



PRINS HENDRIKKADE 24 3A
1012 TM
AMSTERDAM

Prijs
€ 2.500

Kenmerken

Object	bovenwoning
Bouwjaar	1879
Woonoppervlakte	64 m ²
Slaapkamers	1
Inhoud	150 m ³
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	A+

Omschrijving

Volledig nieuw gerenoveerd appartement van circa 64 m² met stijlvolle afwerking, prachtig uitzicht op het Centraal Station. Dit ruime appartement beschikt over een luxe keuken met Siemens apparatuur. Stijlvol wonen aan historisch waterfront van Amsterdam met iconisch uitzicht op het Centraal Station!

INDELING

Via de gemeenschappelijke entree bereik je de woning op de derde verdieping. Bij binnenkomst kom je in de woonkamer die toegang biedt tot alle vertrekken.

Aan de voorzijde bevindt zich de lichte woonkamer, waar dankzij de dakramen en ramen in de voorgevel een prettige hoeveelheid daglicht binnenvalt. De woonkamer staat in open verbinding met de moderne keuken, die strak is uitgevoerd en voorzien is van diverse inbouwapparatuur. Deze open opzet zorgt voor een ruimtelijk en comfortabel leefgedeelte.

De woning beschikt over een slaapkamer. Door de schuine kap en de slimme plaatsing van de ramen zijn dit volwaardige en sfeervolle ruimtes met een prettige lichtinval.

Centraal in de woning ligt de moderne badkamer, voorzien van een inloofdouche en wastafelmeubel. Het separate toilet is in dezelfde stijl afgewerkt en bevindt zich naast de badkamer.

DE LIGGING

Gelegen op een toplocatie aan de Prins Hendrikkade, pal tegenover het Centraal Station van Amsterdam. Alles wat de stad te bieden heeft, ligt op loopafstand: winkels, supermarkten, cafés, restaurants, musea en meer. Dankzij de ligging is de bereikbaarheid uitstekend, zowel met het openbaar vervoer (trein, tram, metro, bus) als met de auto. De uitvalswegen zijn snel bereikbaar via de IJtunnel of de Piet Heintunnel.

HET ONDERHOUD

De woning is recentelijk (2025) volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen. Keuken, badkamer, toilet en vloeren zijn compleet vernieuwd. De afwerking is luxe en modern, met oog voor detail. Daarnaast worden in de komende maand het binnenhof én de kozijnen aan de voorzijde van het complex professioneel geschilderd

BIJZONDERHEDEN

- Huurprijs is exclusief G/W/L;
- Waarborgsom van 2 maanden;
- Minimale huurtermijn is 24 maanden;
- Voor dit object geldt een inkomenseis met als uitgangspunt een bruto maandinkomen van minimaal 3x de netto huurprijs;

Description

Fully Renovated Apartment of Approximately 64 m² with Stylish Finish and Stunning View of Central Station. This spacious apartment features a luxurious kitchen with Siemens appliances. Enjoy stylish living on Amsterdam's historic waterfront with an iconic view of Central Station!

LAYOUT

The apartment is accessed via the communal entrance on the third floor. Upon entering, you arrive in the living area, which provides access to all rooms.

At the front is the bright living room, where skylights and front-facing windows allow plenty of natural light to fill the space. The living room is open to the modern kitchen, which is sleekly designed and equipped with various built-in appliances. This open layout creates a spacious and comfortable living area.

The apartment has one bedroom. Thanks to the sloped ceiling and smart window placement, these are full-fledged, atmospheric spaces with pleasant natural light.

Centrally located is the modern bathroom, equipped with a walk-in shower and vanity unit. The separate toilet is finished in the same style and is located next to the bathroom.

LOCATION

Situated in a prime location on Prins Hendrikkade, directly opposite Amsterdam Central Station. Everything the city has to offer is within walking distance: shops, supermarkets, cafés, restaurants, museums, and more. The location ensures excellent accessibility, both by public transport (train, tram, metro, bus) and by car. Major roads are quickly reachable via the IJ Tunnel or the Piet Heintunnel.

MAINTENANCE

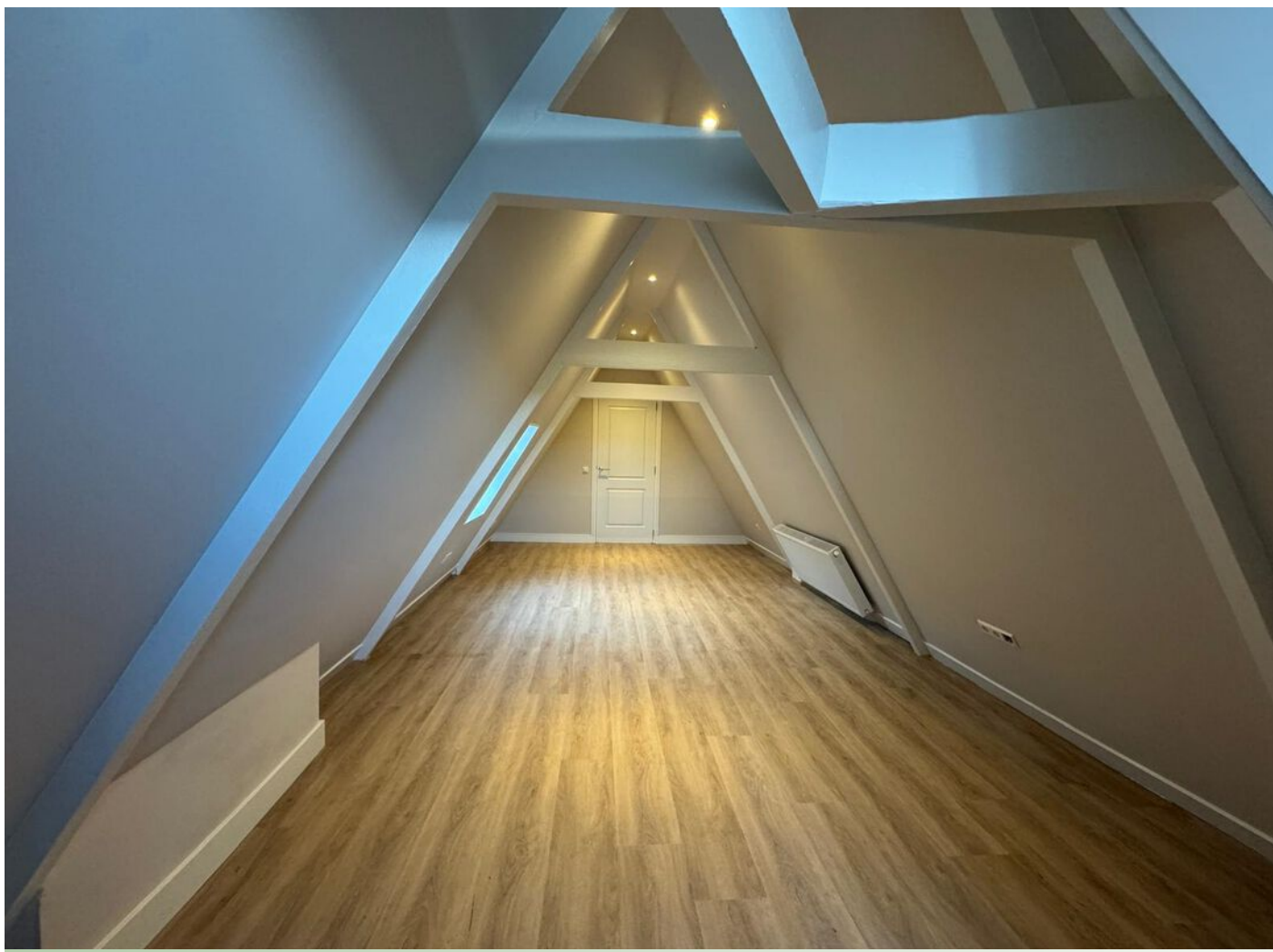
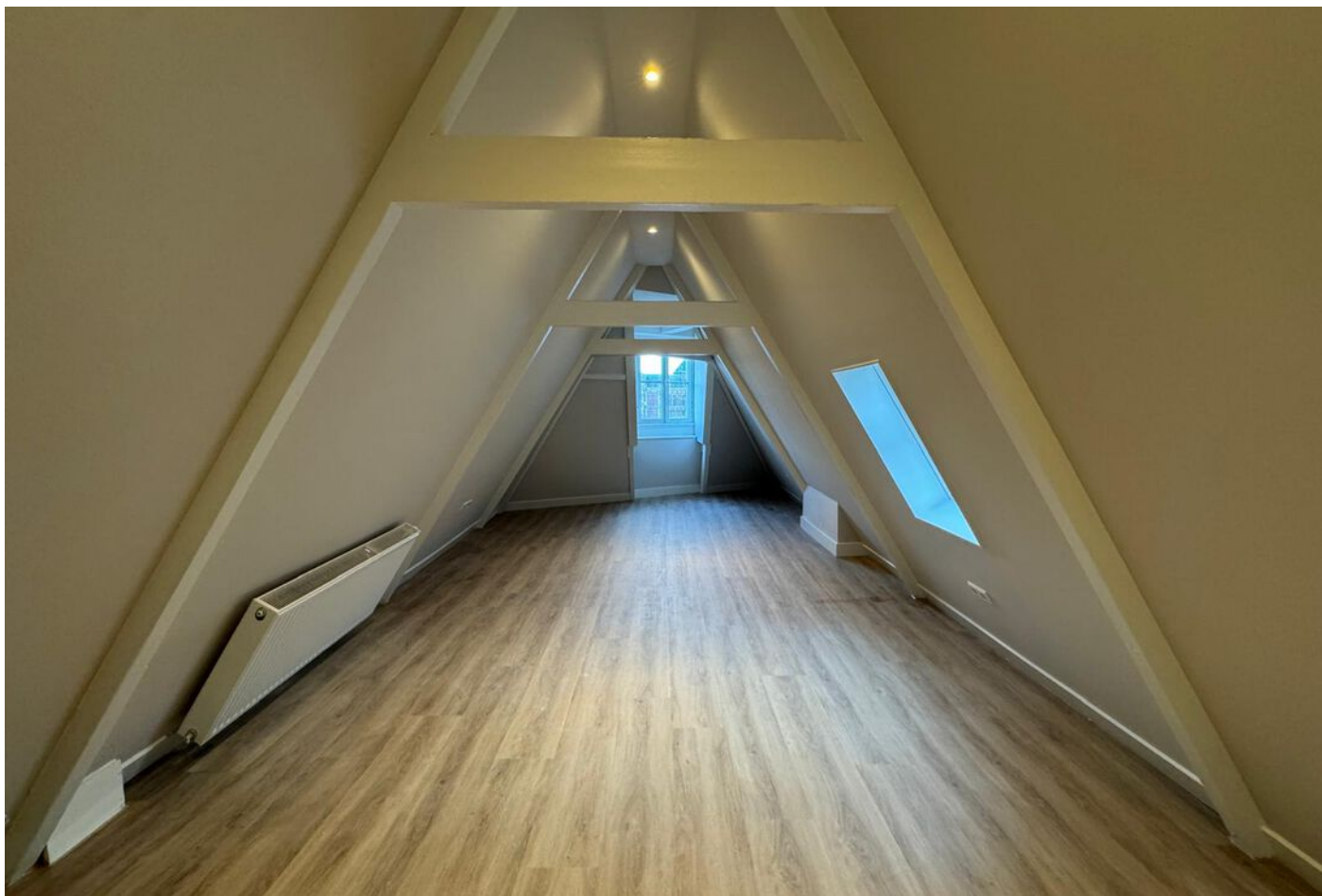
The property was completely renovated in 2025 using high-quality materials. Kitchen, bathroom, toilet, and flooring have all been fully renewed. The finish is luxurious and modern, with attention to detail. In addition, the inner courtyard and the window frames at the front of the building are scheduled to be professionally repainted next month, further enhancing the appearance and long-term maintenance of the property.

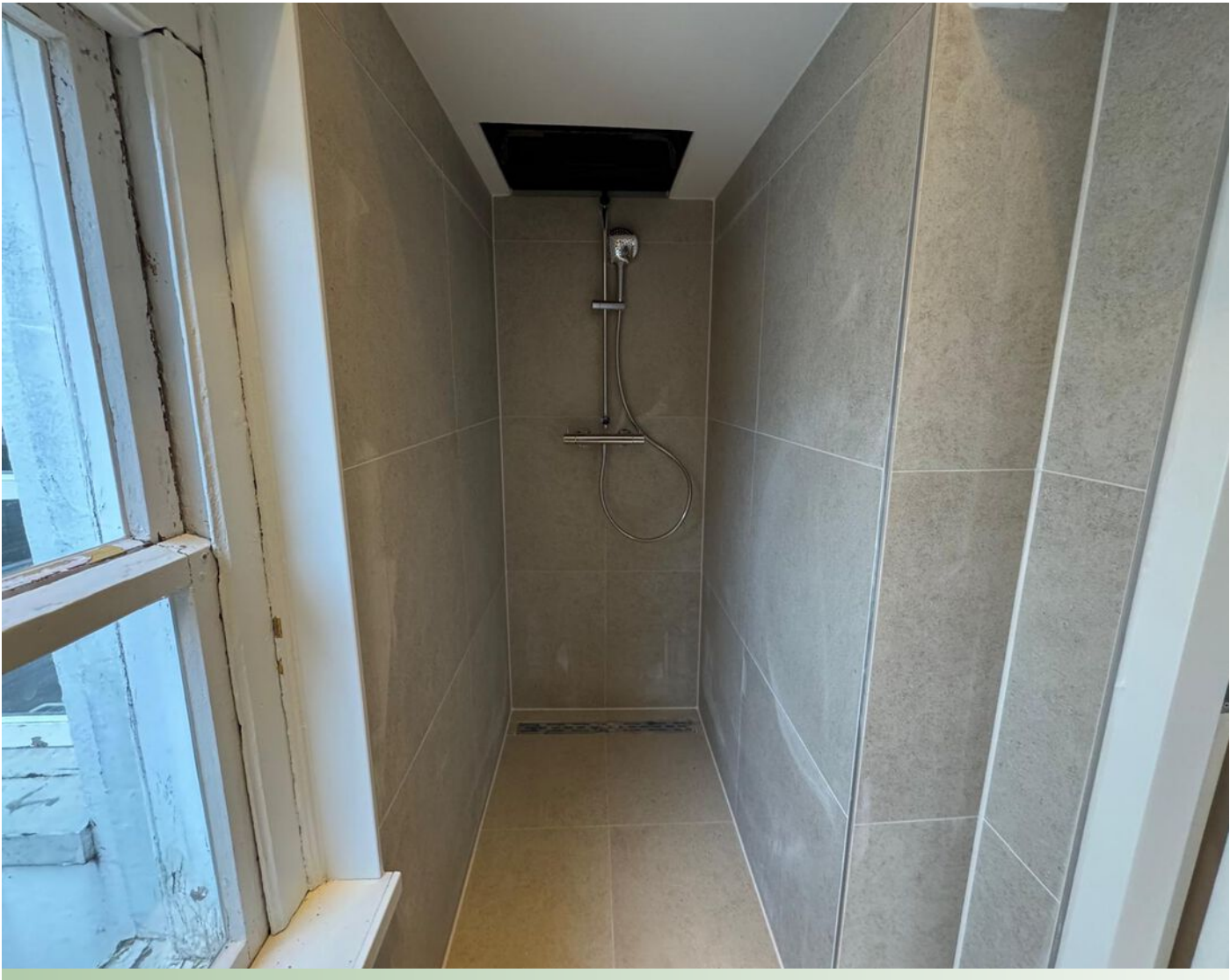
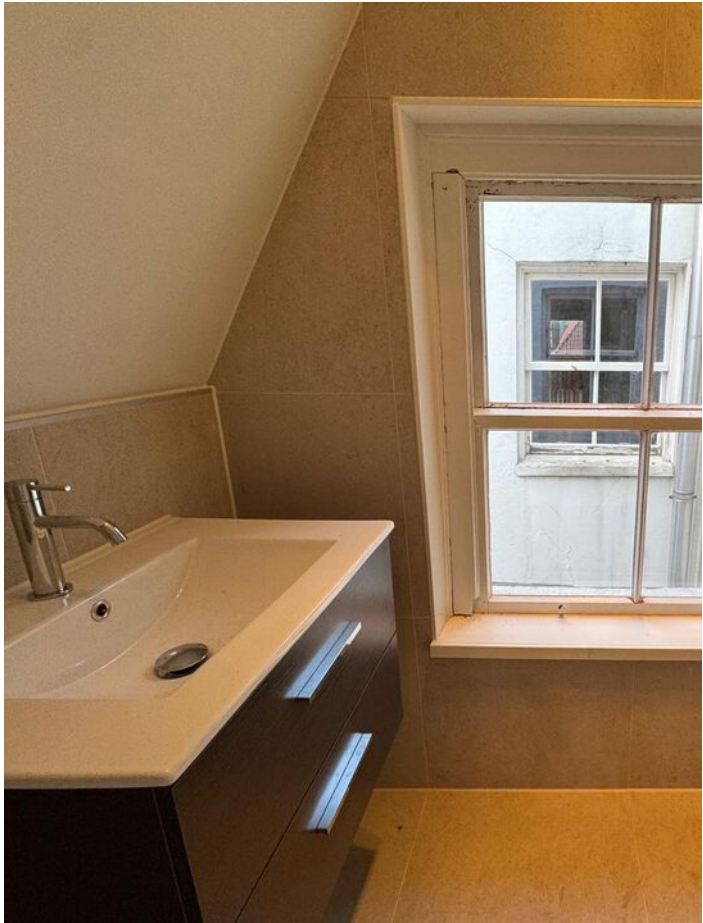
DETAILS

- Rent is excluding utilities (gas/water/electricity);
- Two-month security deposit required;
- Minimum rental period: 1 year;
- Income requirement: gross monthly income must be at least 3x the net rent.



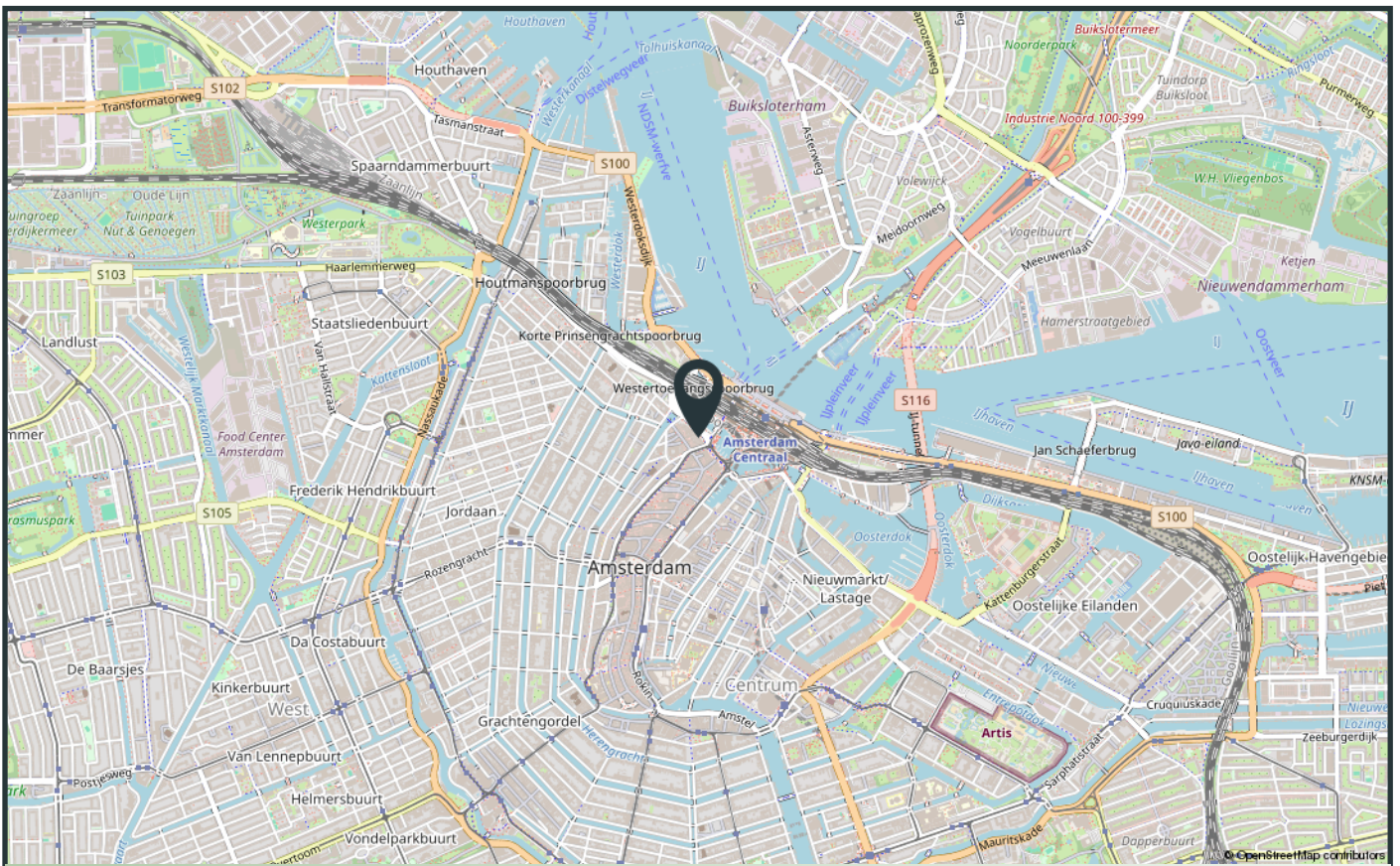
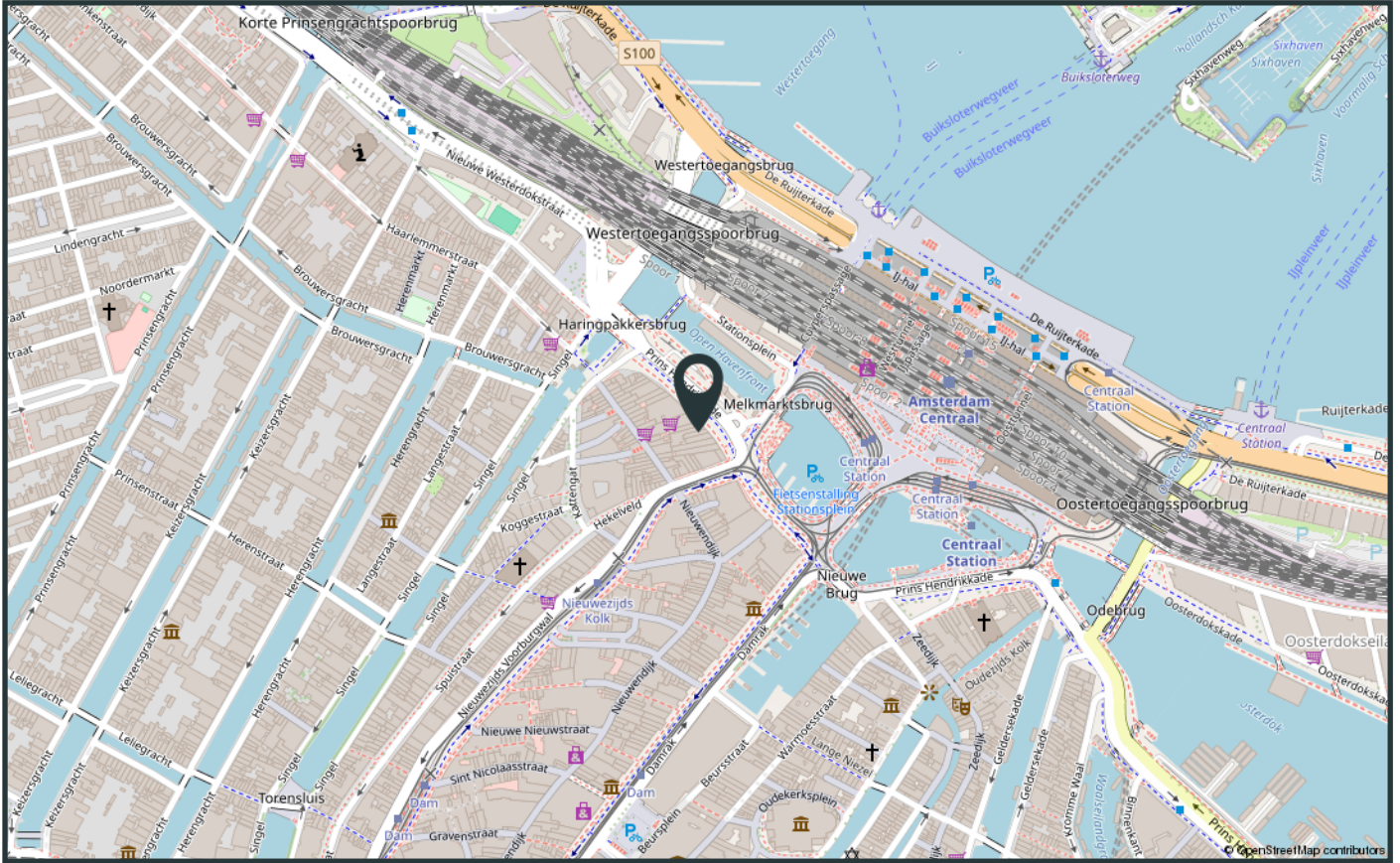








Locatie



Verhuur voorwaarden

1. Met betrekking tot dit object is BrinkBorgh Makelaardij de adviseur en belangenbehartiger van de verhuurder. Wij adviseren iedere aspirant-huurder om gebruik te maken van een aanhuurmakelaar. Bij de totstandkoming van een huurcontract is de huurder géén bemiddelingskosten (courtage) aan BrinkBorgh Makelaardij verschuldigd.

2. Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan 3 of meer delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen die de woning gezamenlijk huren. Het samenwonen van maximaal twee (hoogopgeleide) werkende personen is wel mogelijk. Een individu, een stel, een echtpaar of een gezin komt ook in aanmerking voor dit object.

3. Voor dit object geldt een inkomenseis. Om in aanmerking te komen is het uitgangspunt voor verhuurder dat u de netto huur minstens 3 keer bruto per maand verdient. Vakantiegeld en een eventuele 13de maand tellen ook mee. In de beoordeling wordt rekening gehouden met het totale bruto jaarloon en eventuele beschikbare spaarmiddelen. De netto huur is de huur zonder gas, elektra, water en evt. servicekosten. BrinkBorgh Makelaardij behoudt zich het recht voor om een woning niet aan u toe te wijzen. Wij hoeven hiervoor geen reden op te geven.

4. Partijen kiezen nadrukkelijk niet voor de mogelijkheid van een kortdurende huurovereenkomst, maar voor een langdurige(re) en bestendige(re) huurrelatie welke minimaal vierentwintig (24) maanden zal duren. Na de minimumduur is de opzegtermijn voor de huurder twee maanden.

5. De genoemde huurprijs is exclusief gebruikerslasten zoals o.a. gas, water en elektra. Naast genoemde energielasten is huurder verantwoordelijk voor de gemeentelijke lasten zoals o.a. afvalstoffenheffing en verontreinigingsheffing.

6. Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder mogen huurders het gehuurde noch geheel, noch gedeeltelijk door derden laten gebruiken, of aan derden in onderhuur afstaan, doch uitsluitend laten bewonen door personen die rechtstreeks tot zijn gezin behoren, dan wel op het huurcontract als huurder staan vermeld. Onder dit verbod valt eveneens de (al dan niet incidentele) verhuur aan toeristen, zoals via media als AirBnB of Booking.com.

7. Zodra partijen wilsovereenstemming bereiken, verlangt verhuurder van huurder een aanbetaling van € 500,-. Dit bedrag zal door verhuurder worden verrekend met de eerste betaalperiode. Er is sprake van wilsovereenstemming als BrinkBorgh Makelaardij namens verhuurder per email bevestigt dat er sprake is van wilsovereenstemming.

8. De huurovereenkomst zal volgens het ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) van 20 maart 2024 worden opgesteld. De van toepassing zijnde Algemene Bepalingen kunt u bij ons opvragen.

9. Het object wordt opgeleverd in de staat waarin zij zich tijdens de bezichtiging bevindt, tenzij anders aangegeven door de verhurend makelaar. Eventuele werkzaamheden die huurder in het object uitgevoerd wenst te zien, dienen in een huurvoorstel te worden opgenomen.

10. Dit object is volgens de Meetinstructie ingemeten. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

11. Een huurvoorstel wordt door de verhuurder uitsluitend in behandeling genomen als de aspirant-huurder(s) de woning zelf fysiek bezichtigd heeft.

12. De informatie in deze verhuurbrochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond het object ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, plattegronden, afmetingen en maatvoering. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Tenancy Conditions

1. With regards to this object BrinkBorgh Makelaardij is the advisor of the landlord and represents his interests. We advise every potential tenant to use a letting agent. When choosing one of our properties, the tenant does not owe any commission to BrinkBorgh Makelaardij.

2. Accommodation sharers do not qualify for this object. On request of the landlord, it is not possible to make this property available for sharers. With sharers are meant students and/or friends of girlfriends who jointly rent a property. The co-habitation of two or more (high educated) working people is also not possible. An individual, a couple, a married couple, or a family do qualify for this object.

3. This object is subject to an income requirement. To qualify for this apartment, you will have to earn a gross monthly income of at least 3 times the net rent. Holiday pay and a possible 13th month will also be taken into consideration. The assessment considers the total gross annual income and possible available savings. The net rent is the rent without gas, electricity, water and possible service charges. BrinkBorgh Makelaardij has the right not to assign a property to you. We do not have to provide you with any reason.

4. Parties emphatically do not choose for the possibility of a short-term rent agreement, but for a long-term rent relationship for 24 months at the minimum. After this minimum duration, the notice period for the tenant is two months.

5. The mentioned rent is exclusive user charges such as but not limited to gas, water and electricity. Apart from mentioned energy charges the tenant is responsible for the council charges such as waste disposal and pollution tax.

6. Unless the landlord has given prior written consent, the tenant is not entitled to let or sub-let the Subjects nor to give any third party any rights to use them, in whole or in part, this to include the letting of rooms and the provision of guest house facilities and giving up the tenancy. Tenant is not permitted to sublease the apartment in anyway or form and via any media such as Airbnb or Booking.com

7. When both parties have come to an agreement, the landlord will require a down payment of € 500,- from the tenant. This amount will be deducted by the landlord with the first instalment. An agreement is made when BrinkBorgh Makelaardij confirms this to the tenant by e-mail.

8. The tenancy agreement will be drawn up be in accordance with the ROZ model (Raad van Onroerende Zaken) dated 2024. The applicable General Terms and Conditions are available from us on request.

9. The object will be delivered in the state it was during the viewing, unless specified differently by the letting agent. Possible work that the tenant wants to be performed in the object should be included in the tenancy proposal.

10. This object has been measured in accordance with the Meetinstructie. The Meetinstructie is based on NEN2580. The Meetinstructie is meant for a simple way of measuring to give an indication of the usable surface. The Meetinstructie cannot completely avoid differences in measurements, due to, for example, difference in interpretation, rounding up or limitations when performing the measurement.

11. A rental proposal will only be processed by the landlord if the prospective tenant(s) has physically viewed the property itself.

12. The information in this letting brochure has been compiled with the greatest care. However, we cannot avoid that de information might slightly vary from what you have seen in or around the object. This could especially apply for (building) drawings, maps, measurements, and dimensions. Therefore, these cannot be legally binding.



INTERESSE IN DE WONING? INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.
Please feel free to contact our office.*