



PIETER CORNELISZ. HOOFDSTRAAT 133- 3
1071 BS
AMSTERDAM

Prijs
€ 2.800 p.m.



BrinkBorgh
MAKELAARDIJ

www.brinkborgh.nl

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam
020 - 670 99 92
info@brinkborgh.nl



Kenmerken

Object	bovenwoning
Bouwjaar	1931-1944
Woonoppervlakte	75 m ²
Slaapkamers	2
Inhoud	217 m ³
Gebouw gebonden buiten ruimte	1 m ²
Externe buitenruimte	1 m ²
Overige inpandige ruimte	1 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Energie label	B

Omschrijving

Dit royale 3-kamerappartement van ca. 75 m² is gelegen op de derde verdieping van een prachtig hoekpand in de alom bekende P. C. Hooftstraat. Verder beschikt de woning over energielabel B!

DE INDELING

Middels het verzorgde gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u de toegang van dit appartement op de derde etage. U komt binnen in een hal welke toegang geeft tot de overige vertrekken. Aan de voorzijde treft u een ruim opgezette woonkamer met keuken van ca. 32 m². De luxe hoekkeuken beschikt over een 5-pits gasfornuis met wok brander, vaatwasser, combimagnetron en koelkast met vrieslade. Aan de achterzijde treft u de eerste slaapkamer. Deze slaapkamer meet ca. 4.17 m x ca. 3.00 m. Daarnaast treft u de tweede slaapkamer van ca. 3.78 m x ca. 3.50 m. Aan de achterzijde treft u de moderne badkamer. De badkamer is voorzien van een vrijstaand ligbad, inloop regendouche, wastafel, radiator en toilet. Voorts treft u nog het separate washok met voldoende ruimte voor een wasmachine en droger.

DE LIGGING

In de omgeving van dit smaakvol gerenoveerde appartement bevinden zich het Museumplein, het Vondelpark, het Concertgebouw, het Conservatorium hotel en diverse winkels, restaurants & lunchrooms. Kortom een centraal gelegen appartement met goede bereikbaarheid voor het openbaar vervoer en de auto.

HET ONDERHOUD

Het betreft een gerenoveerd appartement waarbij gebruik is gemaakt van luxe materialen. De wanden zijn netjes gestuukt en afgeschilderd. Het gehele appartement is voorzien van een moderne eiken houten vloer.

BIJZONDERHEDEN

- LET OP! Ongemeubileerde woning;
- Minimale huurtermijn 1 jaar, geen maximum;
- 2 maanden borgstelling;
- Huurprijs is excl. G/W/L;
- Voor dit object geldt een inkomenseis met als uitgangspunt een bruto maandinkomen van minimaal 4x de netto huurprijs.

Description

This spacious three-room apartment of approximately 75 m² is located on the third floor of a beautiful corner building on the well-known P.C. Hooftstraat. The property also benefits from an energy label B.

LAYOUT

The apartment is accessed via the well-maintained communal staircase, leading to the entrance on the third floor. Upon entering, you arrive in the hallway which provides access to all rooms. At the front of the apartment is a generously sized living room with open kitchen of approximately 32 m².

The luxurious corner kitchen is fully equipped with a five-burner gas stove including a wok burner, dishwasher, combination microwave oven, and a refrigerator with freezer compartment. At the rear of the apartment is the first bedroom, measuring approximately 4.17 m x 3.00 m. Adjacent is the second bedroom, measuring approximately 3.78 m x 3.50 m.

Also at the rear is the modern bathroom, which features a freestanding bathtub, walk-in rain shower, washbasin, radiator, and toilet. Additionally, there is a separate laundry/storage room with sufficient space for a washing machine and dryer.

LOCATION

The area surrounding this tastefully renovated apartment includes Museumplein, Vondelpark, the Concertgebouw, the Conservatorium Hotel, and a wide variety of shops, restaurants, and lunch cafés. In short, a centrally located apartment with excellent accessibility by both public transport and car.

MAINTENANCE

The apartment has been renovated using high-quality materials throughout. The walls are neatly plastered and painted, and the entire apartment features a modern oak wooden floor.

DETAILS

- Please note: unfurnished apartment;
- Minimum rental period of 1 year, no maximum;
- Two months' security deposit;
- Rental price excludes gas, water, and electricity;
- An income requirement applies: a minimum gross monthly income of at least four times the net rental price.







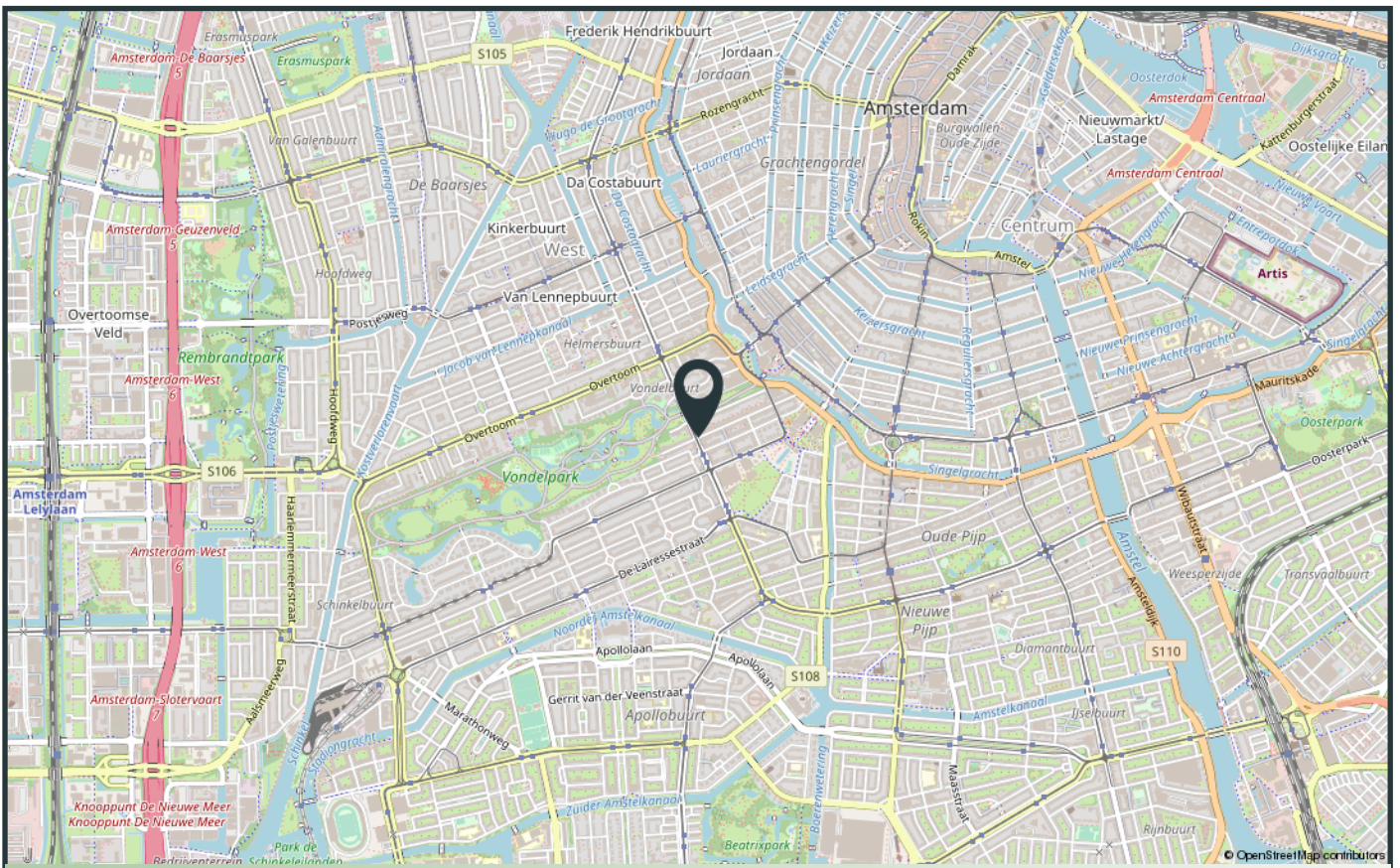
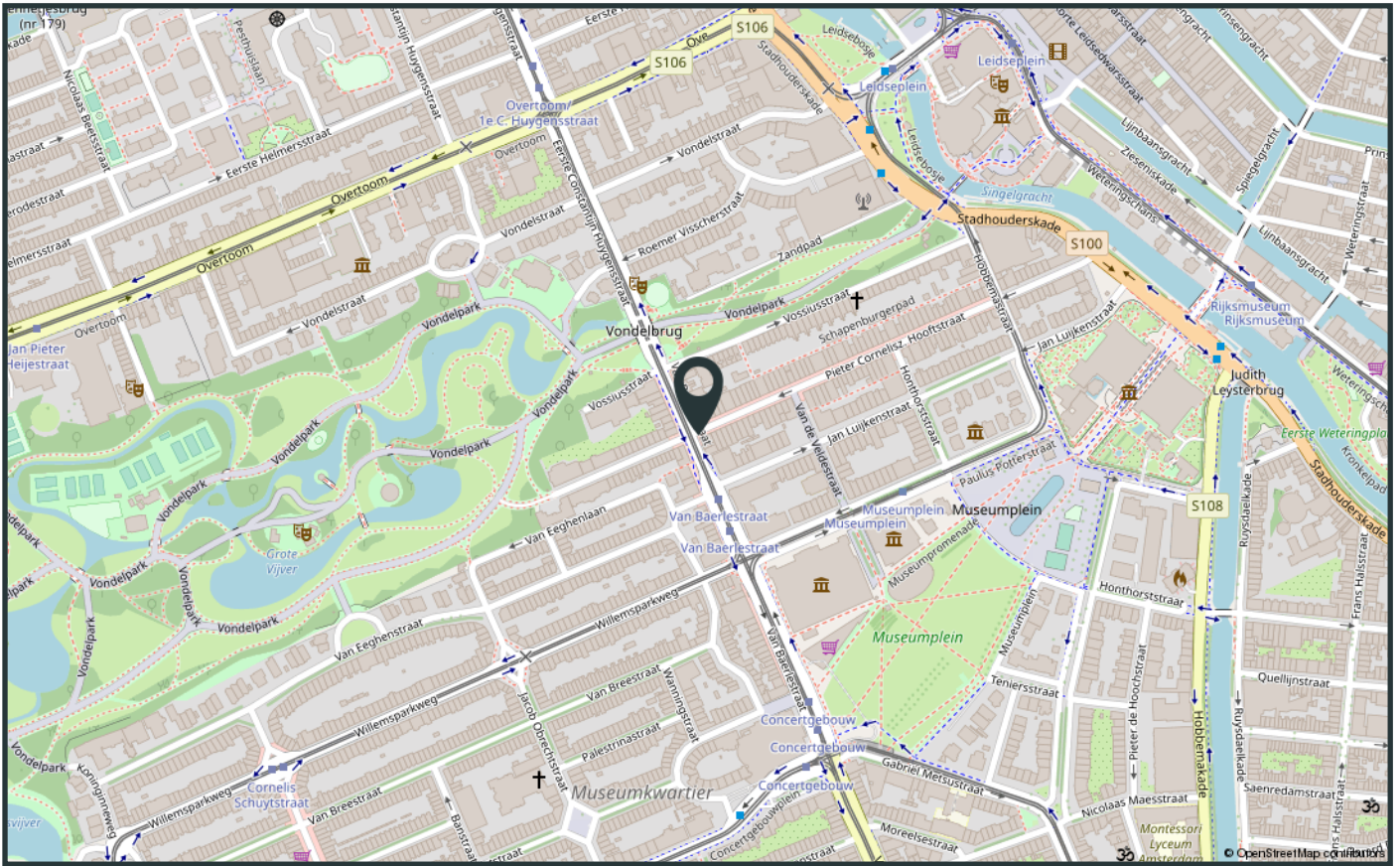








Locatie



Verhuur voorwaarden

1. Met betrekking tot dit object is BrinkBorgh Makelaardij de adviseur en belangenbehartiger van de verhuurder. Wij adviseren iedere aspirant-huurder om gebruik te maken van een aanhuurmakelaar. Bij de totstandkoming van een huurcontract is de huurder géén bemiddelingskosten (courtage) aan BrinkBorgh Makelaardij verschuldigd.

2. Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan 3 of meer delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen die de woning gezamenlijk huren. Het samenwonen van maximaal twee (hoogopgeleide) werkende personen is wel mogelijk. Een individu, een stel, een echtpaar of een gezin komt ook in aanmerking voor dit object.

3. Voor dit object geldt een inkomenseis. Om in aanmerking te komen is het uitgangspunt voor verhuurder dat u de netto huur minstens 3 keer bruto per maand verdient. Vakantiegeld en een eventuele 13de maand tellen ook mee. In de beoordeling wordt rekening gehouden met het totale bruto jaarloon en eventuele beschikbare spaarmiddelen. De netto huur is de huur zonder gas, elektra, water en evt. servicekosten. BrinkBorgh Makelaardij behoudt zich het recht voor om een woning niet aan u toe te wijzen. Wij hoeven hiervoor geen reden op te geven.

4. Partijen kiezen nadrukkelijk niet voor de mogelijkheid van een kortdurende huurovereenkomst, maar voor een langdurige(re) en bestendige(re) huurrelatie welke minimaal twaalf (12) maanden zal duren. Na de minimumduur is de opzegtermijn voor de huurder twee maanden.

5. De genoemde huurprijs is exclusief gebruikerslasten zoals o.a. gas, water en elektra. Naast genoemde energielasten is huurder verantwoordelijk voor de gemeentelijke lasten zoals o.a. afvalstoffenheffing en verontreinigingsheffing.

6. Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder mogen huurders het gehuurde noch geheel, noch gedeeltelijk door derden laten gebruiken, of aan derden in onderhuur afstaan, doch uitsluitend laten bewonen door personen die rechtstreeks tot zijn gezin behoren, dan wel op het huurcontract als huurder staan vermeld. Onder dit verbod valt eveneens de (al dan niet incidentele) verhuur aan toeristen, zoals via media als AirBnB of Booking.com.

7. Zodra partijen wilsovereenstemming bereiken, verlangt verhuurder van huurder een aanbetaling van € 500,-. Dit bedrag zal door verhuurder worden verrekend met de eerste betaalperiode. Er is sprake van wilsovereenstemming als BrinkBorgh Makelaardij namens verhuurder per email bevestigt dat er sprake is van wilsovereenstemming.

8. De huurovereenkomst zal volgens het ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) van 20 maart 2017 worden opgesteld. De van toepassing zijnde Algemene Bepalingen kunt u bij ons opvragen.

9. Het object wordt opgeleverd in de staat waarin zij zich tijdens de bezichtiging bevindt, tenzij anders aangegeven door de verhurend makelaar. Eventuele werkzaamheden die huurder in het object uitgevoerd wenst te zien, dienen in een huurvoorstel te worden opgenomen.

10. Dit object is volgens de Meetinstructie ingemeten. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

11. Een huurvoorstel wordt door de verhuurder uitsluitend in behandeling genomen als de aspirant-huurder(s) de woning zelf fysiek bezichtigd heeft.

12. De informatie in deze verhuurbrochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond het object ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, plattegronden, afmetingen en maatvoering. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Tenancy Conditions

With regards to this object BrinkBorgh Brokers is the advisor of the landlord and represents his interests. We advise every potential tenant to use a letting agent. When choosing one of our properties, the tenant does not owe any commission to BrinkBorgh Brokers.

2. This object is subject to an income requirement. To qualify for this apartment, you will have to earn a gross monthly income of at least 3 times the net rent. Holiday pay and a possible 13th month will also be taken into consideration. The assessment takes into account the total gross annual income and possible available savings. The net rent is the rent without gas, electricity, water and possible service charges. BrinkBorgh Brokers has the right not to assign a property to you. We do not have to provide you with any reason.

3. Parties enter into a short-term rent agreement.

4. The mentioned rent is exclusive user charges such as but not limited to gas, water and electricity. Apart from mentioned energy charges the tenant is responsible for the council charges such as waste disposal and pollution tax.

5. Unless the landlord has given prior written consent, the tenant is not entitled to let or sub-let the Subjects nor to give any third party any rights to use them, in whole or in part, this to include the letting of rooms and the provision of guest house facilities and giving up the tenancy. Tenant is not permitted to sublease the apartment in anyway or form and via any media such as Airbnb or Booking.com

6. When both parties have come to an agreement, the landlord will require a down payment of € 500,- from the tenant. This amount will be deducted by the landlord with the first instalment. An agreement is made when BrinkBorgh Brokers confirms this to the tenant by e-mail.

7. The tenancy agreement will be drawn up be in accordance with the ROZ model (Raad van Onroerende Zaken) dated 20 March 2017. The applicable General Terms and Conditions are available from us on request.

8. The object will be delivered in the state it was during the viewing, unless specified differently by the letting agent. Possible work that the tenant wants to be performed in the object should be included in the tenancy proposal.

9. This object has been measured in accordance with the Meetinstructie. The Meetinstructie is based on NEN2580. The Meetinstructie is meant for a simple way of measuring to give an indication of the usable surface. The Meetinstructie cannot completely avoid differences in measurements, due to, for example, difference in interpretation, rounding up or limitations when performing the measurement.

10. A rental proposal will only be processed by the landlord if the prospective tenant(s) has physically viewed the property itself.

11. The information in this letting brochure has been compiled with the greatest care. However, we cannot avoid that de information might slightly vary from what you have seen in or around the object. This could especially apply for (building) drawings, maps, measurements and dimensions. Therefore these cannot be legally binding.



INTERESSE IN DE WONING? INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.
Please feel free to contact our office.*