



HENDRIK JACOBSZSTRAAT 6 IV
1075 PD
AMSTERDAM

Prijs
€ 2.300 p.m.



BrinkBorgh
MAKELAARDIJ

www.brinkborgh.nl

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam
020 - 670 99 92
info@brinkborgh.nl



Kenmerken

Object	bovenwoning
Bouwjaar	1913
Woonoppervlakte	65 m ²
Slaapkamers	2
Inhoud	169 m ³
Gebouw gebonden buiten ruimte	42 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	B

Omschrijving

Luxe 3-kamer appartement van circa 65 m² gelegen aan de Hendrik Jacobszstraat, voorzien van een heerlijk royaal dakterras van circa 42 m² gelegen om de hoek van het Vondelpark in Amsterdam Zuid.

NIET VOOR DELERS - NOT FOR SHARING!

Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen die de woning gezamenlijk huren. Ook het samenwonen van 2 of meer (hoogopgeleide) werkende personen is niet mogelijk. Een stel, een echtpaar of een gezin komt wel in aanmerking voor deze woning.

DE INDELING

Middels het gedeelde trappenhuis bereikt u de toegang van dit appartement op de derde etage. Vanaf de derde verdieping is er een eigen opgang naar de bovengelegen verdieping. Een centrale hal geeft toegang tot de overige vertrekken van dit appartement. Aan de achterzijde treft u de eerste slaapkamer van circa 7 m² (1.94 x 3.56 m) aan. Daarnaast bevindt zich de tweede slaapkamer. Deze kamer meet circa 12 m² (3.65 x 3.26 m). Centraal in het appartement bevindt zich de luxe badkamer. De badkamer is voorzien van een regendouche met handdouche functie, dubbele wastafel met opberglades, designradiator en een ligbad. Voorts treft u de wasruimte met daarnaast een separaat toilet met fonteintje aan. Aan de voorzijde vindt u de woonkamer met open keuken. De luxe hoogglans keuken is o.a. voorzien van een 6-pits gasfornuis, oven, vaatwasser en een koelkast met 4 vrieslades. Via een trap vanuit de hal heeft u toegang tot het heerlijke dakterras van circa 42 m² met een prachtig uitzicht over de gehele stad!

DE LIGGING

De populariteit van deze buurt in Stadsdeel Zuid is niet alleen te danken aan de ideale ligging ten opzichte van het Vondelpark en de uitvalswegen A10 & A4, maar met name ook aan de prettige sfeer op straat. Winkels vindt u op loopafstand op o.a. de Cornelis Schuytstraat, Emmastraat en de Koninginneweg. Voor een ontspannen wandeling gaat u naar het Vondelpark en voor een avondje uit heeft u de keuze uit tal van gezellige restaurantjes en cafeetjes in de buurt.

HET ONDERHOUD

Het betreft hier een in 2013 geheel gerenoveerde woning: de keuken, badkamer en verwarmingsinstallatie zijn destijds vernieuwd. Het gehele appartement is voorzien van zowel onder- als overgordijnen en tevens een nette vloer. Alle ramen bestaan uit dubbel glas.

BIJZONDERHEDEN

- Niet voor delers geschikt;
- Huurprijs is excl. G/W/L;
- Waarborgsom van 2 maanden;
- Minimale huurtermijn is 1 jaar;
- Voor dit object geldt een inkomenseis met als uitgangspunt een bruto maandinkomen van minimaal 4x de netto huurprijs.

Description

Luxurious 3-bedroom apartment of approximately 65 m² located on the Hendrik Jacobszstraat with a lovely spacious roof terrace of approximately 42 m² located around the corner from the Vondelpark in Amsterdam South.

NOT FOR SHAREERS - NOT FOR SHARING!

At the request of the landlord, it is not possible to make this property available to sharers. Sharers are understood to mean students and/or friends who rent the house together. It is also not possible for 2 or more (highly educated) working people to live together. A couple, a couple or a family is eligible for this house.

THE LAYOUT

Through the shared staircase you reach the entrance of this apartment on the third floor. From the third floor there is a private entrance to the upper floor. A central hall gives access to the other rooms of this apartment. At the rear you will find the first bedroom of approximately 7 m² (1.94 x 3.56 m). Next to it is the second bedroom. This room measures approximately 12 m² (3.65 x 3.26 m). The luxurious bathroom is centrally located in the apartment. The bathroom has a rain shower with hand shower function, double sink with storage drawers, design radiator and a bath. You will also find the laundry room with a separate toilet with hand basin. At the front you will find the living room with open kitchen. The luxurious high-gloss kitchen is equipped with a 6-burner gas stove, oven, dishwasher and a refrigerator with 4 freezer drawers. Via a staircase from the hall you have access to the lovely roof terrace of approximately 42 m² with a beautiful view over the entire city!

LOCATION

The popularity of this neighborhood in Stadsdeel Zuid is not only due to its ideal location in relation to the Vondelpark and the A10 & A4 highways, but also in particular to the pleasant atmosphere on the street. Shops can be found within walking distance on Cornelis Schuytstraat, Emmastraat and Koninginneweg. For a relaxing walk you can go to the Vondelpark and for an evening out you can choose from many cozy restaurants and cafes in the area.

THE MAINTENANCE

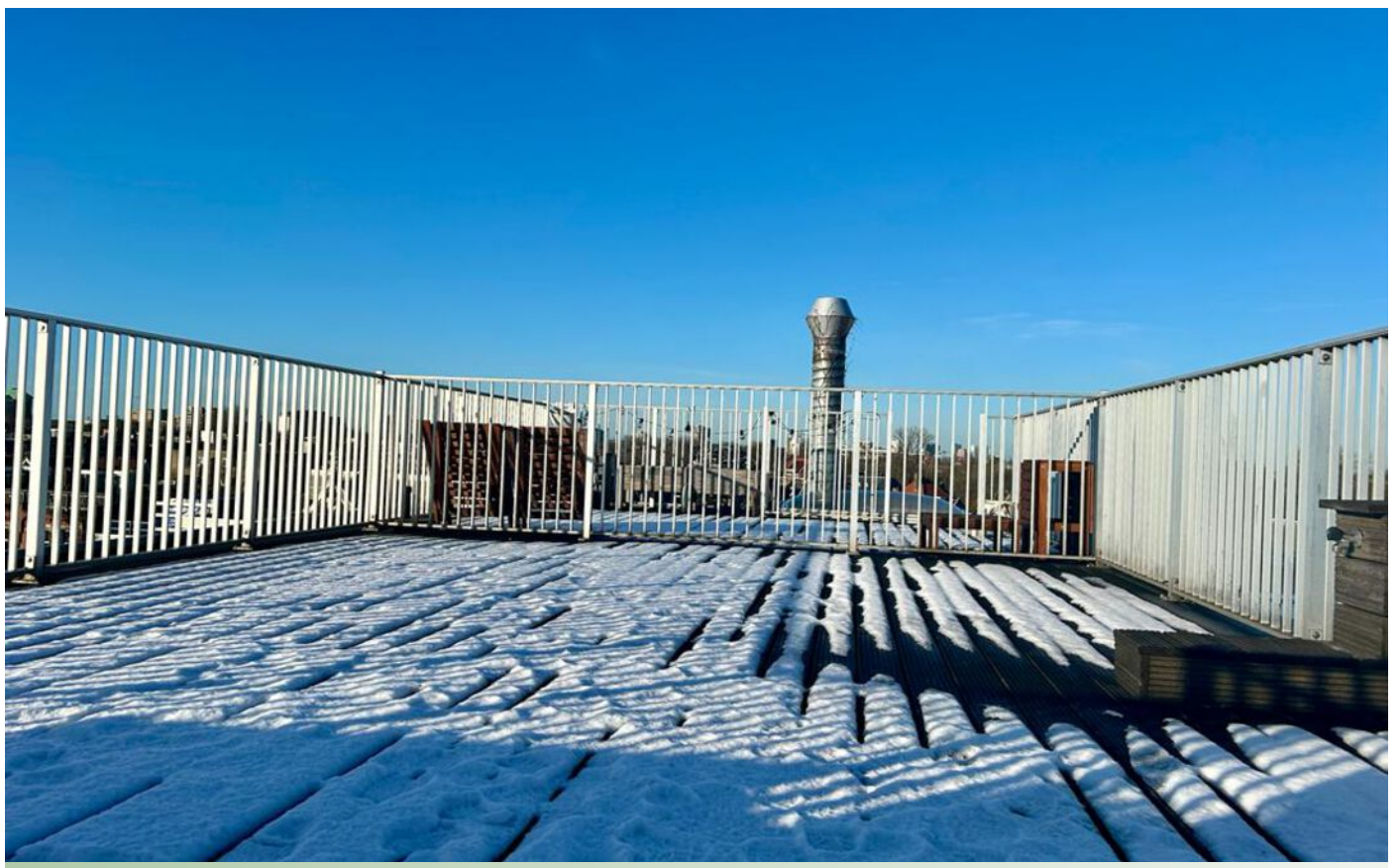
This is a completely renovated house in 2013: the kitchen, bathroom and heating system were renewed at the time. The entire apartment is equipped with both curtains and curtains and also a neat floor. All windows are double glazed.

PARTICULARITIES

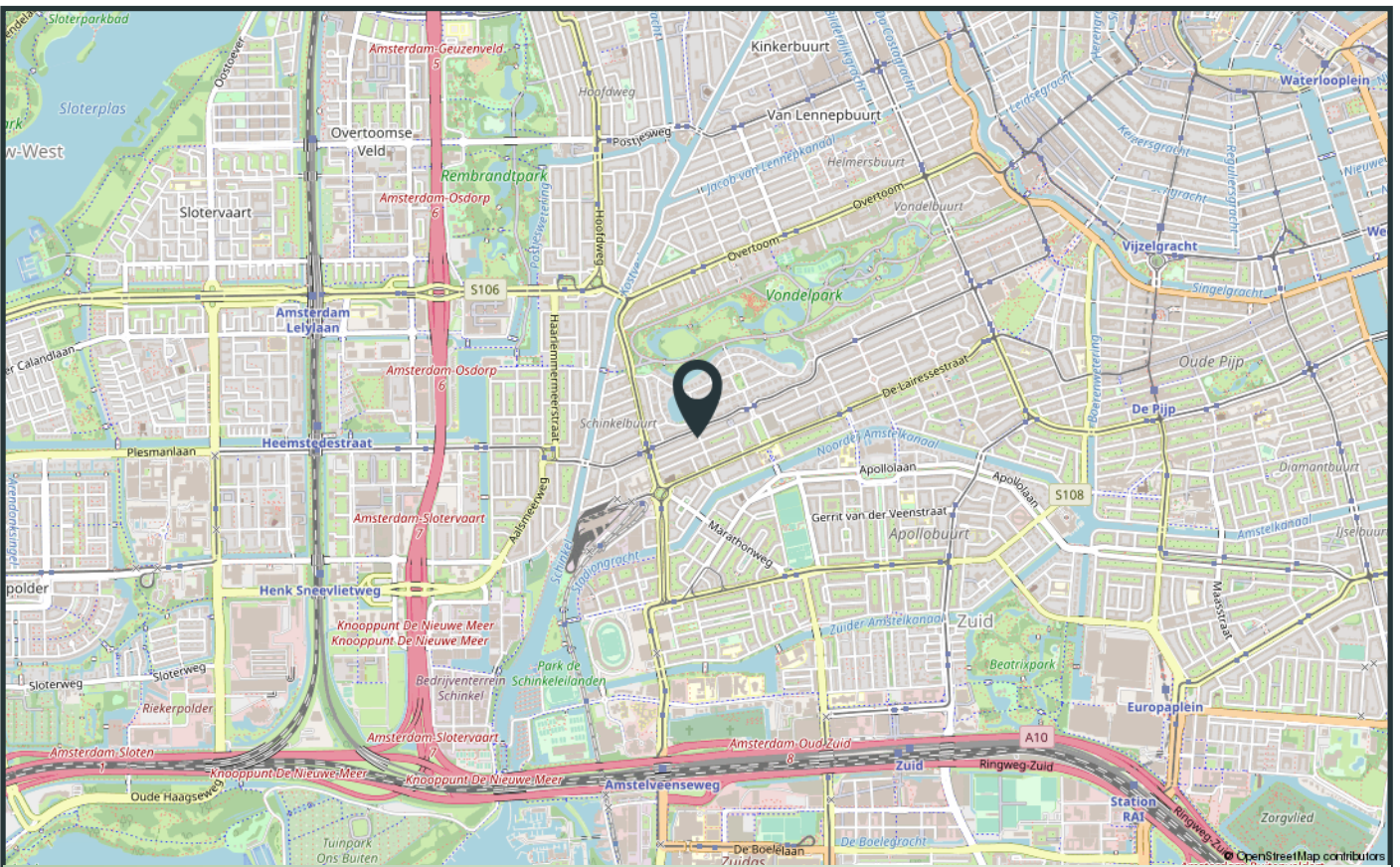
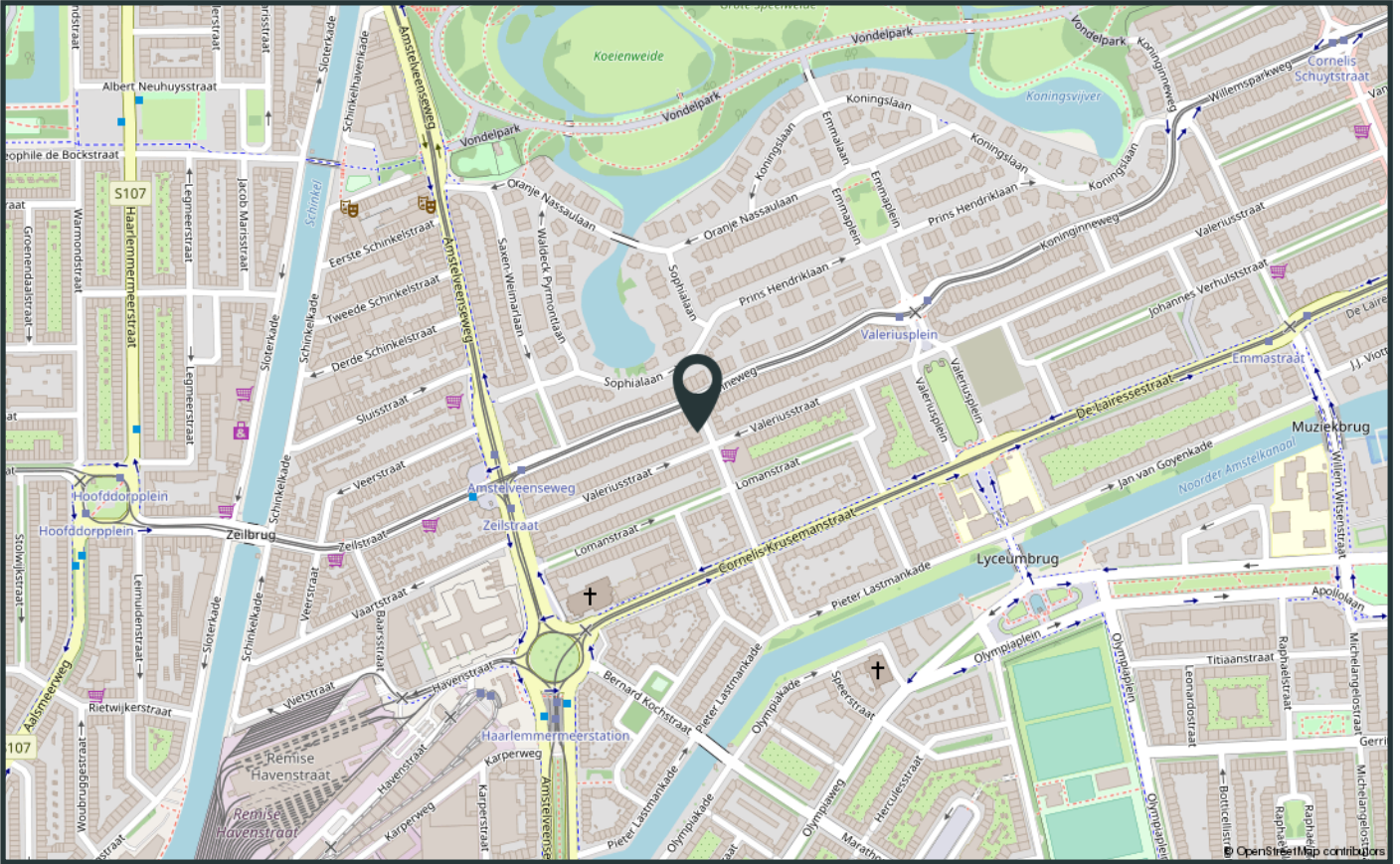
- Not suitable for sharing;
- Rental price is excl. G/W/L;
- Deposit of 2 months;
- Minimum rental period is 1 year;
- An income requirement applies to this object, based on a gross monthly income of at least 4x the net rent.







Locatie



Verhuur voorwaarden

1. Met betrekking tot dit object is BrinkBorgh Makelaardij de adviseur en belangenbehartiger van de verhuurder. Wij adviseren iedere aspirant-huurder om gebruik te maken van een aanhuurmakelaar. Bij de totstandkoming van een huurcontract is de huurder géén bemiddelingskosten (courtage) aan BrinkBorgh Makelaardij verschuldigd.

2. Woningdelers komen niet in aanmerking voor dit object. Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen die de woning gezamenlijk huren. Ook het samenwonen van twee of meer (hoogopgeleide) werkende personen is niet mogelijk. Een individu, een stel, een echtpaar of een gezin komt wel in aanmerking voor dit object.

3. Voor dit object geldt een inkomenseis. Om in aanmerking te komen is het uitgangspunt voor verhuurder dat u de netto huur minstens 4 keer bruto per maand verdient. Vakantiegeld en een eventuele 13de maand tellen ook mee. In de beoordeling wordt rekening gehouden met het totale bruto jaarloon en eventuele beschikbare spaarmiddelen. De netto huur is de huur zonder gas, elektra, water en evt. servicekosten. BrinkBorgh Makelaardij behoudt zich het recht voor om een woning niet aan u toe te wijzen. Wij hoeven hiervoor geen reden op te geven.

4. Partijen kiezen nadrukkelijk niet voor de mogelijkheid van een kortdurende huurovereenkomst, maar voor een langdurige(re) en bestendige(re) huurrelatie welke minimaal twaalf (12) maanden zal duren. Na de minimumduur is de opzegtermijn voor de huurder twee maanden.

5. De genoemde huurprijs is exclusief gebruikerslasten zoals o.a. gas, water en elektra. Naast genoemde energielasten is huurder verantwoordelijk voor de gemeentelijke lasten zoals o.a. afvalstoffenheffing en verontreinigingsheffing.

6. Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder mogen huurders het gehuurde noch geheel, noch gedeeltelijk door derden laten gebruiken, of aan derden in onderhuur afstaan, doch uitsluitend laten bewonen door personen die rechtstreeks tot zijn gezin behoren, dan wel op het huurcontract als huurder staan vermeld. Onder dit verbod valt eveneens de (al dan niet incidentele) verhuur aan toeristen, zoals via media als AirBnB of Booking.com.

7. Zodra partijen wilsovereenstemming bereiken, verlangt verhuurder van huurder een aanbetaling van € 500,-. Dit bedrag zal door verhuurder worden verrekend met de eerste betaalperiode. Er is sprake van wilsovereenstemming als BrinkBorgh Makelaardij namens verhuurder per email bevestigt dat er sprake is van wilsovereenstemming.

8. De huurovereenkomst zal volgens het ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) van 20 maart 2017 worden opgesteld. De van toepassing zijnde Algemene Bepalingen kunt u bij ons opvragen.

9. Het object wordt opgeleverd in de staat waarin zij zich tijdens de bezichtiging bevindt, tenzij anders aangegeven door de verhurend makelaar. Eventuele werkzaamheden die huurder in het object uitgevoerd wenst te zien, dienen in een huurvoorstel te worden opgenomen.

10. Dit object is volgens de Meetinstructie ingemeten. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. 11. Een huurvoorstel wordt door de verhuurder uitsluitend in behandeling genomen als de aspirant-huurder(s) de woning zelf fysiek bezichtigd heeft.

12. De informatie in deze verhuurbrochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond het object ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, plattegronden, afmetingen en maatvoering. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Tenancy Conditions

1. With regards to this object BrinkBorgh Makelaardij is the advisor of the landlord and represents his interests. We advise every potential tenant to use a letting agent. When choosing one of our properties, the tenant does not owe any commission to BrinkBorgh Makelaardij.

2. Accommodation sharers do not qualify for this object. By the landlord's request it is not possible to make this property available for sharers. With sharers are meant students and/or friends of girlfriends who jointly rent a property. The co-habitation of two or more (high educated) working people is also not possible. An individual, a couple, a married couple or a family do qualify for this object.

3. This object is subject to an income requirement. To qualify for this apartment, you will have to earn a gross monthly income of at least 4 times the net rent. Holiday pay and a possible 13th month will also be taken into consideration. The assessment considers the total gross annual income and possible available savings. The net rent is the rent without gas, electricity, water and possible service charges. BrinkBorgh Makelaardij has the right not to assign a property to you. We do not have to provide you with any reason.

4. Parties emphatically do not choose for the possibility of a short-term rent agreement, but for a long-term rent relationship for 12 months at the minimum. After this minimum duration, the notice period for the tenant is two months.

5. The mentioned rent is exclusive user charges such as but not limited to gas, water and electricity. Apart from mentioned energy charges the tenant is responsible for the council charges such as waste disposal and pollution tax.

6. Unless the landlord has given prior written consent, the tenant is not entitled to let or sub-let the Subjects nor to give any third party any rights to use them, in whole or in part, this to include the letting of rooms and the provision of guest house facilities and giving up the tenancy. Tenant is not permitted to sublease the apartment in anyway or form and via any media such as Airbnb or Booking.com

7. When both parties have come to an agreement, the landlord will require a down payment of € 500,- from the tenant. This amount will be deducted by the landlord with the first instalment. An agreement is made when BrinkBorgh Makelaardij confirms this to the tenant by e-mail.

8. The tenancy agreement will be drawn up be in accordance with the ROZ model (Raad van Onroerende Zaken) dated 20 March 2017. The applicable General Terms and Conditions are available from us on request.

9. The object will be delivered in the state it was during the viewing, unless specified differently by the letting agent. Possible work that the tenant wants to be performed in the object should be included in the tenancy proposal.

10. This object has been measured in accordance with the Meetinstructie. The Meetinstructie is based on NEN2580. The Meetinstructie is meant for a simple way of measuring to give an indication of the usable surface. The Meetinstructie cannot completely avoid differences in measurements, due to, for example, difference in interpretation, rounding up or limitations when performing the measurement.

11. A rental proposal will only be processed by the landlord if the prospective tenant(s) has physically viewed the property itself.

12. The information in this letting brochure has been compiled with the greatest care. However, we cannot avoid that de information might slightly vary from what you have seen in or around the object. This could especially apply for (building) drawings, maps, measurements and dimensions. Therefore, these cannot be legally binding.



INTERESSE IN DE WONING? INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.
Please feel free to contact our office.*