



KLOVENIERSBURGWAL 56 I
1012 CX
AMSTERDAM

Prijs
€ 1.875 p.m.



BrinkBorgh
MAKELAARDIJ

www.brinkborgh.nl

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam
020 - 670 99 92
info@brinkborgh.nl



Kenmerken

Object	bovenwoning
Bouwjaar	1740
Renovatiejaar	2019
Woonoppervlakte	52 m ²
Slaapkamers	1
Inhoud	165 m ³
Verwarming	c.v.-ketel

Omschrijving

Gerenoveerd en karakteristiek appartement van circa 52 m² aan de Kloveniersburgwal met fantastisch uitzicht over de grachten. Gerenoveerd met behoud van veel historische en karaktervolle elementen, waaronder fraaie houten vloeren, indrukwekkende ornamenten en originele trappen en deuren. De woning heeft een plafondhoogte van circa 3 meter.

NIET VOOR DELERS

Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen die de woning gezamenlijk huren. Ook het samenwonen van 2 of meer (hoogopgeleide) werkende personen is niet mogelijk. Een stel, een echtpaar of een gezin komt wel in aanmerking voor deze woning.

DE INDELING

Gemeenschappelijke entree, prachtige hal met ornamenten en marmeren vloeren met in het achterhuis de trap naar de eerste verdieping en andere bovengelegen verdiepingen. Deze zelfstandige woning van circa 52 m² is voorzien van een ruime en lichte woonkamer met open keuken. De keuken met inbouwapparatuur bevat onder andere een 4-pits gasfornuis, vaatwasser, koelkast met vriesvak, een combi oven -/magnetron en een wasmachine. Vanuit de woonkamer is er een indrukwekkend uitzicht over de gracht van de Kloveniersburgwal en de Raamgracht. Het appartement is voorzien van fraaie houten vloeren. De slaapkamer meet circa 11 m² (2.52 x 4.28 m) en is gelegen aan de achterzijde en beschikt over een ensuite badkamer, met douche en een wastafel. Het toilet is separaat en bereikbaar vanuit de hal.

DE LIGGING

Dit prachtige rijksmonument ligt op een unieke locatie aan de Amsterdamse grachten en is gelegen aan de Kloveniersburgwal. Een mooie en levendige gracht in het historische deel van Amsterdam. De locatie is gemakkelijk te bereiken met het openbaar vervoer. Metrostation Nieuwmarkt, Centraal Station en de Noord-Zuid metrolijn zijn allemaal dichtbij. De ringweg A10 is snel met de auto te bereiken via de IJ-tunnel. Vele restaurants en terrassen op een steenworp afstand. Op enkele minuten bent u op Rembrandtplein of de Dam.

HET ONDERHOUD

Het betreft hier een (volledig) gerenoveerde woning (renovatiejaar 2019). De keuken, elektra en het sanitair zijn destijds vernieuwd. Alle wanden en plafonds zijn glad gestukt. Daarnaast is er in het gehele appartement een mooie houten vloer gelegd en is er in alle kamers raambekleding opgehangen.

BIJZONDERHEDEN

- Niet voor delers geschikt;
- Huurprijs is excl. G/W/L;
- Twee maanden waarborgsom;
- Maximale duur van 24 maanden;
- Voor dit object geldt een inkomenseis met als uitgangspunt een bruto maandinkomen van minimaal 4x de netto huurprijs.

Description

Renovated and characteristic apartment of approximately 52 m² on the Kloveniersburgwal with fantastic views over the canals. Renovated while retaining many historic and characterful elements, including beautiful wooden floors, impressive ornaments and original stairs and doors. The house has a ceiling height of approximately 3 meters.

NOT FOR SHARING!

At the request of the landlord, it is not possible to make this property available to sharers. Shareholders are students and/or friends who rent the property together. Also, living together of 2 or more (highly educated) working persons is not possible. A couple or a family is eligible for this property.

THE LAYOUT

Communal entrance, beautiful hall with ornaments and marble floors with stairs in the back of the house to the first floor and other upper floors. This independent house of approximately 52 m² has a spacious and bright living room with open kitchen. The kitchen with built-in appliances includes a 4-burner gas stove, dishwasher, refrigerator with freezer, a combination oven/microwave and a washing machine. From the living room there is an impressive view over the canal of the Kloveniersburgwal and the Raamgracht. The apartment has a beautiful wooden floor. The bedroom measures approximately 11 m² (2.52 x 4.28 m) and has an ensuite bathroom with shower and sink. The toilet is separate and accessible from the hall.

LOCATION

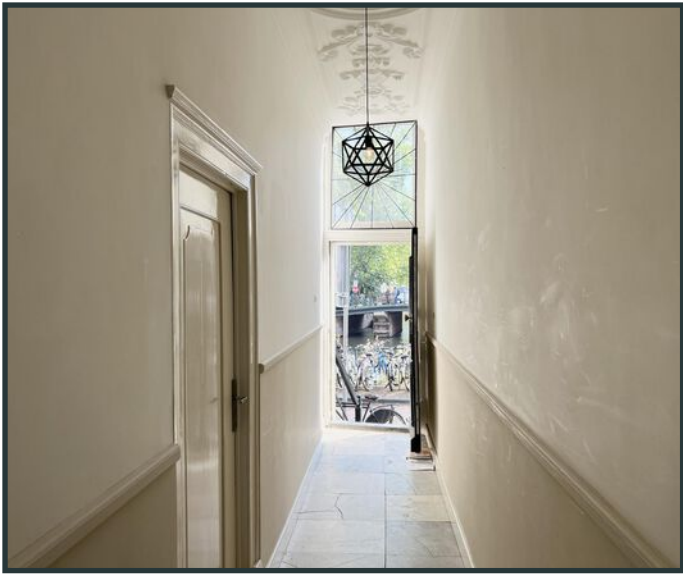
This beautiful national monument is located at the unique location on the Amsterdam canals on the Kloveniersburgwal. A beautiful and lively canal in the historic part of Amsterdam. The location is easily accessible by public transport. Nieuwmarkt metro station, Central Station and the North-South metro line are all close by. The A10 ring can be quickly reached by car via the IJ tunnel. In just a few minutes walking you reach Rembrandtplein or Dam Square.

THE MAINTENANCE

This is a (completely) renovated house (renovation year 2019). The kitchen, electricity and sanitary facilities were renovated at the time. All walls and ceilings are plastered smooth. In addition, a beautiful wooden floor has been laid throughout the apartment and window coverings have been hung in all rooms.

PARTICULARITIES

- Not suitable for sharing!
- Rent price is excl. G/W/L;
- Deposit of 2 months;
- Maximum rental period is 24 months;
- An income requirement applies to this object, based on a gross monthly income of at least 4x the net rental price.



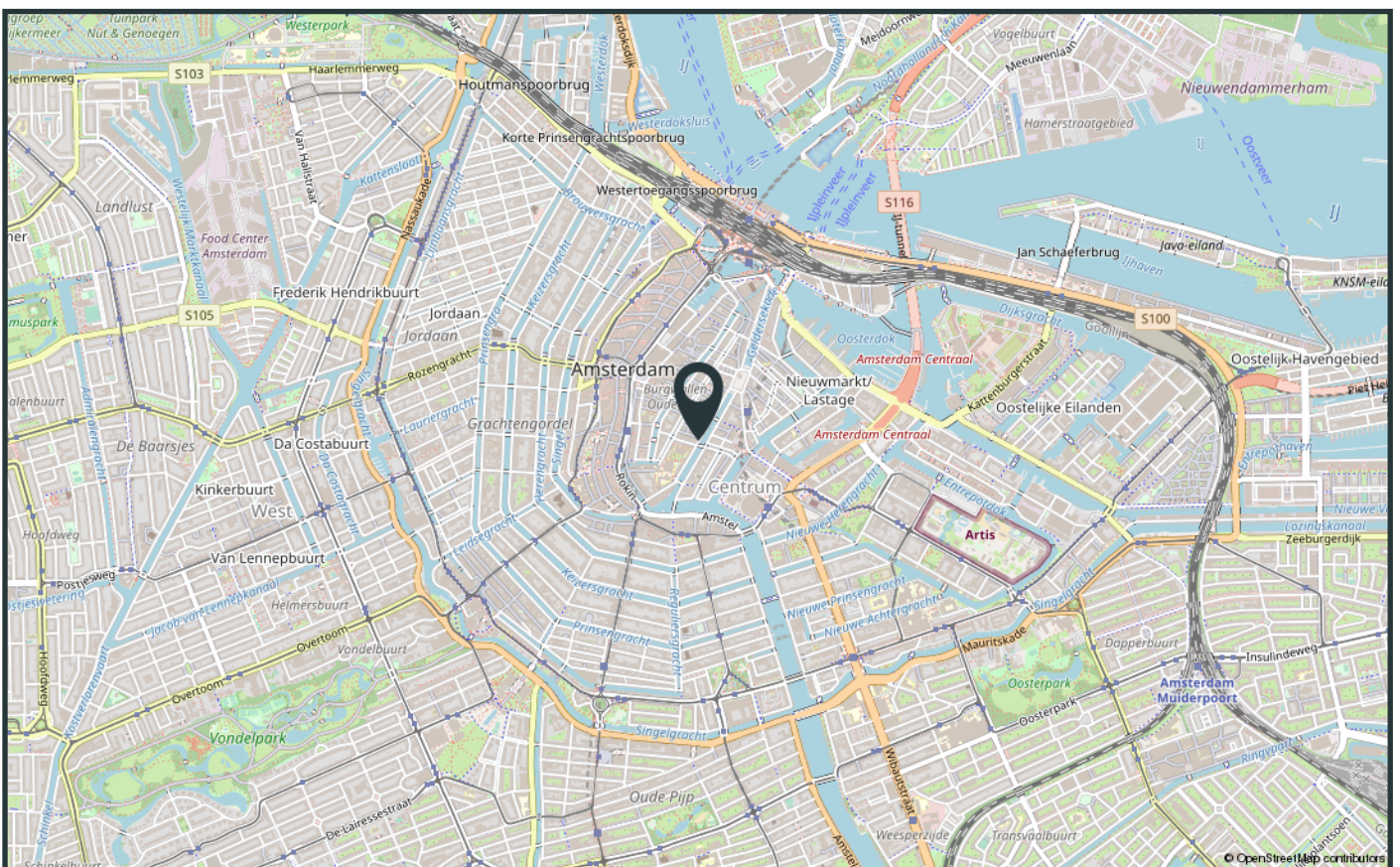
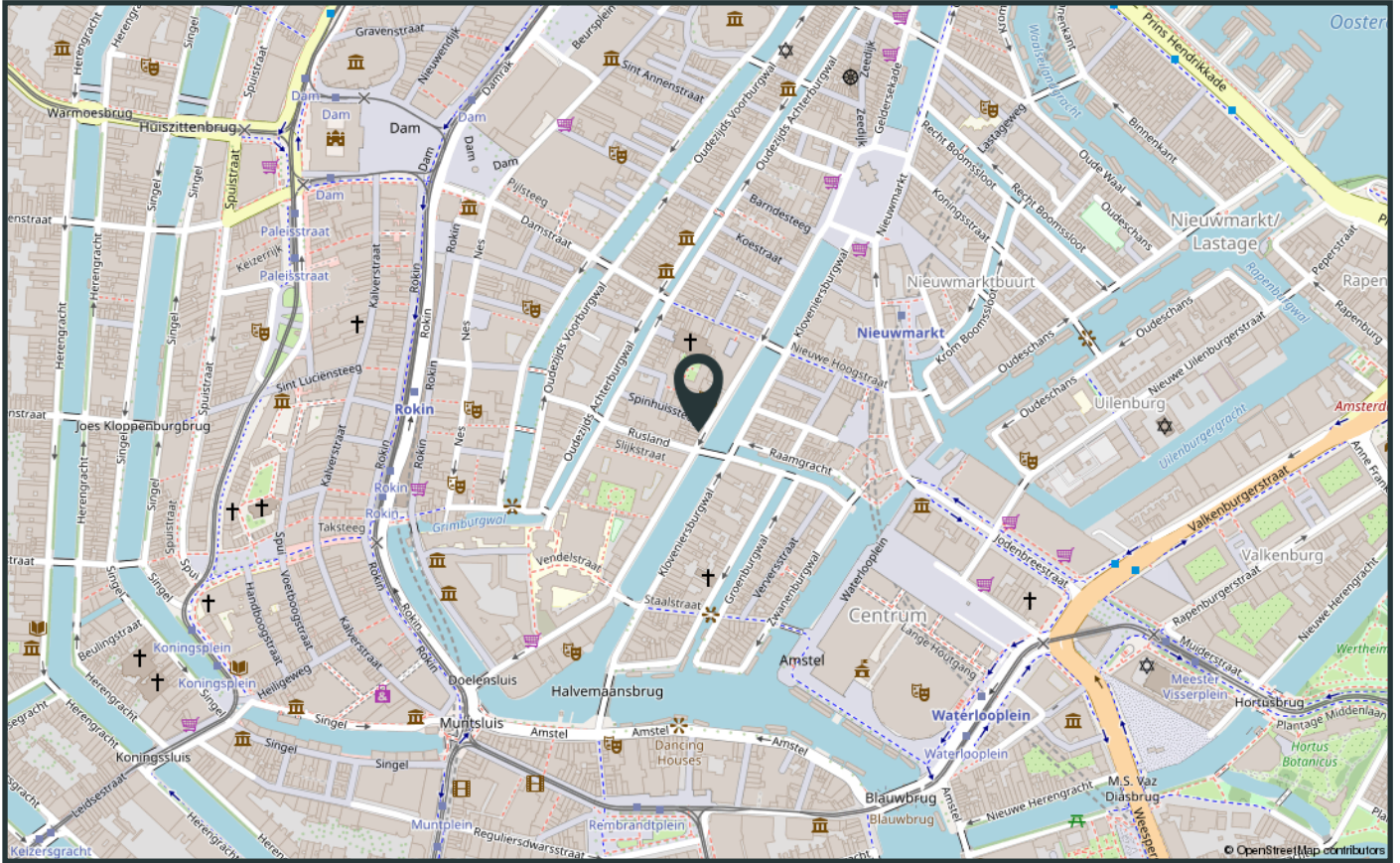








Locatie



Verhuur voorwaarden

1. Met betrekking tot dit object is BrinkBorgh Makelaardij de adviseur en belangenbehartiger van de verhuurder. Wij adviseren iedere aspirant-huurder om gebruik te maken van een aanhuurmakelaar. Bij de totstandkoming van een huurcontract is de huurder géén bemiddelingskosten (courtage) aan BrinkBorgh Makelaardij verschuldigd.

2. Woningdelers komen niet in aanmerking voor dit object. Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen die de woning gezamenlijk huren. Ook het samenwonen van twee of meer (hoogopgeleide) werkende personen is niet mogelijk. Een individu, een stel, een echtpaar of een gezin komt wel in aanmerking voor dit object.

3. Voor dit object geldt een inkomenseis. Om in aanmerking te komen is het uitgangspunt voor verhuurder dat u de netto huur minstens 4 keer bruto per maand verdient. Vakantiegeld en een eventuele 13de maand tellen ook mee. In de beoordeling wordt rekening gehouden met het totale bruto jaarloon en eventuele beschikbare spaarmiddelen. De netto huur is de huur zonder gas, elektra, water en evt. servicekosten. BrinkBorgh Makelaardij behoudt zich het recht voor om een woning niet aan u toe te wijzen. Wij hoeven hiervoor geen reden op te geven.

4. Partijen kiezen voor een kortdurende huurovereenkomst.

5. De genoemde huurprijs is exclusief gebruikerslasten zoals o.a. gas, water en elektra. Naast genoemde energielasten is huurder verantwoordelijk voor de gemeentelijke lasten zoals o.a. afvalstoffenheffing en verontreinigingsheffing.

6. Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder mogen huurders het gehuurde noch geheel, noch gedeeltelijk door derden laten gebruiken, of aan derden in onderhuur afstaan, doch uitsluitend laten bewonen door personen die rechtstreeks tot zijn gezin behoren, dan wel op het huurcontract als huurder staan vermeld. Onder dit verbod valt eveneens de (al dan niet incidentele) verhuur aan toeristen, zoals via media als AirBnB of Booking.com.

7. Zodra partijen wilsovereenstemming bereiken, verlangt verhuurder van huurder een aanbetaling van € 500,-. Dit bedrag zal door verhuurder worden verrekend met de eerste betaalperiode. Er is sprake van wilsovereenstemming als BrinkBorgh Makelaardij namens verhuurder per email bevestigt dat er sprake is van wilsovereenstemming.

8. De huurovereenkomst zal conform het ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) van 20 maart 2017 worden opgesteld. De van toepassing zijnde Algemene Bepalingen kunt u bij ons opvragen.

9. Het object wordt opgeleverd in de staat waarin zij zich tijdens de bezichtiging bevindt, tenzij anders aangegeven door de verhurend makelaar. Eventuele werkzaamheden die huurder in het object uitgevoerd wenst te zien, dienen in een huurvoorstel te worden opgenomen.

10. Dit object is conform de Meetinstructie ingemeten. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. 11. Een huurvoorstel wordt door de verhuurder uitsluitend in behandeling genomen indien de aspirant-huurder(s) de woning zelf fysiek bezichtigd heeft.

12. De informatie in deze verhuurbrochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond het object ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, plattegronden, afmetingen en maatvoering. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Tenancy Conditions

1. With regards to this object BrinkBorgh Brokers is the advisor of the landlord and represents his interests. We advise every potential tenant to use a letting agent. When choosing one of our properties, the tenant does not owe any commission to BrinkBorgh Brokers.

2. Accommodation sharers do not qualify for this object. On request of the landlord, it is not possible to make this property available for sharers. With sharers are meant students and/or friends of girlfriends who jointly rent a property. The co-habitation of two or more (high educated) working people is also not possible. An individual, a couple, a married couple or a family do qualify for this object.

3. This object is subject to an income requirement. To qualify for this apartment, you will have to earn a gross monthly income of at least 4 times the net rent. Holiday pay and a possible 13th month will also be taken into consideration. The assessment takes into account the total gross annual income and possible available savings. The net rent is the rent without gas, electricity, water and possible service charges. BrinkBorgh Brokers has the right not to assign a property to you. We do not have to provide you with any reason.

4. Parties enter into a short-term rent agreement.

5. The mentioned rent is exclusive user charges such as but not limited to gas, water and electricity. Apart from mentioned energy charges the tenant is responsible for the council charges such as waste disposal and pollution tax.

6. Unless the landlord has given prior written consent, the tenant is not entitled to let or sub-let the Subjects nor to give any third party any rights to use them, in whole or in part, this to include the letting of rooms and the provision of guest house facilities and giving up the tenancy. Tenant is not permitted to sublease the apartment in anyway or form and via any media such as Airbnb or Booking.com

7. When both parties have come to an agreement, the landlord will require a down payment of € 500,- from the tenant. This amount will be deducted by the landlord with the first instalment. An agreement is made when BrinkBorgh Brokers confirms this to the tenant by e-mail.

8. The tenancy agreement will be drawn up be in accordance with the ROZ model (Raad van Onroerende Zaken) dated 20 March 2017. The applicable General Terms and Conditions are available from us on request.

9. The object will be delivered in the state it was during the viewing, unless specified differently by the letting agent. Possible work that the tenant wants to be performed in the object should be included in the tenancy proposal.

10. This object has been measured in accordance with the Meetinstructie. The Meetinstructie is based on NEN2580. The Meetinstructie is meant for a simple way of measuring to give an indication of the usable surface. The Meetinstructie cannot completely avoid differences in measurements, due to, for example, difference in interpretation, rounding up or limitations when performing the measurement.

11. A rental proposal will only be processed by the landlord if the prospective tenant(s) has physically viewed the property itself.

12. The information in this letting brochure has been compiled with the greatest care. However, we cannot avoid that de information might slightly vary from what you have seen in or around the object. This could especially apply for (building) drawings, maps, measurements and dimensions. Therefore these cannot be legally binding.

INTERESSE IN DE WONING?
INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.
Please feel free to contact our office.*



BrinkBorgh
MAKELAARDIJ

www.brinkborgh.nl

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam
020 - 670 99 92
info@brinkborgh.nl