bath including hand shower and a walk-in shower.

LOCATION

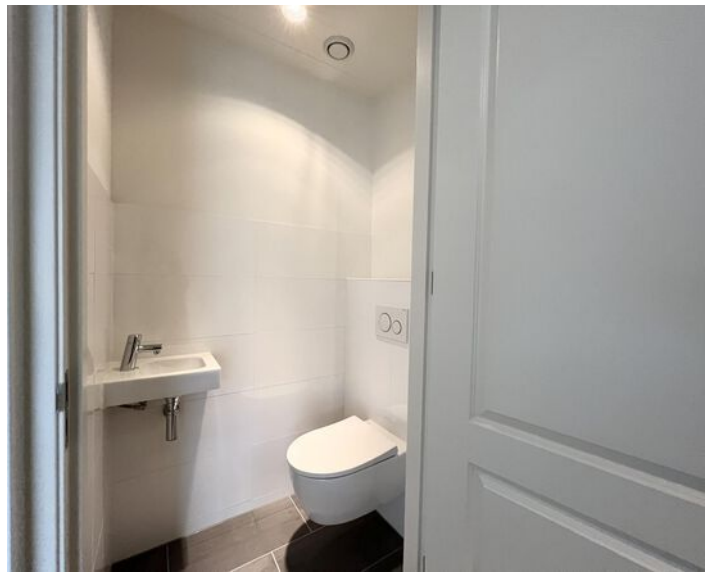
The Kribbestraat is located in the popular Rivierenbuurt in the South district. A green neighborhood with even its own tennis club. For daily shopping, both the shops on Rijnstraat and Maasstraat are within walking distance. There is also the Martin Luther Kinkpark (with the annual De Parade festival), De Pijp with its nice bars and the Albert Cuyp market in the nearby area. The A-10 ring road can be reached within a few minutes. There is also an excellent connection to public transport, including tram lines 4 and 25 or bus line 15. You can check whether there is a waiting list for a parking permit on the website of the municipality of Amsterdam.

THE MAINTENANCE

This concerns a (completely) renovated property (renovation year 2023). The kitchen, electricity and sanitary facilities have been renovated. All walls and ceilings are plastered smooth. In addition, a beautiful laminate floor has been laid throughout the apartment and high-quality net curtains have been hung in all rooms. The house has full double glazing. It has an energy label A.

PARTICULARITIES

- Not suitable for sharers;
- Rent price is excl. G/W/L;
- Two months deposit;
- Minimum duration of 12 months;
- An income requirement applies to this object, based on a gross monthly income of at least 4x the net rental price.

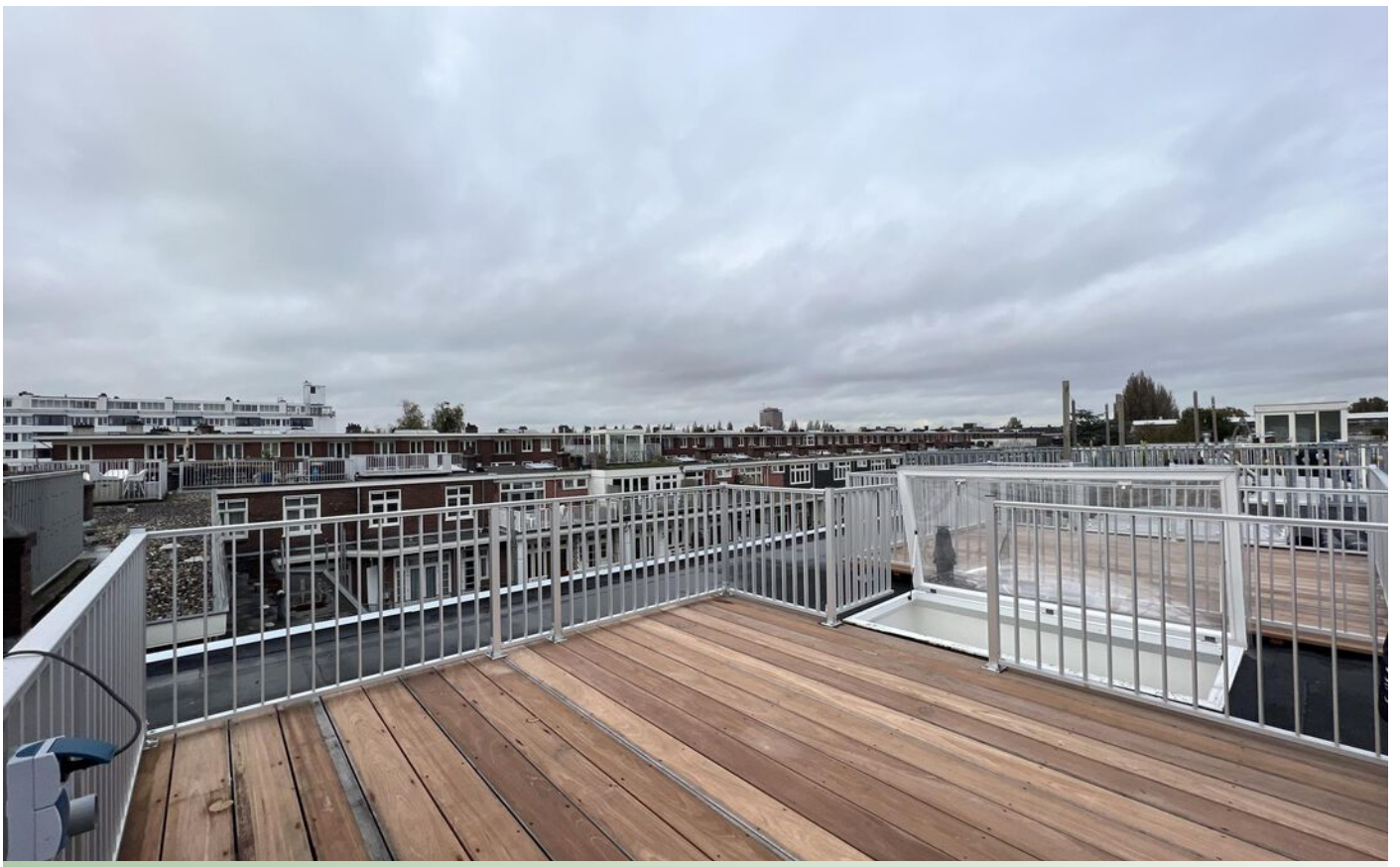




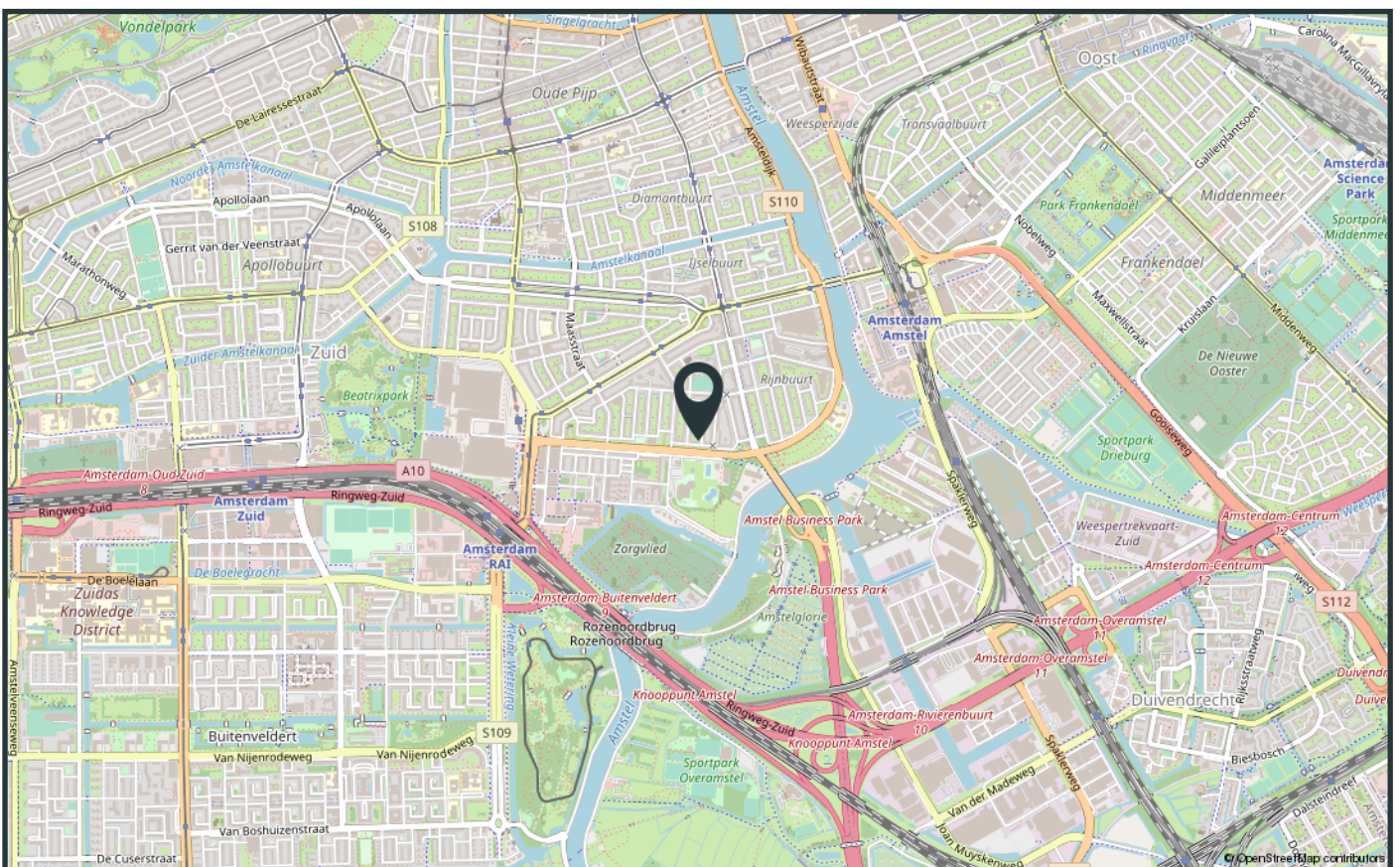
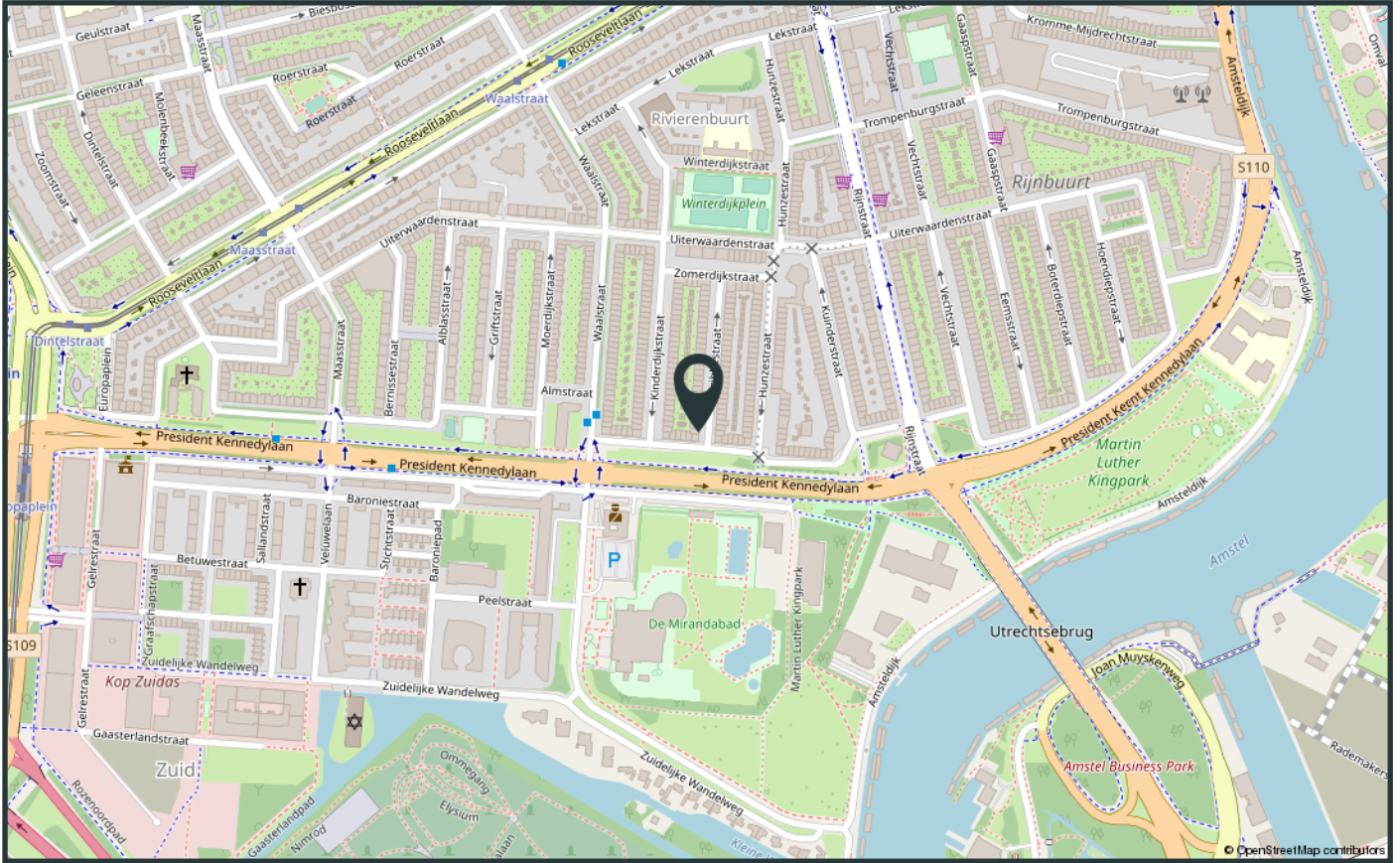








Locatie



Verhuur voorwaarden

1. Met betrekking tot dit object is BrinkBorgh Makelaardij de adviseur en belangenbehartiger van de verhuurder. Wij adviseren iedere aspirant-huurder om gebruik te maken van een aanhuurmakelaar. Bij de totstandkoming van een huurcontract is de huurder géén bemiddelingskosten (courtage) aan BrinkBorgh Makelaardij verschuldigd.

2. Woningdelers komen niet in aanmerking voor dit object. Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen die de woning gezamenlijk huren. Ook het samenwonen van twee of meer (hoogopgeleide) werkende personen is niet mogelijk. Een individu, een stel, een echtpaar of een gezin komt wel in aanmerking voor dit object.

3. Voor dit object geldt een inkomenseis. Om in aanmerking te komen is het uitgangspunt voor verhuurder dat u de netto huur minstens 4 keer bruto per maand verdient. Vakantiegeld en een eventuele 13de maand tellen ook mee. In de beoordeling wordt rekening gehouden met het totale bruto jaarloon en eventuele beschikbare spaarmiddelen. De netto huur is de huur zonder gas, elektra, water en evt. servicekosten. BrinkBorgh Makelaardij behoudt zich het recht voor om een woning niet aan u toe te wijzen. Wij hoeven hiervoor geen reden op te geven.

4. Partijen kiezen nadrukkelijk niet voor de mogelijkheid van een kortdurende huurovereenkomst, maar voor een langdurige(re) en bestendige(re) huurrelatie welke minimaal twaalf (12) maanden zal duren. Na de minimumduur is de opzegtermijn voor de huurder twee maanden.

5. De genoemde huurprijs is exclusief gebruikerslasten zoals o.a. gas, water en elektra. Naast genoemde energielasten is huurder verantwoordelijk voor de gemeentelijke lasten zoals o.a. afvalstoffenheffing en verontreinigingsheffing.

6. Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder mogen huurders het gehuurde noch geheel, noch gedeeltelijk door derden laten gebruiken, of aan derden in onderhuur afstaan, doch uitsluitend laten bewonen door personen die rechtstreeks tot zijn gezin behoren, dan wel op het huurcontract als huurder staan vermeld. Onder dit verbod valt eveneens de (al dan niet incidentele) verhuur aan toeristen, zoals via media als AirBnB of Booking.com.

7. Zodra partijen wilsovereenstemming bereiken, verlangt verhuurder van huurder een aanbetaling van € 500,-. Dit bedrag zal door verhuurder worden verrekend met de eerste betaalperiode. Er is sprake van wilsovereenstemming als BrinkBorgh Makelaardij namens verhuurder per email bevestigt dat er sprake is van wilsovereenstemming.

8. De huurovereenkomst zal volgens het ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) van 20 maart 2017 worden opgesteld. De van toepassing zijnde Algemene Bepalingen kunt u bij ons opvragen.

9. Het object wordt opgeleverd in de staat waarin zij zich tijdens de bezichtiging bevindt, tenzij anders aangegeven door de verhurend makelaar. Eventuele werkzaamheden die huurder in het object uitgevoerd wenst te zien, dienen in een huurvoorstel te worden opgenomen.

10. Dit object is volgens de Meetinstructie ingemeten. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. 11. Een huurvoorstel wordt door de verhuurder uitsluitend in behandeling genomen als de aspirant-huurder(s) de woning zelf fysiek bezichtigd heeft.

12. De informatie in deze verhuurbrochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond het object ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, plattegronden, afmetingen en maatvoering. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Tenancy Conditions

1. With regards to this object BrinkBorgh Makelaardij is the advisor of the landlord and represents his interests. We advise every potential tenant to use a letting agent. When choosing one of our properties, the tenant does not owe any commission to BrinkBorgh Makelaardij.

2. Accommodation sharers do not qualify for this object. By the landlord's request it is not possible to make this property available for sharers. With sharers are meant students and/or friends of girlfriends who jointly rent a property. The co-habitation of two or more (high educated) working people is also not possible. An individual, a couple, a married couple or a family do qualify for this object.

3. This object is subject to an income requirement. To qualify for this apartment, you will have to earn a gross monthly income of at least 4 times the net rent. Holiday pay and a possible 13th month will also be taken into consideration. The assessment considers the total gross annual income and possible available savings. The net rent is the rent without gas, electricity, water and possible service charges. BrinkBorgh Makelaardij has the right not to assign a property to you. We do not have to provide you with any reason.

4. Parties emphatically do not choose for the possibility of a short-term rent agreement, but for a long-term rent relationship for 12 months at the minimum. After this minimum duration, the notice period for the tenant is two months.

5. The mentioned rent is exclusive user charges such as but not limited to gas, water and electricity. Apart from mentioned energy charges the tenant is responsible for the council charges such as waste disposal and pollution tax.

6. Unless the landlord has given prior written consent, the tenant is not entitled to let or sub-let the Subjects nor to give any third party any rights to use them, in whole or in part, this to include the letting of rooms and the provision of guest house facilities and giving up the tenancy. Tenant is not permitted to sublease the apartment in anyway or form and via any media such as Airbnb or Booking.com

7. When both parties have come to an agreement, the landlord will require a down payment of € 500,- from the tenant. This amount will be deducted by the landlord with the first instalment. An agreement is made when BrinkBorgh Makelaardij confirms this to the tenant by e-mail.

8. The tenancy agreement will be drawn up be in accordance with the ROZ model (Raad van Onroerende Zaken) dated 20 March 2017. The applicable General Terms and Conditions are available from us on request.

9. The object will be delivered in the state it was during the viewing, unless specified differently by the letting agent. Possible work that the tenant wants to be performed in the object should be included in the tenancy proposal.

10. This object has been measured in accordance with the Meetinstructie. The Meetinstructie is based on NEN2580. The Meetinstructie is meant for a simple way of measuring to give an indication of the usable surface. The Meetinstructie cannot completely avoid differences in measurements, due to, for example, difference in interpretation, rounding up or limitations when performing the measurement.

11. A rental proposal will only be processed by the landlord if the prospective tenant(s) has physically viewed the property itself.

12. The information in this letting brochure has been compiled with the greatest care. However, we cannot avoid that de information might slightly vary from what you have seen in or around the object. This could especially apply for (building) drawings, maps, measurements and dimensions. Therefore, these cannot be legally binding.

INTERESSE IN DE WONING?
INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.
Please feel free to contact our office.*



BrinkBorgh
MAKELAARDIJ

www.brinkborgh.nl

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam
020 - 670 99 92
info@brinkborgh.nl