



1e JAN VAN DER HEIJDENSTRAAT 136
1072 VC
AMSTERDAM

Prijs
€ 2.250 p.m.



www.brinkborgh.nl

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam
020 - 670 99 92
info@brinkborgh.nl



Kenmerken

Object	benedenwoning
Bouwjaar	1891
Woonoppervlakte	71 m ²
Slaapkamers	1
Inhoud	247 m ³
Externe buitenruimte	5 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel	C

Omschrijving

Een uniek loft style 2-kamer appartement van circa 71 m² met een zonnige tuin van circa 67 m² op het zuiden! Het appartement is gelegen tussen het Sarphatipark en Metrostation De Pijp in.

NIET VOOR DELERS - NOT FOR SHARING!

Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen die de woning gezamenlijk huren. Ook het samenwonen van 2 of meer (hoogopgeleide) werkende personen is niet mogelijk. Een stel of een echtpaar komt wel in aanmerking voor deze woning.

DE INDELING

Bijzonder licht, begane grond appartement in loft style met (gedeeltelijk) open leefruimten. Entree met vestibule en houtenvloer.

Een nieuwe open keuken (2024) in de circa 4 meter hoge woonkamer met een directe verbinding naar de lichte eetkamer aan de achterzijde. De wasmachine en droger aansluiting bevinden zich in de kast onder de vloer van de hal. Dubbele openslaande deuren over de hele breedte van het pand die uitkomen op de groene zonnige tuin. Deze heerlijke tuin van maar liefst 67 m² is gelegen op het Zuiden en is voorzien van een schuur van circa 6 m².

Een ruime slaapkamer van circa 12 m² (3,25 m²x 3,73 m²) met glas in lood ramen is gelegen aan de voorzijde van de woning. De badkamer is voorzien van een inloopdouche en een dubbele wastafel. Aparte toiletruimte.

LIGGING

De woning is centraal gelegen in De Pijp in het centrum van Amsterdam. Het appartement is goed bereikbaar met de auto via de Ring A-10 afslag S 109 en met het openbaar vervoer (tram, bus en metro). Op steenworp afstand bevindt zich het Sarphatipark, de Albert Cuypmarkt alsmede diverse leuke restaurants en winkels.

HET ONDERHOUD

Het betreft hier een gerenoveerde woning gelegen op de begane grond. De open keuken met inbouwapparatuur is volledig nieuw (2024). Alle wanden en plafonds zijn glad gestuukt. In de hal en de slaapkamer ligt een houtenvloer en in de woonkamer een gietvloer. Deze verdieping heeft (grotendeels) dubbel en drie dubbel glas (m.u.v. de glas in lood bovenramen aan de voorzijde).

BIJZONDERHEDEN

- Niet voor delers geschikt – not for sharing!
- Huurprijs is excl. G/W/L;
- Twee maanden waarborgsom;
- Maximaal 24 maanden;
- Voor dit object geldt een inkomenseis met als uitgangspunt een bruto maandinkomen van minimaal 3x de netto huurprijs.

Description

A unique loft style 2-room apartment of approximately 71m² with a sunny south-facing garden of approximately 67 m²! The apartment is located between the Sarphatipark and De Pijp Metro Station.

NOT FOR SHARERS

At the request of the landlord, it is not possible to make this property available to sharers. Sharers are understood to mean students and/or friends who rent the house together. It is also not possible for 2 or more (highly educated) working people to live together. A couple is eligible for this house.

THE LAYOUT

Very light, ground floor apartment in loft style with (partially) open living areas. Entrance with vestibule and wooden floor.

A new open kitchen (2024) in the approximately 4 meter high living room with a direct connection to the bright dining room at the rear. The washing machine and dryer connections are located in the cupboard under the floor of the hall. Double doors spanning the entire width of the building that open onto the green sunny garden. This lovely garden of no less than 67 m² is located on the south and has a shed of approximately 6 m².

A spacious bedroom of approximately 12 m² (3.25 m² x 3.73 m²) with stained glass windows is located at the front of the house. The bathroom has a walk-in shower and a double sink. Separate toilet room.

LOCATION

The house is centrally located in De Pijp in the center of Amsterdam. The apartment is easily accessible by car via the Ring A-10 exit S 109 and by public transport (tram, bus and metro). The Sarphatipark, the Albert Cuyp market and various nice restaurants and shops are just a stone's throw away.

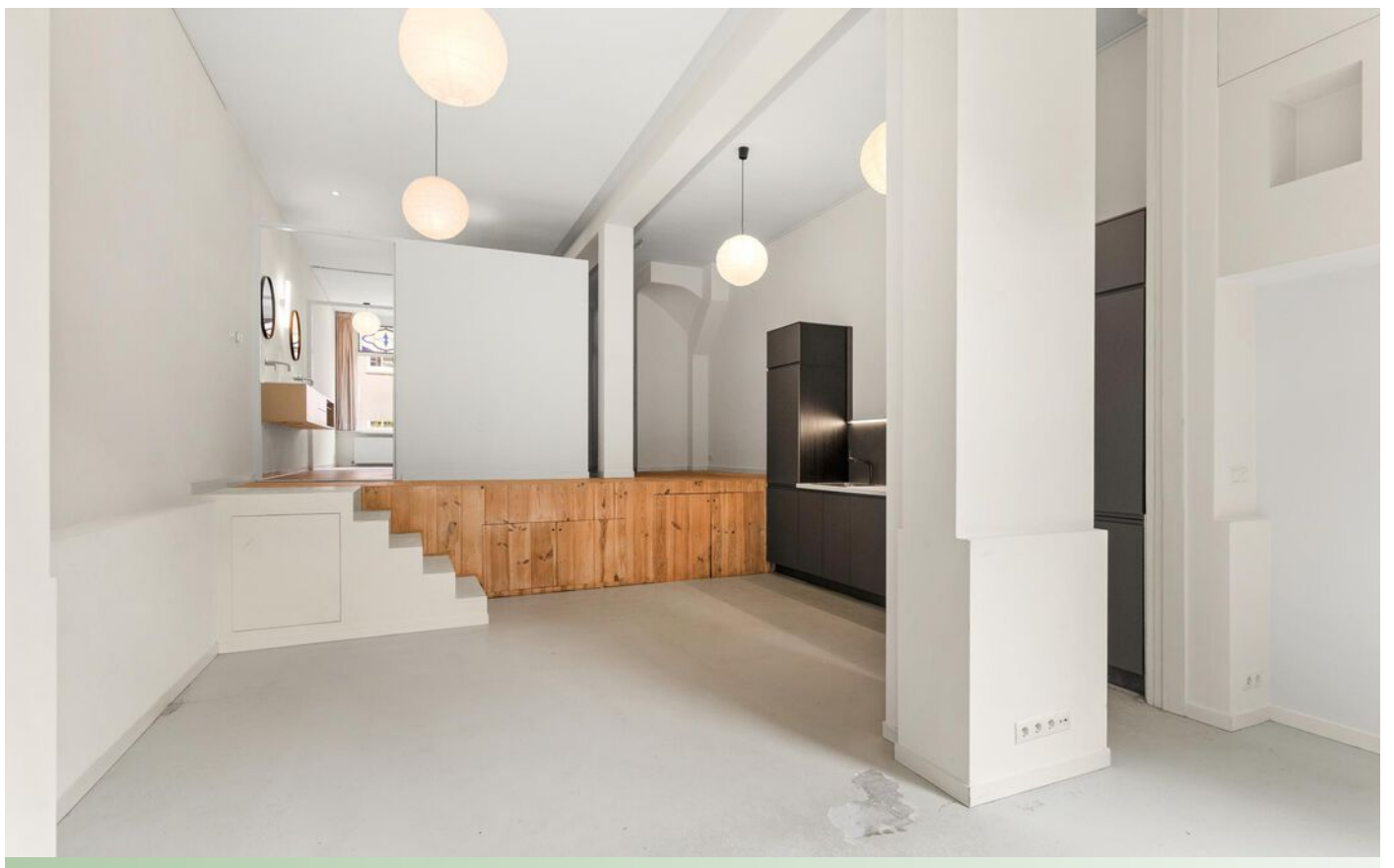
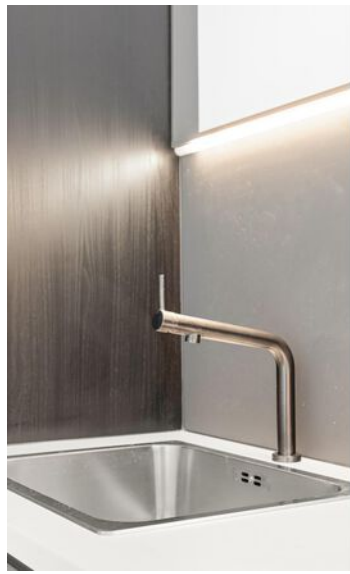
THE MAINTENANCE

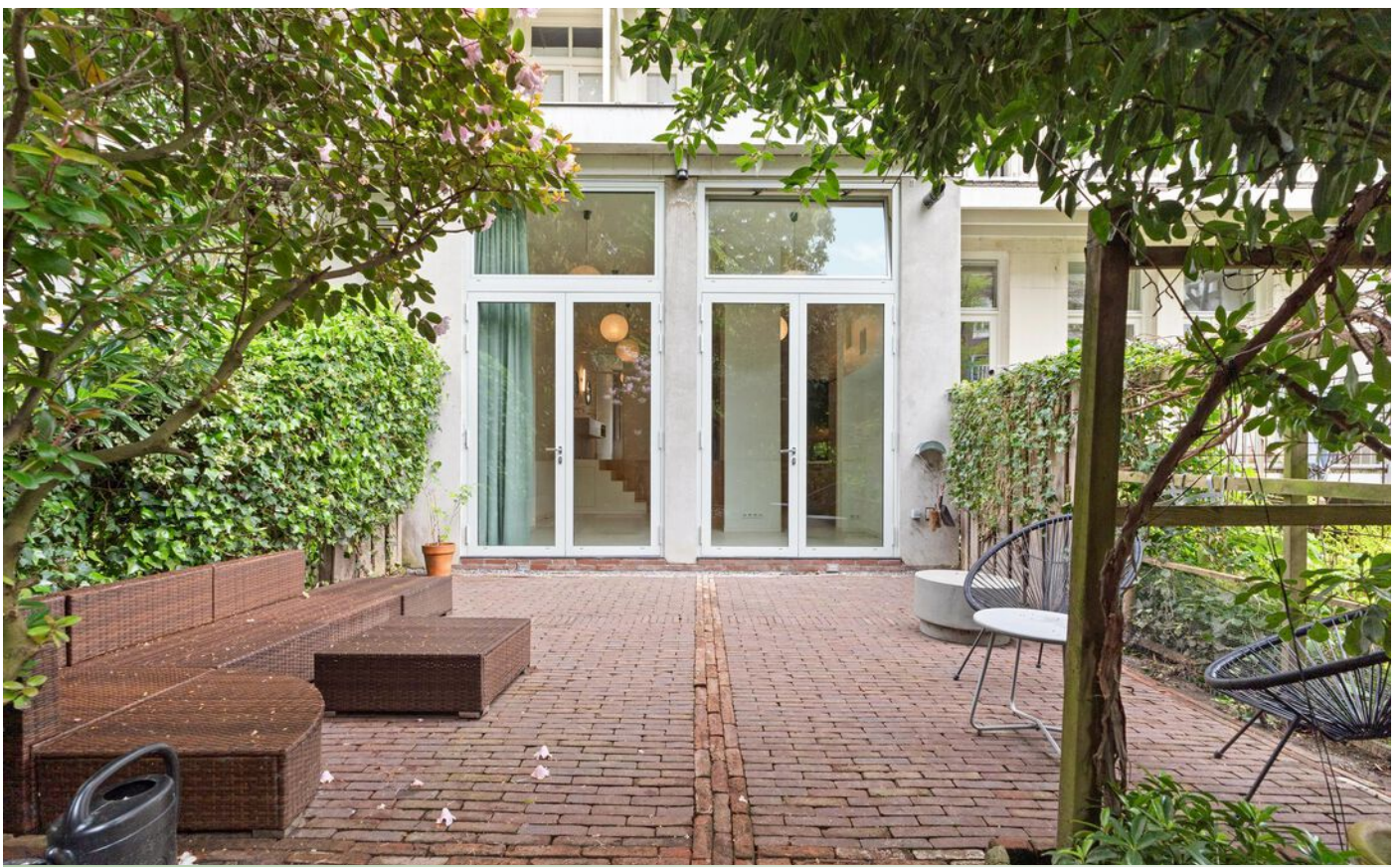
This is a renovated house located on the ground floor. The open kitchen with built-in appliances is completely new (2024). All walls and ceilings are smoothly plastered. There is a wooden floor in the hall and the bedroom and a cast floor in the living room. This floor has (largely) double and triple glazing (with the exception of the stained glass upper windows at the front).

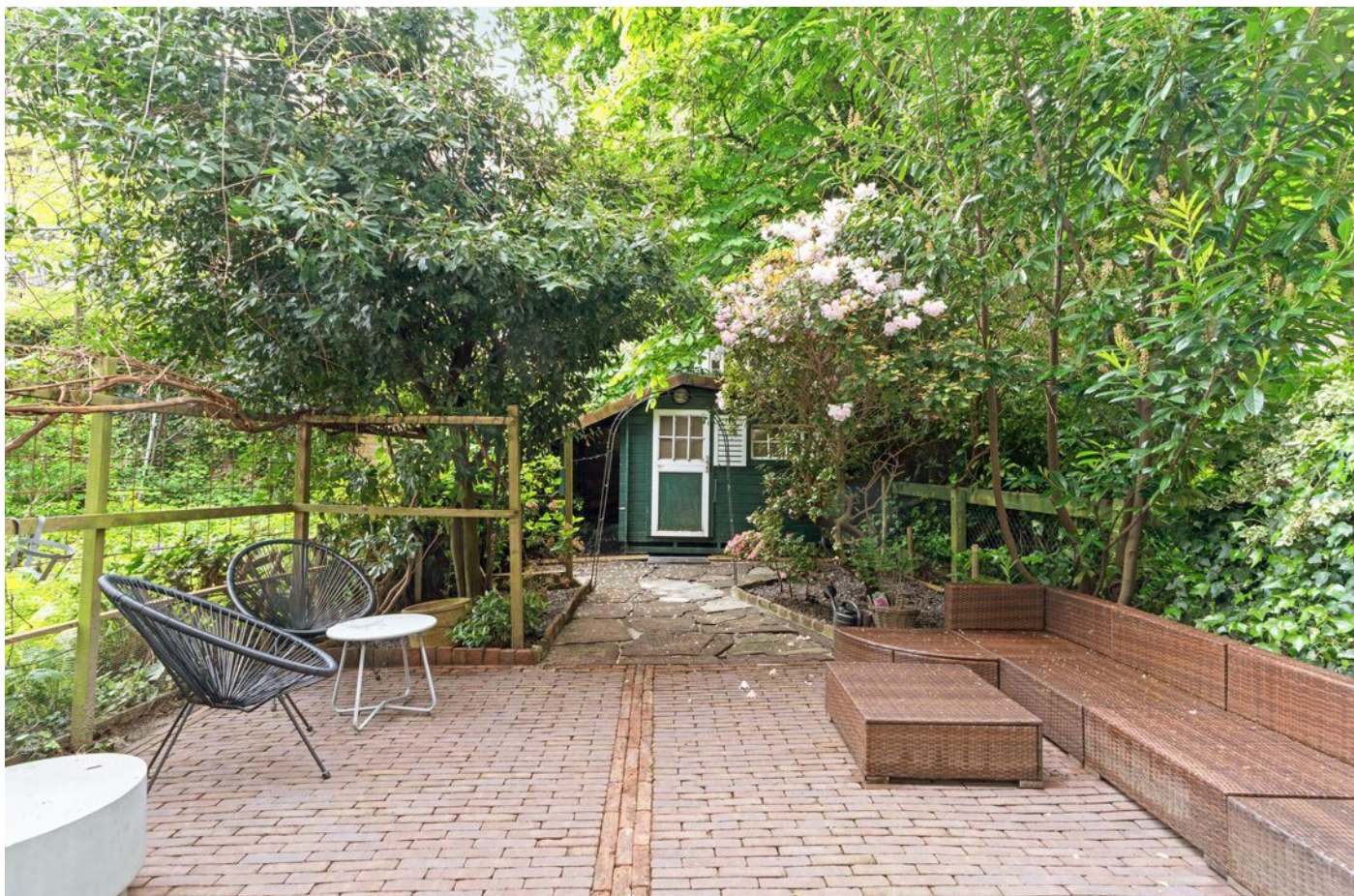
PARTICULARITIES

- Not suitable for sharing!;
- Rental price is excl. G/W/L;
- Two months deposit;
- Maximum rental period is 24 months;
- An income requirement applies to this object, based on a gross monthly income of at least 3x the net rent.

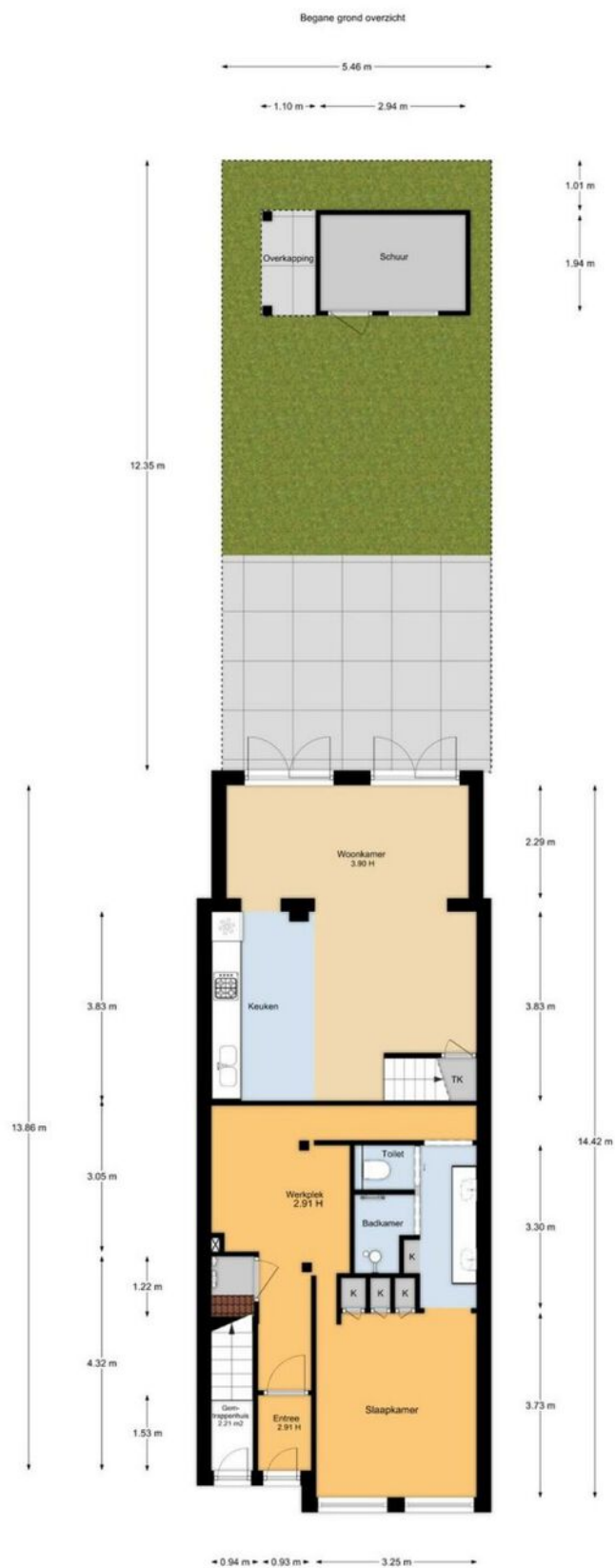




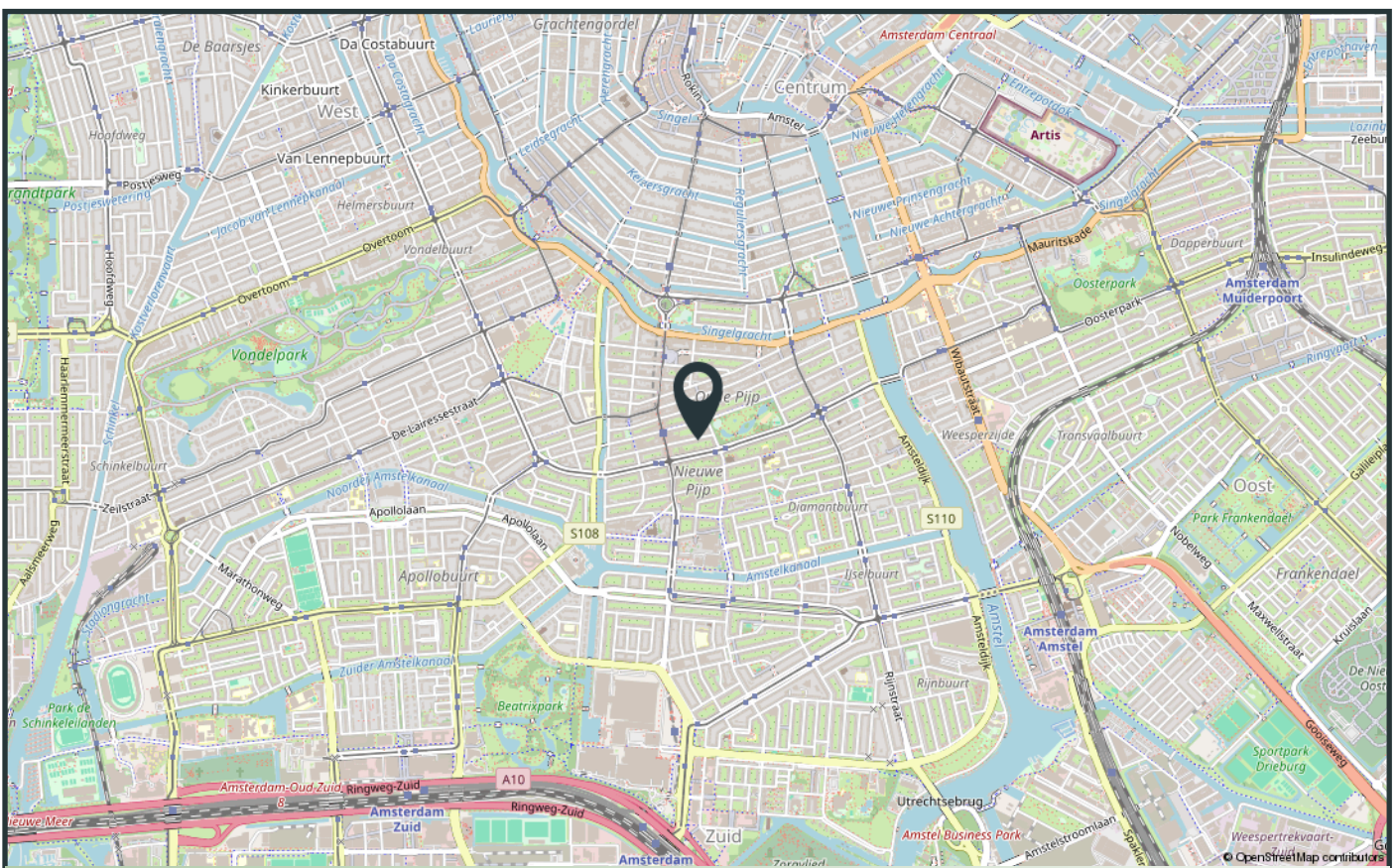
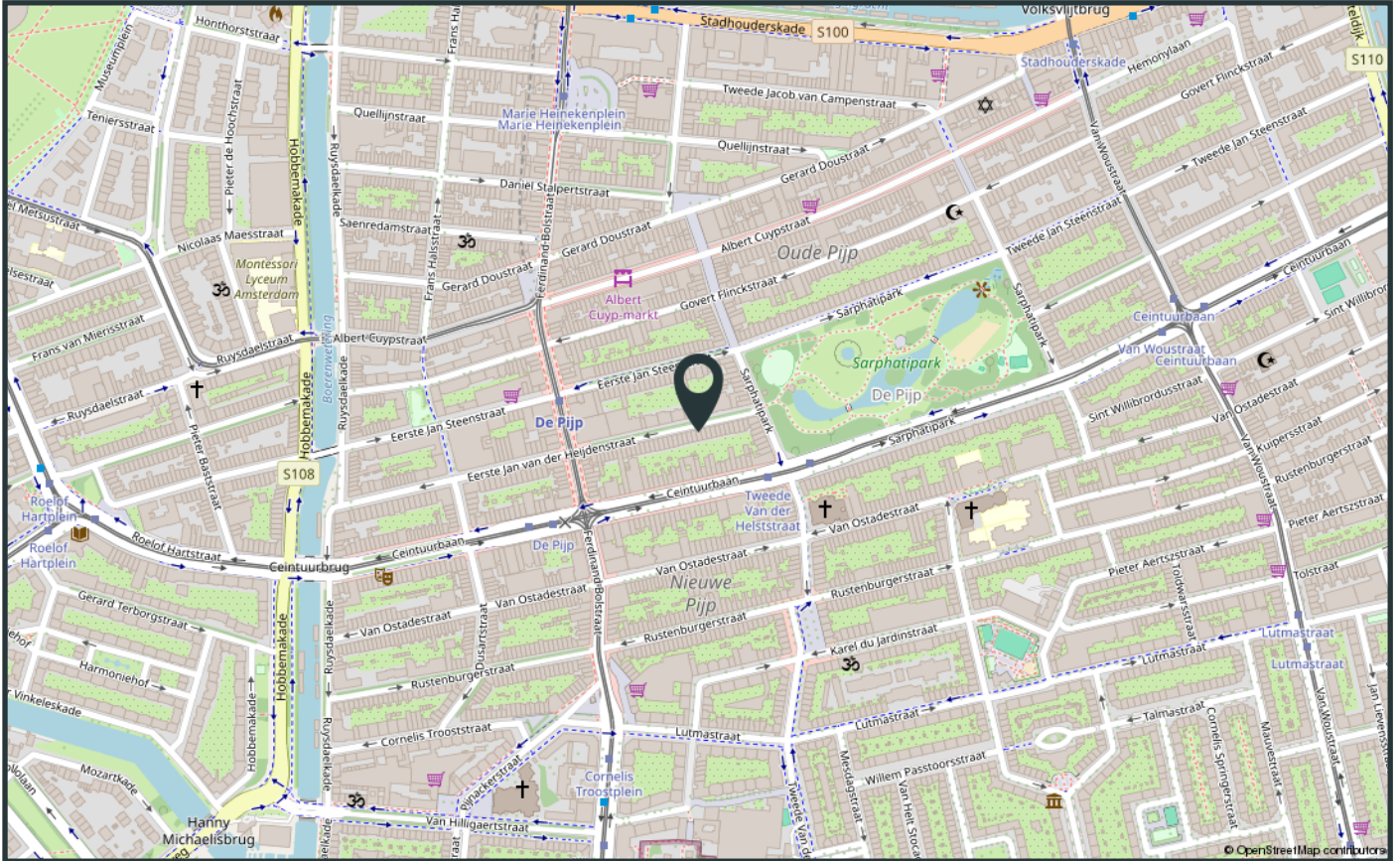




Plattegrond



Locatie



Verhuur voorwaarden

1. Met betrekking tot dit object is BrinkBorgh Makelaardij de adviseur en belangenbehartiger van de verhuurder. Wij adviseren iedere aspirant-huurder om gebruik te maken van een aanhuurmakelaar. Bij de totstandkoming van een huurcontract is de huurder géén bemiddelingskosten (courtage) aan BrinkBorgh Makelaardij verschuldigd.

2. Woningdelers komen niet in aanmerking voor dit object. Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen die de woning gezamenlijk huren. Ook het samenwonen van twee of meer (hoogopgeleide) werkende personen is niet mogelijk. Een individu, een stel of een echtpaar komt wel in aanmerking voor dit object.

3. Voor dit object geldt een inkomenseis. Om in aanmerking te komen is het uitgangspunt voor verhuurder dat u de netto huur minstens 3 keer bruto per maand verdient. Vakantiegeld en een eventuele 13de maand tellen ook mee. In de beoordeling wordt rekening gehouden met het totale bruto jaarloon en eventuele beschikbare spaarmiddelen. De netto huur is de huur zonder gas, elektra, water en evt. servicekosten. BrinkBorgh Makelaardij behoudt zich het recht voor om een woning niet aan u toe te wijzen. Wij hoeven hiervoor geen reden op te geven.

4. Partijen kiezen voor een kortdurende huurovereenkomst.

5. De genoemde huurprijs is exclusief gebruikerslasten zoals o.a. gas, water en elektra. Naast genoemde energielasten is huurder verantwoordelijk voor de gemeentelijke lasten zoals o.a. afvalstoffenheffing en verontreinigingsheffing.

6. Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder mogen huurders het gehuurde noch geheel, noch gedeeltelijk door derden laten gebruiken, of aan derden in onderhuur afstaan, doch uitsluitend laten bewonen door personen die rechtstreeks tot zijn gezin behoren, dan wel op het huurcontract als huurder staan vermeld. Onder dit verbod valt eveneens de (al dan niet incidentele) verhuur aan toeristen, zoals via media als AirBnB of Booking.com.

7. Zodra partijen wilsovereenstemming bereiken, verlangt verhuurder van huurder een aanbetaling van € 500,-. Dit bedrag zal door verhuurder worden verrekend met de eerste betaalperiode. Er is sprake van wilsovereenstemming als BrinkBorgh Makelaardij namens verhuurder per email bevestigt dat er sprake is van wilsovereenstemming.

8. De huurovereenkomst zal conform het ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) van 20 maart 2017 worden opgesteld. De van toepassing zijnde Algemene Bepalingen kunt u bij ons opvragen.

9. Het object wordt opgeleverd in de staat waarin zij zich tijdens de bezichtiging bevindt, tenzij anders aangegeven door de verhurend makelaar. Eventuele werkzaamheden die huurder in het object uitgevoerd wenst te zien, dienen in een huurvoorstel te worden opgenomen.

10. Dit object is conform de Meetinstructie ingemeten. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. 11. Een huurvoorstel wordt door de verhuurder uitsluitend in behandeling genomen indien de aspirant-huurder(s) de woning zelf fysiek bezichtigd heeft.

12. De informatie in deze verhuurbrochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond het object ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, plattegronden, afmetingen en maatvoering. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Tenancy Conditions

With regards to this object BrinkBorgh Brokers is the advisor of the landlord and represents his interests. We advise every potential tenant to use a letting agent. When choosing one of our properties, the tenant does not owe any commission to BrinkBorgh Brokers.

2. Accommodation sharers do not qualify for this object. On request of the landlord, it is not possible to make this property available for sharers. With sharers are meant students and/or friends of girlfriends who jointly rent a property. The co-habitation of two or more (high educated) working people is also not possible. An individual, a couple or a married couple do qualify for this object.

3. This object is subject to an income requirement. To qualify for this apartment, you will have to earn a gross monthly income of at least 3 times the net rent. Holiday pay and a possible 13th month will also be taken into consideration. The assessment takes into account the total gross annual income and possible available savings. The net rent is the rent without gas, electricity, water and possible service charges. BrinkBorgh Brokers has the right not to assign a property to you. We do not have to provide you with any reason.

4. Parties enter into a short-term rent agreement.

5. The mentioned rent is exclusive user charges such as but not limited to gas, water and electricity. Apart from mentioned energy charges the tenant is responsible for the council charges such as waste disposal and pollution tax.

6. Unless the landlord has given prior written consent, the tenant is not entitled to let or sub-let the Subjects nor to give any third party any rights to use them, in whole or in part, this to include the letting of rooms and the provision of guest house facilities and giving up the tenancy. Tenant is not permitted to sublease the apartment in anyway or form and via any media such as Airbnb or Booking.com

7. When both parties have come to an agreement, the landlord will require a down payment of € 500,- from the tenant. This amount will be deducted by the landlord with the first instalment. An agreement is made when BrinkBorgh Brokers confirms this to the tenant by e-mail.

8. The tenancy agreement will be drawn up be in accordance with the ROZ model (Raad van Onroerende Zaken) dated 20 March 2017. The applicable General Terms and Conditions are available from us on request.

9. The object will be delivered in the state it was during the viewing, unless specified differently by the letting agent. Possible work that the tenant wants to be performed in the object should be included in the tenancy proposal.

10. This object has been measured in accordance with the Meetinstructie. The Meetinstructie is based on NEN2580. The Meetinstructie is meant for a simple way of measuring to give an indication of the usable surface. The Meetinstructie cannot completely avoid differences in measurements, due to, for example, difference in interpretation, rounding up or limitations when performing the measurement.

11. A rental proposal will only be processed by the landlord if the prospective tenant(s) has physically viewed the property itself.

12. The information in this letting brochure has been compiled with the greatest care. However, we cannot avoid that de information might slightly vary from what you have seen in or around the object. This could especially apply for (building) drawings, maps, measurements and dimensions. Therefore these cannot be legally binding.



INTERESSE IN DE WONING? INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.
Please feel free to contact our office.*



www.brinkborgh.nl

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam
020 - 670 99 92
info@brinkborgh.nl