



PIETER CORNELISZ. HOOFDSTRAAT 44 I
1071 BZ
AMSTERDAM

Prijs
€ 2.350 p.m.



www.brinkborgh.nl

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam
020 - 670 99 92
info@brinkborgh.nl



Kenmerken

Object	bovenwoning
Bouwjaar	-1906
Woonoppervlakte	56 m ²
Slaapkamers	1
Inhoud	174 m ³
Gebouw gebonden buiten ruimte	14 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	C

Omschrijving

Heerlijk volledig gemeubileerd én gestoffeerd 2-kamer appartement van circa 56 m² met een royaal dakterras van circa 14 m². De woning is gelegen op de meest exclusieve locatie van Nederland dichtbij het Museumplein en het Vondelpark.

NIET VOOR DELERS

Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen die de woning gezamenlijk huren. Ook het samenwonen van 2 of meer (hoogopgeleide) werkende personen is niet mogelijk. Een stel, een echtpaar of een gezin komt wel in aanmerking voor deze woning.

DE INDELING

Via de gemeenschappelijke entree krijgt u toegang tot de eerste verdieping.

Aan de voorzijde van de woning ligt de woonkamer met openslaande deuren naar een Frans Balkon uitkijkend op de charmante, en het levendige PC Hoofdstraat. De open design keuken is voorzien van een natuursteen keukenblad en inbouwapparatuur; koelkast, vriezer, vaatwasser, combi oven magnetron, gasfornuis met afzuiging en een luxe (Unito) kokendwaterkraan.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de ruime slaapkamer voorzien van airconditioning en een grote garderobekast. Vanuit de slaapkamer bereik je via de openslaande deuren het royale dakterras van circa 14 m gelegen op het Noordwesten.

De en suite badkamer is voorzien van een badkamermeubel met natuursteen wasbak, inloopdouche en een designradiator. Er is tevens een wasmachine en droger aanwezig in de grote garderobe kast in de slaapkamer.

In de hal bevindt zich nog een separaat toilet met fontein.

DE LIGGING

Dit charmante appartement is gelegen boven de Carolina Herrera winkel. Het is de meest bekende winkelstraat van Nederland als het gaat om het aanbod van exclusieve winkels. Chanel, Louis Vuitton en vergelijkbare internationale merken zijn met hun winkels in deze straat vertegenwoordigd. Daarbij is het appartement direct om de hoek gelegen van het mooie Museumplein met al haar befaamde musea. Het levendige Leidseplein met diverse uitgaansgelegenheden is op slechts 3 minuten fietsafstand. Voor ontspanning heeft u het Vondelpark aan het einde van de straat liggen. De Ring A10 is via de Overtoom gemakkelijk te bereiken.

HET ONDERHOUD

De woning is voorzien van een hoogwaardige houtenvloer, gordijnen en natuursteen wasbak en keukenblad. In 2023 is de woning volledig geschilderd en is er airconditioning toegepast.

BIJZONDERHEDEN

- Niet voor delers geschikt;
- Huurprijs is excl. G/W/L;
- Waarborgsom van 2 maanden;
- Maximale huurtermijn van 24 maanden;
- Voor dit object geldt een inkomenseis met als uitgangspunt een bruto maandinkomen van minimaal 4x de netto huurprijs.

Description

Lovely fully furnished 2-room apartment of approximately 56 m² with a spacious roof terrace of approximately 14 m². The house is located in the most exclusive location in the Netherlands, close to Museumplein and Vondelpark.

NOT FOR SHARING!

At the request of the landlord, it is not possible to make this property available to sharers. Sharers are students and / or friends who rent the house together. The cohabitation of two or more (highly educated) working persons is also not possible. A couple or a family is eligible for this apartment.

THE LAYOUT

You get access to the first floor via the communal entrance.

At the front of the house is the living room with French doors to a French balcony overlooking the charming and lively PC Hooftstraat. The open design kitchen has a natural stone kitchen top and built-in appliances; refrigerator, freezer, dishwasher, combination oven, microwave, gas stove with extractor and a luxurious (Unito) boiling water tap.

At the rear of the house is the spacious bedroom with air conditioning and a large wardrobe. From the bedroom you reach the spacious roof terrace located on the Northwest through the French doors.

The en suite bathroom has a bathroom cabinet with natural stone sink, walk-in shower and a design radiator. There is also a washing machine and dryer in the large wardrobe in the bedroom.

In the hall there is a separate toilet with fountain.

LOCATION

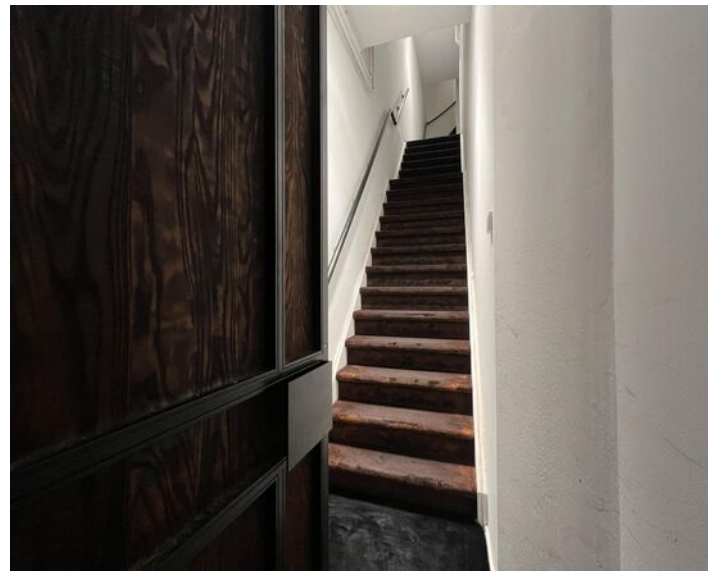
This charming apartment is located above the Carolina Herrera store. It is the most famous shopping street in the Netherlands when it comes to the range of exclusive shops. Chanel, Louis Vuitton and similar international brands are represented with their stores on this street. The apartment is located right around the corner from the beautiful Museumplein with all its famous museums. The lively Leidseplein with various entertainment venues is just a 3-minute bike ride away. For relaxation you have the Vondelpark at the end of the street. The Ring A10 is easily accessible via the Overtoom.

THE MAINTENANCE

The house has a high-quality wooden floor, curtains and natural stone sink and kitchen top. The house was completely painted in 2023 and air conditioning was installed.

PARTICULARITIES

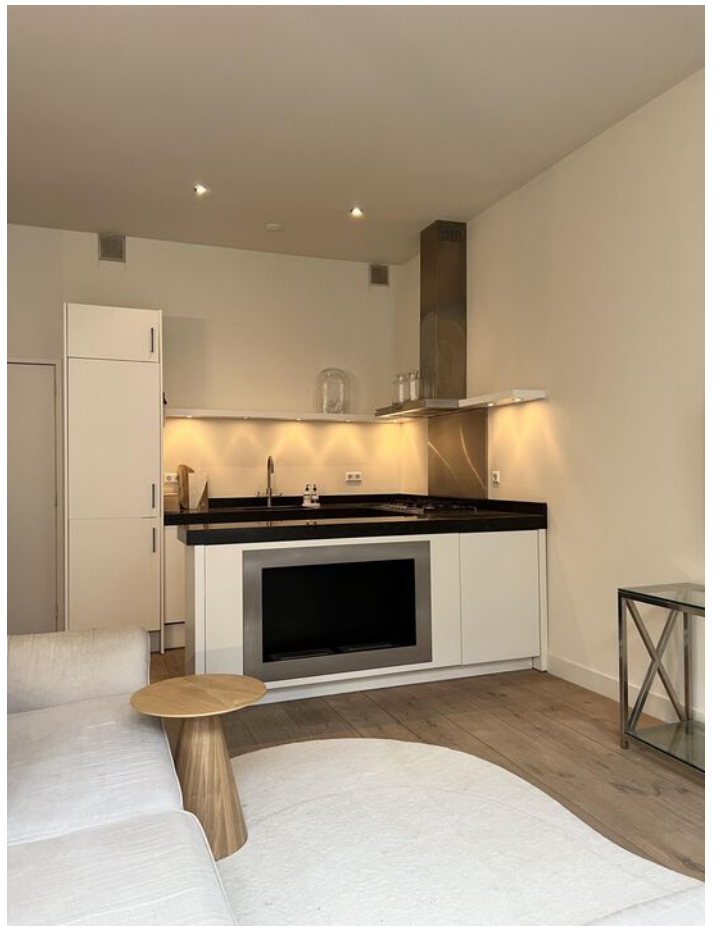
- Not suitable for sharers;
- Rent price is excl. G/W/L;
- Deposit of 2 months;
- Maximum rental period of 24 months;
- An income requirement applies to this object, based on a gross monthly income of at least 4x the net rental price.











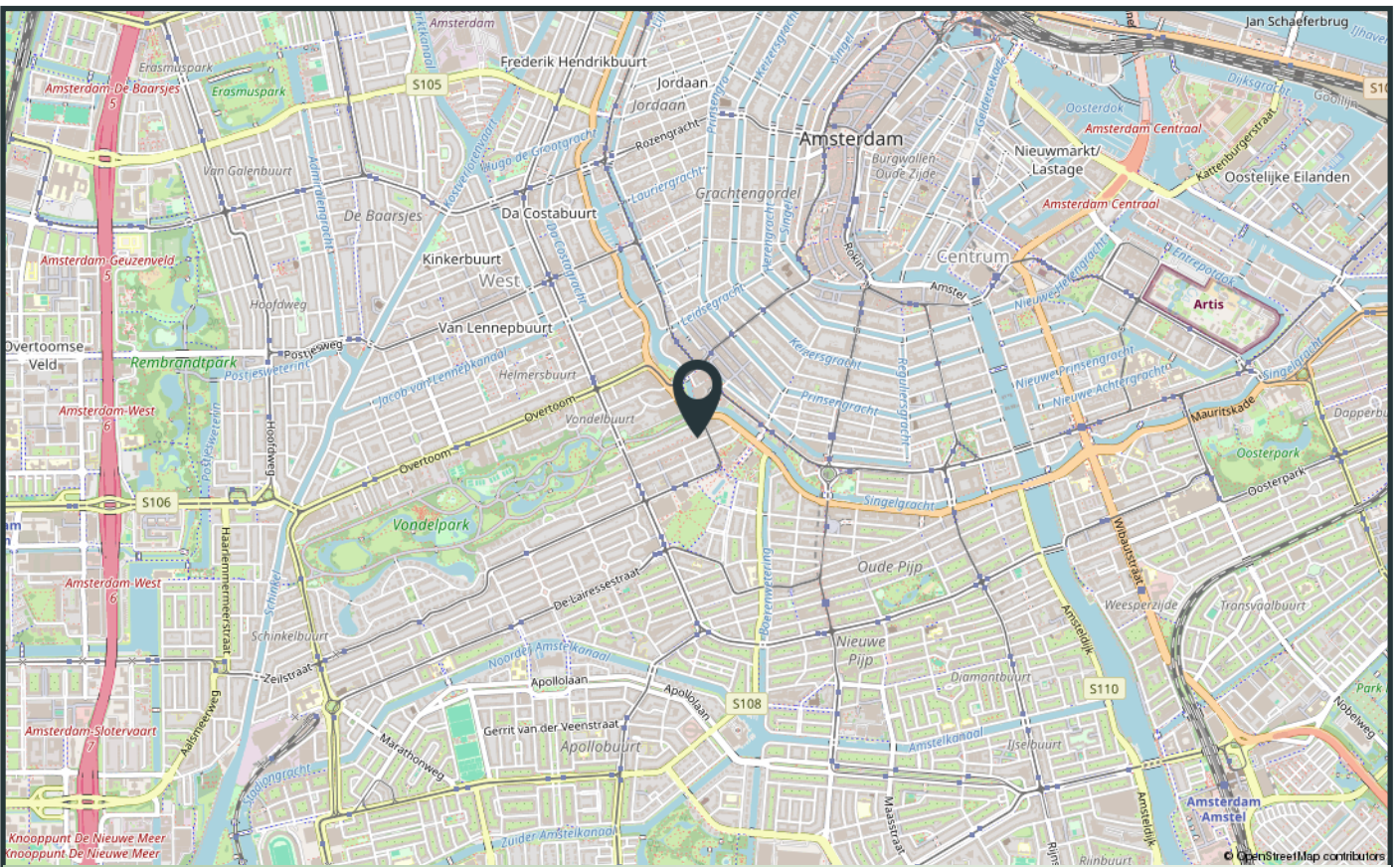
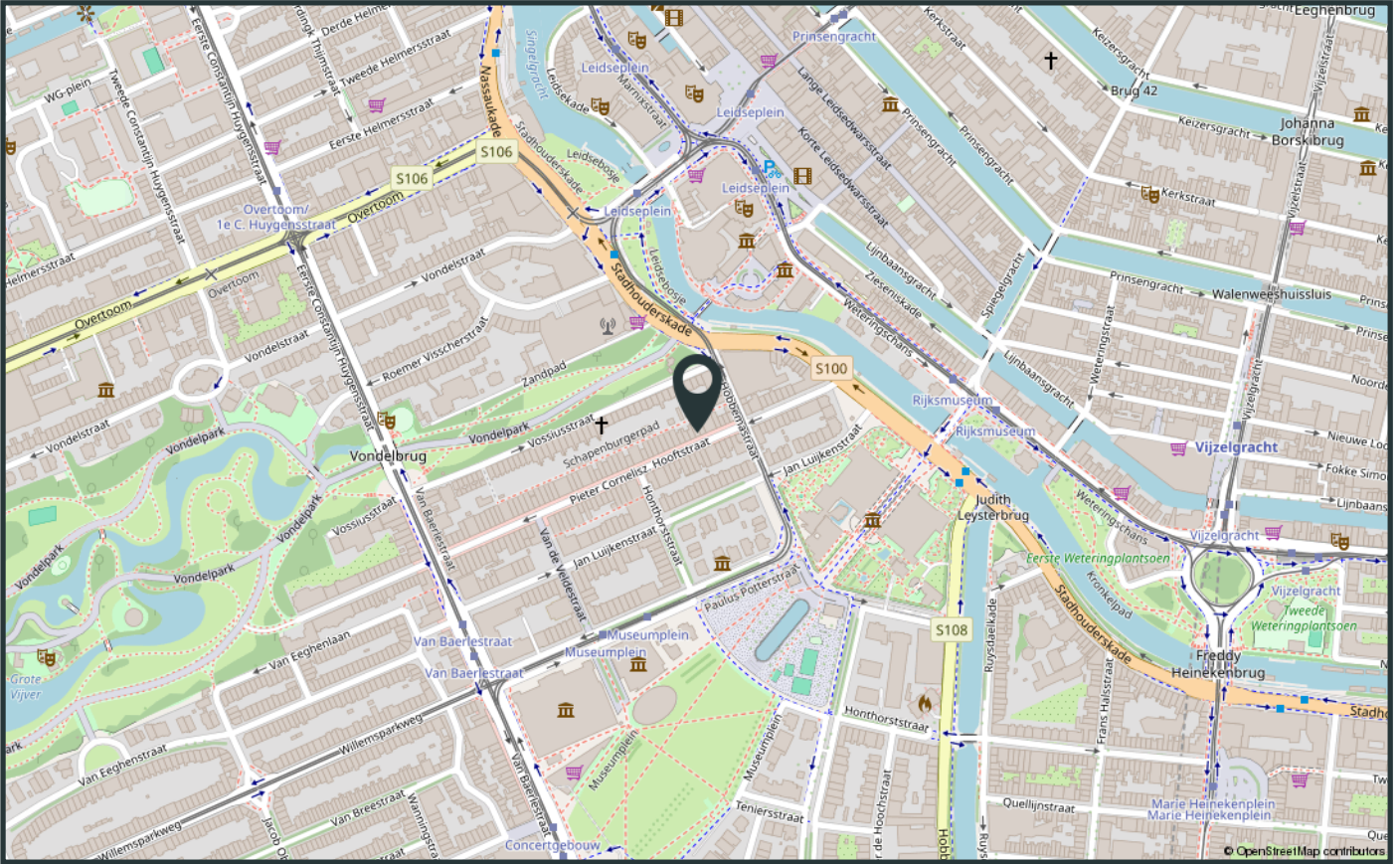








Locatie



Verhuur voorwaarden

1. Met betrekking tot dit object is BrinkBorgh Makelaardij de adviseur en belangenbehartiger van de verhuurder. Wij adviseren iedere aspirant-huurder om gebruik te maken van een aanhuurmakelaar. Bij de totstandkoming van een huurcontract is de huurder géén bemiddelingskosten (courtage) aan BrinkBorgh Makelaardij verschuldigd.

2. Woningdelers komen niet in aanmerking voor dit object. Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen die de woning gezamenlijk huren. Ook het samenwonen van twee of meer (hoogopgeleide) werkende personen is niet mogelijk. Een individu, een stel, een echtpaar of een gezin komt wel in aanmerking voor dit object.

3. Voor dit object geldt een inkomenseis. Om in aanmerking te komen is het uitgangspunt voor verhuurder dat u de netto huur minstens 4 keer bruto per maand verdient. Vakantiegeld en een eventuele 13de maand tellen ook mee. In de beoordeling wordt rekening gehouden met het totale bruto jaarloon en eventuele beschikbare spaarmiddelen. De netto huur is de huur zonder gas, elektra, water en evt. servicekosten. BrinkBorgh Makelaardij behoudt zich het recht voor om een woning niet aan u toe te wijzen. Wij hoeven hiervoor geen reden op te geven.

4. Partijen kiezen voor een kortdurende huurovereenkomst.

5. De genoemde huurprijs is exclusief gebruikerslasten zoals o.a. gas, water en elektra. Naast genoemde energielasten is huurder verantwoordelijk voor de gemeentelijke lasten zoals o.a. afvalstoffenheffing en verontreinigingsheffing.

6. Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder mogen huurders het gehuurde noch geheel, noch gedeeltelijk door derden laten gebruiken, of aan derden in onderhuur afstaan, doch uitsluitend laten bewonen door personen die rechtstreeks tot zijn gezin behoren, dan wel op het huurcontract als huurder staan vermeld. Onder dit verbod valt eveneens de (al dan niet incidentele) verhuur aan toeristen, zoals via media als AirBnB of Booking.com.

7. Zodra partijen wilsovereenstemming bereiken, verlangt verhuurder van huurder een aanbetaling van € 500,-. Dit bedrag zal door verhuurder worden verrekend met de eerste betaalperiode. Er is sprake van wilsovereenstemming als BrinkBorgh Makelaardij namens verhuurder per email bevestigt dat er sprake is van wilsovereenstemming.

8. De huurovereenkomst zal conform het ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) van 20 maart 2017 worden opgesteld. De van toepassing zijnde Algemene Bepalingen kunt u bij ons opvragen.

9. Het object wordt opgeleverd in de staat waarin zij zich tijdens de bezichtiging bevindt, tenzij anders aangegeven door de verhurend makelaar. Eventuele werkzaamheden die huurder in het object uitgevoerd wenst te zien, dienen in een huurvoorstel te worden opgenomen.

10. Dit object is conform de Meetinstructie ingemeten. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. 11. Een huurvoorstel wordt door de verhuurder uitsluitend in behandeling genomen indien de aspirant-huurder(s) de woning zelf fysiek bezichtigd heeft.

12. De informatie in deze verhuurbrochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond het object ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, plattegronden, afmetingen en maatvoering. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Tenancy Conditions

1. With regards to this object BrinkBorgh Brokers is the advisor of the landlord and represents his interests. We advise every potential tenant to use a letting agent. When choosing one of our properties, the tenant does not owe any commission to BrinkBorgh Brokers.

2. Accommodation sharers do not qualify for this object. On request of the landlord, it is not possible to make this property available for sharers. With sharers are meant students and/or friends of girlfriends who jointly rent a property. The co-habitation of two or more (high educated) working people is also not possible. An individual, a couple, a married couple or a family do qualify for this object.

3. This object is subject to an income requirement. To qualify for this apartment, you will have to earn a gross monthly income of at least 4 times the net rent. Holiday pay and a possible 13th month will also be taken into consideration. The assessment takes into account the total gross annual income and possible available savings. The net rent is the rent without gas, electricity, water and possible service charges. BrinkBorgh Brokers has the right not to assign a property to you. We do not have to provide you with any reason.

4. Parties enter into a short-term rent agreement.

5. The mentioned rent is exclusive user charges such as but not limited to gas, water and electricity. Apart from mentioned energy charges the tenant is responsible for the council charges such as waste disposal and pollution tax.

6. Unless the landlord has given prior written consent, the tenant is not entitled to let or sub-let the Subjects nor to give any third party any rights to use them, in whole or in part, this to include the letting of rooms and the provision of guest house facilities and giving up the tenancy. Tenant is not permitted to sublease the apartment in anyway or form and via any media such as Airbnb or Booking.com

7. When both parties have come to an agreement, the landlord will require a down payment of € 500,- from the tenant. This amount will be deducted by the landlord with the first instalment. An agreement is made when BrinkBorgh Brokers confirms this to the tenant by e-mail.

8. The tenancy agreement will be drawn up be in accordance with the ROZ model (Raad van Onroerende Zaken) dated 20 March 2017. The applicable General Terms and Conditions are available from us on request.

9. The object will be delivered in the state it was during the viewing, unless specified differently by the letting agent. Possible work that the tenant wants to be performed in the object should be included in the tenancy proposal.

10. This object has been measured in accordance with the Meetinstructie. The Meetinstructie is based on NEN2580. The Meetinstructie is meant for a simple way of measuring to give an indication of the usable surface. The Meetinstructie cannot completely avoid differences in measurements, due to, for example, difference in interpretation, rounding up or limitations when performing the measurement.

11. A rental proposal will only be processed by the landlord if the prospective tenant(s) has physically viewed the property itself.

12. The information in this letting brochure has been compiled with the greatest care. However, we cannot avoid that de information might slightly vary from what you have seen in or around the object. This could especially apply for (building) drawings, maps, measurements and dimensions. Therefore these cannot be legally binding.



INTERESSE IN DE WONING? INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.
Please feel free to contact our office.*



www.brinkborgh.nl

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam
020 - 670 99 92
info@brinkborgh.nl