



PIETER CORNELISZ. HOOFTSTRAAT 133-4
1071 BS

AMSTERDAM

Prijs
€ 2.750



BrinkBorgh
MAKELAARDIJ

www.brinkborgh.nl

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam
020 - 670 99 92
info@brinkborgh.nl



Kenmerken

Object	bovenwoning
Bouwjaar	1875
Woonoppervlakte	75 m ²
Slaapkamers	2
Inhoud	220 m ³
Overige inpandige ruimte	-
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	A+

Omschrijving

Dit royale 3-kamerappartement van circa 75 m² is gelegen op de bovenste verdieping van een prachtig hoekpand in de alom bekende P.C. Hooftstraat. De woning beschikt over energielabel A+!

NIET VOOR DELERS

Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen die de woning gezamenlijk huren. Ook het samenwonen van 2 of meer (hoogopgeleide) werkende personen is niet mogelijk. Een stel, een echtpaar of een gezin komt wel in aanmerking voor deze woning.

DE INDELING

Via het verzorgde gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u de entree van het appartement op de derde verdieping. Vanuit hier leidt een interne trap naar de vierde verdieping, waar u binnenkomt in een centrale hal die toegang biedt tot de overige vertrekken.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruim opgezette woonkamer met open keuken, met een oppervlakte van circa 32 m². De ruimte kenmerkt zich door het hoge plafond, waarvan het hoogste punt circa 4 meter bedraagt. De keuken is luxe uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 6-pits gasfornuis met wokbrander, een vaatwasser, combimagnetron en een koel-/vriescombinatie. Aan de achterzijde treft u twee slaapkamers. De eerste slaapkamer meet circa 2.51 x 3.24 meter. De royale hoofdslaapkamer heeft een oppervlakte van circa 2.93 x 4.19 meter. Centraal in het appartement bevindt zich de moderne badkamer, voorzien van een inloop regendouche, wastafel en designradiator. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet met fonteintje en een aparte wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droger.

DE LIGGING

In de omgeving van dit smaakvol gerenoveerde appartement bevinden zich het Museumplein, het Vondelpark, het Concertgebouw, het Conservatorium hotel en diverse winkels, restaurants & lunchrooms. Een centraal gelegen appartement met goede bereikbaarheid voor het openbaar vervoer en de auto.

DE AFWERKING

Het betreft een volledig gerenoveerd appartement waarbij gebruik is gemaakt van luxe materialen. De wanden zijn netjes gestuukt en geschilderd. Het gehele appartement is voorzien van een moderne eiken houten vloer.

BIJZONDERHEDEN

- Niet voor delers geschikt;
- Per direct beschikbaar;
- Huurprijs is excl. G/W/L;
- Waarborgsom van 2 maanden;
- Voor dit object geldt een inkomenseis met als uitgangspunt een bruto maandinkomen van minimaal 3x de netto huurprijs.

Description

Spacious and Bright Apartment in the Heart of P.C. Hooftstraat. This generous 3-room apartment of approximately 75 m² is located on the top floor of a beautiful corner building on the renowned P.C. Hooftstraat. The property comes with energy label A+!

NOT SUITABLE FOR SHARERS

At the landlord's request, this property is not available for sharing. 'Sharers' refers to students and/or friends renting the property together. Co-living arrangements involving two or more (highly educated) working individuals are also not permitted. The apartment is available exclusively to a couple, married partners, or a family.

LAYOUT

Via the well-maintained communal staircase, you reach the entrance to the apartment on the third floor. From here, an internal staircase leads to the fourth floor, where a central hallway provides access to all rooms.

At the front of the apartment is the spacious living room with open-plan kitchen, covering approximately 32 m². The room features an impressive high ceiling, with its highest point reaching about 4 meters. The luxurious kitchen is equipped with several built-in appliances, including a 6-burner gas stove with wok burner, dishwasher, combination microwave oven, and fridge with freezer compartment.

At the rear, there are two bedrooms. The first bedroom measures approximately 2.51 x 3.24 meters. The spacious master bedroom measures around 2.93 x 4.19 meters. Centrally located in the apartment is the modern bathroom, fitted with a walk-in rain shower, washbasin, and designer radiator. There is also a separate toilet with hand basin and a dedicated laundry area with connections for a washing machine and dryer.

LOCATION

This tastefully renovated apartment is ideally situated near the Museumplein, Vondelpark, Concertgebouw, Conservatorium Hotel, and a variety of shops, restaurants, and cafés. A centrally located property with excellent access to public transport and major roads.

FINISHING

The apartment has been completely renovated using high-quality materials. All walls are smoothly plastered and painted, and the entire apartment features a modern oak wooden floor.

DETAILS

- Available immediately
- Not suitable for sharing;
- Rental price is excl. G/W/L;
- Deposit of 2 months;
- An income requirement applies to this object, based on a gross monthly income of at least 3x the net rent.

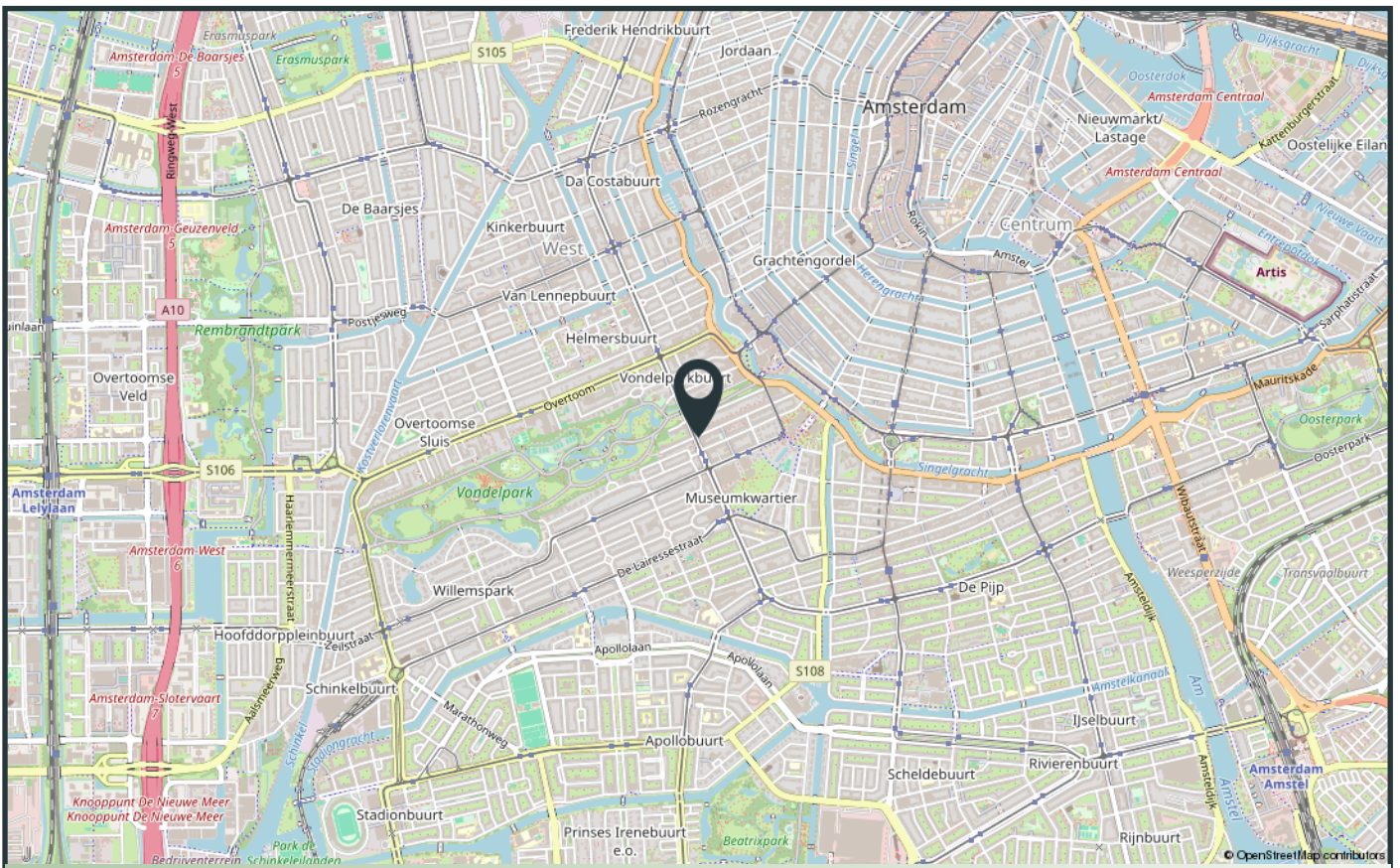
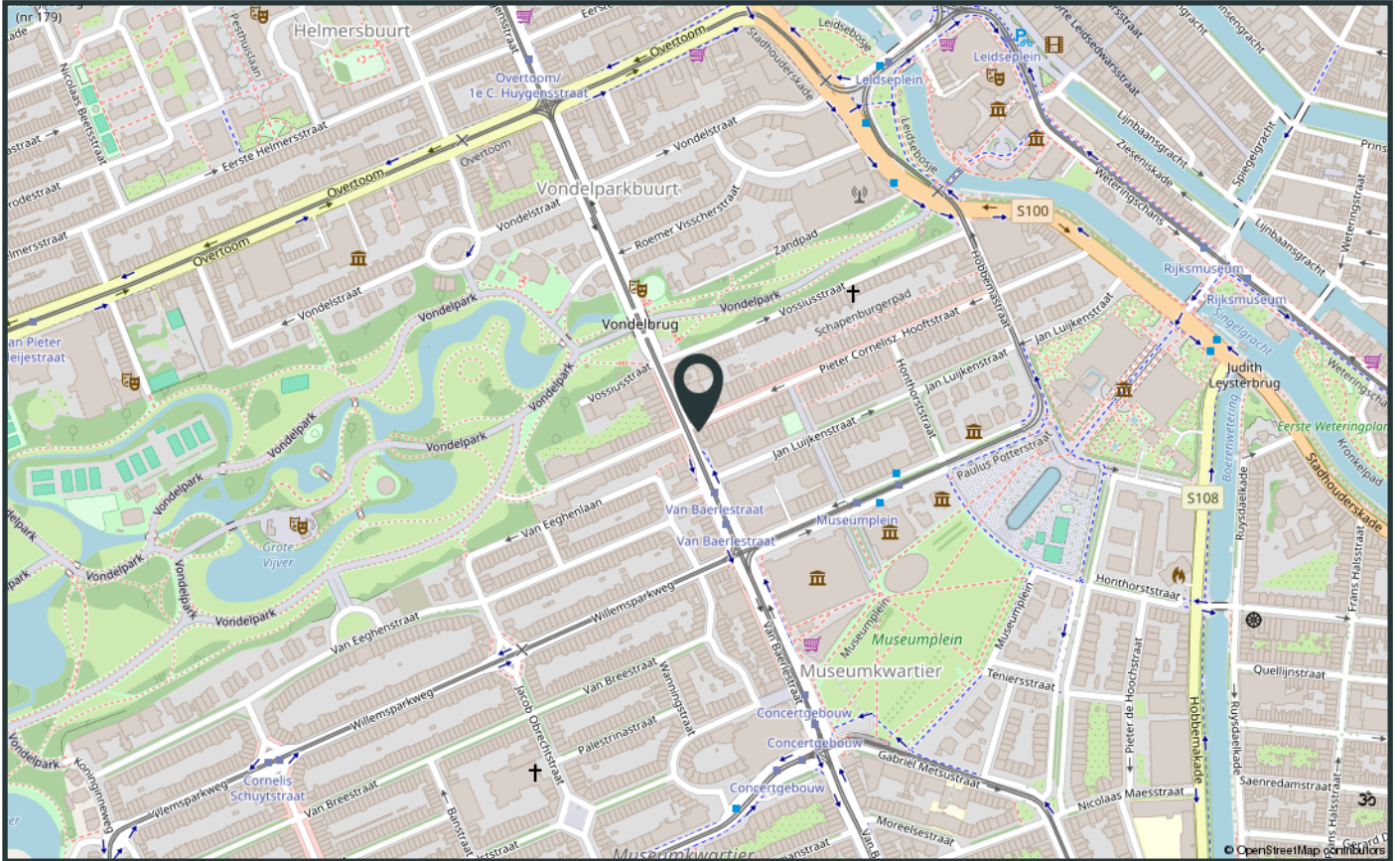








Locatie



Verhuur voorwaarden

1. Met betrekking tot dit object is BrinkBorgh Makelaardij de adviseur en belangenbehartiger van de verhuurder. Wij adviseren iedere aspirant-huurder om gebruik te maken van een aanhuurmakelaar. Bij de totstandkoming van een huurcontract is de huurder géén bemiddelingskosten (courtage) aan BrinkBorgh Makelaardij verschuldigd.

2. Woningdelers komen niet in aanmerking voor dit object. Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen die de woning gezamenlijk huren. Ook het samenwonen van twee of meer (hoogopgeleide) werkende personen is niet mogelijk. Een individu, een stel, een echtpaar of een gezin komt wel in aanmerking voor dit object.

3. Voor dit object geldt een inkomenseis. Om in aanmerking te komen is het uitgangspunt voor verhuurder dat u de netto huur minstens 3 keer bruto per maand verdient. Vakantiegeld en een eventuele 13de maand tellen ook mee. In de beoordeling wordt rekening gehouden met het totale bruto jaarloon en eventuele beschikbare spaarmiddelen. De netto huur is de huur zonder gas, elektra, water en evt. servicekosten. BrinkBorgh Makelaardij behoudt zich het recht voor om een woning niet aan u toe te wijzen. Wij hoeven hiervoor geen reden op te geven.

4. Partijen kiezen nadrukkelijk niet voor de mogelijkheid van een kortdurende huurovereenkomst, maar voor een langdurige(re) en bestendige(re) huurrelatie welke minimaal twaalf (12) maanden zal duren. Na de minimumduur is de opzegtermijn voor de huurder twee maanden.

5. De genoemde huurprijs is exclusief gebruikerslasten zoals o.a. gas, water en elektra. Naast genoemde energielasten is huurder verantwoordelijk voor de gemeentelijke lasten zoals o.a. afvalstoffenheffing en verontreinigingsheffing.

6. Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder mogen huurders het gehuurde noch geheel, noch gedeeltelijk door derden laten gebruiken, of aan derden in onderhuur afstaan, doch uitsluitend laten bewonen door personen die rechtstreeks tot zijn gezin behoren, dan wel op het huurcontract als huurder staan vermeld. Onder dit verbod valt eveneens de (al dan niet incidentele) verhuur aan toeristen, zoals via media als AirBnB of Booking.com.

7. Zodra partijen wilsovereenstemming bereiken, verlangt verhuurder van huurder een aanbetaling van € 500,-. Dit bedrag zal door verhuurder worden verrekend met de eerste betaalperiode. Er is sprake van wilsovereenstemming als BrinkBorgh Makelaardij namens verhuurder per email bevestigt dat er sprake is van wilsovereenstemming.

8. De huurovereenkomst zal volgens het ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) van 20 maart 2017 worden opgesteld. De van toepassing zijnde Algemene Bepalingen kunt u bij ons opvragen.

9. Het object wordt opgeleverd in de staat waarin zij zich tijdens de bezichtiging bevindt, tenzij anders aangegeven door de verhurend makelaar. Eventuele werkzaamheden die huurder in het object uitgevoerd wenst te zien, dienen in een huurvoorstel te worden opgenomen.

10. Dit object is volgens de Meetinstructie ingemeten. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. 11. Een huurvoorstel wordt door de verhuurder uitsluitend in behandeling genomen als de aspirant-huurder(s) de woning zelf fysiek bezichtigd heeft.

12. De informatie in deze verhuurbrochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond het object ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, plattegronden, afmetingen en maatvoering. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Tenancy Conditions

1. With regards to this object BrinkBorgh Makelaardij is the advisor of the landlord and represents his interests. We advise every potential tenant to use a letting agent. When choosing one of our properties, the tenant does not owe any commission to BrinkBorgh Makelaardij.

2. Accommodation sharers do not qualify for this object. On request of the landlord, it is not possible to make this property available for sharers. With sharers are meant students and/or friends of girlfriends who jointly rent a property. The co-habitation of two or more (high educated) working people is also not possible. An individual, a couple, a married couple, or a family do qualify for this object.

3. This object is subject to an income requirement. To qualify for this apartment, you will have to earn a gross monthly income of at least 3 times the net rent. Holiday pay and a possible 13th month will also be taken into consideration. The assessment considers the total gross annual income and possible available savings. The net rent is the rent without gas, electricity, water and possible service charges. BrinkBorgh Makelaardij has the right not to assign a property to you. We do not have to provide you with any reason.

4. Parties emphatically do not choose for the possibility of a short-term rent agreement, but for a long-term rent relationship for 12 months at the minimum. After this minimum duration, the notice period for the tenant is two months.

5. The mentioned rent is exclusive user charges such as but not limited to gas, water and electricity. Apart from mentioned energy charges the tenant is responsible for the council charges such as waste disposal and pollution tax.

6. Unless the landlord has given prior written consent, the tenant is not entitled to let or sub-let the Subjects nor to give any third party any rights to use them, in whole or in part, this to include the letting of rooms and the provision of guest house facilities and giving up the tenancy. Tenant is not permitted to sublease the apartment in anyway or form and via any media such as Airbnb or Booking.com

7. When both parties have come to an agreement, the landlord will require a down payment of € 500,- from the tenant. This amount will be deducted by the landlord with the first instalment. An agreement is made when BrinkBorgh Makelaardij confirms this to the tenant by e-mail.

8. The tenancy agreement will be drawn up be in accordance with the ROZ model (Raad van Onroerende Zaken) dated 20 March 2017. The applicable General Terms and Conditions are available from us on request.

9. The object will be delivered in the state it was during the viewing, unless specified differently by the letting agent. Possible work that the tenant wants to be performed in the object should be included in the tenancy proposal.

10. This object has been measured in accordance with the Meetinstructie. The Meetinstructie is based on NEN2580. The Meetinstructie is meant for a simple way of measuring to give an indication of the usable surface. The Meetinstructie cannot completely avoid differences in measurements, due to, for example, difference in interpretation, rounding up or limitations when performing the measurement.

11. A rental proposal will only be processed by the landlord if the prospective tenant(s) has physically viewed the property itself.

12. The information in this letting brochure has been compiled with the greatest care. However, we cannot avoid that de information might slightly vary from what you have seen in or around the object. This could especially apply for (building) drawings, maps, measurements, and dimensions. Therefore, these cannot be legally binding.



INTERESSE IN DE WONING? INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.
Please feel free to contact our office.*