



JACOB VAN LENNEPSTRAAT 68 2
1053 HM
AMSTERDAM

Vraagprijs
€ 379.000 k.k.



BrinkBorgh
MAKELAARDIJ

www.brinkborgh.nl

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam
020 - 670 99 92
info@brinkborgh.nl



Kenmerken

Object	tussenverdieping
Bouwjaar	1883
Woonoppervlakte	34 m ²
Slaapkamers	1
Inhoud	112 m ³
Verwarming	elektrische verwarming
Isolatie	dubbel glas
Energie label	E

Omschrijving

Een charmant en licht hoekappartement van circa 34 m², gelegen op de tweede verdieping van een karakteristiek pand aan de Jacob van Lennepstraat/Bilderdijkstraat. Met grote ramen aan zowel de voor- als zijkant geniet deze woning van een overvloed aan natuurlijk licht en een fraai, weids uitzicht over de levendige buurt. Dankzij de hoekligging, de vele raampartijen en het vrije uitzicht is er in de hele woning sprake van een bijzonder prettige lichtinval. De woning is gelegen op eigen grond!

DE INDELING

Gemeenschappelijk trappenhuis. Entree van de woning op de tweede verdieping.

TWEEDE VERDIEPING

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je de entree van het appartement, die direct uitkomt in de open keuken. Ruime luxe keuken inclusief marmeren aanrechtblad voorzien van een koelkast en een ruime vriezer, inductiekookplaat, oven, vaatwasser en afzuigkap. De ruimte is praktisch ingedeeld en biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek én een eettafel. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de aparte slaapkamer. Grenzend aan de slaapkamer bevindt zich de luxe badkamer met wastafel, ligbad inclusief douche en een toilet.

De inloopkast inclusief aansluiting voor wasmachine en droger is bereikbaar vanuit de badkamer.

De woning is in 2019 gerenoveerd en luxe afgewerkt. Er is veel inbouwopbergeruimte aanwezig, wat bijdraagt aan het praktische karakter van het appartement. Dankzij de doordachte indeling en hoogwaardige afwerking is dit een ideale woning voor wie op zoek is naar comfort, licht en karakter op een toplocatie.

De woning is voorzien van dubbele beglazing.

DE LIGGING

De woning ligt in een rustige straat middenin de geliefde Van Lennepbuurt in Amsterdam Oud West. In enkele minuten sta je middenin de Jordaan of het Vondelpark en in minder dan 10 minuten ben je bij centrale plekken als Museumplein, Leidseplein, Rembrandtplein en de Dam. Op loopafstand zijn De Hallen; ooit was dit de plek waar de eerste elektrische trams van Amsterdam werden gestald, nu is dit rijksmonument omgebouwd tot hotspot voor diverse hapjes en drankjes en waar tevens film liefhebbers de laatste films kunnen zien. Op de nabijgelegen Elandsgracht, in de Bilderdijkstraat, Kinkerstraat, Eerste Constantijn Huygensstraat en op de Overtoom zijn vele leuke winkeltjes, barretjes en restaurants en is op elke hoek wel een hip koffietentje te vinden. Laten we ook de gezellige Ten Katemarkt niet vergeten.

DE VERENIGING

Het pand is gesplitst met vergunning op 13 januari 2015. De vereniging bestaat uit de "Vereniging van Eigenaars Jacob van Lennepstraat 68-72 hoek Bilderdijkstraat 202A en 202 te Amsterdam". In totaal 16 appartementsrechten. De servicekosten bedragen €84,15 per maand. Er is een MJOP aanwezig. De vereniging van eigenaren wordt professioneel beheerd door DeLair Vastgoedbeheer.

Omschrijving

NENCLAUSULE

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

BIJZONDERHEDEN

- Charmant en licht hoek appartement van circa 34 m²;
- Karakteristiek pand aan Jacob van Lennepkade;
- Gelegen op eigen grond (geen erfpacht!);
- Volledig gerenoveerd in 2019;
- Praktische indeling met veel inbouwopbergruimte;
- Ruime en sfeervolle open keuken;
- Aparte slaapkamer;
- Luxe badkamer;
- Servicekosten VvE €84,15;
- VvE wordt professioneel beheerd door DeLair Vastgoedbeheer;
- Inloopkast met aansluiting voor wasmachine en droger;
- Nabij Jordaan, Vondelpark, De Hallen en vele gezellige horeca en winkels;
- Ouderdomsclausule, asbestclausule, NEN-clausule zijn van toepassing.

Description

A charming and bright corner apartment of approximately 34 m², located on the second floor of a characteristic building on Jacob van Lennepstraat/Bilderdijkstraat. With large windows on both the front and side, this home enjoys an abundance of natural light and offers a beautiful, wide view over the lively neighborhood. Thanks to its corner position, many windows, and unobstructed views, the apartment is flooded with pleasant natural light throughout. The property is located on freehold land (no ground lease)!

LAYOUT

Shared staircase. Entrance to the apartment on the second floor.

SECOND FLOOR

Via the communal staircase, you reach the entrance of the apartment, which opens directly into the open kitchen. The spacious luxury kitchen includes a marble countertop and is equipped with a refrigerator, large freezer, induction cooktop, oven, dishwasher, and extractor hood. The space is efficiently designed, offering ample room for a comfortable sitting area and dining table. From the living room, you access the separate bedroom. Adjacent to the bedroom is the luxurious bathroom with washbasin, bathtub with shower, and toilet.

The walk-in closet, including connections for a washing machine and dryer, is accessible from the bathroom.

The apartment was renovated and luxuriously finished in 2019. There is plenty of built-in storage space, adding to the apartment's practical layout. Thanks to the smart layout and high-end finishes, this is an ideal home for those seeking comfort, light, and character in a prime location.

The apartment features double glazing throughout.

LOCATION

The apartment is located on a quiet street in the heart of the popular Van Lennep neighborhood in Amsterdam Oud-West. Within a few minutes you're in the Jordaan or Vondelpark, and within 10 minutes you can reach the Museumplein, Leidseplein, Rembrandtplein, or Dam Square. Nearby you'll find De Hallen, a former tram depot that has been transformed into a vibrant hotspot with various food stalls and cinemas. The surrounding area—Elandsgracht, Bilderdijkstraat, Kinkerstraat, Eerste Constantijn Huygensstraat, and Overtoom—is full of trendy boutiques, cozy bars, restaurants, and stylish coffee spots. Don't forget the lively Ten Katemarkt, just around the corner.

HOMEOWNERS ASSOCIATION

The building was legally split into separate units with a permit on January 13, 2015. The association is named: "Vereniging van Eigenaars Jacob van Lennepstraat 68-72 corner Bilderdijkstraat 202A and 202 in Amsterdam." It consists of 16 apartment rights. The monthly service charges are €84.15. A long-term maintenance plan (MJOP) is in place. The VvE is professionally managed by DeLair Vastgoedbeheer.

Description

NEN CLAUSE

The usable floor area has been calculated in accordance with the industry-standard NEN 2580 measurement guidelines. As such, the area may differ from other references or previous measurements, which is primarily due to changes in calculation methods. The buyer acknowledges being sufficiently informed about this norm. The seller and their real estate agent have done their utmost to calculate the surface area accurately, based on independent measurements and accompanied by dimensioned floor plans where possible. Any discrepancies do not entitle either party to compensation or revision of the purchase price. No liability is accepted by the seller or their agent in this regard.

KEY FEATURES

- Charming and bright corner apartment of approx. 34 m²
- Located in a characteristic building on the Jacob van Lennepkade
- Situated on freehold land (no ground lease!)
- Fully renovated in 2019
- Smart layout with built-in storage
- Spacious and inviting open kitchen
- Separate bedroom
- Luxurious bathroom with bathtub
- Monthly VvE fees: €84.15
- Professionally managed by DeLair Vastgoedbeheer
- Walk-in closet with laundry connections
- Close to Jordaan, Vondelpark, De Hallen, and many cafés, shops, and restaurants
- Age clause, asbestos clause, and NEN clause apply











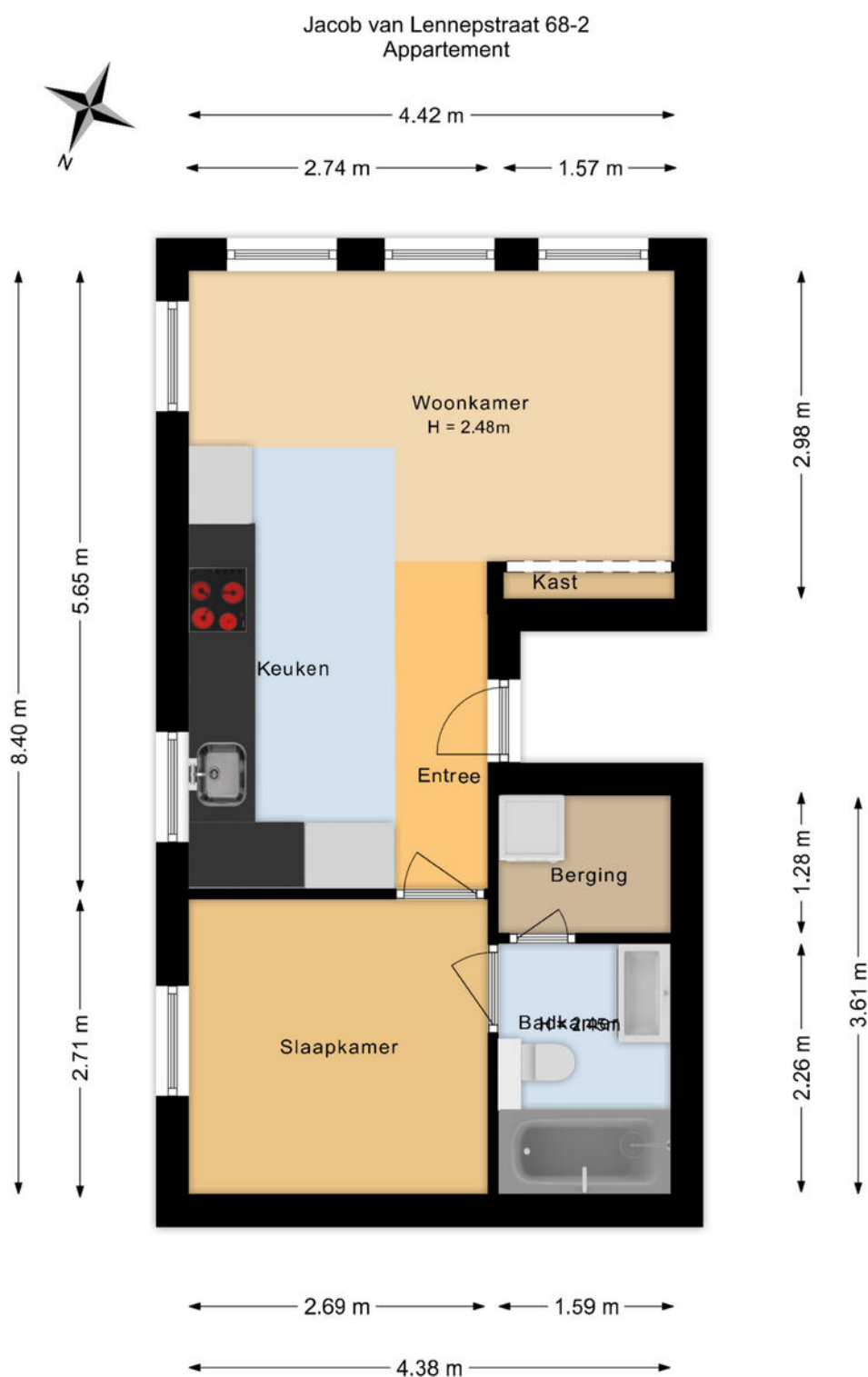






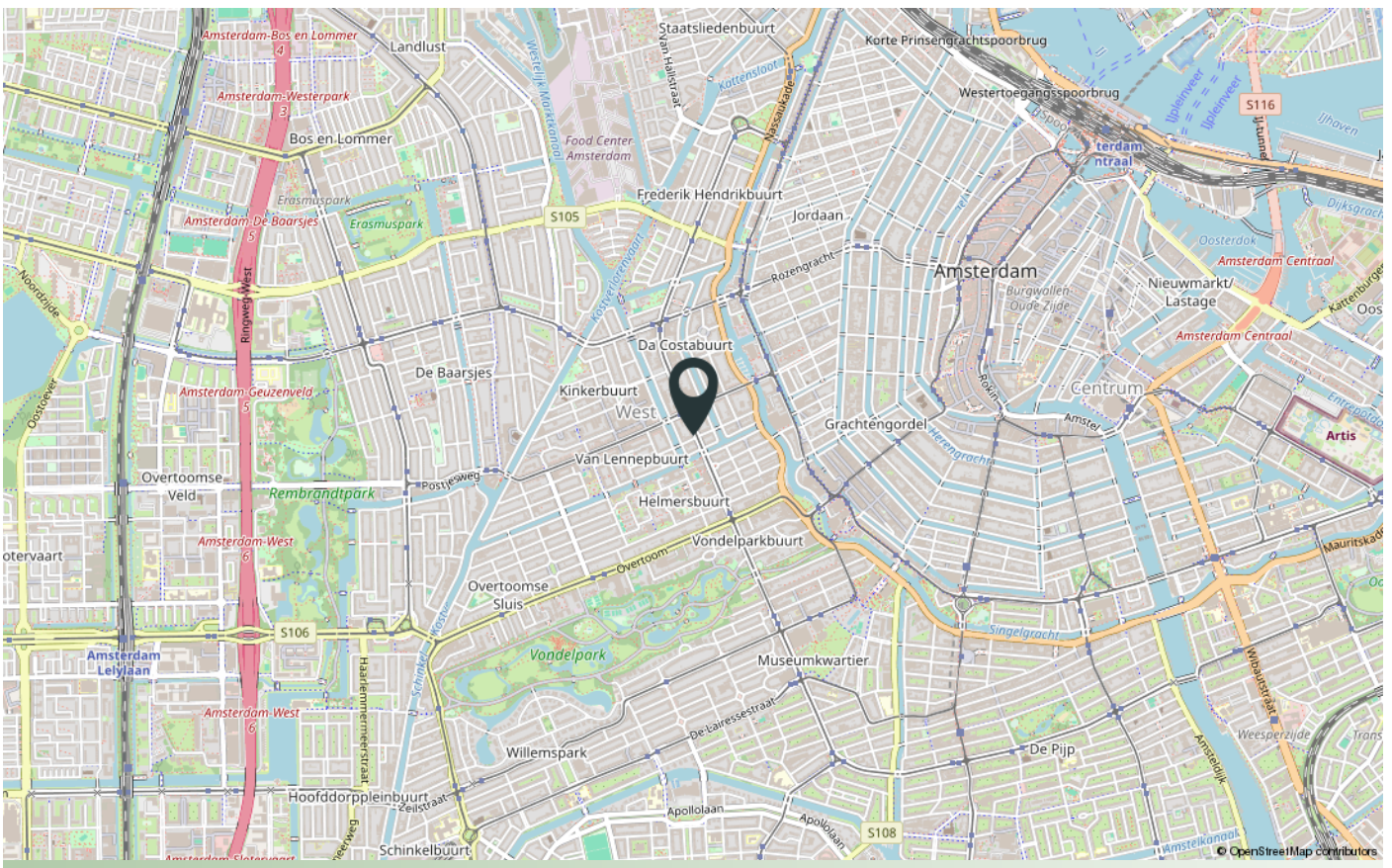
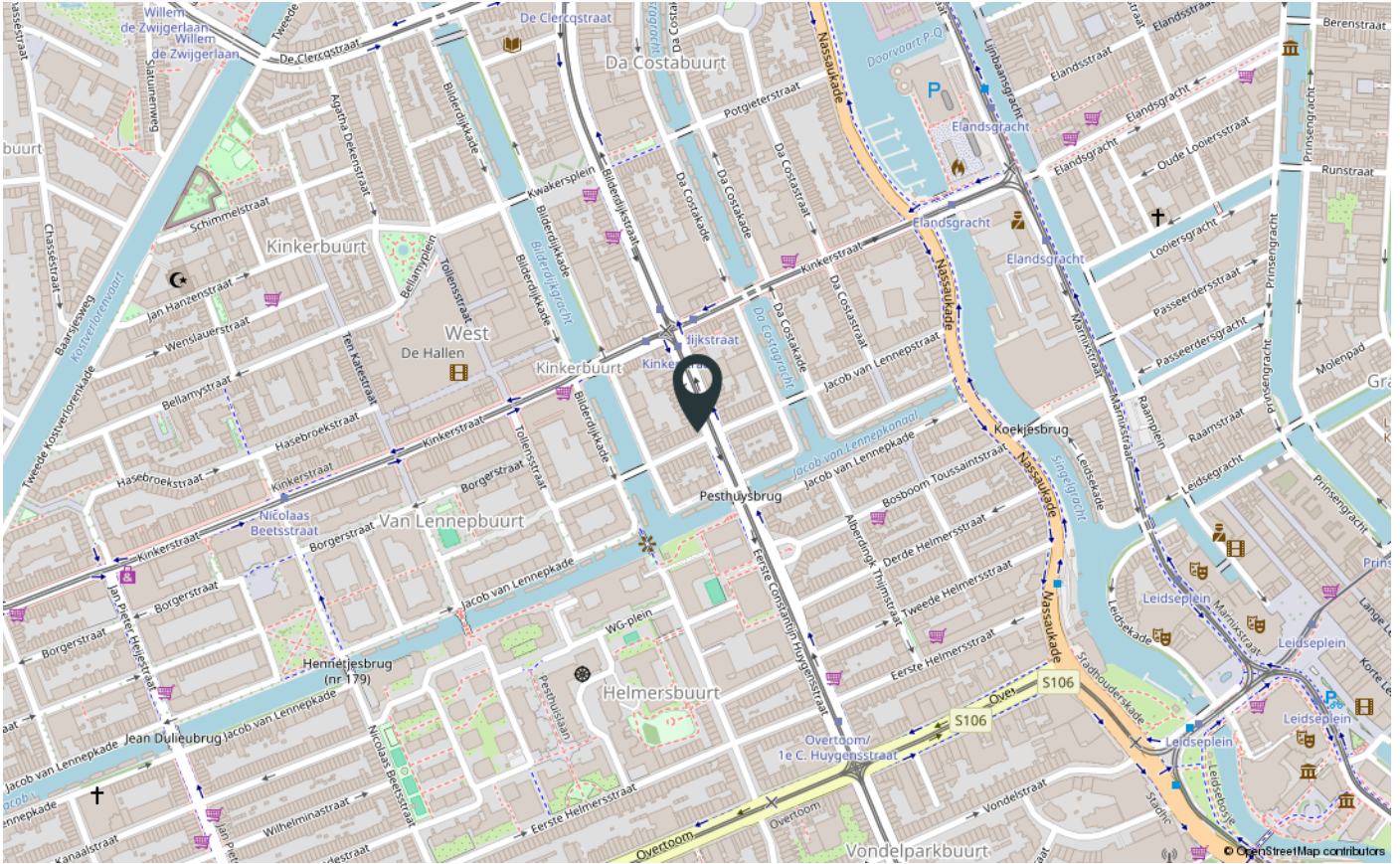


Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Locatie



Verkoop voorwaarden

1. Met betrekking tot dit object is BrinkBorgh Makelaardij de adviseur en belangenbehartiger van de verkoper. Wij adviseren iedere aspirant-koper om gebruik te maken van een NVM/MVA-aankoopmakelaar.

2. Het object wordt verkocht en opgeleverd in de staat waarin zij zich tijdens de bezichtiging bevindt, tenzij door verkopend makelaar anders is aangegeven. Inlichtingen over feiten die aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, hoeven niet door verkoper en/of verkopend makelaar te worden verstrekt.

3. Indien het object zich in een eenvoudige (verouderde) staat bevindt, dan zal er in de koopakte een ouderdoms- en/of as is where is worden opgenomen. In dat geval worden er door verkoper geen garanties gegeven over de aanwezige technische installaties, aan –en afvoerleidingen en bedradingen. De aanwezigheid van een telefoon –en/of kabel aansluiting wordt niet gegarandeerd.

4. Indien het object nooit door verkoper zelf is bewoond, dan zal er in de koopakte een verklaring niet eigen bewoning worden opgenomen.

5. Een mondelinge overeenstemming tussen verkoper en koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als verkoper en koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Partijen zullen nastreven om de koopakte binnen 5 werkdagen na wilsovereenstemming te ondertekenen.

6. De koopovereenkomst en leveringsakte zullen uitsluitend worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en het Ringmodel koopcontract Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende uitsluitend in Amsterdam, tenzij een projectnotaris is aangewezen.

7. Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een extern professioneel bedrijf. Koper vrijwaart BrinkBorgh Makelaardij B.V. en haar medewerkers en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten volgens NEN 2580.

8. Verkoper heeft de verplichting om een gevalideerd energielabel vóór het moment van verkoop aan te vragen. Het niet hebben van een gevalideerd energielabel is voor rekening en risico van verkoper. Bovenstaande is niet van toepassing indien er reeds een geregistreerd nog geldig energielabel aanwezig is. Tevens is bovenstaande niet van toepassing indien het object onder één van de wettelijke uitzonderingen valt.

9. De informatie in deze verkoopbrochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond het object ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, plattegronden, afmetingen en maatvoering. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Conditions for sale

1. About this object, BrinkBorgh Brokers is the advisor and representative of the seller. We advise every prospective buyer to use an NVM/MVA purchase broker.

2. The object is sold and delivered in the condition it is in during the inspection, unless indicated otherwise by the selling agent. Information about facts that are known to the buyer or that could have been known from the buyers own research do not have to be provided by the seller and/or his selling broker.

3. If the object is in a simple (outdated) state, then an old age clause will be included in the purchase deed. In that case no guarantees are given by the vendor about the technical installations, supply and drainage pipes and wiring. The presence of a telephone and / or cable connection is not guaranteed.

4. If the object is never occupied by the seller himself, then a statement non-self-habitation clause will be included in the purchase deed.

5. An oral agreement between seller and buyer is not legally valid. In other words, there is no sale. There is only a legally valid purchase if the seller and buyer have signed the purchase agreement. This follows from article 7: 2 Dutch Civil Code. A confirmation of the oral agreement by e-mail or a sent draft of the purchase agreement is not considered as a 'signed purchase agreement'. Both parties will ensure that the deed of sale is signed within 5 working days after consensus.

6. The purchase agreement and the deed of delivery shall exclusively be drawn up in accordance with the model of the Royal Notarial Professional Organization and the Ring Model Purchase Contract Amsterdam, by a notary office in Amsterdam pointed out by the buyer exclusively, unless a project notary is designated.

7. The sold object is measured in accordance with the Measurement Instruction, which is based on the standards as laid down in NEN 2580. The Measurement Instruction is intended to apply a more unambiguous way of measuring to give an indication of the usable area. The Measurement Instruction does not completely rule out differences in measurement results due to, for example, interpretation differences, rounding off and limitations when performing a measurement.

The house has been measured by an external professional company. The buyer indemnifies BrinkBorgh Brokers B.V. and its employees and the seller for any deviations in the specified sizes. The buyer declares that he has been given the opportunity to measure or have the sold item measured in accordance with NEN 2580.

8. The seller is obliged to request a validated energy label before the time of sale. Not having a validated energy label is at the expense and risk of the seller. The above is not applicable if there is already a registered valid energy label. The above is also not applicable if the object falls under one of the statutory exceptions.

9. The information in this sales brochure has been compiled with the utmost care. However, we cannot always prevent the information from deviating slightly from what you see or have seen in or around the object. This may apply to (construction) drawings, plans, and dimensions. Therefore, no rights can be derived from this.



INTERESSE IN DE WONING? INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.
Please feel free to contact our office.*