



MARNIXKADE 17 3
1015 XN
AMSTERDAM

Prijs
€ 2.750 p.m.

Kenmerken

Object	bovenwoning
Bouwjaar	1889
Woonoppervlakte	95 m ²
Slaapkamers	4
Inhoud	255 m ³
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	B

Omschrijving

Royaal 3-laags bovenhuis van circa 95 m² met een weids en vrij uitzicht over het water en de kade. De woning beschikt o.a. over een lichte woonkamer en 4 slaapkamers. De woning heeft een centrale ligging om de hoek van o.a. de Jordaan, de binnenstad en het Westerpark. De woning beschikt over een energielabel B.

NIET VOOR DELERS

Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen, broers en/of zussen die de woning gezamenlijk huren. Ook het samenwonen van 2 of meer (hoogopgeleide) werkende personen is niet mogelijk. Een stel, een echtpaar of een gezin komt wel in aanmerking voor deze woning.

DE INDELING

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u de toegang van dit appartement op de derde verdieping. De centrale hal verschaft toegang tot alle vertrekken en het separate toilet. Via de hal is een separate berging bereikbaar. Aan de voorkant van het appartement ligt de woonkamer met open keuken. Vanuit de woonkamer heeft u fraai vrij uitzicht over de Marnixkade. De keuken is voorzien van een 4-pits gasfornuis, een oven -/magnetron, een afzuiging, een koel -/vries combinatie en een vaatwasser. Tevens aan de voorzijde bevindt zich een slaapkamer van circa 7.5 m² (2 m x 3.70 m). Aan de achterzijde is gelegen de tweede slaapkamer van circa 10 m² (1.80 m x 5.50 m). In het midden van de woning is een voorraadkast met daarnaast de interne trap die u naar de 4de verdieping brengt.

Hier bevindt zich de derde slaap -/studeerkamer van circa 6 m² (5.30 m x 1.10 m). Op deze verdieping bevindt zich ook de badkamer. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, een ligbad met whirlpool, een douche, een designradiator en een toilet. De aansluiting voor wasmachine bevindt ook in de badkamer.

Tussen de badkamer en de slaapkamer zit een overloop met een interne trap die u brengt naar de vijfde (en tevens bovenste) verdieping.

Op deze verdieping treft u een ruime en lichte slaapkamer van circa 19 m² (3.80 m x 4.90 m) met inbouwkasten.

Behoudens de raambekleding wordt de woning gestoffeerd (incl. vloerafwerking + verlichting) opgeleverd.

DE LIGGING

Dit appartement is gelegen in het Centrum van Amsterdam aan de rand van de Jordaan! U zit middenin de gezelligheid, dichtbij alle denkbare winkels o.a. op de Haarlemmerstraat en Haarlemmerdijk en de vele terrassen, cafe's en restaurants in de buurt. De Jordaan heeft vier markten, twee op zaterdag en twee op maandag. Op maandag is er markt op de Westerstraat en op de Noordermarkt. Op zaterdag op de Lindengracht en de Noordermarkt (boerenmarkt, rommelmarkt en brocante). Op steenworp afstand ligt het heerlijke Westerpark. In het prachtige stadspark met historische fabrieksgebouwen vind je groen, een plek om te werken, ruimte voor grote en kleine evenementen en diverse horeca-, film-, theater- en expositiegelegenheden. Ook het Centraal Station ligt om de hoek. De bereikbaarheid is uitstekend. Met het openbaar vervoer (div. tram- en busverbindingen) bent u in korte tijd de stad in en uit en met de auto is de ringweg A10 binnen enkele autominuten bereikbaar.

Omschrijving

HET ONDERHOUD

Alle wanden zijn netjes gestuukt en recentelijk volledig geschilderd. De gehele woning beschikt over een CV-installatie en volledig dubbel glas. De woning is voorzien van laminaatvloeren en van opbouwverlichting. De raambekleding dient de huurder zelf te plaatsen. De woning heeft een energielabel B.

BIJZONDERHEDEN

- Niet voor delers geschikt;
- Huurprijs is excl. G/W/L;
- Waarborgsom van 2 maanden;
- Minimale huurtermijn is 1 jaar;
- Voor dit object geldt een inkomenseis met als uitgangspunt een bruto maandinkomen van minimaal 4x de netto huurprijs.

Description

Spacious 3-layer upper apartment of approximately 95 m² with a wide and unobstructed view over the water and the quay. The house includes a bright living room and 3 bedrooms. The house is centrally located around the corner from the Jordaan, the city center and the Westerpark, among others. The apartment has an energy label B.

NOT FOR SHARERS

At the request of the landlord, it is not possible to make this property available to sharers. Sharers are understood to mean students and/or friends, brothers and/or sisters who rent the apartment together. The cohabitation of 2 or more (highly educated) working persons is also not possible. A couple, a couple or a family is eligible for this home.

THE LAYOUT

You reach the entrance of this apartment on the third floor via the communal staircase. The central hall provides access to all rooms and the separate toilet. A separate storage room is accessible through the hall. At the front of the apartment is the living room with open kitchen. From the living room you have a beautiful unobstructed view over the Marnixkade. The kitchen is equipped with a 4-burner gas stove, an oven/microwave, an extractor fan, a fridge/freezer combination and a dishwasher. Also at the front is a bedroom of approximately 7.5 m² (2 m x 3.70 m). At the rear is the second bedroom of approximately 10 m² (1.80 m x 5.50 m). In the middle of the house is a pantry with next to it the internal staircase that takes you to the 4th floor.

Here is the third bedroom / study of approximately 6 m² (5.30 m x 1.10 m). The bathroom is also located on this floor. The bathroom has a washbasin, a bath with whirlpool, a shower, a design radiator and a toilet. The connection for washing machine is also in the bathroom.

Between the bathroom and the bedroom is a landing with an internal staircase that takes you to the fifth (and top) floor. On this floor you will find a spacious and bright bedroom of approximately 19 m² (3.80 x 4.90 m) with fitted wardrobes.

Except for the window coverings, the house is delivered upholstered (including floor finish + lighting).

LOCATION

This apartment is located in the center of Amsterdam on the edge of the Jordaan! You are in the middle of the fun, close to all conceivable shops, including on the Haarlemmerstraat and Haarlemmerdijk and the many terraces, cafes and restaurants in the area. The Jordaan has four markets, two on Saturday and two on Monday. On Mondays there is a market on Westerstraat and Noordermarkt. On Saturdays on the Lindengracht and the Noordermarkt (farmer's market, flea market and brocante). The wonderful Westerpark is a stone's throw away. In the beautiful city park with historic factory buildings you will find greenery, a place to work, space for large and small events and various catering, film, theater and exhibition facilities. The Central Station is also just around the corner. The accessibility is excellent. You can get in and out of the city in a short time by public transport (various tram and bus connections) and the A10 ring road can be reached within a few minutes by car.

THE MAINTENANCE

All walls are neatly plastered and recently fully painted. The entire house has a central heating system and full double glazing. The house has laminate floors and surface-mounted lighting. The window coverings must be installed by the tenant. The apartment has an energy label B.

Description

PARTICULARITIES

- Not suitable for sharers;
- Rental price is excl. G/W/E;
- Deposit of 2 months;
- Minimum rental period is 1 year;
- An income requirement applies to this object, based on a gross monthly income of at least 4x the net rent.





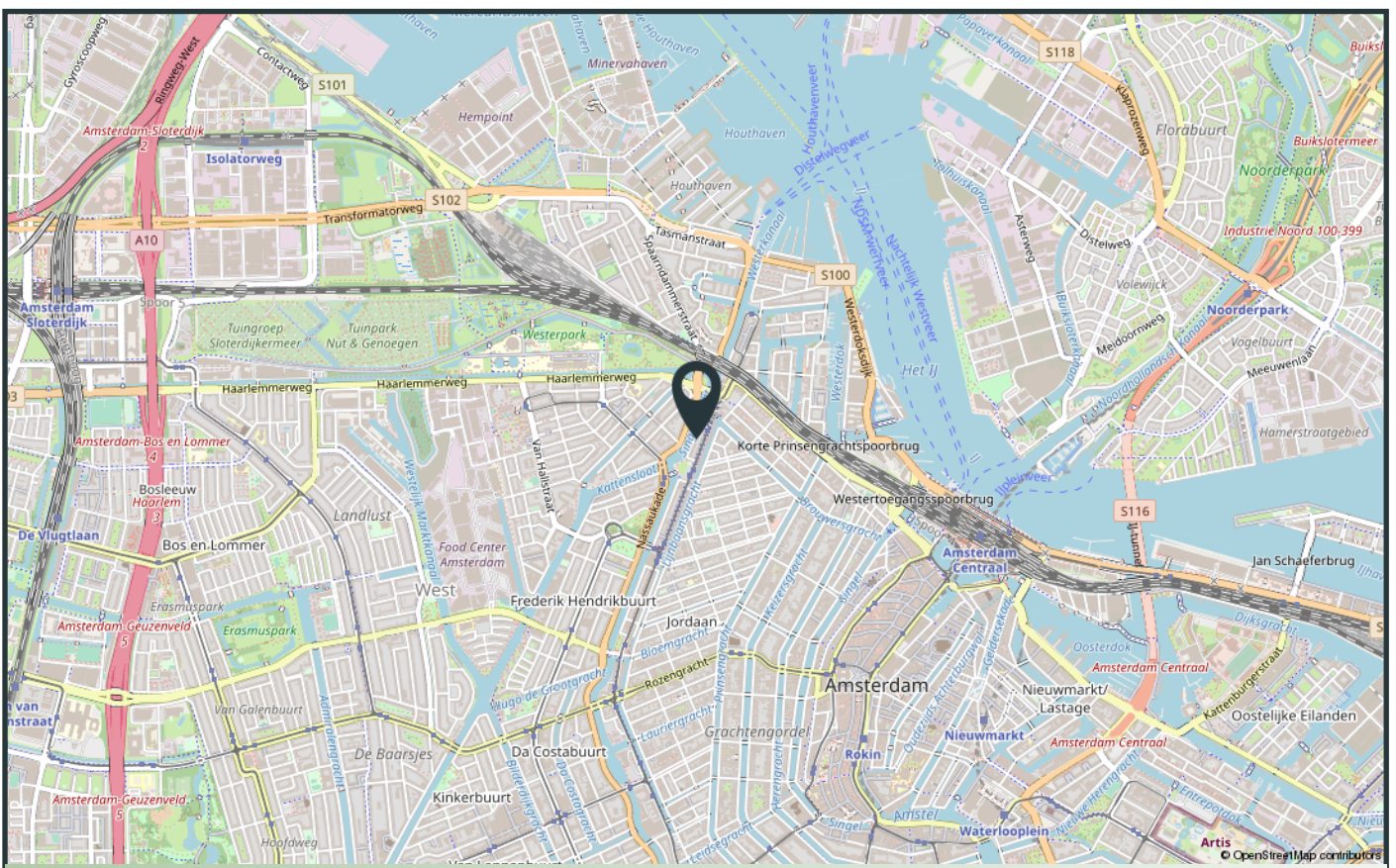
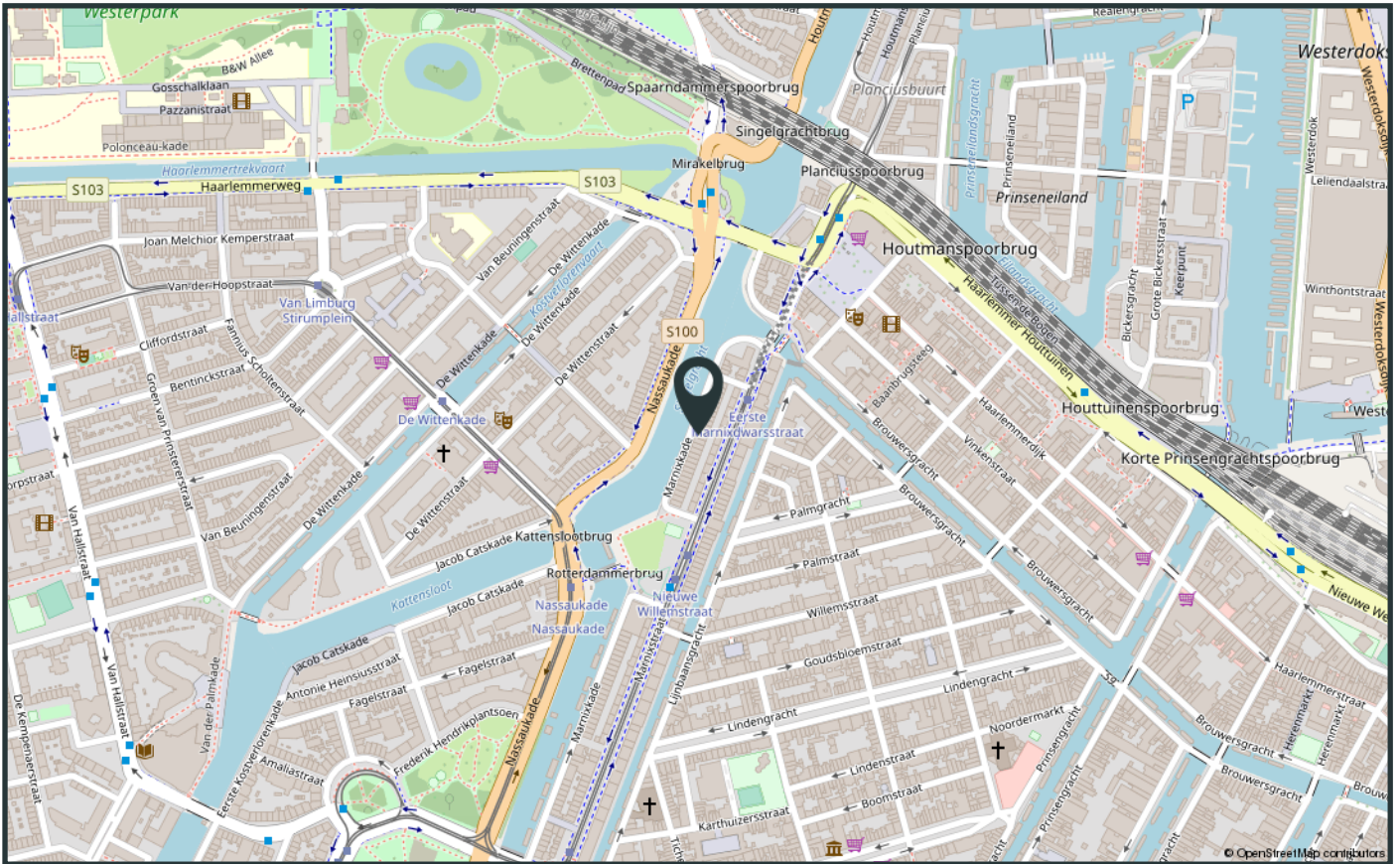








Locatie



Verhuur voorwaarden

1. Met betrekking tot dit object is BrinkBorgh Makelaardij de adviseur en belangenbehartiger van de verhuurder. Wij adviseren iedere aspirant-huurder om gebruik te maken van een aanhuurmakelaar. Bij de totstandkoming van een huurcontract is de huurder géén bemiddelingskosten (courtage) aan BrinkBorgh Makelaardij verschuldigd.

2. Woningdelers komen niet in aanmerking voor dit object. Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen die de woning gezamenlijk huren. Ook het samenwonen van twee of meer (hoogopgeleide) werkende personen is niet mogelijk. Een individu, een stel, een echtpaar of een gezin komt wel in aanmerking voor dit object.

3. Voor dit object geldt een inkomenseis. Om in aanmerking te komen is het uitgangspunt voor verhuurder dat u de netto huur minstens 4 keer bruto per maand verdient. Vakantiegeld en een eventuele 13de maand tellen ook mee. In de beoordeling wordt rekening gehouden met het totale bruto jaarloon en eventuele beschikbare spaarmiddelen. De netto huur is de huur zonder gas, elektra, water en evt. servicekosten. BrinkBorgh Makelaardij behoudt zich het recht voor om een woning niet aan u toe te wijzen. Wij hoeven hiervoor geen reden op te geven.

4. Partijen kiezen nadrukkelijk niet voor de mogelijkheid van een kortdurende huurovereenkomst, maar voor een langdurige(re) en bestendige(re) huurrelatie welke minimaal twaalf (12) maanden zal duren. Na de minimumduur is de opzegtermijn voor de huurder twee maanden.

5. De genoemde huurprijs is exclusief gebruikerslasten zoals o.a. gas, water en elektra. Naast genoemde energielasten is huurder verantwoordelijk voor de gemeentelijke lasten zoals o.a. afvalstoffenheffing en verontreinigingsheffing.

6. Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder mogen huurders het gehuurde noch geheel, noch gedeeltelijk door derden laten gebruiken, of aan derden in onderhuur afstaan, doch uitsluitend laten bewonen door personen die rechtstreeks tot zijn gezin behoren, dan wel op het huurcontract als huurder staan vermeld. Onder dit verbod valt eveneens de (al dan niet incidentele) verhuur aan toeristen, zoals via media als AirBnB of Booking.com.

7. Zodra partijen wilsovereenstemming bereiken, verlangt verhuurder van huurder een aanbetaling van € 500,-. Dit bedrag zal door verhuurder worden verrekend met de eerste betaalperiode. Er is sprake van wilsovereenstemming als BrinkBorgh Makelaardij namens verhuurder per email bevestigt dat er sprake is van wilsovereenstemming.

8. De huurovereenkomst zal volgens het ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) van 20 maart 2017 worden opgesteld. De van toepassing zijnde Algemene Bepalingen kunt u bij ons opvragen.

9. Het object wordt opgeleverd in de staat waarin zij zich tijdens de bezichtiging bevindt, tenzij anders aangegeven door de verhurend makelaar. Eventuele werkzaamheden die huurder in het object uitgevoerd wenst te zien, dienen in een huurvoorstel te worden opgenomen.

10. Dit object is volgens de Meetinstructie ingemeten. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

11. Een huurvoorstel wordt door de verhuurder uitsluitend in behandeling genomen als de aspirant-huurder(s) de woning zelf fysiek bezichtigd heeft.

12. De informatie in deze verhuurbrochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond het object ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, plattegronden, afmetingen en maatvoering. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

13. In het kader van de Wet goed verhuurderschap hanteert BrinkBorgh Makelaardij als verhuur-bemiddelaar bij het aanbieden van huurwoningen een werkwijze die gericht is op het voorkomen van woondiscriminatie. Als wij een huurder kiezen, maken wij geen onderscheid op basis van ras, geloofsovertuiging, politieke overtuiging, geslacht, nationaliteit, seksuele gerichtheid, burgerlijke staat, handicap of chronische ziekte.

Tenancy Conditions

1. With regards to this object BrinkBorgh Makelaardij is the advisor of the landlord and represents his interests. We advise every potential tenant to use a letting agent. When choosing one of our properties, the tenant does not owe any commission to BrinkBorgh Makelaardij.

2. Accommodation sharers do not qualify for this object. By the landlord's request it is not possible to make this property available for sharers. With sharers are meant students and/or friends of girlfriends who jointly rent a property. The co-habitation of two or more (high educated) working people is also not possible. An individual, a couple, a married couple or a family do qualify for this object.

3. This object is subject to an income requirement. To qualify for this apartment, you will have to earn a gross monthly income of at least 4 times the net rent. Holiday pay and a possible 13th month will also be taken into consideration. The assessment considers the total gross annual income and possible available savings. The net rent is the rent without gas, electricity, water and possible service charges. BrinkBorgh Makelaardij has the right not to assign a property to you. We do not have to provide you with any reason.

4. Parties emphatically do not choose for the possibility of a short-term rent agreement, but for a long-term rent relationship for 12 months at the minimum. After this minimum duration, the notice period for the tenant is two months.

5. The mentioned rent is exclusive user charges such as but not limited to gas, water and electricity. Apart from mentioned energy charges the tenant is responsible for the council charges such as waste disposal and pollution tax.

6. Unless the landlord has given prior written consent, the tenant is not entitled to let or sub-let the Subjects nor to give any third party any rights to use them, in whole or in part, this to include the letting of rooms and the provision of guest house facilities and giving up the tenancy. Tenant is not permitted to sublease the apartment in anyway or form and via any media such as Airbnb or Booking.com

7. When both parties have come to an agreement, the landlord will require a down payment of € 500,- from the tenant. This amount will be deducted by the landlord with the first instalment. An agreement is made when BrinkBorgh Makelaardij confirms this to the tenant by e-mail.

8. The tenancy agreement will be drawn up be in accordance with the ROZ model (Raad van Onroerende Zaken) dated 20 March 2017. The applicable General Terms and Conditions are available from us on request.

9. The object will be delivered in the state it was during the viewing, unless specified differently by the letting agent. Possible work that the tenant wants to be performed in the object should be included in the tenancy proposal.

10. This object has been measured in accordance with the Meetinstructie. The Meetinstructie is based on NEN2580. The Meetinstructie is meant for a simple way of measuring to give an indication of the usable surface. The Meetinstructie cannot completely avoid differences in measurements, due to, for example, difference in interpretation, rounding up or limitations when performing the measurement.

11. A rental proposal will only be processed by the landlord if the prospective tenant(s) has physically viewed the property itself.

12. The information in this letting brochure has been compiled with the greatest care. However, we cannot avoid that the information might slightly vary from what you have seen in or around the object. This could especially apply for (building) drawings, maps, measurements and dimensions. Therefore, these cannot be legally binding.

13. In the context of the Good Landlordship Act, BrinkBorgh Makelaardij, as a rental intermediary when offering rental properties, uses a working method aimed at preventing housing discrimination. When we choose a tenant, we make no distinction on the basis of race, religion, political opinion, gender, nationality, sexual orientation, marital status, disability or chronic illness.



INTERESSE IN DIT OBJECT? INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.
Please feel free to contact our office.*