



SASSENHEIMSTRAAT 71 1
1059 BE
AMSTERDAM

Vraagprijs
€ 550.000,00 k.k.

Kenmerken

Object	tussenverdieping
Bouwjaar	1935
Woonoppervlakte	61 m ²
Slaapkamers	1
Inhoud	200 m ³
Gebouw gebonden buiten ruimte	7 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	C

Omschrijving

Welkom in dit prachtige appartement (circa 61 m²), gelegen op de eerste etage met eigen voordeur, in een van de meest gewilde buurten van Amsterdam. Dit sfeervolle appartement met 1 slaapkamer (mogelijkheid tot het realiseren van een tweede slaapkamer) biedt u alle comfort en luxe die u zich maar kunt wensen. Gelegen op eigen grond.

Ligging:

Het appartement is gelegen in een rustige straat in Amsterdam, maar toch op loopafstand van winkels, restaurants, openbaar vervoer en het Vondelpark en Rembrandtpark. Binnen 2 minuten zit u met de auto op de ring. U heeft het beste van beide werelden binnen handbereik: een vredige leefomgeving en de gezelligheid van de stad.

Indeling:

Het appartement heeft een oppervlakte van circa 61 m² en beschikt over een ruime en sfeervolle woonkamer met een karakteristieke erker, die zorgt voor veel natuurlijk licht en een gezellige sfeer.

De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een eet- en zithoek, waardoor het de ideale plek is om te ontspannen.

De luxe maatwerkkeuken met kookeiland, heeft een prachtig marmeren blad. Het is een ware blikvanger en is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur waaronder een Quooker.

Het balkon is door middel van dubbele openslaande deuren te bereiken via de keuken.

De slaapkamer aan de achterzijde is ruim en biedt ook direct toegang tot het balkon op het zuiden.

De keurige badkamer is in het midden gesitueerd en voorzien van een inloopdouche, een designradiator en een vaste wastafel die net als de keuken op maat gemaakt is en voorzien van een marmeren blad.

In het gehele appartement ligt een fraaie pvc visgraatvloer met een fermacell ondervloer.

Vereniging van Eigenaren:

De Vereniging van Eigenaren heeft 4 leden. De administratie wordt gedaan door Velzel VVE diensten. MJOP is aanwezig. De servicekosten zijn € 127,68 per maand.

Bijzonderheden:

- Eigen grond;
- Bouwjaar 1935;
- CV ketel merk: Intergas Bouwjaar: 2016;
- Geheel dubbel glas, behalve het ruitje in de voordeur;
- Oplevering in overleg.

Description

Welcome to this beautiful apartment (approximately 61 m²), located on the first floor with its own front door, in one of the most sought-after neighborhoods of Amsterdam. This attractive apartment with 1 bedroom (possibility to realize a second bedroom) offers you all the comfort and luxury you could wish for. Located on freehold ground.

Location:

The apartment is located in a quiet street in Amsterdam, yet within walking distance of shops, restaurants, public transport and the Vondelpark and Rembrandtpark. You can be on the ring road within 2 minutes by car. You have the best of both worlds: a peaceful living environment and the conviviality of the city.

Layout:

The apartment has an area of approximately 61 m² and has a spacious and attractive living room with a characteristic bay window, which provides plenty of natural light and a cozy atmosphere.

The living room offers ample space for a dining and sitting area, making it the ideal place to relax.

The luxurious custom kitchen with cooking island has a beautiful marble top. The kitchen is a true eye-catcher and is equipped with high-quality built-in appliances including a Quooker.

The balcony can be reached through the kitchen through double doors.

The bedroom at the rear is spacious and also offers direct access to the south-facing balcony.

The neat bathroom is located in the middle and has a walk-in shower, a design radiator and a sink that which, like the kitchen, is custom-made and equipped with a marble top.

The entire apartment has a beautiful PVC herringbone floor with a fermacell subfloor.

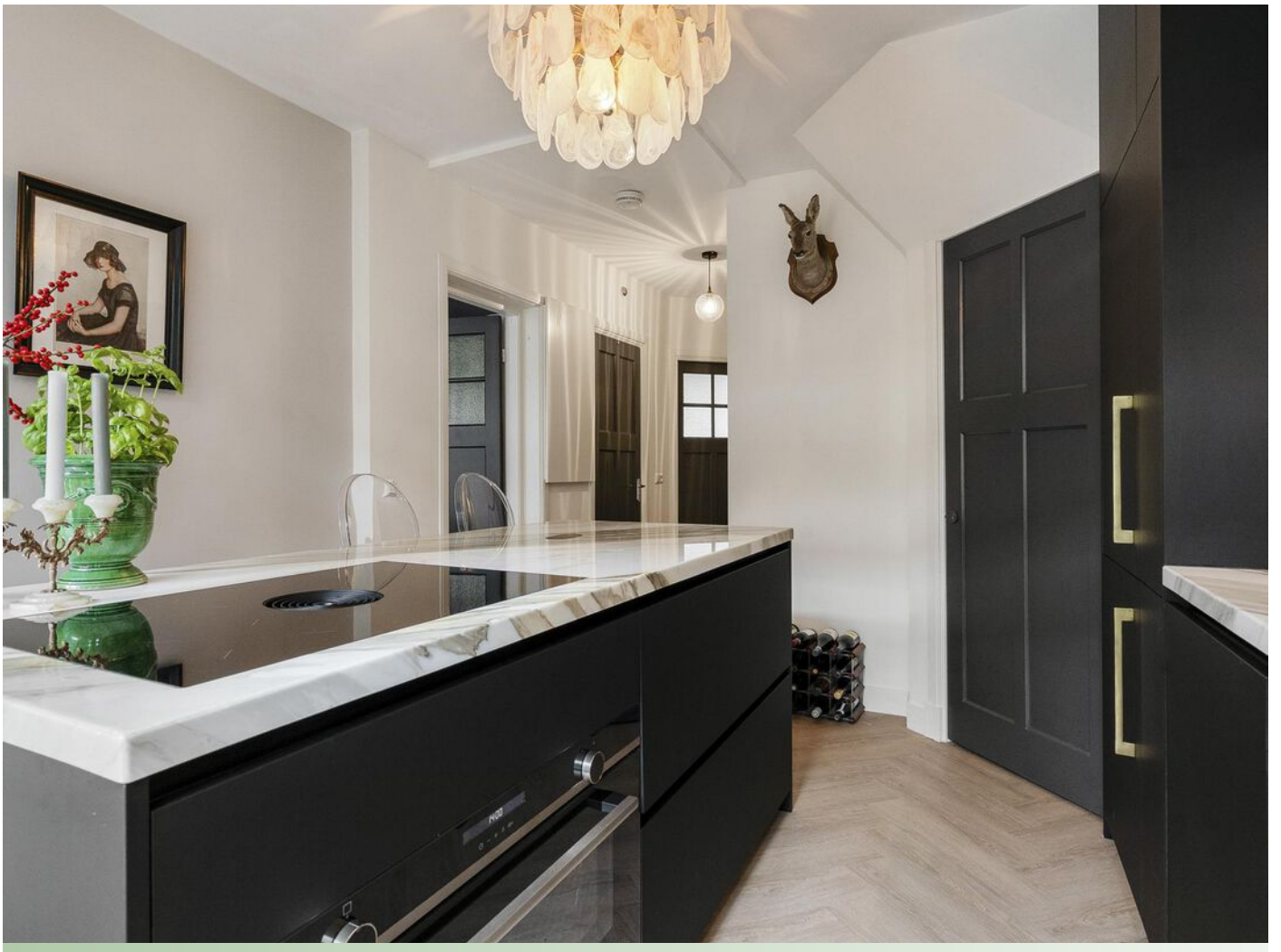
Owners Association:

The Owners Association has 4 members. The administration is done by Velzel VVE services. MJOP is present. The service costs are € 127,68 per month.

Particularities:

- Freehold ground;
- Year of construction 1935;
- Central heating boiler brand: Intergas Year of construction: 2016;
- Completely double glazing except for the little window in the front door;
- Delivery in consultation.





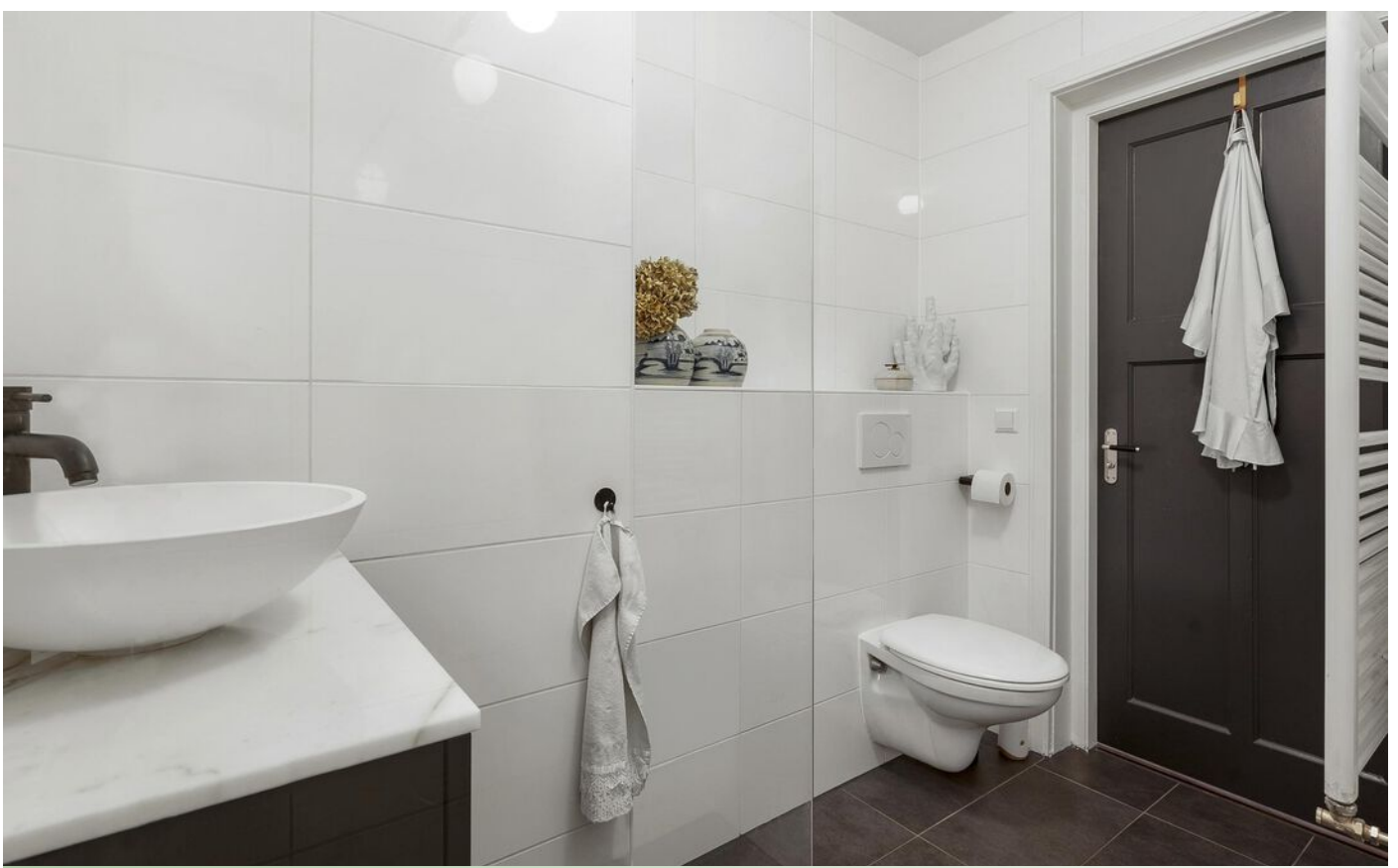
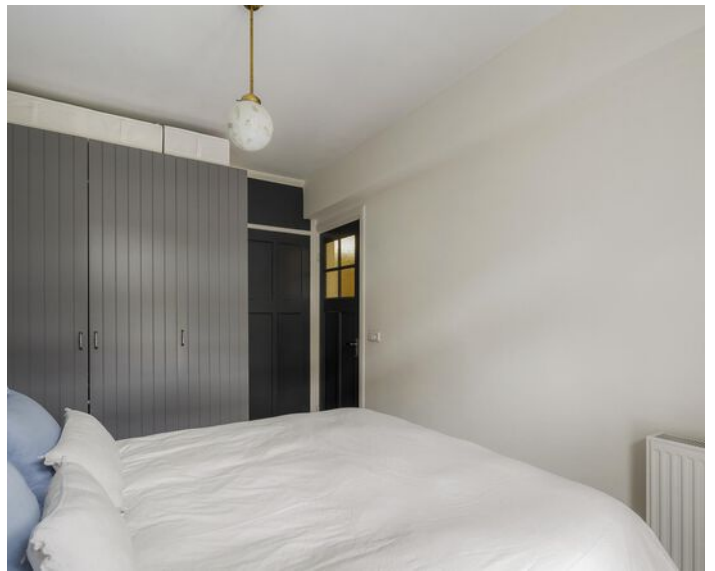








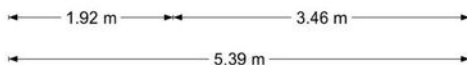
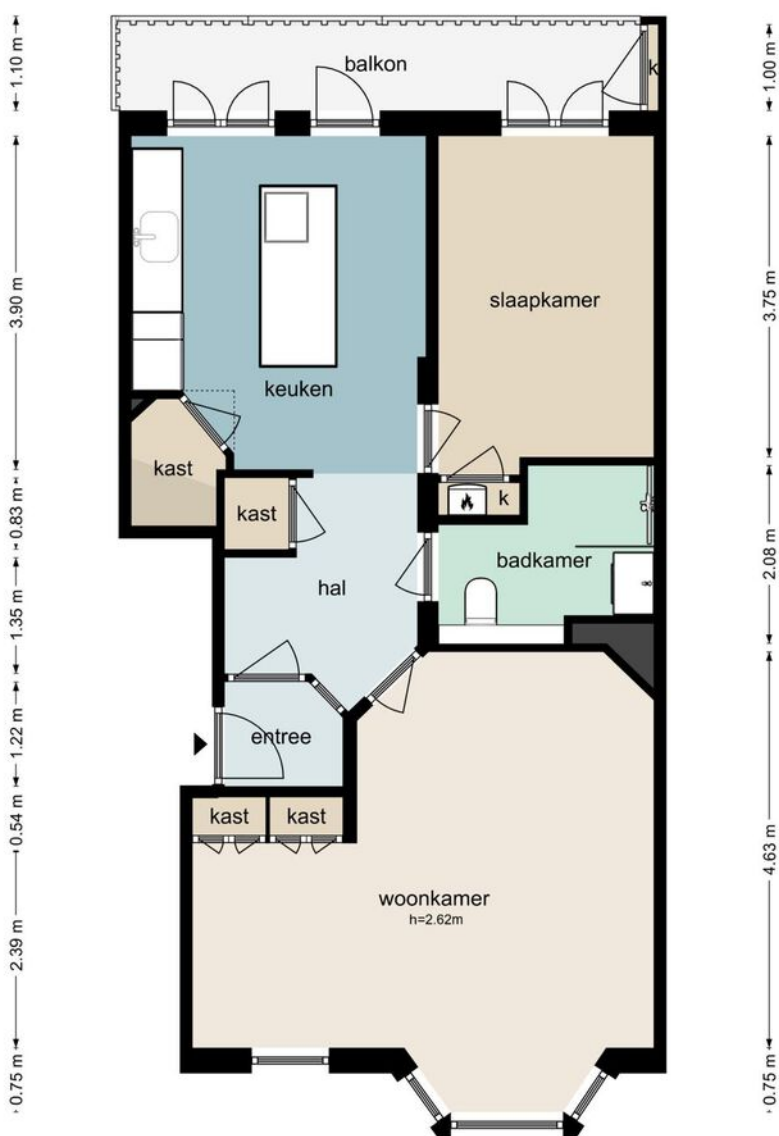
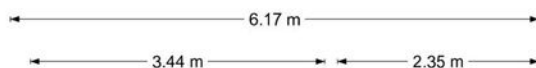






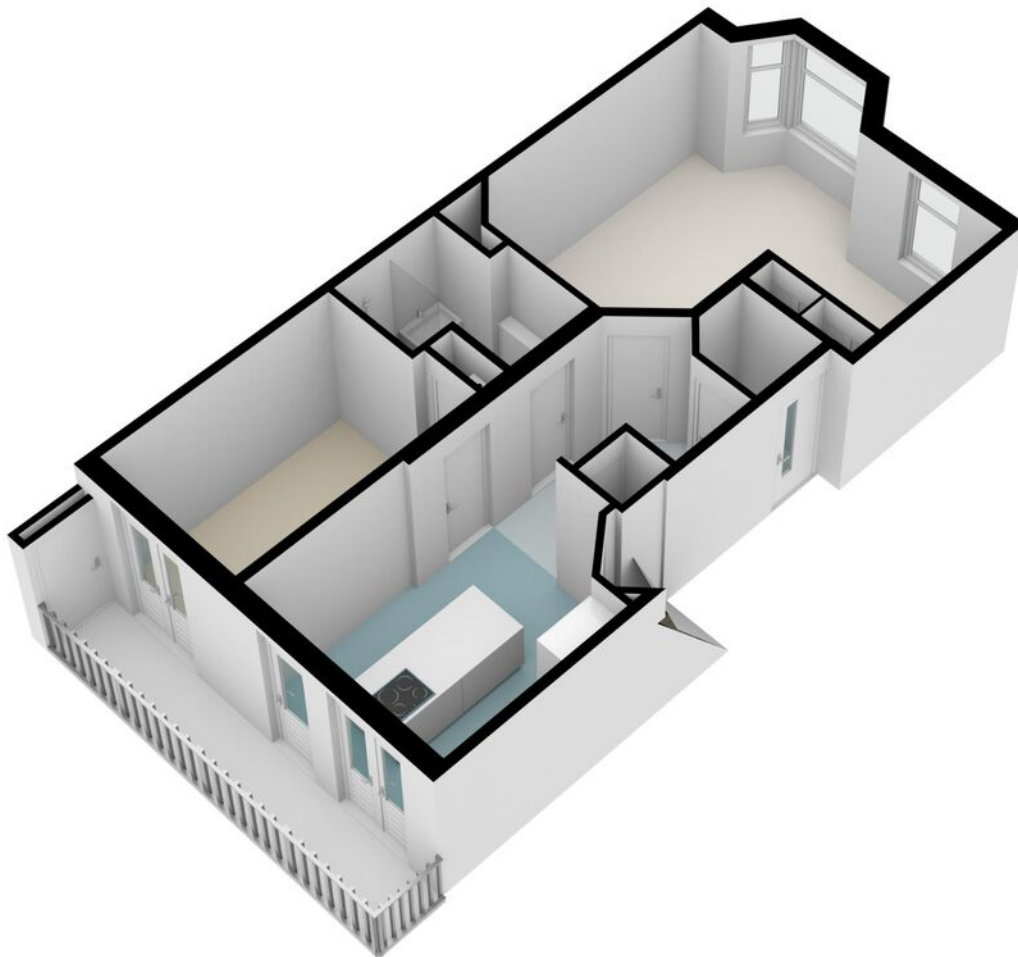
Plattegrond

Sassenheimstraat 71-I - Amsterdam
Eerste Verdieping

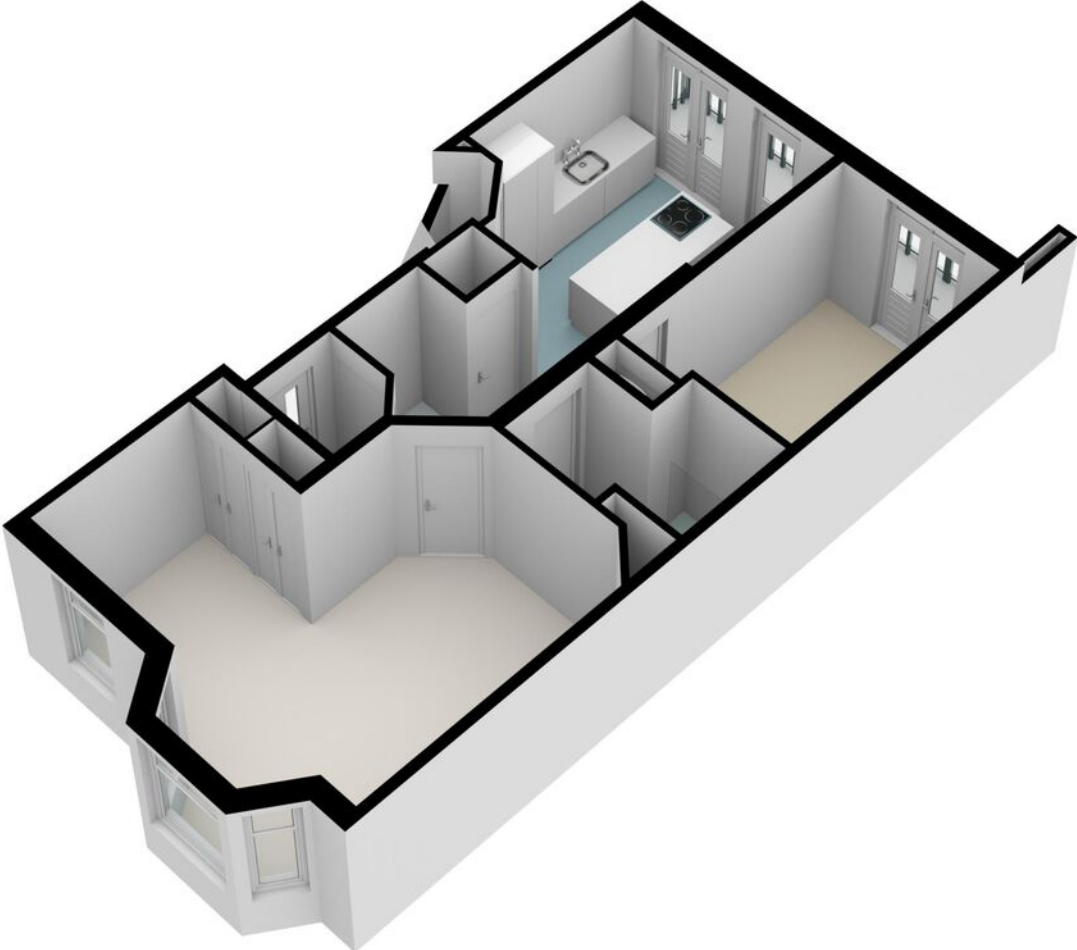


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond

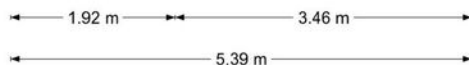
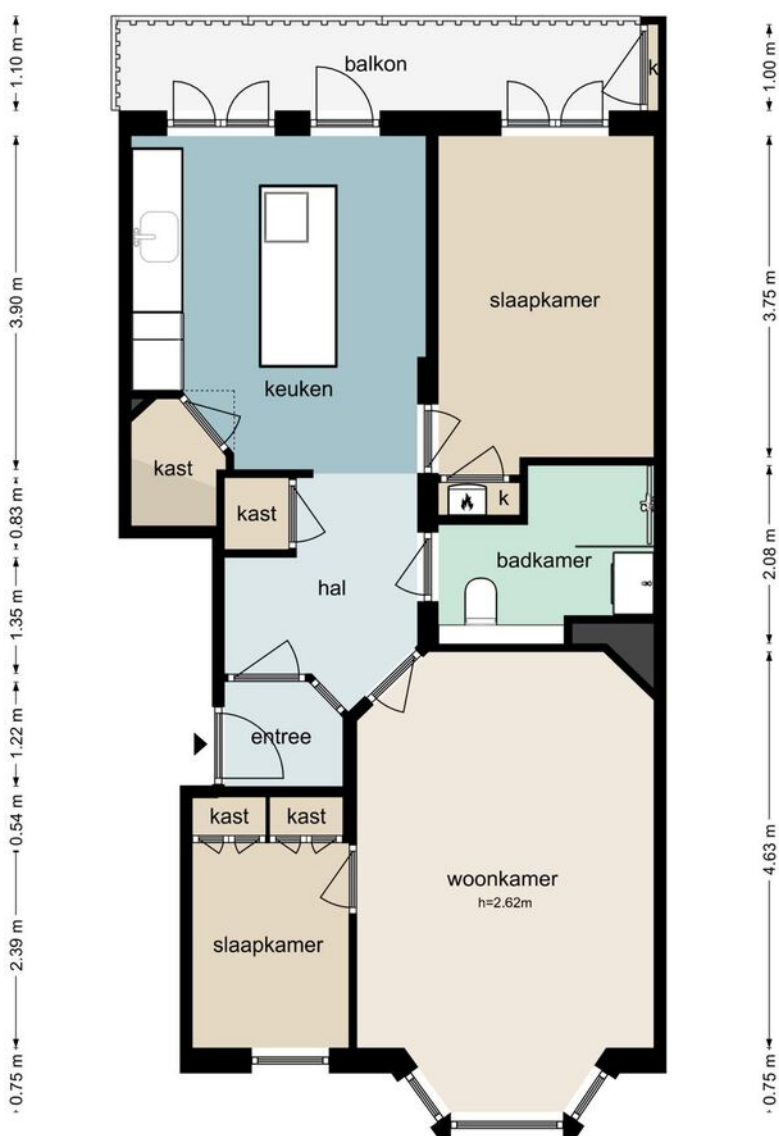
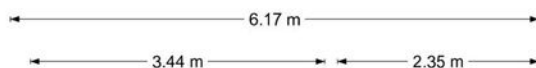


Plattegrond



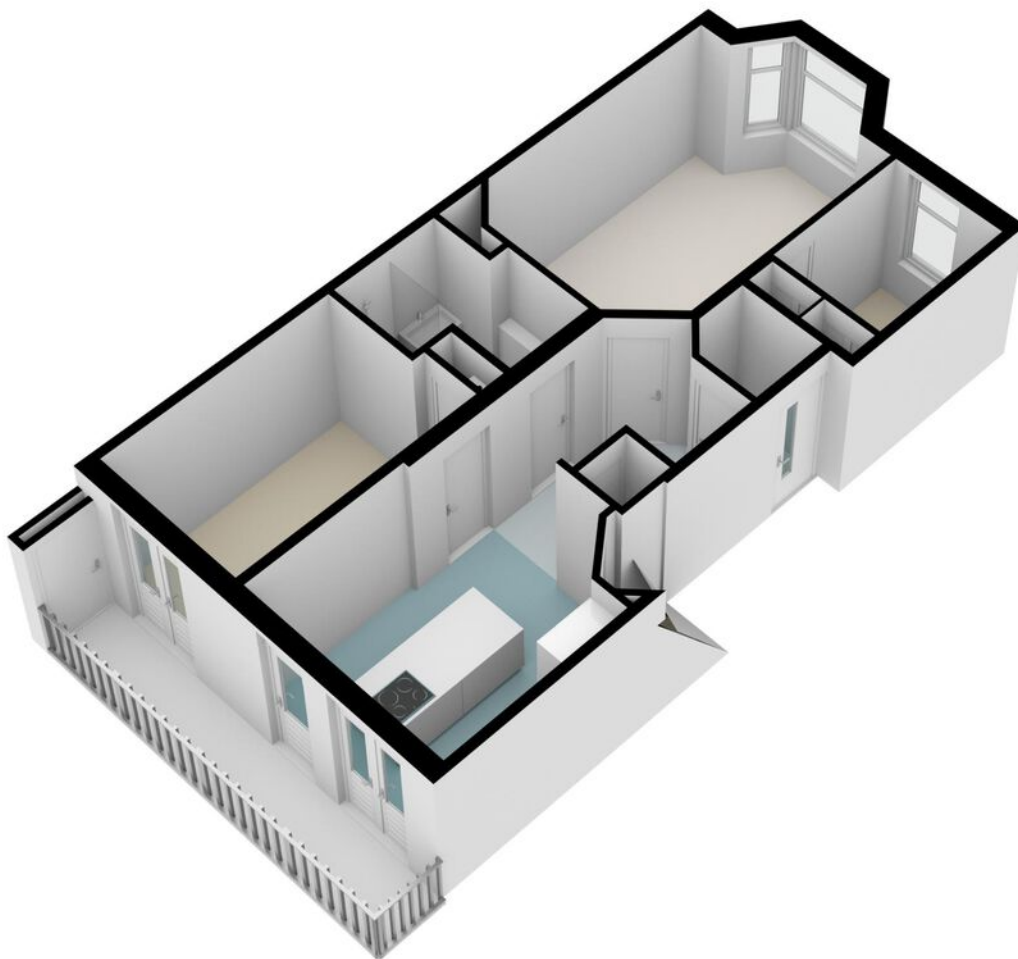
Plattegrond

Sassenheimstraat 71-I - Amsterdam
Eerste Verdieping - Alternatief

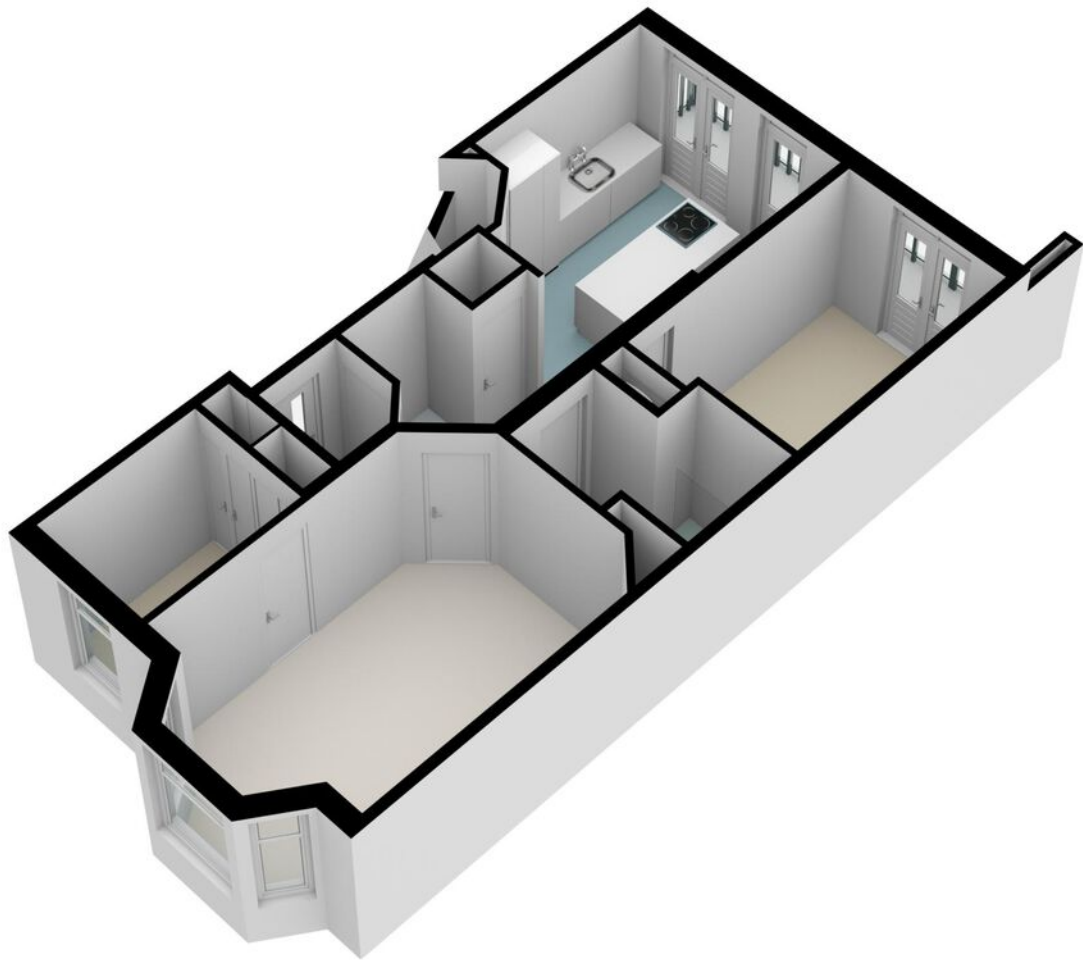


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

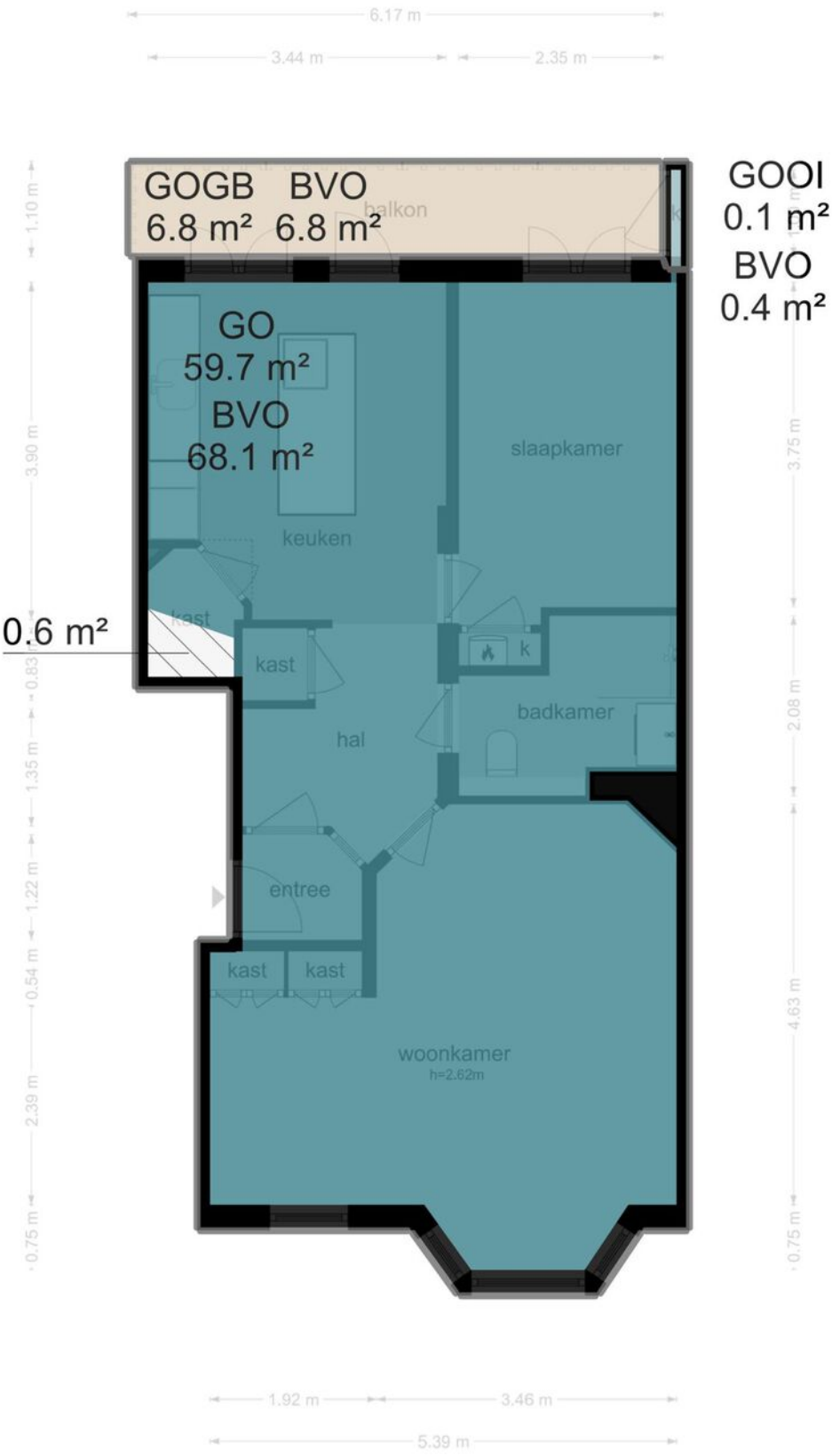
Plattegrond



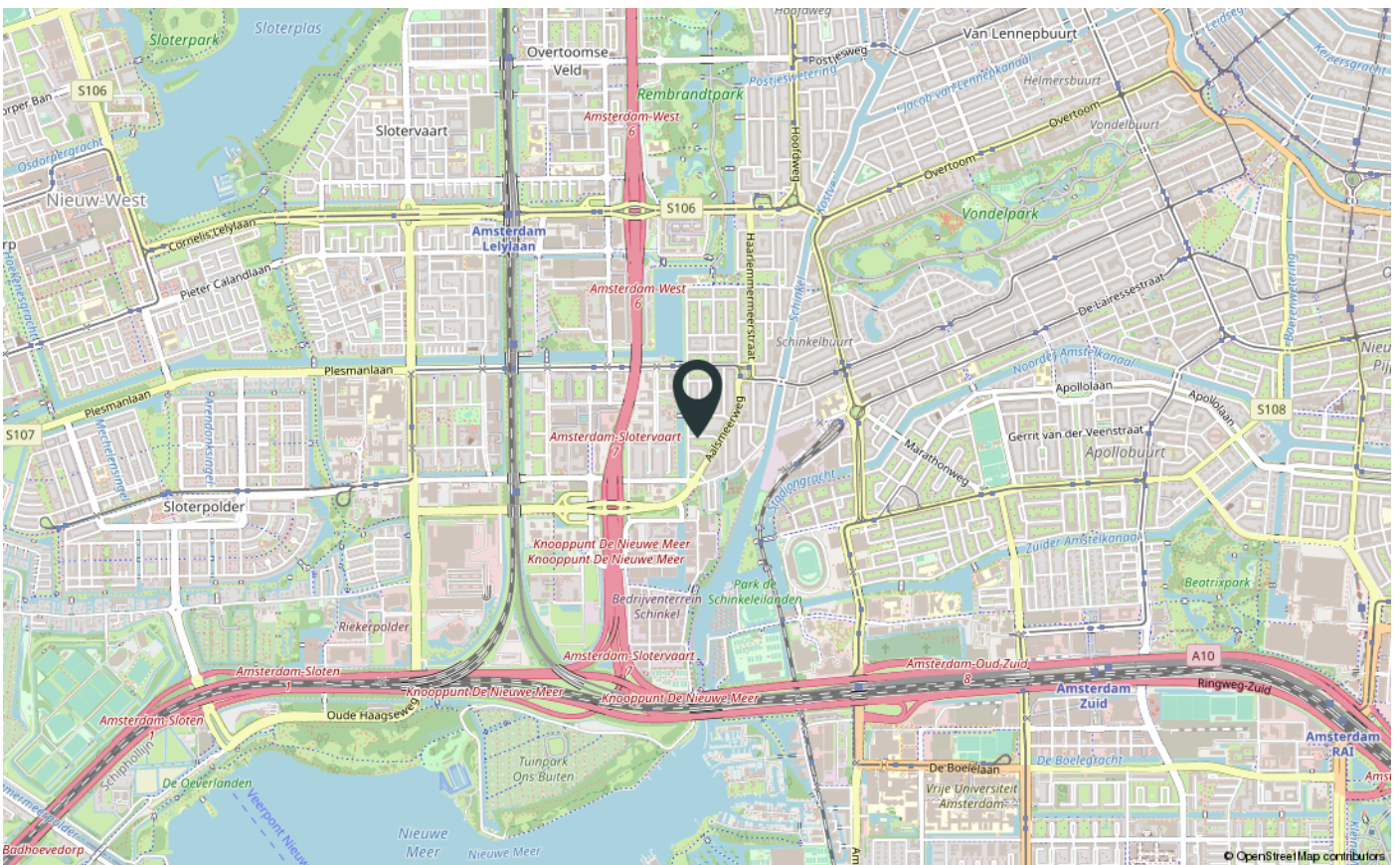
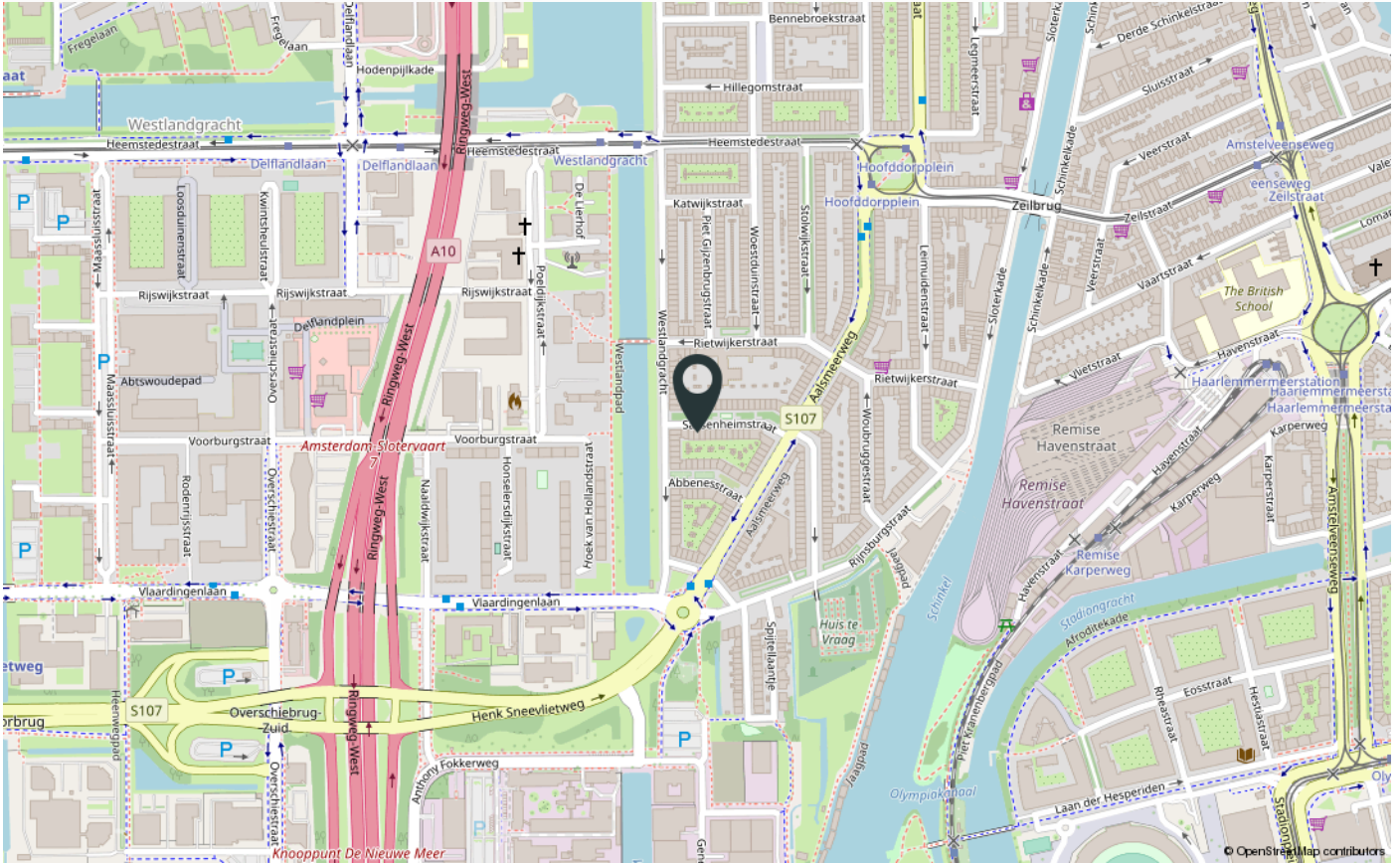
Plattegrond



Plattegrond



Locatie



Verkoop voorwaarden

1. Met betrekking tot dit object is BrinkBorgh Makelaardij de adviseur en belangenbehartiger van de verkoper. Wij adviseren iedere aspirant-koper om gebruik te maken van een NVM/MVA-aankoopmakelaar.

2. Het object wordt verkocht en opgeleverd in de staat waarin zij zich tijdens de bezichtiging bevindt, tenzij door verkopend makelaar anders is aangegeven. Inlichtingen over feiten die aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, hoeven niet door verkoper en/of verkopend makelaar te worden verstrekt.

3. Indien het object zich in een eenvoudige (verouderde) staat bevindt, dan zal er in de koopakte een ouderdoms- en/of as is where is worden opgenomen. In dat geval worden er door verkoper geen garanties gegeven over de aanwezige technische installaties, aan –en afvoerleidingen en bedradingen. De aanwezigheid van een telefoon –en/of kabel aansluiting wordt niet gegarandeerd.

4. Indien het object nooit door verkoper zelf is bewoond, dan zal er in de koopakte een verklaring niet eigen bewoning worden opgenomen.

5. Een mondelinge overeenstemming tussen verkoper en koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als verkoper en koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Partijen zullen nastreven om de koopakte binnen 5 werkdagen na wilsovereenstemming te ondertekenen.

6. De koopovereenkomst en leveringsakte zullen uitsluitend worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en het Ringmodel koopcontract Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende uitsluitend in Amsterdam, tenzij een projectnotaris is aangewezen.

7. Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een extern professioneel bedrijf. Koper vrijwaart BrinkBorgh Makelaardij B.V. en haar medewerkers en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten volgens NEN 2580.

8. Verkoper heeft de verplichting om een gevalideerd energielabel vóór het moment van verkoop aan te vragen. Het niet hebben van een gevalideerd energielabel is voor rekening en risico van verkoper. Bovenstaande is niet van toepassing indien er reeds een geregistreerd nog geldig energielabel aanwezig is. Tevens is bovenstaande niet van toepassing indien het object onder één van de wettelijke uitzonderingen valt.

9. De informatie in deze verkoopbrochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond het object ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, plattegronden, afmetingen en maatvoering. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Conditions for sale

1. About this object, BrinkBorgh Brokers is the advisor and representative of the seller. We advise every prospective buyer to use an NVM/MVA purchase broker.

2. The object is sold and delivered in the condition it is in during the inspection, unless indicated otherwise by the selling agent. Information about facts that are known to the buyer or that could have been known from the buyers own research do not have to be provided by the seller and/or his selling broker.

3. If the object is in a simple (outdated) state, then an old age clause will be included in the purchase deed. In that case no guarantees are given by the vendor about the technical installations, supply and drainage pipes and wiring. The presence of a telephone and / or cable connection is not guaranteed.

4. If the object is never occupied by the seller himself, then a statement non-self-habitation clause will be included in the purchase deed.

5. An oral agreement between seller and buyer is not legally valid. In other words, there is no sale. There is only a legally valid purchase if the seller and buyer have signed the purchase agreement. This follows from article 7: 2 Dutch Civil Code. A confirmation of the oral agreement by e-mail or a sent draft of the purchase agreement is not considered as a 'signed purchase agreement'. Both parties will ensure that the deed of sale is signed within 5 working days after consensus.

6. The purchase agreement and the deed of delivery shall exclusively be drawn up in accordance with the model of the Royal Notarial Professional Organization and the Ring Model Purchase Contract Amsterdam, by a notary office in Amsterdam pointed out by the buyer exclusively, unless a project notary is designated.

7. The sold object is measured in accordance with the Measurement Instruction, which is based on the standards as laid down in NEN 2580. The Measurement Instruction is intended to apply a more unambiguous way of measuring to give an indication of the usable area. The Measurement Instruction does not completely rule out differences in measurement results due to, for example, interpretation differences, rounding off and limitations when performing a measurement.

The house has been measured by an external professional company. The buyer indemnifies BrinkBorgh Brokers B.V. and its employees and the seller for any deviations in the specified sizes. The buyer declares that he has been given the opportunity to measure or have the sold item measured in accordance with NEN 2580.

8. The seller is obliged to request a validated energy label before the time of sale. Not having a validated energy label is at the expense and risk of the seller. The above is not applicable if there is already a registered valid energy label. The above is also not applicable if the object falls under one of the statutory exceptions.

9. The information in this sales brochure has been compiled with the utmost care. However, we cannot always prevent the information from deviating slightly from what you see or have seen in or around the object. This may apply to (construction) drawings, plans, and dimensions. Therefore, no rights can be derived from this.



INTERESSE IN DE WONING? INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.
Please feel free to contact our office.*



www.brinkborgh.nl

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam
020 - 670 99 92
info@brinkborgh.nl