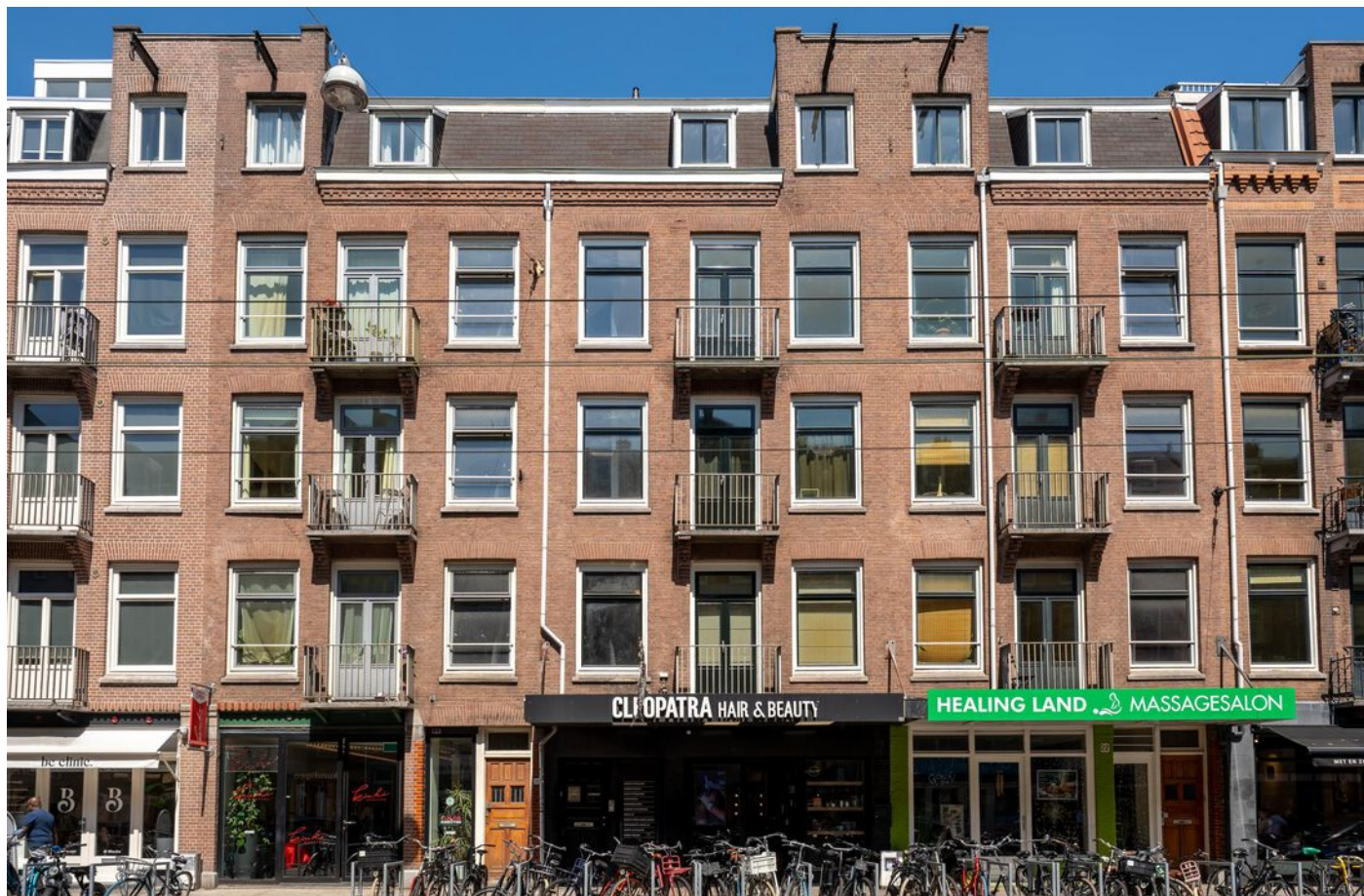




ZEILSTRAAT 24 3
1075 SH
AMSTERDAM

Prijs
€ 3.900

Kenmerken

Object	bovenwoning
Bouwjaar	1913
Woonoppervlakte	114 m ²
Slaapkamers	3
Inhoud	380 m ³
Gebouw gebonden buiten ruimte	25 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	B

Omschrijving

Luxe en volledig gerenoveerd dubbel bovenhuis met royaal dakterras in de populaire Schinkelbuurt. In de levendige Zeilstraat, midden in de geliefde Schinkelbuurt in Amsterdam-Zuid, is dit schitterende en volledig gerenoveerde dubbel bovenhuis van circa 114 m² te huur. De woning is hoogwaardig afgewerkt, voorzien van alle moderne gemakken en beschikt over drie slaapkamers, twee balkons en een royaal dakterras. Gelegen op een toplocatie nabij het Vondelpark en om de hoek van tal van winkels en gezellige horecagelegenheden. Energielabel B!

NIET VOOR DELERS

Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan delers. Onder delers worden verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen die de woning gezamenlijk huren. Ook het samenwonen van twee of meer (hoogopgeleide) werkende personen is niet mogelijk. Een stel, een echtpaar of een gezin komt wél in aanmerking voor deze woning.

DE INDELING

Via de entree op de tweede verdieping bereikt u de interne trap die toegang geeft tot het bovenhuis. De derde verdieping beschikt over een royale en lichte woonkamer met grote ramen aan de voorzijde, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. Aan de achterzijde ligt de moderne open keuken, voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur (o.a. Siemens) en voldoende ruimte voor een grote eettafel. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon aan de achterzijde, een rustige plek voor een kop koffie of een ontspannen moment buiten. Op deze verdieping bevindt zich tevens een separaat toilet.

De vierde verdieping biedt drie volwaardige slaapkamers, allen met een prettige lichtinval en een praktische indeling. De luxe badkamer is voorzien van een inloofdouche met regendouche, een ligbad, een dubbele wastafel en een tweede toilet. Ook op deze verdieping bevindt zich een balkon aan de achterzijde. Vanaf de overloop leidt een vaste trap naar het zonnige dakterras van circa 15 m², waar u in alle rust kunt genieten van het weidse uitzicht over de stad.

DE LIGGING

De Zeilstraat is een levendige en centraal gelegen winkelstraat in de populaire Schinkelbuurt in Amsterdam-Zuid. De buurt staat bekend om de prettige sfeer, de vele winkels, restaurants en koffietentjes, en de ideale ligging nabij het Vondelpark. De Ring A10 en A4 zijn snel bereikbaar en met het openbaar vervoer bent u in korte tijd in de binnenstad of op Schiphol.

HET ONDERHOUD

De woning is recent (2025) volledig gerenoveerd en verkeert in uitstekende staat. Er is een nieuwe keuken met Siemens inbouwapparatuur geplaatst, alle wanden en plafonds zijn strak gestuct en voorzien van moderne verlichting. De vloeren zijn vernieuwd en er is een nieuw gestoffeerd trappenhuis met video-/intercomsysteem. De woning heeft energielabel B en is direct te betrekken.

BIJZONDERHEDEN

- Niet voor delers geschikt;
- Huurprijs is excl. G/W/L;
- Waarborgsom van 2 maanden;
- Minimale huurtermijn is 1 jaar;
- Geen garantstelling.

Description

Luxurious and fully renovated duplex apartment with spacious rooftop terrace in the popular Schinkelbuurt. In the lively Zeilstraat, right in the heart of the beloved Schinkelbuurt in Amsterdam South, this stunning and fully renovated duplex apartment of approximately 114 m² is available for rent. The home has been finished to a high standard, equipped with all modern comforts, and features three bedrooms, two balconies and a spacious rooftop terrace. Located in a prime location near the Vondelpark and just around the corner from numerous shops and cozy cafés and restaurants. Energy label B!

NOT FOR SHARERS

At the request of the landlord, it is not possible to rent this property to sharers. Sharers are considered to be students and/or friends who rent the property together. It is also not possible for two or more (highly educated) working individuals to live together in this property. A couple or a family is eligible to rent this home.

LAYOUT

The entrance on the second floor gives access to the internal staircase leading to the apartment.

The third floor features a spacious and bright living room with large front-facing windows that allow plenty of natural light. At the rear is the modern open kitchen with high-quality built-in appliances (including Siemens) and enough space for a large dining table. From the kitchen there is access to the rear-facing balcony, a quiet spot to enjoy your morning coffee or a relaxing moment outside. There is also a separate toilet on this floor.

The fourth floor offers three well-sized bedrooms, all with plenty of natural light and a practical layout. The luxurious bathroom includes a walk-in rain shower, bathtub, double washbasin, and a second toilet. This floor also has a balcony at the rear. From the landing, a fixed staircase leads to the sunny rooftop terrace of approximately 15 m², where you can enjoy peace, privacy, and a wide view over the city.

LOCATION

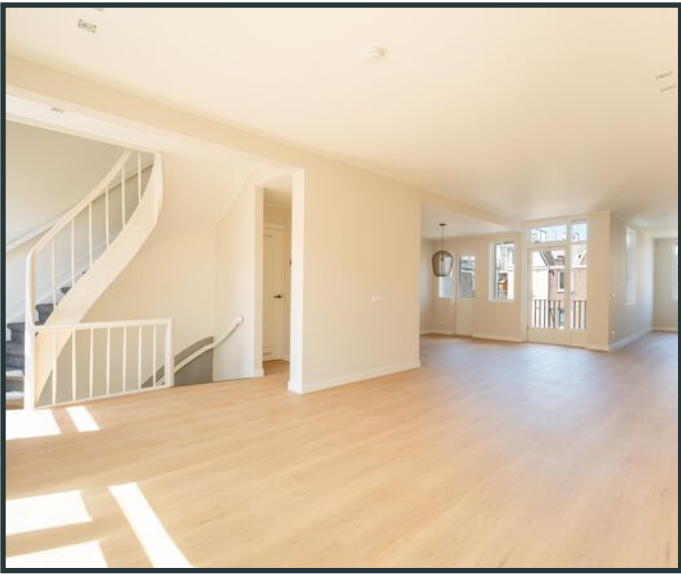
The Zeilstraat is a lively and centrally located shopping street in the popular Schinkelbuurt in Amsterdam South. The neighborhood is known for its pleasant atmosphere, wide range of shops, restaurants, and cafés, as well as its ideal location near the Vondelpark. The A10 and A4 motorways are easily accessible, and public transport will take you to the city center or Schiphol Airport within minutes.

MAINTENANCE

The apartment was completely renovated in 2025 and is in excellent condition. It features a new kitchen with Siemens built-in appliances, all walls and ceilings have been smoothly plastered and fitted with modern lighting. The floors are new, and the stairwell has been refurbished and fitted with a video/intercom system. The property has energy label B and is ready to move into.

DETAILS

- Not suitable for sharers;
- Rent is excluding utilities (gas/water/electricity);
- Two-month security deposit required;
- Minimum rental period: 1 year;
- Income requirement: gross monthly income must be at least 3x the net rent.
- No guarantors allowed



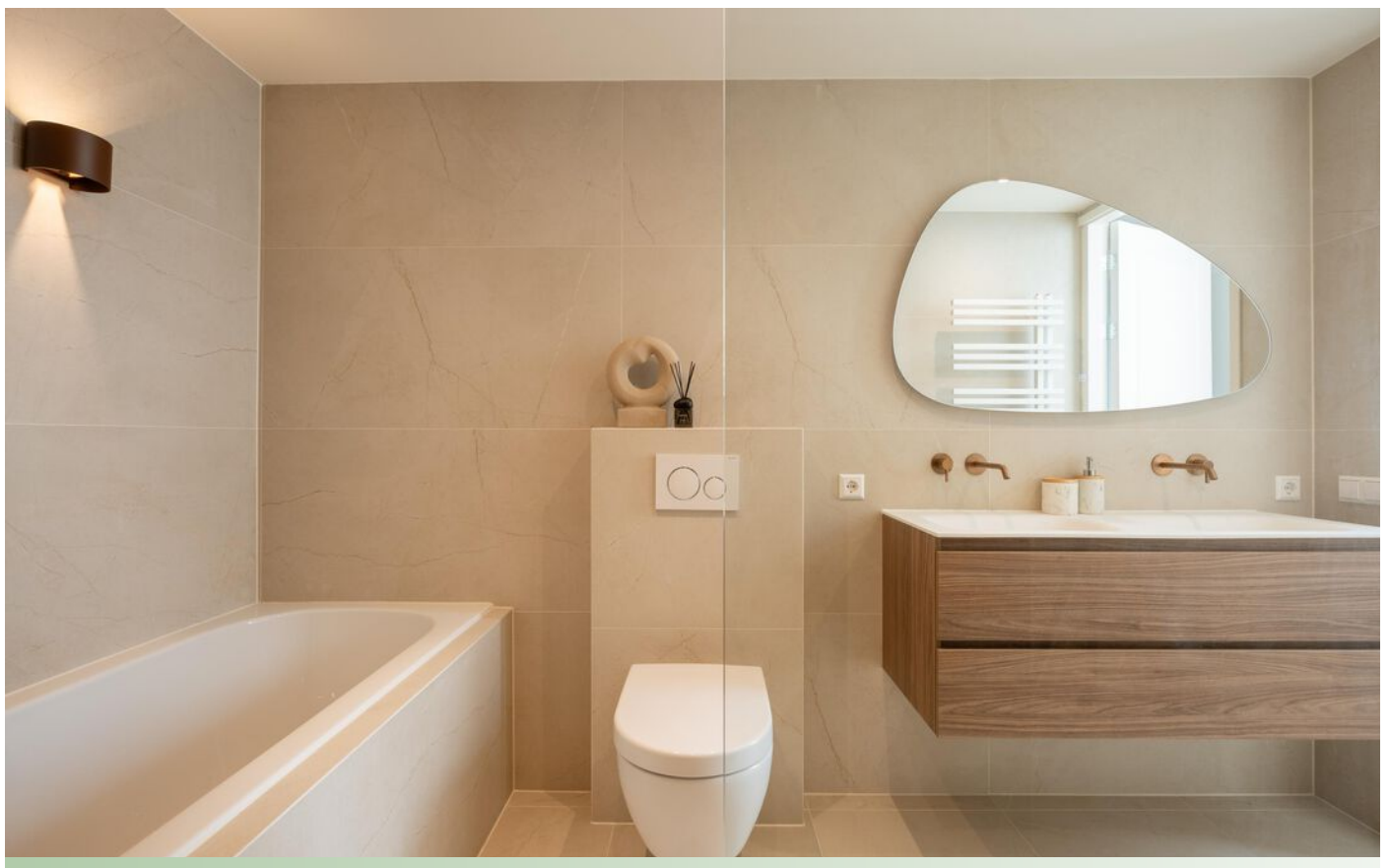








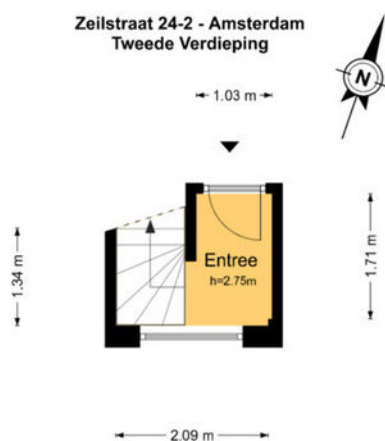






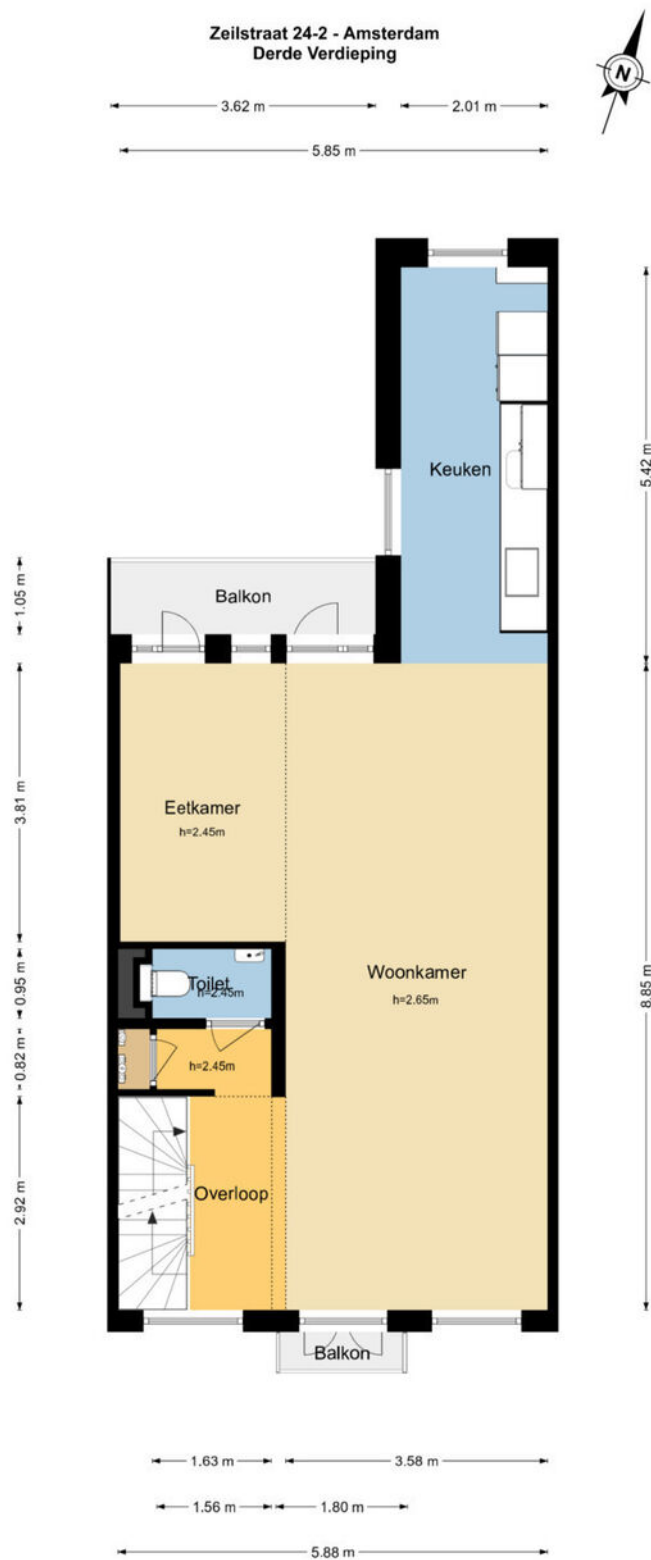


Plattegrond



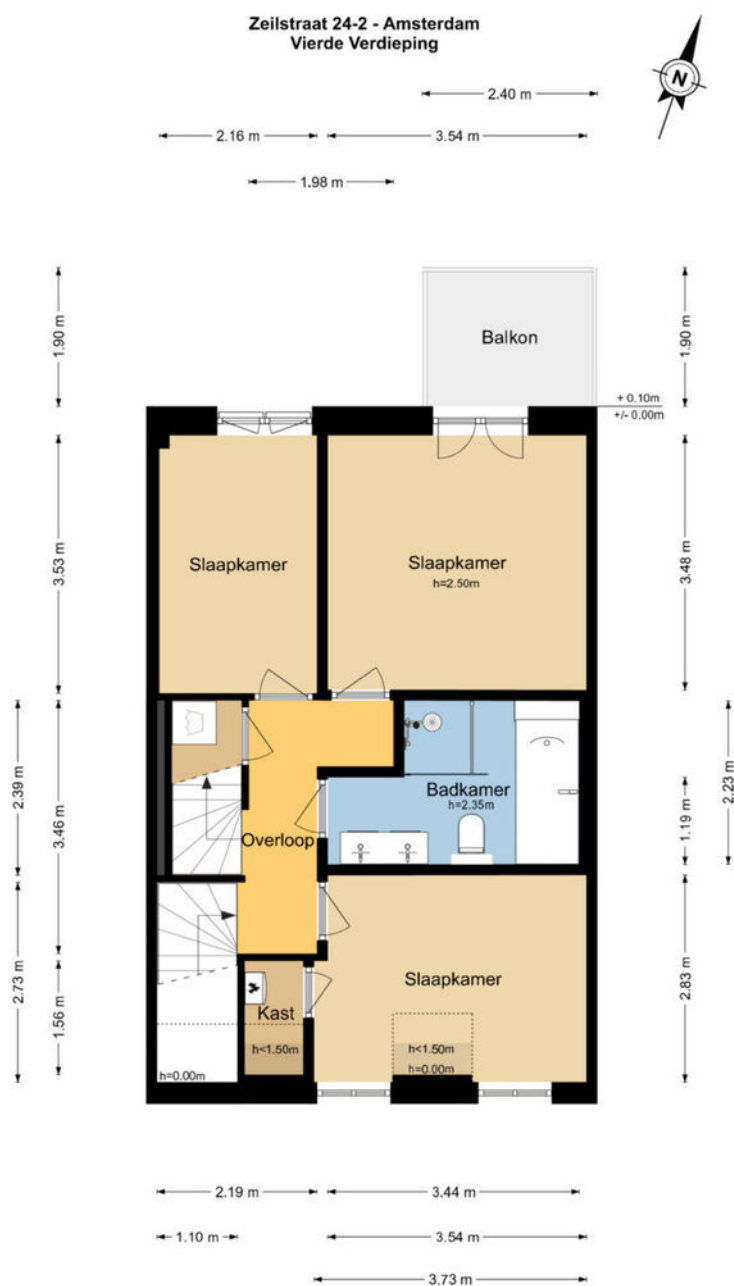
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
WeGoGroen - www.wegogroen.nl

Plattegrond



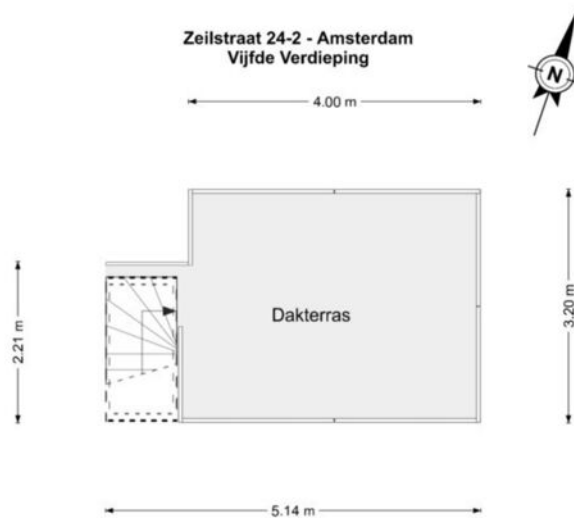
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
WeGoGroen - www.wegogroen.nl

Plattegrond



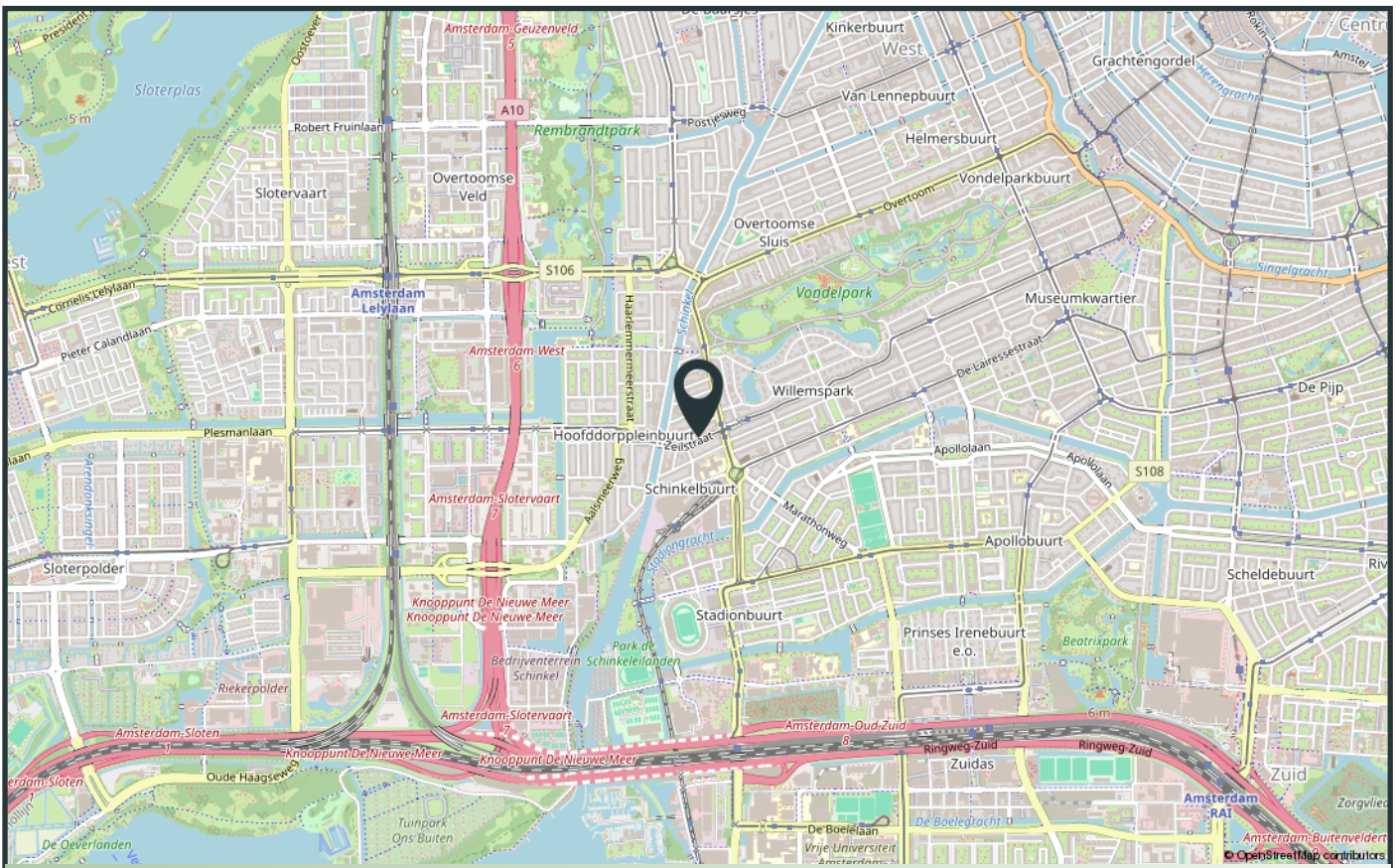
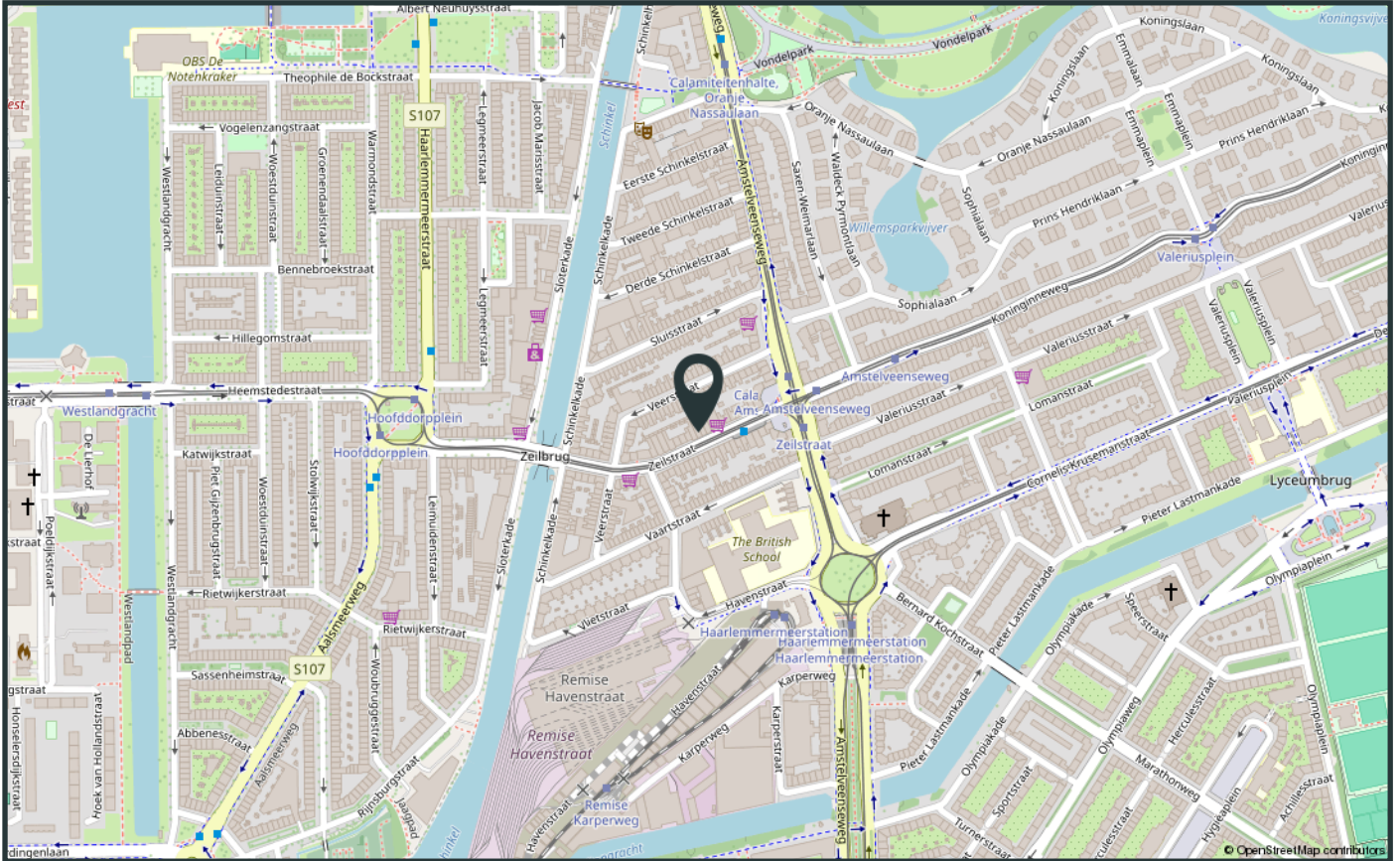
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
WeGoGroen - www.wegogroen.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
WeGoGroen - www.wegogroen.nl

Locatie



Verhuur voorwaarden

1. Met betrekking tot dit object is BrinkBorgh Makelaardij de adviseur en belangenbehartiger van de verhuurder. Wij adviseren iedere aspirant-huurder om gebruik te maken van een aanhuurmakelaar. Bij de totstandkoming van een huurcontract is de huurder géén bemiddelingskosten (courtage) aan BrinkBorgh Makelaardij verschuldigd.

2. Woningdelers komen niet in aanmerking voor dit object. Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen die de woning gezamenlijk huren. Ook het samenwonen van twee of meer (hoogopgeleide) werkende personen is niet mogelijk. Een individu, een stel, een echtpaar of een gezin komt wel in aanmerking voor dit object.

3. Voor dit object geldt een inkomenseis. Om in aanmerking te komen is het uitgangspunt voor verhuurder dat u de netto huur minstens 3 keer bruto per maand verdient. Vakantiegeld en een eventuele 13de maand tellen ook mee. In de beoordeling wordt rekening gehouden met het totale bruto jaarloon en eventuele beschikbare spaarmiddelen. De netto huur is de huur zonder gas, elektra, water en evt. servicekosten. BrinkBorgh Makelaardij behoudt zich het recht voor om een woning niet aan u toe te wijzen. Wij hoeven hiervoor geen reden op te geven.

4. Partijen kiezen nadrukkelijk niet voor de mogelijkheid van een kortdurende huurovereenkomst, maar voor een langdurige(re) en bestendige(re) huurrelatie welke minimaal twaalf (12) maanden zal duren. Na de minimumduur is de opzegtermijn voor de huurder twee maanden.

5. De genoemde huurprijs is exclusief gebruikerslasten zoals o.a. gas, water en elektra. Naast genoemde energielasten is huurder verantwoordelijk voor de gemeentelijke lasten zoals o.a. afvalstoffenheffing en verontreinigingsheffing.

6. Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder mogen huurders het gehuurde noch geheel, noch gedeeltelijk door derden laten gebruiken, of aan derden in onderhuur afstaan, doch uitsluitend laten bewonen door personen die rechtstreeks tot zijn gezin behoren, dan wel op het huurcontract als huurder staan vermeld. Onder dit verbod valt eveneens de (al dan niet incidentele) verhuur aan toeristen, zoals via media als AirBnB of Booking.com.

7. Zodra partijen wilsovereenstemming bereiken, verlangt verhuurder van huurder een aanbetaling van € 500,-. Dit bedrag zal door verhuurder worden verrekend met de eerste betaalperiode. Er is sprake van wilsovereenstemming als BrinkBorgh Makelaardij namens verhuurder per email bevestigt dat er sprake is van wilsovereenstemming.

8. De huurovereenkomst zal volgens het ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) van 20 maart 2017 worden opgesteld. De van toepassing zijnde Algemene Bepalingen kunt u bij ons opvragen.

9. Het object wordt opgeleverd in de staat waarin zij zich tijdens de bezichtiging bevindt, tenzij anders aangegeven door de verhurend makelaar. Eventuele werkzaamheden die huurder in het object uitgevoerd wenst te zien, dienen in een huurvoorstel te worden opgenomen.

10. Dit object is volgens de Meetinstructie ingemeten. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. 11. Een huurvoorstel wordt door de verhuurder uitsluitend in behandeling genomen als de aspirant-huurder(s) de woning zelf fysiek bezichtigd heeft.

12. De informatie in deze verhuurbrochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond het object ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, plattegronden, afmetingen en maatvoering. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Tenancy Conditions

1. With regards to this object BrinkBorgh Makelaardij is the advisor of the landlord and represents his interests. We advise every potential tenant to use a letting agent. When choosing one of our properties, the tenant does not owe any commission to BrinkBorgh Makelaardij.

2. Accommodation sharers do not qualify for this object. On request of the landlord, it is not possible to make this property available for sharers. With sharers are meant students and/or friends of girlfriends who jointly rent a property. The co-habitation of two or more (high educated) working people is also not possible. An individual, a couple, a married couple, or a family do qualify for this object.

3. This object is subject to an income requirement. To qualify for this apartment, you will have to earn a gross monthly income of at least 3 times the net rent. Holiday pay and a possible 13th month will also be taken into consideration. The assessment considers the total gross annual income and possible available savings. The net rent is the rent without gas, electricity, water and possible service charges. BrinkBorgh Makelaardij has the right not to assign a property to you. We do not have to provide you with any reason.

4. Parties emphatically do not choose for the possibility of a short-term rent agreement, but for a long-term rent relationship for 12 months at the minimum. After this minimum duration, the notice period for the tenant is two months.

5. The mentioned rent is exclusive user charges such as but not limited to gas, water and electricity. Apart from mentioned energy charges the tenant is responsible for the council charges such as waste disposal and pollution tax.

6. Unless the landlord has given prior written consent, the tenant is not entitled to let or sub-let the Subjects nor to give any third party any rights to use them, in whole or in part, this to include the letting of rooms and the provision of guest house facilities and giving up the tenancy. Tenant is not permitted to sublease the apartment in anyway or form and via any media such as Airbnb or Booking.com

7. When both parties have come to an agreement, the landlord will require a down payment of € 500,- from the tenant. This amount will be deducted by the landlord with the first instalment. An agreement is made when BrinkBorgh Makelaardij confirms this to the tenant by e-mail.

8. The tenancy agreement will be drawn up be in accordance with the ROZ model (Raad van Onroerende Zaken) dated 20 March 2017. The applicable General Terms and Conditions are available from us on request.

9. The object will be delivered in the state it was during the viewing, unless specified differently by the letting agent. Possible work that the tenant wants to be performed in the object should be included in the tenancy proposal.

10. This object has been measured in accordance with the Meetinstructie. The Meetinstructie is based on NEN2580. The Meetinstructie is meant for a simple way of measuring to give an indication of the usable surface. The Meetinstructie cannot completely avoid differences in measurements, due to, for example, difference in interpretation, rounding up or limitations when performing the measurement.

11. A rental proposal will only be processed by the landlord if the prospective tenant(s) has physically viewed the property itself.

12. The information in this letting brochure has been compiled with the greatest care. However, we cannot avoid that de information might slightly vary from what you have seen in or around the object. This could especially apply for (building) drawings, maps, measurements, and dimensions. Therefore, these cannot be legally binding.



INTERESSE IN DE WONING? INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.
Please feel free to contact our office.*