



DEURLOOSTRAAT 50 2
1078 JD
AMSTERDAM

Prijs
€ 2.800

Kenmerken

Object	bovenwoning
Bouwjaar	1928
Woonoppervlakte	81 m ²
Slaapkamers	2
Gebouw gebonden buiten ruimte	4 m ²
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	C

Omschrijving

Praktisch ingedeeld en gerenoveerd 4-kamerappartement van circa 81 m² met balkon van circa 4 m². Dit ruime appartement ligt in een rustige zijstraat van de Scheldestraat. De woning beschikt over vloerverwarming en een luxe afwerking. De woning heeft energielabel C. De aanvaarding is per medio februari 2026 en de woning wordt gestoffeerd en zonder meubels aangeboden.

NIET VOOR DELERS!

Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden die de woning gezamenlijk huren. Ook samenwonen van twee of meer werkende personen is niet toegestaan. Een stel, echtpaar of gezin komt wel in aanmerking.

DE INDELING

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u het appartement op de tweede verdieping. Bij binnenkomst valt meteen het lichte en ruimtelijke gevoel op. De ruime hal biedt toegang tot alle vertrekken.

De woonkamer, gelegen aan de voorzijde, strekt zich over de volledige breedte van het appartement en is een heerlijke lichte leefruimte. De luxe open keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een koffiemachine, combi-oven en Quooker, en vormt een prachtige verbinding met de woonkamer.

Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers van circa 18 m² en 9 m², rustig en licht door de dubbele beglazing. De badkamer is luxe uitgevoerd met een inloopregendouche, bad en wastafel, terwijl het separate toilet extra comfort biedt. Het hele appartement is voorzien van een mooie visgraatvloer en subtiele raambekleding, wat bijdraagt aan de hoogwaardige afwerking.

DE LIGGING

Het appartement is centraal gelegen in een van de leukste straten van de Rivierenbuurt in Stadsdeel Zuid. In de directe omgeving vindt u alle voorzieningen, zoals winkels en horeca in de Scheldestraat en Maasstraat. De Pijp ligt op vijf minuten loopafstand. De woning is uitstekend bereikbaar met de auto via de Ring A-10 (afslag RAI) en met het openbaar vervoer (M52 metrostation en tramlijn 4 en 12). Voor parkeergelegenheid kunt u de website van de gemeente Amsterdam raadplegen.

HET ONDERHOUD

Het appartement is volledig gerenoveerd in 2019, met een vernieuwde keuken, luxe sanitair, CV-installatie en vloerverwarming. Alle wanden zijn strak gestuukt en geschilderd. De woning wordt gestoffeerd aangeboden en is voorzien van een grote kast in de slaapkamer, een kast in de keuken en wasmachine. Het energielabel van de woning is C.

BIJZONDERHEDEN

- Diplomatenclausule: tussenhuur minimaal 1 jaar, met verlenging tot 4 jaar in overleg;
- Niet voor delers geschikt;
- Huurprijs exclusief gas, water en elektriciteit;
- Woning is gestoffeerd en zonder meubels;
- Twee maanden waarborgsom;
- Inkomenseis: bruto maandinkomen minimaal drie keer de netto huurprijs;
- Sleuteloverdracht per medio februari 2026.

Description

Practically laid-out and renovated 4-room apartment of approximately 81 m² with a balcony of around 4 m². This spacious apartment is located in a quiet side street of the Scheldestraat. The property features underfloor heating and a high-end finish. The energy label is C. The handover will take place in mid-February 2026, and the apartment is offered semi-furnished.

NOT FOR SHARING!

At the request of the landlord, it is not possible to make this property available to sharers. Sharers are understood to mean students and/or friends who rent the house together. It is also not possible for two or more (highly educated) working people to live together. A couple or a family is eligible for this house.

THE LAYOUT

Via the communal staircase you reach the apartment on the second floor. Upon entering, the bright and spacious feel immediately stands out. The generous hallway provides access to all rooms.

The living room, located at the front, spans the full width of the apartment and is a wonderfully bright living space. The luxury open kitchen is equipped with high-quality built-in appliances, including a coffee machine, combi-oven and Quooker, and forms a beautiful connection to the living area.

At the rear are two bedrooms of approximately 18 m² and 9 m², quiet and bright thanks to double glazing. The bathroom is luxuriously finished with a walk-in rain shower, bathtub and washbasin, while the separate toilet offers additional convenience. The entire apartment features a beautiful herringbone floor and subtle window treatments, contributing to the high-end finish.

LOCATION

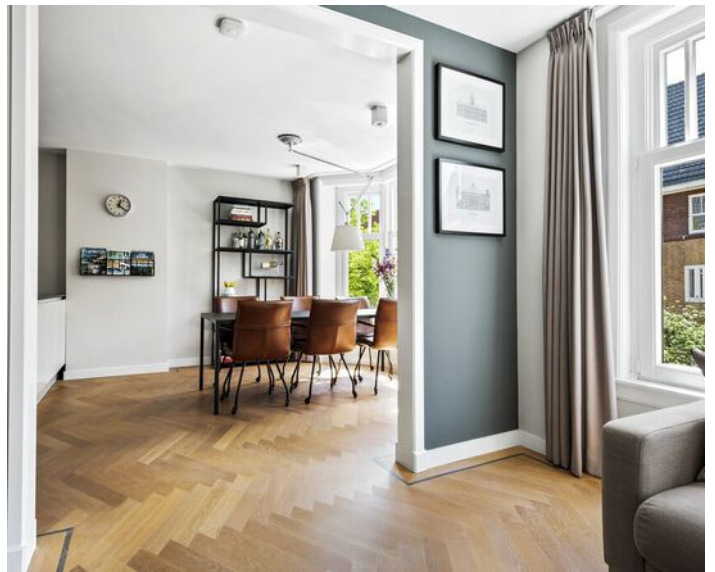
The apartment is centrally located in one of the nicest streets of the Rivierenbuurt in Amsterdam Zuid. All amenities are within easy reach, including shops and restaurants on the Scheldestraat and Maasstraat. De Pijp is just a five-minute walk away. The property is easily accessible by car via the A10 Ring Road (RAI exit) and by public transport (M52 metro station and tram lines 4 and 12). For parking information, please consult the Municipality of Amsterdam's website.

MAINTENANCE

The apartment was fully renovated in 2019, including a new kitchen, luxury sanitary fittings, central heating system and underfloor heating. All walls have been smoothly plastered and painted. The property is offered upholstered and includes a large wardrobe in the bedroom, a kitchen cupboard and a washing machine. The apartment has energy label C.

PARTICULARITIES

- Diplomatic clause: temporary rental for a minimum of 1 year, with extension up to 4 years by mutual agreement;
- Not suitable for sharing!
- Rent is excl. G/W/L;
- Apartment is without furniture;
- Two months deposit;
- An income requirement applies to this object based on a gross monthly income of at least 3x the net rent;
- Key handover in mid-February 2026.

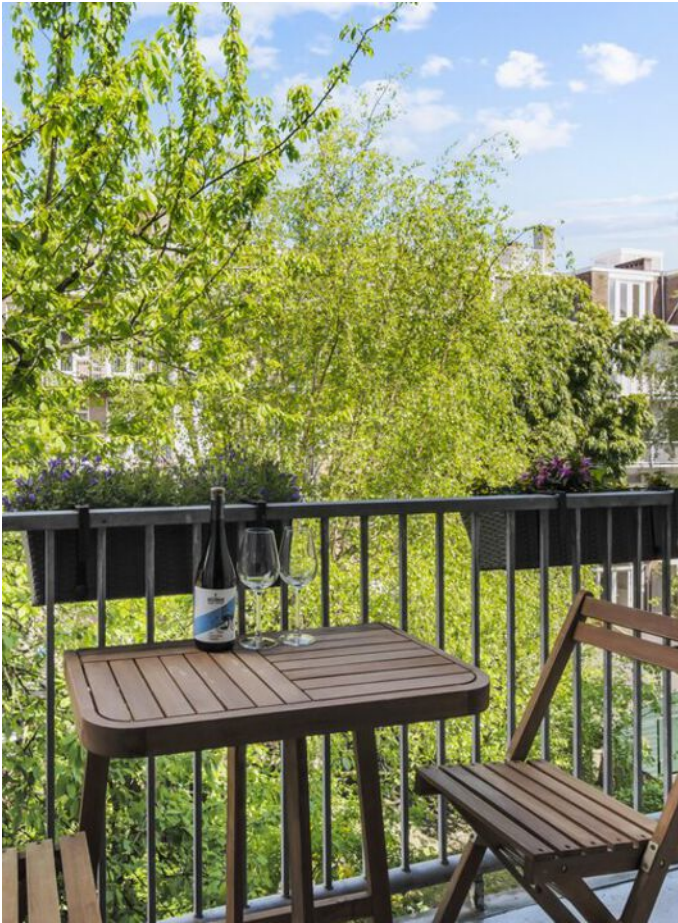












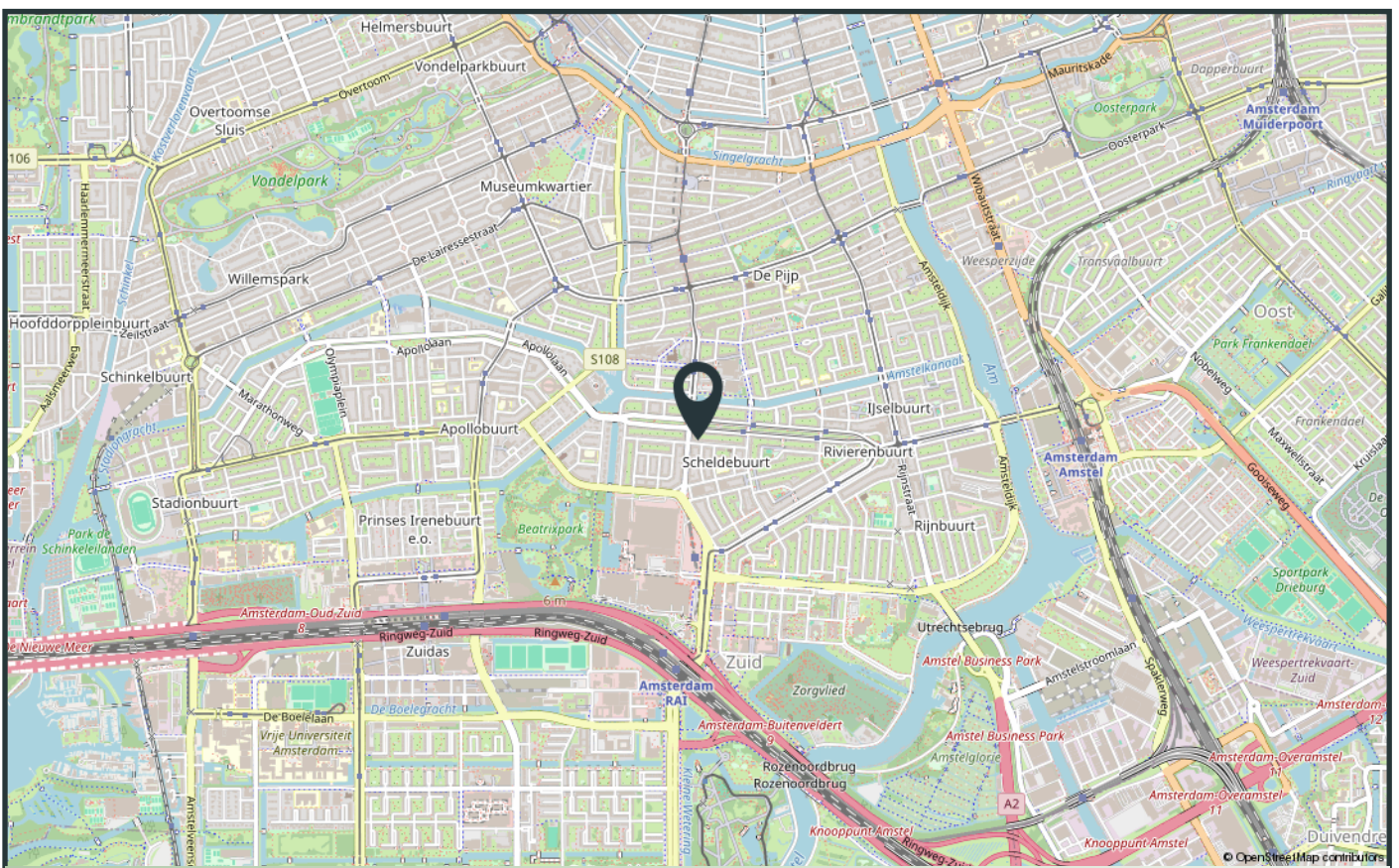
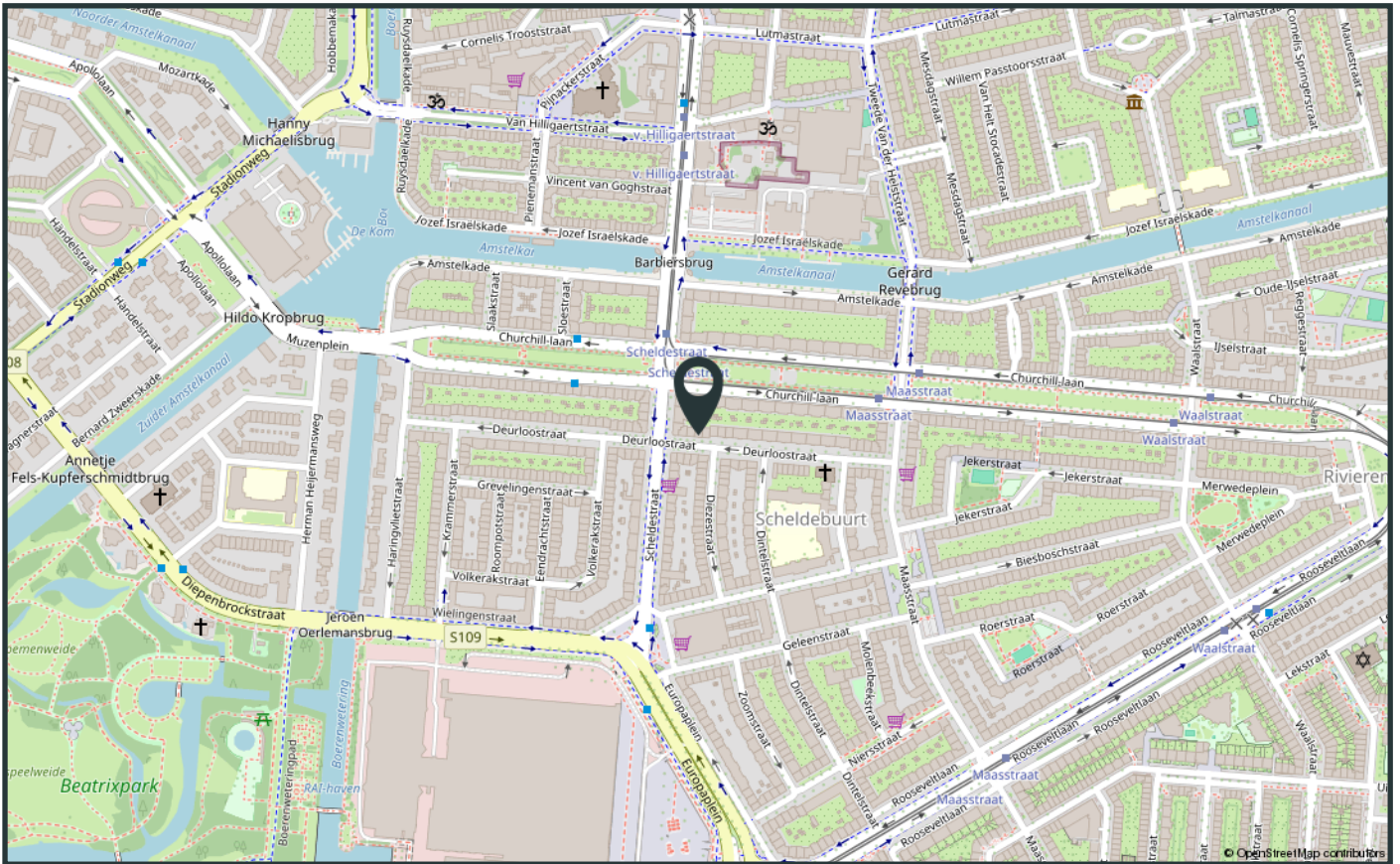


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldpakket.nl

Locatie



Verhuur voorwaarden

1. Met betrekking tot dit object is BrinkBorgh Makelaardij de adviseur en belangenbehartiger van de verhuurder. Wij adviseren iedere aspirant-huurder om gebruik te maken van een aanhuurmakelaar. Bij de totstandkoming van een huurcontract is de huurder géén bemiddelingskosten (courtage) aan BrinkBorgh Makelaardij verschuldigd.

2. Woningdelers komen niet in aanmerking voor dit object. Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen die de woning gezamenlijk huren. Ook het samenwonen van twee of meer (hoogopgeleide) werkende personen is niet mogelijk. Een individu, een stel, een echtpaar of een gezin komt wel in aanmerking voor dit object.

3. Voor dit object geldt een inkomenseis. Om in aanmerking te komen is het uitgangspunt voor verhuurder dat u de netto huur minstens 3 keer bruto per maand verdient. Vakantiegeld en een eventuele 13de maand tellen ook mee. In de beoordeling wordt rekening gehouden met het totale bruto jaarloon en eventuele beschikbare spaarmiddelen. De netto huur is de huur zonder gas, elektra, water en evt. servicekosten. BrinkBorgh Makelaardij behoudt zich het recht voor om een woning niet aan u toe te wijzen. Wij hoeven hiervoor geen reden op te geven.

4. Partijen kiezen voor een tussenhuur huurovereenkomst.

5. De genoemde huurprijs is exclusief gebruikerslasten zoals o.a. gas, water en elektra. Naast genoemde energielasten is huurder verantwoordelijk voor de gemeentelijke lasten zoals o.a. afvalstoffenheffing en verontreinigingsheffing.

6. Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder mogen huurders het gehuurde noch geheel, noch gedeeltelijk door derden laten gebruiken, of aan derden in onderhuur afstaan, doch uitsluitend laten bewonen door personen die rechtstreeks tot zijn gezin behoren, dan wel op het huurcontract als huurder staan vermeld. Onder dit verbod valt eveneens de (al dan niet incidentele) verhuur aan toeristen, zoals via media als AirBnB of Booking.com.

7. Zodra partijen wilsovereenstemming bereiken, verlangt verhuurder van huurder een aanbetaling van € 500,-. Dit bedrag zal door verhuurder worden verrekend met de eerste betaalperiode. Er is sprake van wilsovereenstemming als BrinkBorgh Makelaardij namens verhuurder per email bevestigt dat er sprake is van wilsovereenstemming.

8. De huurovereenkomst zal conform het ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) van 20 maart 2024 worden opgesteld. De van toepassing zijnde Algemene Bepalingen kunt u bij ons opvragen.

9. Het object wordt opgeleverd in de staat waarin zij zich tijdens de bezichtiging bevindt, tenzij anders aangegeven door de verhurend makelaar. Eventuele werkzaamheden die huurder in het object uitgevoerd wenst te zien, dienen in een huurvoorstel te worden opgenomen.

10. Dit object is conform de Meetinstructie ingemeten. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. 11. Een huurvoorstel wordt door de verhuurder uitsluitend in behandeling genomen indien de aspirant-huurder(s) de woning zelf fysiek bezichtigd heeft.

12. De informatie in deze verhuurbrochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond het object ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, plattegronden, afmetingen en maatvoering. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Tenancy Conditions

With regards to this object BrinkBorgh Brokers is the advisor of the landlord and represents his interests. We advise every potential tenant to use a letting agent. When choosing one of our properties, the tenant does not owe any commission to BrinkBorgh Brokers.

2. Accommodation sharers do not qualify for this object. On request of the landlord, it is not possible to make this property available for sharers. With sharers are meant students and/or friends of girlfriends who jointly rent a property. The co-habitation of two or more (high educated) working people is also not possible. An individual, a couple, a married couple or a family do qualify for this object.

3. This object is subject to an income requirement. To qualify for this apartment, you will have to earn a gross monthly income of at least 3 times the net rent. Holiday pay and a possible 13th month will also be taken into consideration. The assessment takes into account the total gross annual income and possible available savings. The net rent is the rent without gas, electricity, water and possible service charges. BrinkBorgh Brokers has the right not to assign a property to you. We do not have to provide you with any reason.

4. Parties enter into a temporary rent agreement.

5. The mentioned rent is exclusive user charges such as but not limited to gas, water and electricity. Apart from mentioned energy charges the tenant is responsible for the council charges such as waste disposal and pollution tax.

6. Unless the landlord has given prior written consent, the tenant is not entitled to let or sub-let the Subjects nor to give any third party any rights to use them, in whole or in part, this to include the letting of rooms and the provision of guest house facilities and giving up the tenancy. Tenant is not permitted to sublease the apartment in anyway or form and via any media such as Airbnb or Booking.com

7. When both parties have come to an agreement, the landlord will require a down payment of € 500,- from the tenant. This amount will be deducted by the landlord with the first instalment. An agreement is made when BrinkBorgh Brokers confirms this to the tenant by e-mail.

8. The tenancy agreement will be drawn up be in accordance with the ROZ model (Raad van Onroerende Zaken) dated 20 March 2017. The applicable General Terms and Conditions are available from us on request.

9. The object will be delivered in the state it was during the viewing, unless specified differently by the letting agent. Possible work that the tenant wants to be performed in the object should be included in the tenancy proposal.

10. This object has been measured in accordance with the Meetinstructie. The Meetinstructie is based on NEN2580. The Meetinstructie is meant for a simple way of measuring to give an indication of the usable surface. The Meetinstructie cannot completely avoid differences in measurements, due to, for example, difference in interpretation, rounding up or limitations when performing the measurement.

11. A rental proposal will only be processed by the landlord if the prospective tenant(s) has physically viewed the property itself.

12. The information in this letting brochure has been compiled with the greatest care. However, we cannot avoid that de information might slightly vary from what you have seen in or around the object. This could especially apply for (building) drawings, maps, measurements and dimensions. Therefore these cannot be legally binding.



INTERESSE IN DIT OBJECT? INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.
Please feel free to contact our office.*