



CHURCHILL-LAAN 58 3
1078 EJ
AMSTERDAM

Prijs
€ 2.600 p.m.



BrinkBorgh
MAKELAARDIJ

www.brinkborgh.nl

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam
020 - 670 99 92
info@brinkborgh.nl



Kenmerken

Object	bovenwoning
Bouwjaar	1925
Woonoppervlakte	68 m ²
Slaapkamers	2
Inhoud	200 m ³
Gebouw gebonden buiten ruimte	35 m ²
Verwarming	warmtepomp
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	A+

Omschrijving

Royale 4-kamer woning van circa 68 m² met hoge plafonds en een heerlijk zonnig dakterras van circa 35 m². De woning is gelegen in de populaire Rivierenbuurt om de hoek van 'De Pijp'. Bovendien beschikt de woning over energielabel A+!

DE INDELING

Middels het gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u de entree van de woning op de derde etage. U komt binnen in een hal welke toegang geeft tot de woonkamer met open keuken, de badkamer en twee slaapkamers. De ruime doorzon woonkamer met luxe open keuken heeft toegang tot het balkon aan de voorzijde. De luxe open keuken is voorzien van alle gemakken zoals bijvoorbeeld een vaatwasser, gasfornuis met afzuigkap, oven, magnetron, ijskast en vriezer. De master bedroom is gelegen aan de achterzijde (3,52m x 3,89m). De tweede slaapkamer (2,82m x 2,75m) is gelegen aan de voorzijde en geeft tevens toegang tot het balkon. Centraal gelegen is de badkamer, welke is voorzien van een toilet, wastafel en douche.

Via een interne trap bereikt u de bovengelegen etage die toegang geeft tot het royale dakterras en een extra kamer. Het dakterras heeft een fraai uitzicht over de buurt.

DE LIGGING

Deze woning is gelegen in de Rivierenbuurt om de hoek van de gezellige Maasstraat in stadsdeel Zuid. Voor uw dagelijkse boodschappen hoeft u niet ver te zoeken. Er zijn namelijk twee supermarkten op loopafstand gelegen. Verder is er een uitstekende verbinding met het openbaar vervoer (o.a. tramlijn 12 en 25 en buslijn 65) en bent u met de auto zit zo op de ring A-10, via afrit S108.

HET ONDERHOUD

Het betreft hier een nette woning (renovatiejaar 2018). Onder andere de keuken en het sanitair zijn vernieuwd. Alle wanden en plafonds zijn glad gestuukt. Daarnaast is er in het gehele appartement een mooie houten vloer gelegd en is er in alle kamers vitrage opgehangen. De woning beschikt over volledig dubbel glas. Woning beschikt over energielabel A+!

BIJZONDERHEDEN

- Delers toegestaan;
- Huurprijs is excl. G/W/L;
- Waarborgsom van 2 maanden;
- Minimale huurtermijn is 1 jaar;
- Geen huisdieren;
- Voor dit object geldt een inkomenseis met als uitgangspunt een bruto maandinkomen van minimaal 3x de netto huurprijs.

Description

Spacious 4-room apartment of approximately 68 m² with high ceilings and a lovely sunny roof terrace of about 35 m². The property is located in the popular Rivierenbuurt, just around the corner from 'De Pijp'. It also benefits from an A+ energy label!

THE LAYOUT

Through the communal staircase you reach the entrance of the apartment on the third floor. You enter a hall which gives access to the living room with open kitchen, the bathroom and two bedrooms. The spacious living room with luxurious open kitchen has access to the balcony at the front. The luxurious open kitchen is fully equipped, such as a dishwasher, gas stove with extractor hood, oven, microwave, refrigerator and freezer. The master bedroom is located at the rear (3.52m x 3.89m). The second bedroom (2.82m x 2.75m) is located at the front and also has access to the balcony. Centrally located is the bathroom which is equipped with a toilet, sink and shower.

Via an internal staircase you reach the upper floor which gives access to the spacious roof terrace and an extra room. The roof terrace has a beautiful view over the neighborhood.

LOCATION

This apartment is located in the Rivierenbuurt around the corner from the cozy Maasstraat in the South district. You don't have to look far for your daily shopping. There are two supermarkets within walking distance. There is also an excellent connection with public transport (including tram lines 12 and 25 and bus line 65) and you can easily reach the ring A-10 by car, via the S108.

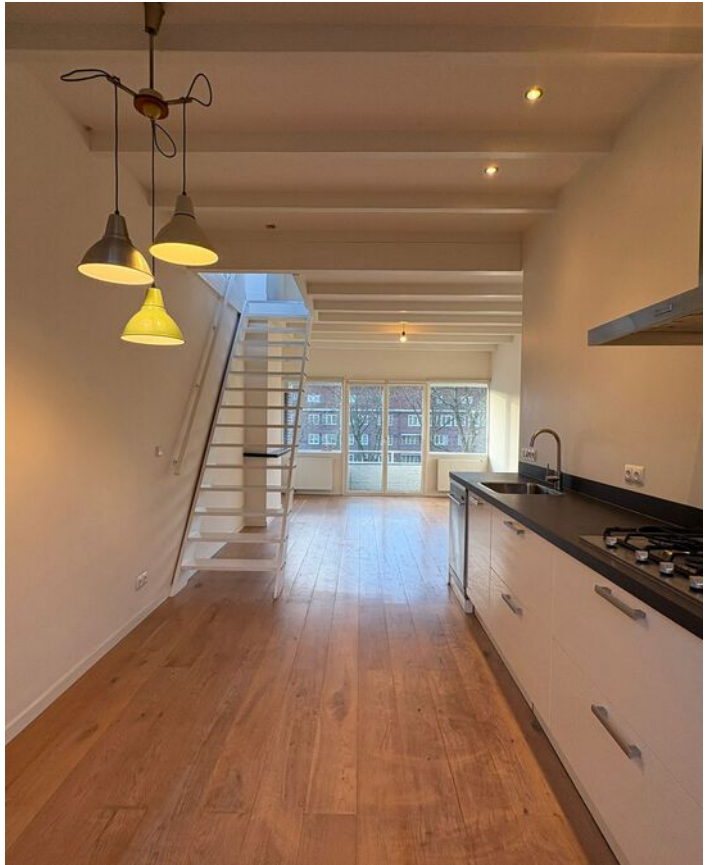
THE MAINTENANCE

This is a well-maintained apartment (renovated in 2018). The kitchen and sanitary facilities were renewed, and all walls and ceilings have been smoothly plastered. A beautiful wooden floor has been installed throughout the apartment, and sheer curtains have been fitted in all rooms. The property is fully equipped with double glazing and comes with an A+ energy label.

PARTICULARITIES:

- Sharing is allowed;
- Rental price is excl. G/W/L;
- 2 months deposit;
- Minimum rental term of 12 months;
- No pets allowed;
- An income requirement applies to this object, based on a gross monthly income of at least 3x the net rent.



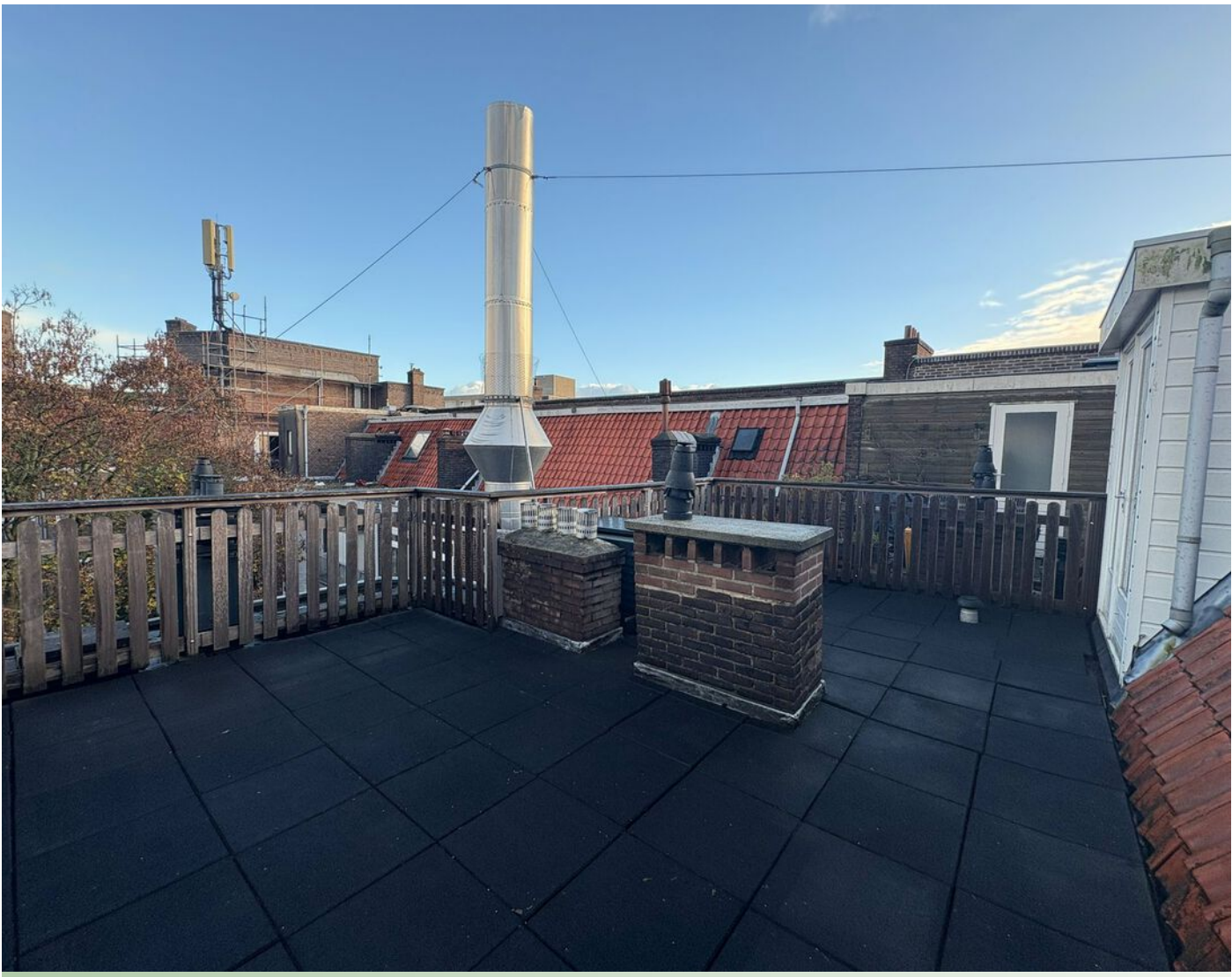






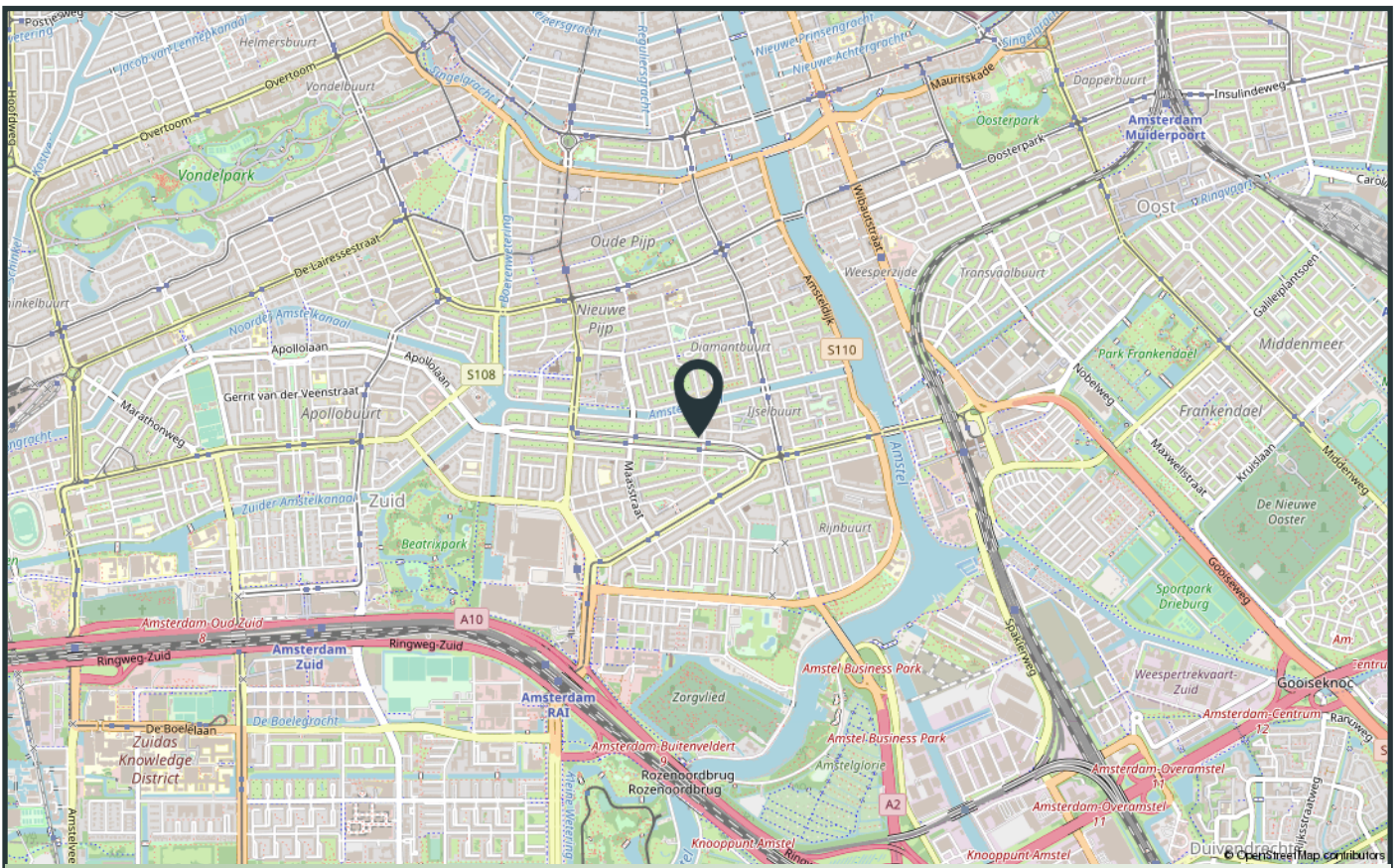
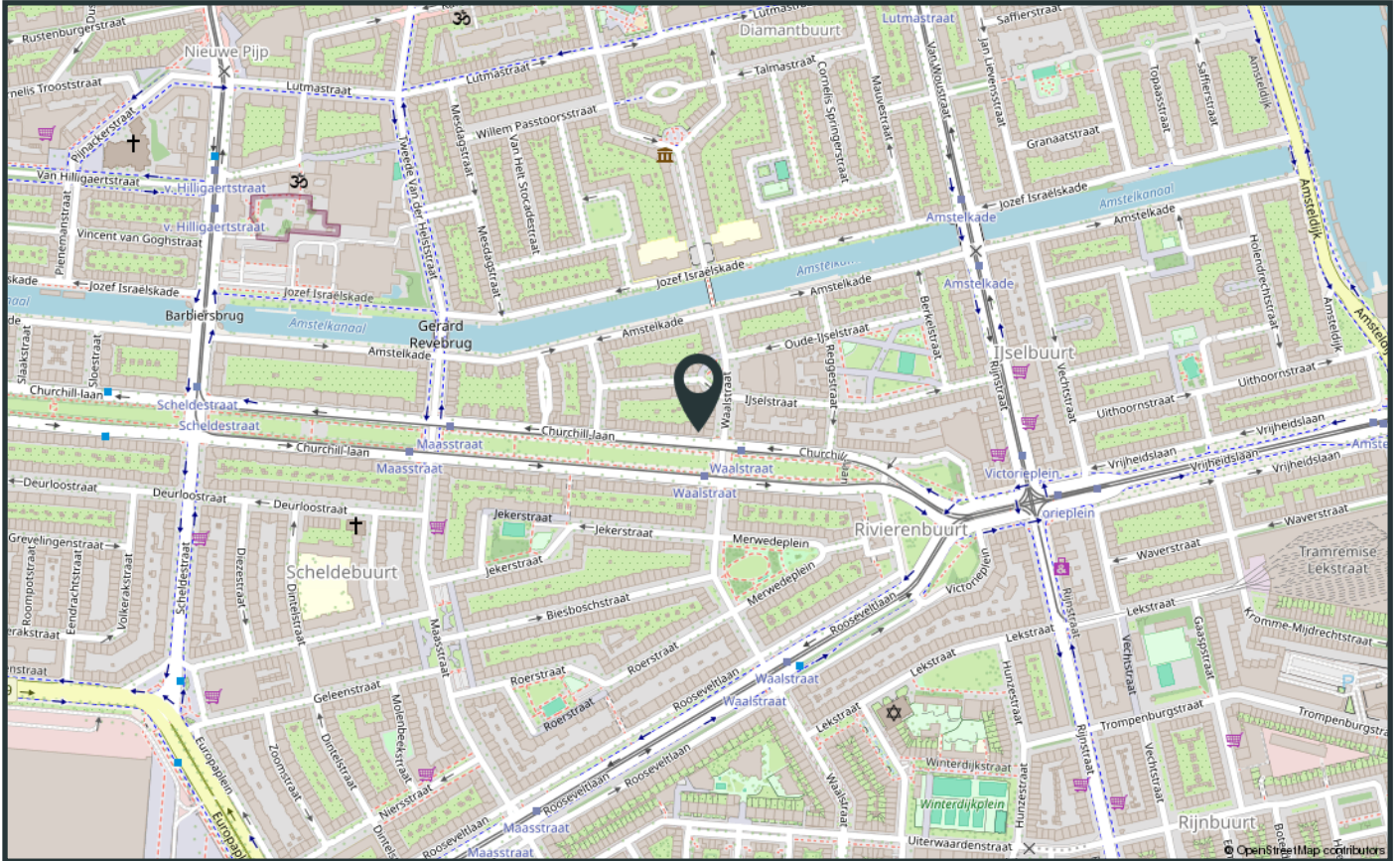








Locatie



Verhuur voorwaarden

1. Met betrekking tot dit object is BrinkBorgh Makelaardij de adviseur en belangenbehartiger van de verhuurder. Wij adviseren iedere aspirant-huurder om gebruik te maken van een aanhuurmakelaar. Bij de totstandkoming van een huurcontract is de huurder géén bemiddelingskosten (courtage) aan BrinkBorgh Makelaardij verschuldigd.

2. Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan 3 of meer delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen die de woning gezamenlijk huren. Het samenwonen van maximaal twee (hoogopgeleide) werkende personen is wel mogelijk. Een individu, een stel, een echtpaar of een gezin komt ook in aanmerking voor dit object.

3. Voor dit object geldt een inkomenseis. Om in aanmerking te komen is het uitgangspunt voor verhuurder dat u de netto huur minstens 3 keer bruto per maand verdient. Vakantiegeld en een eventuele 13de maand tellen ook mee. In de beoordeling wordt rekening gehouden met het totale bruto jaarloon en eventuele beschikbare spaarmiddelen. De netto huur is de huur zonder gas, elektra, water en evt. servicekosten. BrinkBorgh Makelaardij behoudt zich het recht voor om een woning niet aan u toe te wijzen. Wij hoeven hiervoor geen reden op te geven.

4. Partijen kiezen nadrukkelijk niet voor de mogelijkheid van een kortdurende huurovereenkomst, maar voor een langdurige(re) en bestendige(re) huurrelatie welke minimaal twaalf (12) maanden zal duren. Na de minimumduur is de opzegtermijn voor de huurder twee maanden.

5. De genoemde huurprijs is exclusief gebruikerslasten zoals o.a. gas, water en elektra. Naast genoemde energielasten is huurder verantwoordelijk voor de gemeentelijke lasten zoals o.a. afvalstoffenheffing en verontreinigingsheffing.

6. Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder mogen huurders het gehuurde noch geheel, noch gedeeltelijk door derden laten gebruiken, of aan derden in onderhuur afstaan, doch uitsluitend laten bewonen door personen die rechtstreeks tot zijn gezin behoren, dan wel op het huurcontract als huurder staan vermeld. Onder dit verbod valt eveneens de (al dan niet incidentele) verhuur aan toeristen, zoals via media als AirBnB of Booking.com.

7. Zodra partijen wilsovereenstemming bereiken, verlangt verhuurder van huurder een aanbetaling van € 500,-. Dit bedrag zal door verhuurder worden verrekend met de eerste betaalperiode. Er is sprake van wilsovereenstemming als BrinkBorgh Makelaardij namens verhuurder per email bevestigt dat er sprake is van wilsovereenstemming.

8. De huurovereenkomst zal volgens het ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) van 20 maart 2017 worden opgesteld. De van toepassing zijnde Algemene Bepalingen kunt u bij ons opvragen.

9. Het object wordt opgeleverd in de staat waarin zij zich tijdens de bezichtiging bevindt, tenzij anders aangegeven door de verhurend makelaar. Eventuele werkzaamheden die huurder in het object uitgevoerd wenst te zien, dienen in een huurvoorstel te worden opgenomen.

10. Dit object is volgens de Meetinstructie ingemeten. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

11. Een huurvoorstel wordt door de verhuurder uitsluitend in behandeling genomen als de aspirant-huurder(s) de woning zelf fysiek bezichtigd heeft.

12. De informatie in deze verhuurbrochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond het object ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, plattegronden, afmetingen en maatvoering. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Tenancy Conditions

With regards to this object BrinkBorgh Brokers is the advisor of the landlord and represents his interests. We advise every potential tenant to use a letting agent. When choosing one of our properties, the tenant does not owe any commission to BrinkBorgh Brokers.

2. This object is subject to an income requirement. To qualify for this apartment, you will have to earn a gross monthly income of at least 3 times the net rent. Holiday pay and a possible 13th month will also be taken into consideration. The assessment takes into account the total gross annual income and possible available savings. The net rent is the rent without gas, electricity, water and possible service charges. BrinkBorgh Brokers has the right not to assign a property to you. We do not have to provide you with any reason.

3. Parties enter into a short-term rent agreement.

4. The mentioned rent is exclusive user charges such as but not limited to gas, water and electricity. Apart from mentioned energy charges the tenant is responsible for the council charges such as waste disposal and pollution tax.

5. Unless the landlord has given prior written consent, the tenant is not entitled to let or sub-let the Subjects nor to give any third party any rights to use them, in whole or in part, this to include the letting of rooms and the provision of guest house facilities and giving up the tenancy. Tenant is not permitted to sublease the apartment in anyway or form and via any media such as Airbnb or Booking.com

6. When both parties have come to an agreement, the landlord will require a down payment of € 500,- from the tenant. This amount will be deducted by the landlord with the first instalment. An agreement is made when BrinkBorgh Brokers confirms this to the tenant by e-mail.

7. The tenancy agreement will be drawn up be in accordance with the ROZ model (Raad van Onroerende Zaken) dated 20 March 2017. The applicable General Terms and Conditions are available from us on request.

8. The object will be delivered in the state it was during the viewing, unless specified differently by the letting agent. Possible work that the tenant wants to be performed in the object should be included in the tenancy proposal.

9. This object has been measured in accordance with the Meetinstructie. The Meetinstructie is based on NEN2580. The Meetinstructie is meant for a simple way of measuring to give an indication of the usable surface. The Meetinstructie cannot completely avoid differences in measurements, due to, for example, difference in interpretation, rounding up or limitations when performing the measurement.

10. A rental proposal will only be processed by the landlord if the prospective tenant(s) has physically viewed the property itself.

11. The information in this letting brochure has been compiled with the greatest care. However, we cannot avoid that the information might slightly vary from what you have seen in or around the object. This could especially apply for (building) drawings, maps, measurements and dimensions. Therefore these cannot be legally binding.



INTERESSE IN DE WONING? INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.
Please feel free to contact our office.*