



SINGEL 39 C  
1012 VC  
AMSTERDAM

Vraagprijs  
€ 375.000 k.k.



**BrinkBorgh**  
MAKELAARDIJ

[www.brinkborgh.nl](http://www.brinkborgh.nl)

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam  
020 - 670 99 92  
[info@brinkborgh.nl](mailto:info@brinkborgh.nl)



# Kenmerken

Object	bovenwoning
Bouwjaar	1738
Woonoppervlakte	36 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	1
Inhoud	127 m <sup>3</sup>
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas

---

# Omschrijving

Op een prachtige en centrale locatie bieden wij een lichte 2-kamer woning van circa 36 m<sup>2</sup> aan. Dit appartement maakt onderdeel uit van een Rijksmonumentaal pand met een uniek vrij en weids uitzicht over de gracht en de karakteristieke panden. In 2017 is de fundering hersteld. Het appartement is gelegen op eigen grond.

## DE INDELING

Bordestrap naar algemene toegangsdeur. Entree van de woning gelegen op de eerste verdieping. De woonkamer is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van een open keuken. De keuken is voorzien van een vaatwasser, een koelkast (inclusief vriesvak), een 5-pits gasfornuis, een combi oven-/ magnetron, een RVS afzuigkap en een natuurstenen werkblad. De wasmachineaansluiting en CV-installatie (Intergas bj. 2016) zijn weggewerkt in een aparte kast.

De slaapkamer is gelegen aan de achterzijde. De slaapkamer geeft toegang tot de badkamer welke is voorzien van een wastafelmeubel, toilet en een inloopdouche.

## DE LIGGING

Het appartement is gelegen aan het rustige gedeelte van de Singel nabij de Blauwburgwal en Lijnbaanssteeg. De woning bevindt zich op loopafstand van de Jordaan en hartje stad. De populaire Noordermarkt, de Lindengrachtmarkt, de gezellige Herenstraat en Prinsenstraat, Haarlemmerdijk en de Westerstraat met talloze leuke winkeltjes en restaurants bevinden zich allemaal om de hoek.

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. Het Centraal Station ligt op 10 minuten loopafstand.

## DE VERENIGING

Het pand is in maart 2015 gesplitst in appartementsrechten. In december 2018 is met vergunning de akte van splitsing gewijzigd en sindsdien bestaat de Vereniging van Eigenaren uit 5 appartementsrechten (allen woningen). Er is thans sprake van een slapende VvE. Er zijn op dit moment nog geen servicekosten vastgesteld.

## BIJZONDERHEDEN

- Speels ingedeelde 2-kamer woning met vrij en weids uitzicht op de gracht;
- Grondig gerenoveerd in 2017 incl. funderingsherstel;
- Rijksmonument uit 1738;
- CV-installatie (HR Intergas uit 2016);
- Geweldige en centrale locatie aan de gracht;
- Gelegen op eigen grond;
- Pand met vergunning gesplitst in december 2018;
- Servicekosten dienen nog te worden vastgesteld, vraag de makelaar naar meer informatie;
- Verklaring niet-eigen bewoning, een ouderdomsclausule en asbestclausule van toepassing;
- Projectnotaris Hartman LMH te Amsterdam.

# Description

On a beautiful and central location we offer a bright 2-room apartment of approximately 36 m<sup>2</sup>. This apartment is part of a listed building with a unique free and wide view over the canal and the characteristic buildings. In 2017, the foundation has been repaired. The apartment is located on private land.

## THE LAYOUT

Staircase to general entrance door. Entrance to the apartment located on the second floor. The living room is located at the front and is equipped with an open kitchen. The kitchen is equipped with a dishwasher, a refrigerator (including freezer), a 5-burner gas stove, a combi oven / microwave, a stainless steel extractor and a natural stone worktop. The washing machine connection and central heating system (Intergas bj. 2016) are concealed in a separate cupboard.

The bedroom is located at the rear. The bedroom gives access to the bathroom which is equipped with a sink cabinet, toilet and a walk-in shower.

## THE LOCATION

The apartment is located on the quiet part of the Singel near the Blauwburgwal and Lijnbaanssteeg. The property is within walking distance of the Jordaan and the heart of the city. The popular Noordermarkt, the Lindengrachtmarkt, the cozy Herenstraat and Prinsenstraat, Haarlemmerdijk and the Westerstraat with numerous nice stores and restaurants are all around the corner.

Accessibility by public transportation is excellent. Central Station is a 10-minute walk away.

## THE ASSOCIATION.

The property was split into apartment rights in March 2015. In December 2018, the deed of division was amended with permission and since then the Owners' Association consists of 5 apartment rights (all residential). There is currently a sleeping Owners' association. No service charges have been determined at this time.

## PARTICULARS

- Divided 2-room apartment with free and wide views of the canal;
- Renovated in 2017 including foundation repair;
- Monument from 1738;
- Central heating system (HR Intergas, 2016);
- Great and central location on the canal;
- Located on private land;
- Property split with permit in December 2018;
- Service costs are yet to be determined, ask the broker for more information;
- Declaration of non-owner occupancy, an age clause and asbestos clause applicable;
- Project notary Hartman LMH in Amsterdam.









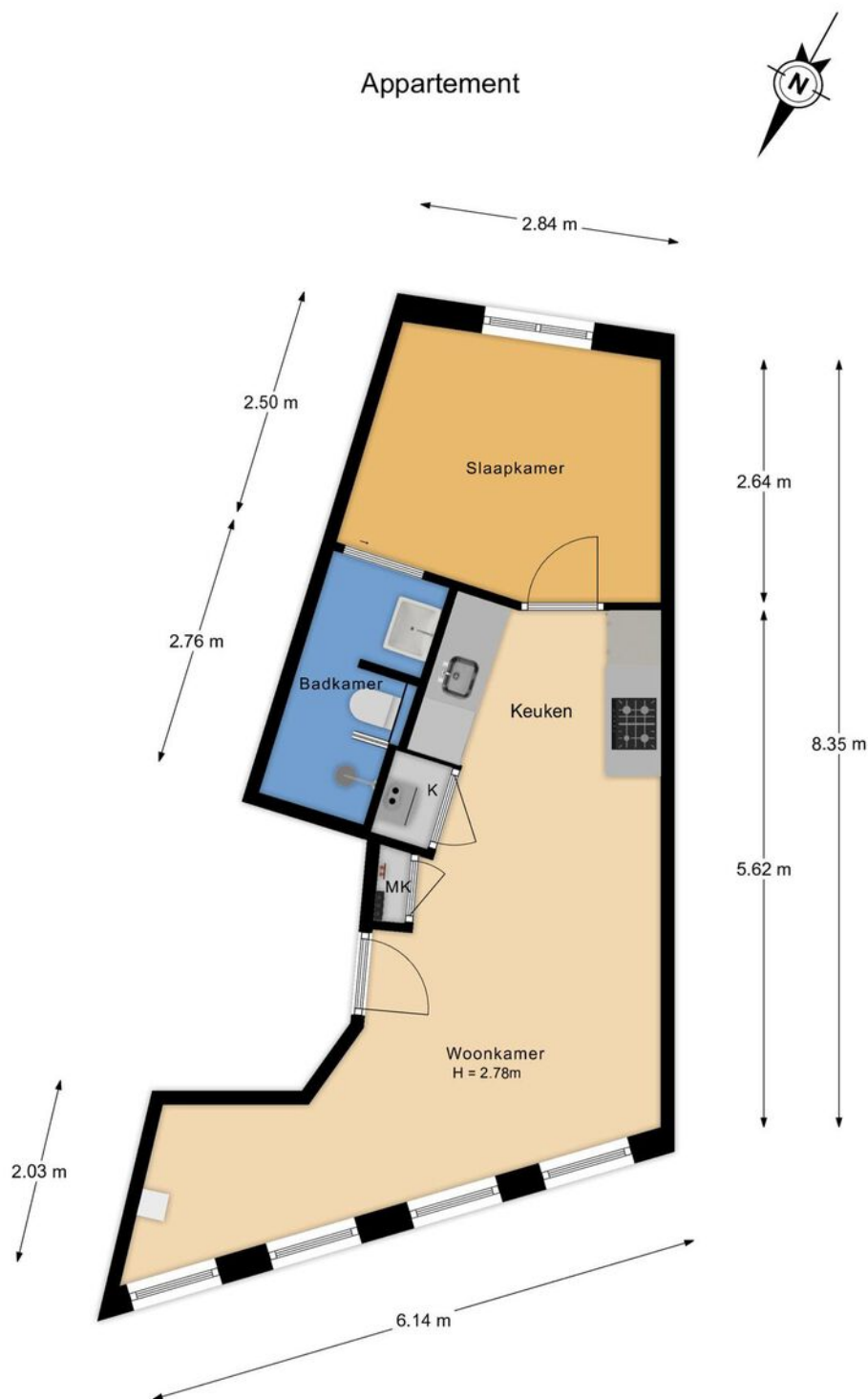








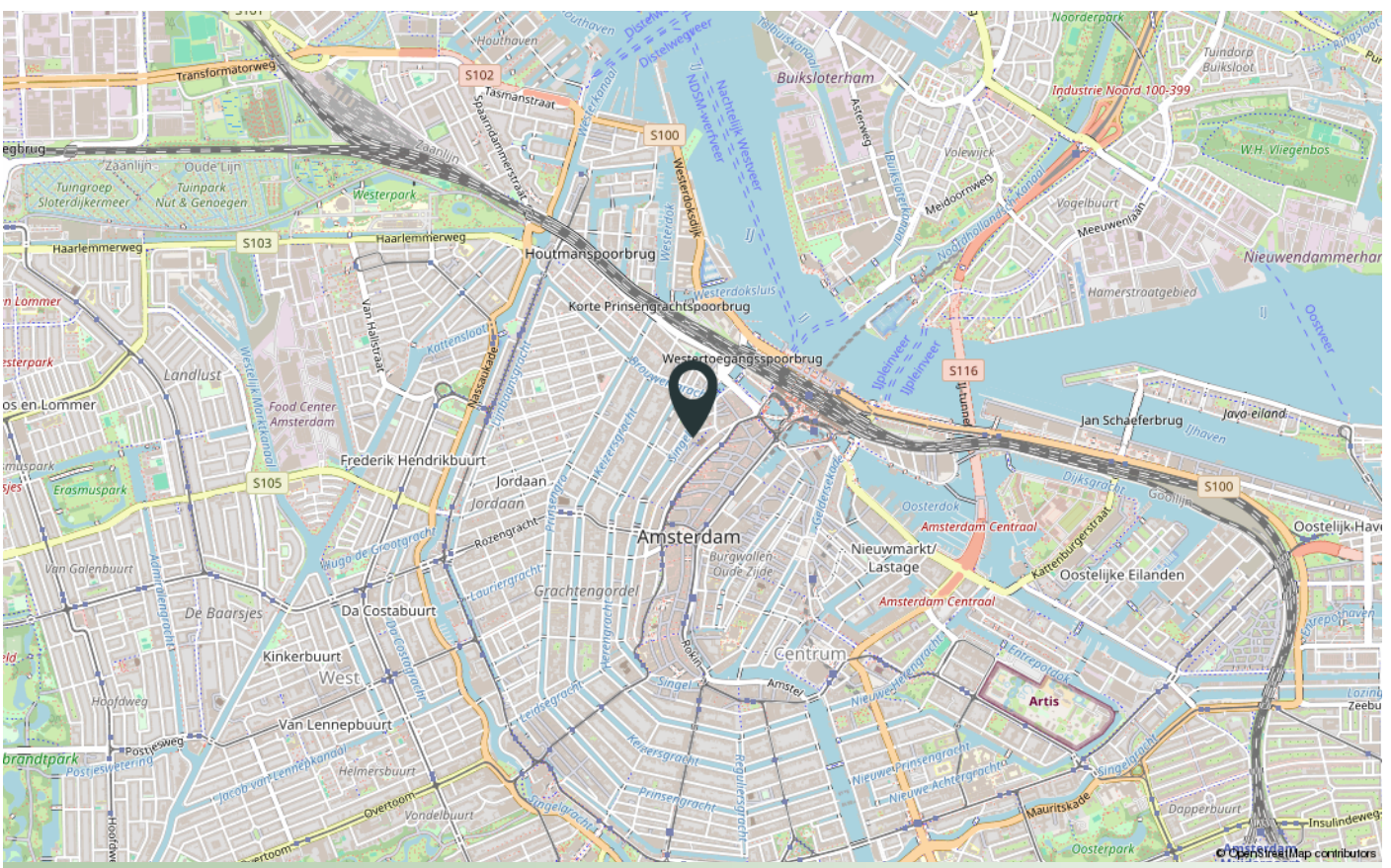
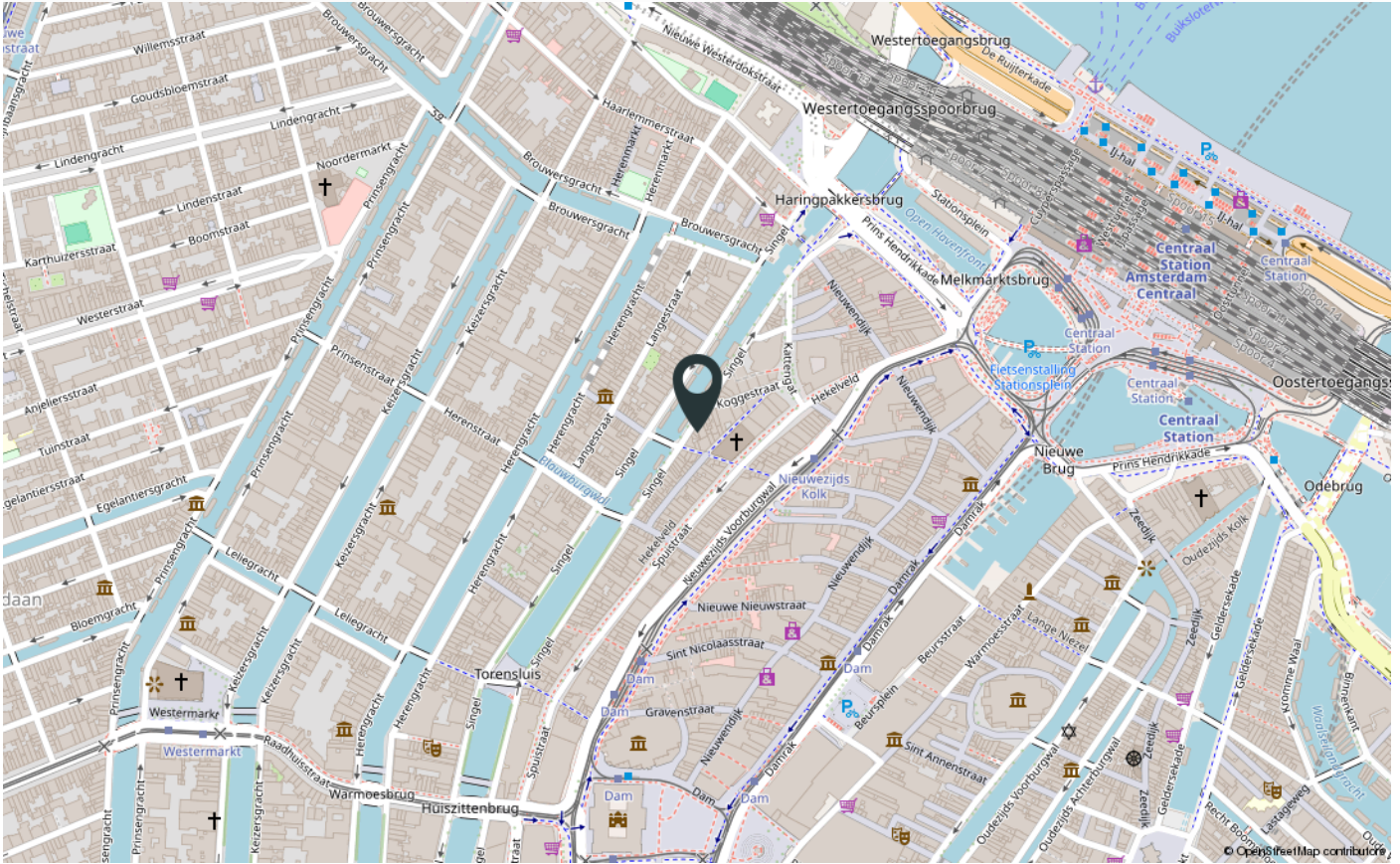
# Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# Locatie





# Verkoop voorwaarden

1. Met betrekking tot dit object is BrinkBorgh Makelaardij de adviseur en belangenbehartiger van de verkoper. Wij adviseren iedere aspirant-koper om gebruik te maken van een NVM/MVA-aankoopmakelaar.

2. Het object wordt verkocht en opgeleverd in de staat waarin zij zich tijdens de bezichtiging bevindt, tenzij door verkopend makelaar anders is aangegeven. Inlichtingen over feiten die aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, hoeven niet door verkoper en/of verkopend makelaar te worden verstrekt.

3. Indien het object zich in een eenvoudige (verouderde) staat bevindt, dan zal er in de koopakte een ouderdoms- en/of as is where is worden opgenomen. In dat geval worden er door verkoper geen garanties gegeven over de aanwezige technische installaties, aan –en afvoerleidingen en bedradingen. De aanwezigheid van een telefoon –en/of kabel aansluiting wordt niet gegarandeerd.

4. Indien het object nooit door verkoper zelf is bewoond, dan zal er in de koopakte een verklaring niet eigen bewoning worden opgenomen.

5. Een mondelinge overeenstemming tussen verkoper en koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als verkoper en koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Partijen zullen nastreven om de koopakte binnen 5 werkdagen na wilsovereenstemming te ondertekenen.

6. De koopovereenkomst en leveringsakte zullen uitsluitend worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en het Ringmodel koopcontract Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende uitsluitend in Amsterdam, tenzij een projectnotaris is aangewezen.

7. Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een extern professioneel bedrijf. Koper vrijwaart BrinkBorgh Makelaardij B.V. en haar medewerkers en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten volgens NEN 2580.

8. Verkoper heeft de verplichting om een gevalideerd energielabel vóór het moment van verkoop aan te vragen. Het niet hebben van een gevalideerd energielabel is voor rekening en risico van verkoper. Bovenstaande is niet van toepassing indien er reeds een geregistreerd nog geldig energielabel aanwezig is. Tevens is bovenstaande niet van toepassing indien het object onder één van de wettelijke uitzonderingen valt.

9. De informatie in deze verkoopbrochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond het object ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, plattegronden, afmetingen en maatvoering. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.



# Conditions for sale

1. About this object, BrinkBorgh Brokers is the advisor and representative of the seller. We advise every prospective buyer to use an NVM/MVA purchase broker.

2. The object is sold and delivered in the condition it is in during the inspection, unless indicated otherwise by the selling agent. Information about facts that are known to the buyer or that could have been known from the buyers own research do not have to be provided by the seller and/or his selling broker.

3. If the object is in a simple (outdated) state, then an old age clause will be included in the purchase deed. In that case no guarantees are given by the vendor about the technical installations, supply and drainage pipes and wiring. The presence of a telephone and / or cable connection is not guaranteed.

4. If the object is never occupied by the seller himself, then a statement non-self-habitation clause will be included in the purchase deed.

5. An oral agreement between seller and buyer is not legally valid. In other words, there is no sale. There is only a legally valid purchase if the seller and buyer have signed the purchase agreement. This follows from article 7: 2 Dutch Civil Code. A confirmation of the oral agreement by e-mail or a sent draft of the purchase agreement is not considered as a 'signed purchase agreement'. Both parties will ensure that the deed of sale is signed within 5 working days after consensus.

6. The purchase agreement and the deed of delivery shall exclusively be drawn up in accordance with the model of the Royal Notarial Professional Organization and the Ring Model Purchase Contract Amsterdam, by a notary office in Amsterdam pointed out by the buyer exclusively, unless a project notary is designated.

7. The sold object is measured in accordance with the Measurement Instruction, which is based on the standards as laid down in NEN 2580. The Measurement Instruction is intended to apply a more unambiguous way of measuring to give an indication of the usable area. The Measurement Instruction does not completely rule out differences in measurement results due to, for example, interpretation differences, rounding off and limitations when performing a measurement.

The house has been measured by an external professional company. The buyer indemnifies BrinkBorgh Brokers B.V. and its employees and the seller for any deviations in the specified sizes. The buyer declares that he has been given the opportunity to measure or have the sold item measured in accordance with NEN 2580.

8. The seller is obliged to request a validated energy label before the time of sale. Not having a validated energy label is at the expense and risk of the seller. The above is not applicable if there is already a registered valid energy label. The above is also not applicable if the object falls under one of the statutory exceptions.

9. The information in this sales brochure has been compiled with the utmost care. However, we cannot always prevent the information from deviating slightly from what you see or have seen in or around the object. This may apply to (construction) drawings, plans, and dimensions. Therefore, no rights can be derived from this.



## INTERESSE IN DE WONING? INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.  
Please feel free to contact our office.*



[www.brinkborgh.nl](http://www.brinkborgh.nl)

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam  
020 - 670 99 92  
[info@brinkborgh.nl](mailto:info@brinkborgh.nl)