



PRINS HENDRIKKADE 24 2  
1012 TM  
AMSTERDAM

Prijs  
€ 2.750 p.m.



**BrinkBorgh**  
MAKELAARDIJ

[www.brinkborgh.nl](http://www.brinkborgh.nl)

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam  
020 - 670 99 92  
[info@brinkborgh.nl](mailto:info@brinkborgh.nl)



# Kenmerken

|                 |                                       |
|-----------------|---------------------------------------|
| Object          | bovenwoning                           |
| Bouwjaar        | 1879                                  |
| Woonoppervlakte | 70 m <sup>2</sup>                     |
| Slaapkamers     | 2                                     |
| Verwarming      | c.v.-ketel, vloerverwarming<br>geheel |
| Isolatie        | gedeeltelijk dubbel glas              |
| Energie label   | B                                     |

# Omschrijving

Volledig nieuw gerenoveerd 3-kamerappartement van circa 70 m<sup>2</sup> met stijlvolle afwerking en prachtig uitzicht op het Centraal Station. Dit ruime appartement beschikt over vloerverwarming en een luxe keuken met Siemens apparatuur. Gelegen aan de iconische Prins Hendrikkade, midden in het centrum van Amsterdam!

## NIET VOOR DELERS!

Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen die de woning gezamenlijk huren. Ook het samenwonen van 2 of meer (hoogopgeleide) werkende personen is niet mogelijk. Een stel, een echtpaar of een gezin komt wel in aanmerking voor deze woning.

## DE INDELING

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u de entree van het appartement op de tweede verdieping. U komt binnen in een sierlijke, lange hal met hoog plafond, moderne deuren en luxe deurbeslag. Vanuit de hal heeft u toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime woonkamer met open keuken. De keuken is modern uitgevoerd en voorzien van Siemens inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, vaatwasser, aparte vriezer met 3 laden, en een kookplaat. De twee slaapkamers liggen aan de achterzijde van het appartement en zijn beide ruim van formaat en bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, kledingkast en bureau. De luxe badkamer is voorzien van een inloop regendouche, wastafelmeubel en designverlichting. Er is een separaat toilet met fontein. Daarnaast is er een aparte kast voor wasmachine en droger.

De gehele woning is voorzien van vloerverwarming, een mooie vloer, strak gestuukte wanden en ingebouwde spots. Het appartement beschikt over een intercominstallatie.

## DE LIGGING

Gelegen op een toplocatie aan de Prins Hendrikkade, pal tegenover het Centraal Station van Amsterdam. Alles wat de stad te bieden heeft, ligt op loopafstand: winkels, supermarkten, cafés, restaurants, musea en meer. Dankzij de ligging is de bereikbaarheid uitstekend, zowel met het openbaar vervoer (trein, tram, metro, bus) als met de auto. De uitvalswegen zijn snel bereikbaar via de IJtunnel of de Piet Heintunnel.

## HET ONDERHOUD

De woning is recentelijk (2025) volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen. Keuken, badkamer, toilet en vloeren zijn compleet vernieuwd. De afwerking is luxe en modern, met oog voor detail. De woning is deels voorzien van gedeeltelijk dubbel glas en beschikt over vloerverwarming in de gehele woning.

## BIJZONDERHEDEN

- Niet geschikt voor delers;
- Huurprijs is exclusief G/W/L;
- Waarborgsom van 2 maanden;
- Minimale huurtermijn is 1 jaar;
- Voor dit object geldt een inkomenseis met als uitgangspunt een bruto maandinkomen van minimaal 3x de netto huurprijs;

# Description

Completely renovated 2-bedroom apartment of approx. 70 m<sup>2</sup> with stylish finishes and stunning views of central station. This spacious apartment features underfloor heating and a luxurious kitchen equipped with Siemens appliances. Located on the iconic Prins Hendrikkade, right in the heart of Amsterdam!

## NOT SUITABLE FOR SHARERS

At the request of the landlord, this property is not available for sharing. "Sharers" are defined as students and/or friends renting the property together. Co-living by two or more working individuals is also not permitted. Couples, married partners, or families are eligible to rent this property.

## LAYOUT

The apartment entrance is located on the second floor, accessible via the shared staircase. You enter into an elegant, long hallway with high ceilings, modern doors, and luxury door fittings. The hallway provides access to all rooms. At the front of the apartment, you'll find the spacious living room with open kitchen. The kitchen is modern and equipped with Siemens built-in appliances, including a combi-oven, dishwasher, separate freezer with three drawers, and a cooktop. The two bedrooms are located at the rear of the apartment, both generously sized with ample space for a double bed, wardrobe, and desk. The luxurious bathroom features a walk-in rain shower, washbasin cabinet, and designer lighting. There is a separate toilet with a washbasin. Additionally, there is a dedicated closet for a washing machine and dryer.

The entire apartment has underfloor heating, a beautiful floor, smooth plastered walls, and recessed lighting. The apartment also includes an intercom system.

## LOCATION

Situated in a prime location on Prins Hendrikkade, directly opposite Amsterdam Central Station. Everything the city has to offer is within walking distance: shops, supermarkets, cafés, restaurants, museums, and more.

Excellent accessibility thanks to the location, by public transport (train, tram, metro, bus) as well as by car. Major roads can be easily reached via the IJ Tunnel or the Piet Hein Tunnel.

## MAINTENANCE

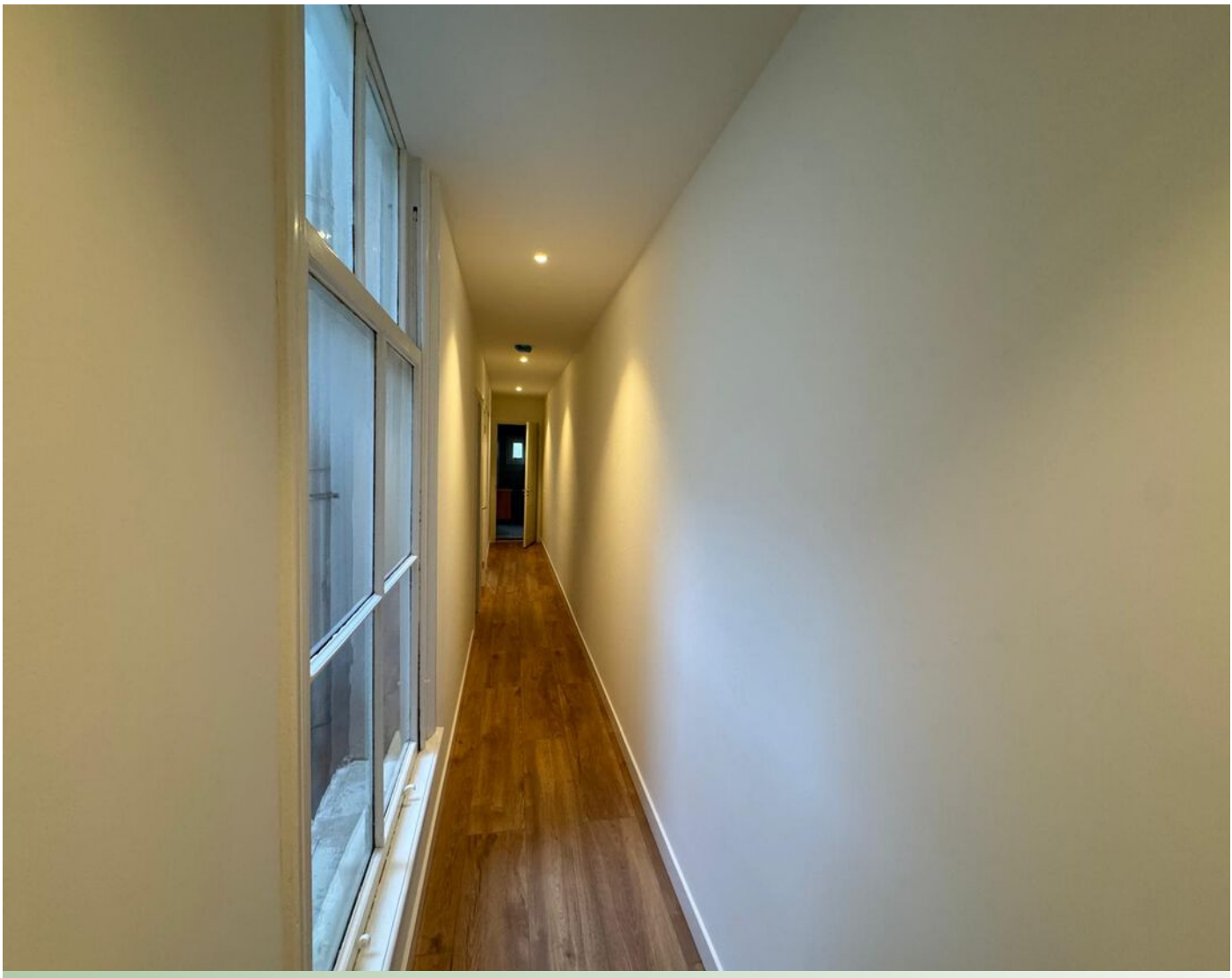
The property was completely renovated in 2025 using high-quality materials. Kitchen, bathroom, toilet, and flooring have all been fully renewed. The finish is luxurious and modern, with attention to detail. The property is partially fitted with double glazing and has underfloor heating throughout.

## DETAILS

- Not suitable for sharers;
- Rent is excluding utilities (gas/water/electricity);
- Two-month security deposit required;
- Minimum rental period: 1 year;
- Income requirement: gross monthly income must be at least 3x the net rent.





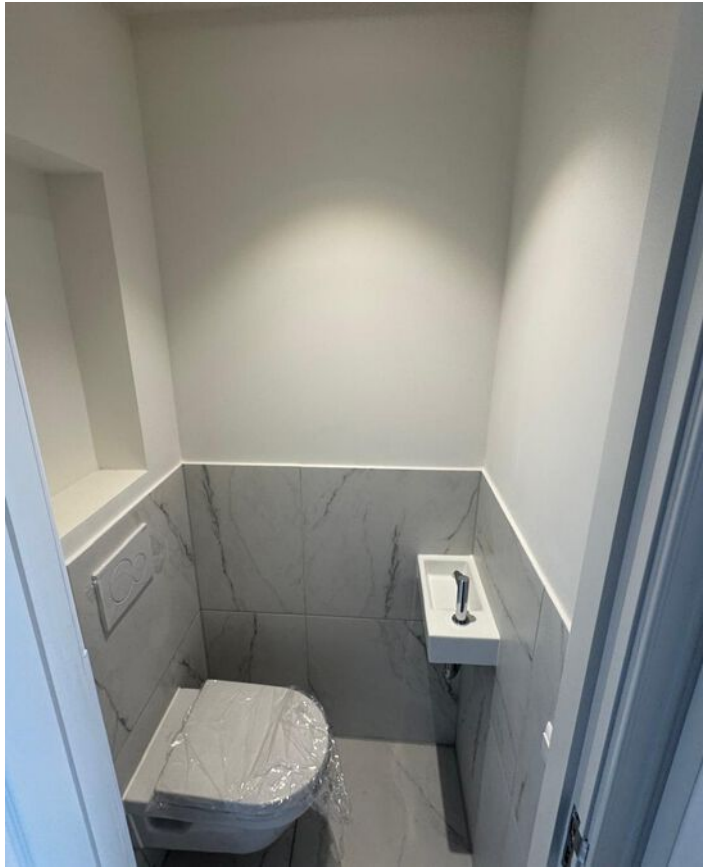














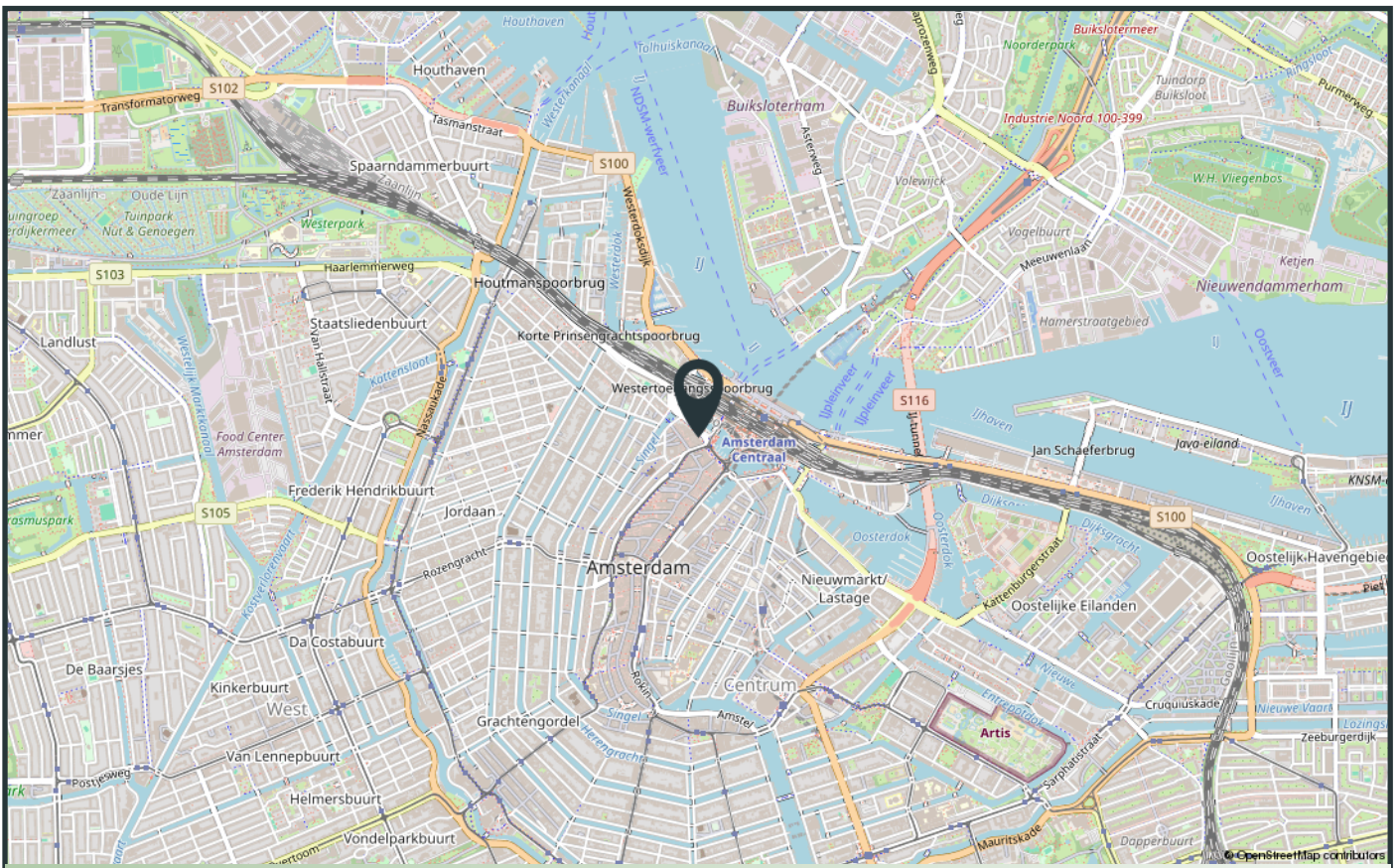
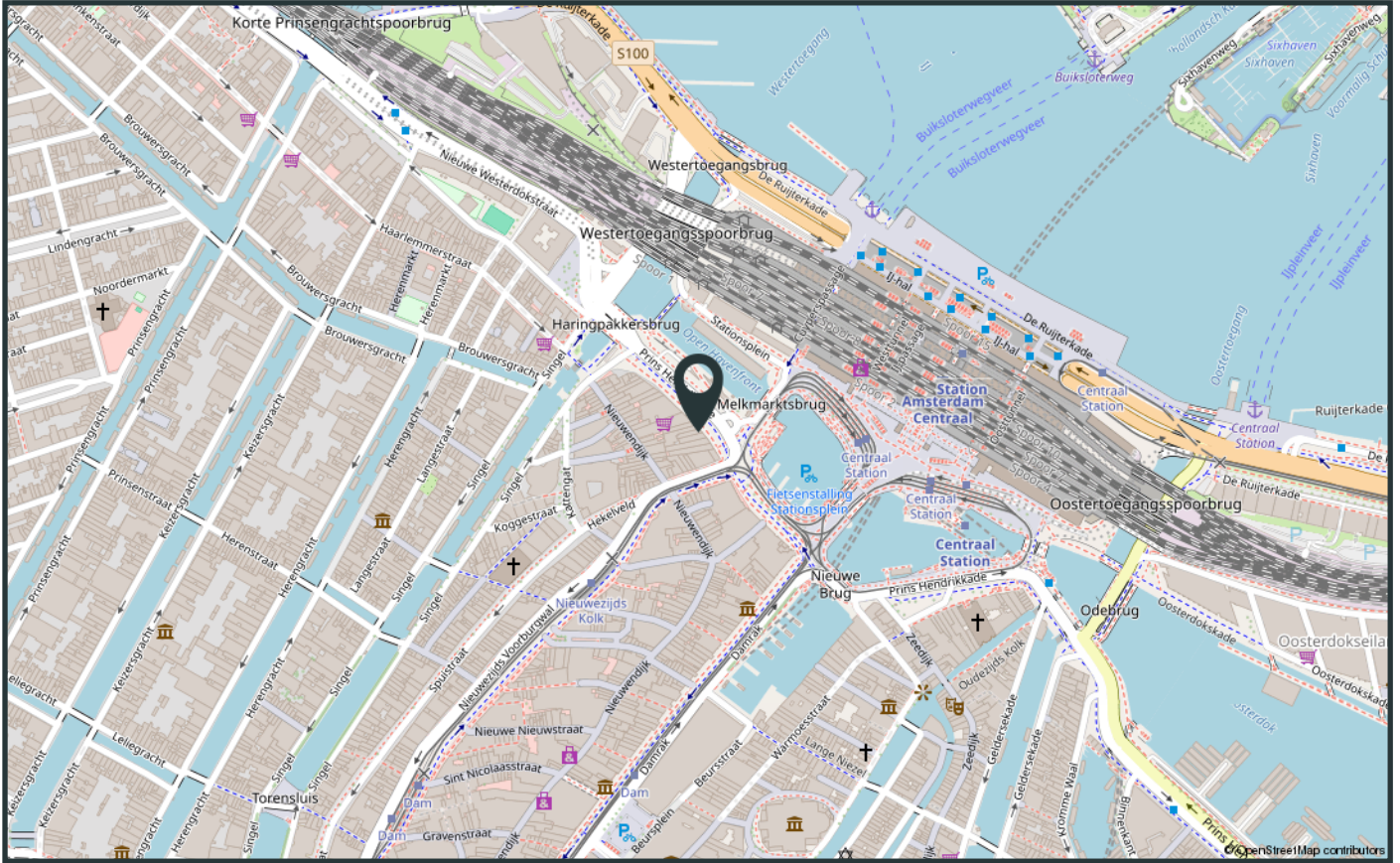








# Locatie





# Verhuur voorwaarden

1. Met betrekking tot dit object is BrinkBorgh Makelaardij de adviseur en belangenbehartiger van de verhuurder. Wij adviseren iedere aspirant-huurder om gebruik te maken van een aanhuurmakelaar. Bij de totstandkoming van een huurcontract is de huurder géén bemiddelingskosten (courtage) aan BrinkBorgh Makelaardij verschuldigd.

2. Woningdelers komen niet in aanmerking voor dit object. Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen die de woning gezamenlijk huren. Ook het samenwonen van twee of meer (hoogopgeleide) werkende personen is niet mogelijk. Een individu, een stel, een echtpaar of een gezin komt wel in aanmerking voor dit object.

3. Voor dit object geldt een inkomenseis. Om in aanmerking te komen is het uitgangspunt voor verhuurder dat u de netto huur minstens 3 keer bruto per maand verdient. Vakantiegeld en een eventuele 13de maand tellen ook mee. In de beoordeling wordt rekening gehouden met het totale bruto jaarloon en eventuele beschikbare spaarmiddelen. De netto huur is de huur zonder gas, elektra, water en evt. servicekosten. BrinkBorgh Makelaardij behoudt zich het recht voor om een woning niet aan u toe te wijzen. Wij hoeven hiervoor geen reden op te geven.

4. Partijen kiezen nadrukkelijk niet voor de mogelijkheid van een kortdurende huurovereenkomst, maar voor een langdurige(re) en bestendige(re) huurrelatie welke minimaal twaalf (12) maanden zal duren. Na de minimumduur is de opzegtermijn voor de huurder twee maanden.

5. De genoemde huurprijs is exclusief gebruikerslasten zoals o.a. gas, water en elektra. Naast genoemde energielasten is huurder verantwoordelijk voor de gemeentelijke lasten zoals o.a. afvalstoffenheffing en verontreinigingsheffing.

6. Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder mogen huurders het gehuurde noch geheel, noch gedeeltelijk door derden laten gebruiken, of aan derden in onderhuur afstaan, doch uitsluitend laten bewonen door personen die rechtstreeks tot zijn gezin behoren, dan wel op het huurcontract als huurder staan vermeld. Onder dit verbod valt eveneens de (al dan niet incidentele) verhuur aan toeristen, zoals via media als AirBnB of Booking.com.

7. Zodra partijen wilsovereenstemming bereiken, verlangt verhuurder van huurder een aanbetaling van € 500,-. Dit bedrag zal door verhuurder worden verrekend met de eerste betaalperiode. Er is sprake van wilsovereenstemming als BrinkBorgh Makelaardij namens verhuurder per email bevestigt dat er sprake is van wilsovereenstemming.

8. De huurovereenkomst zal volgens het ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) van 20 maart 2017 worden opgesteld. De van toepassing zijnde Algemene Bepalingen kunt u bij ons opvragen.

9. Het object wordt opgeleverd in de staat waarin zij zich tijdens de bezichtiging bevindt, tenzij anders aangegeven door de verhurend makelaar. Eventuele werkzaamheden die huurder in het object uitgevoerd wenst te zien, dienen in een huurvoorstel te worden opgenomen.

10. Dit object is volgens de Meetinstructie ingemeten. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. 11. Een huurvoorstel wordt door de verhuurder uitsluitend in behandeling genomen als de aspirant-huurder(s) de woning zelf fysiek bezichtigd heeft.

12. De informatie in deze verhuurbrochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond het object ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, plattegronden, afmetingen en maatvoering. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.



# Tenancy Conditions

1. With regards to this object BrinkBorgh Makelaardij is the advisor of the landlord and represents his interests. We advise every potential tenant to use a letting agent. When choosing one of our properties, the tenant does not owe any commission to BrinkBorgh Makelaardij.

2. Accommodation sharers do not qualify for this object. On request of the landlord, it is not possible to make this property available for sharers. With sharers are meant students and/or friends of girlfriends who jointly rent a property. The co-habitation of two or more (high educated) working people is also not possible. An individual, a couple, a married couple, or a family do qualify for this object.

3. This object is subject to an income requirement. To qualify for this apartment, you will have to earn a gross monthly income of at least 3 times the net rent. Holiday pay and a possible 13th month will also be taken into consideration. The assessment considers the total gross annual income and possible available savings. The net rent is the rent without gas, electricity, water and possible service charges. BrinkBorgh Makelaardij has the right not to assign a property to you. We do not have to provide you with any reason.

4. Parties emphatically do not choose for the possibility of a short-term rent agreement, but for a long-term rent relationship for 12 months at the minimum. After this minimum duration, the notice period for the tenant is two months.

5. The mentioned rent is exclusive user charges such as but not limited to gas, water and electricity. Apart from mentioned energy charges the tenant is responsible for the council charges such as waste disposal and pollution tax.

6. Unless the landlord has given prior written consent, the tenant is not entitled to let or sub-let the Subjects nor to give any third party any rights to use them, in whole or in part, this to include the letting of rooms and the provision of guest house facilities and giving up the tenancy. Tenant is not permitted to sublease the apartment in anyway or form and via any media such as Airbnb or Booking.com

7. When both parties have come to an agreement, the landlord will require a down payment of € 500,- from the tenant. This amount will be deducted by the landlord with the first instalment. An agreement is made when BrinkBorgh Makelaardij confirms this to the tenant by e-mail.

8. The tenancy agreement will be drawn up be in accordance with the ROZ model (Raad van Onroerende Zaken) dated 20 March 2017. The applicable General Terms and Conditions are available from us on request.

9. The object will be delivered in the state it was during the viewing, unless specified differently by the letting agent. Possible work that the tenant wants to be performed in the object should be included in the tenancy proposal.

10. This object has been measured in accordance with the Meetinstructie. The Meetinstructie is based on NEN2580. The Meetinstructie is meant for a simple way of measuring to give an indication of the usable surface. The Meetinstructie cannot completely avoid differences in measurements, due to, for example, difference in interpretation, rounding up or limitations when performing the measurement.

11. A rental proposal will only be processed by the landlord if the prospective tenant(s) has physically viewed the property itself.

12. The information in this letting brochure has been compiled with the greatest care. However, we cannot avoid that de information might slightly vary from what you have seen in or around the object. This could especially apply for (building) drawings, maps, measurements, and dimensions. Therefore, these cannot be legally binding.



## INTERESSE IN DIT OBJECT? INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.  
Please feel free to contact our office.*