



NIERSSTRAAT 14
1078 VK
AMSTERDAM

Prijs
€ 2.800 p.m.

Omschrijving

Gestoffeerde benedenwoning met twee slaapkamers, ruime tuin en energielabel C, gelegen op een toplocatie in de geliefde Rivierenbuurt.

Op een steenworp afstand van de gezellige Maasstraat ligt deze goed ingedeelde en verzorgde benedenwoning. De woning beschikt over twee ruime slaapkamers, een royale tuin en biedt dankzij energielabel C een prettig wooncomfort.

DE INDELING

Via de eigen entree kom je binnen in de hal, die toegang geeft tot de woning. Vanuit hier loop je door naar de centrale gang, van waaruit alle vertrekken bereikbaar zijn.

De absolute eyecatcher is de gigantische woonkamer, een heerlijk lichte en royale leefruimte met volop mogelijkheden. Via openslaande deuren is er directe toegang tot de ruime tuin.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt eveneens toegang tot de tuin.

De woning beschikt over twee royale slaapkamers. De hoofdslaapkamer grenst aan de tuin en biedt een rustige ligging. De tweede slaapkamer is gesitueerd aan de straatzijde en is eveneens ruim van opzet.

De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een ligbad, separate douche en wastafel.

Kortom: een goed ingedeelde begane grond woning met royale leefruimtes, een fijne tuin en een praktische indeling.

De gehele woning is voorzien van dubbel glas en er is een energielabel C geregistreerd.

DE LIGGING

De woning ligt aan de brede, statige Niersstraat, midden in de gewilde Rivierenbuurt van Amsterdam-Zuid.

Op loopafstand bevinden zich de Maas- en Scheldestraat, met een breed aanbod aan kwaliteitswinkels, speciaalzaken en uitstekende horeca. Geniet van een diner bij Tap Zuid, een drankje bij Goos of een ontspannen lunch bij Bar Maas.

De omgeving biedt daarnaast volop groen en recreatie: het Amstelpark, Beatrixpark en de Amstel liggen op slechts enkele minuten afstand.

Met de fiets bereik je binnen enkele minuten De Pijp of het Centrum, terwijl ook de Zuidas, RAI en Noord/Zuidlijn uitstekend bereikbaar zijn.

Een ideale combinatie van rust, ruimte en stedelijke dynamiek.

BIJZONDERHEDEN

-Huurprijs is excl. G/W/L;

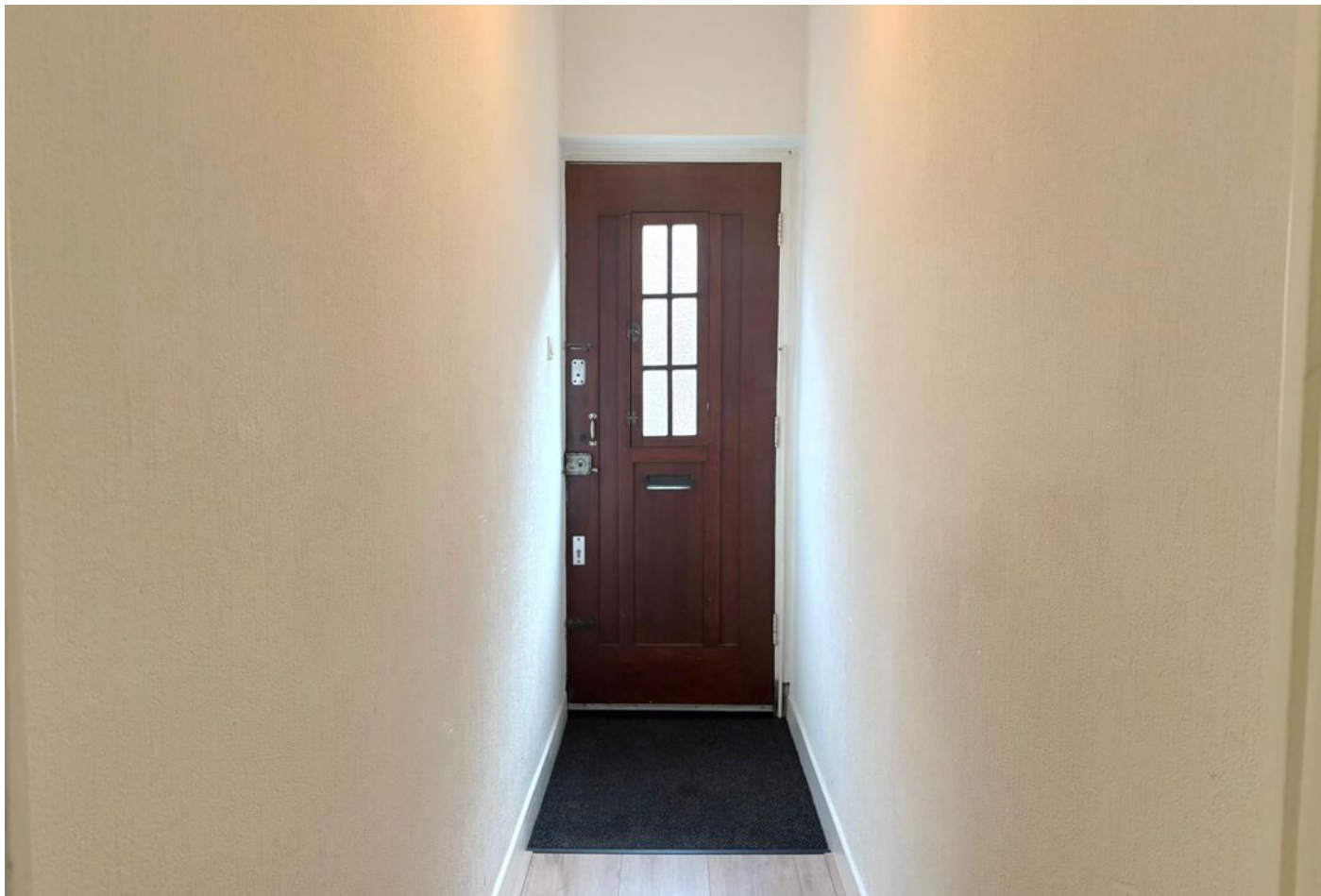
-Waarborgsom van 2 maanden;

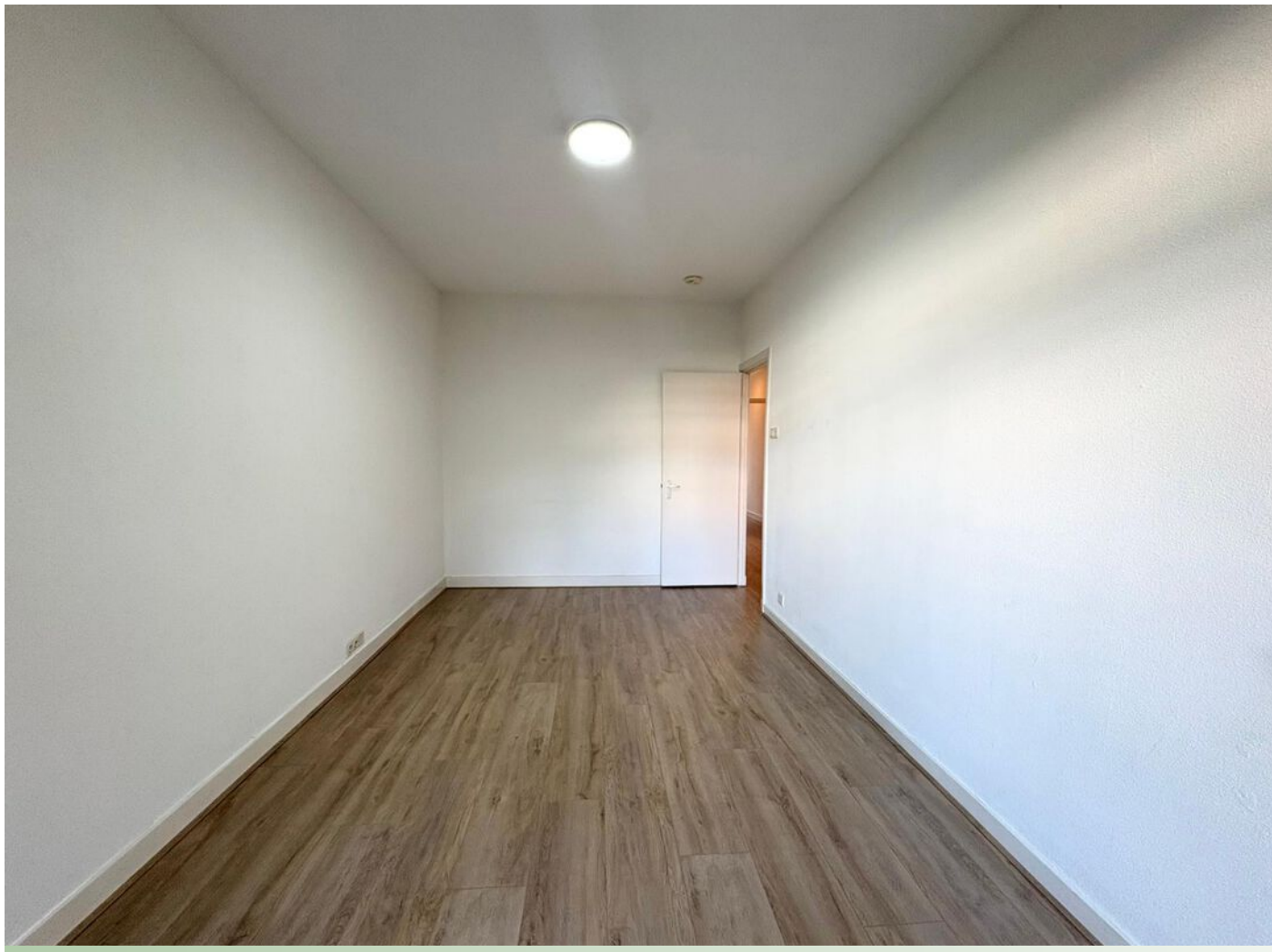
-Minimale huurtermijn is 1 jaar, geen maximum.

-Voor dit object geldt een inkomenseis met als uitgangspunt een bruto maandinkomen van minimaal 3x de netto huurprijs.







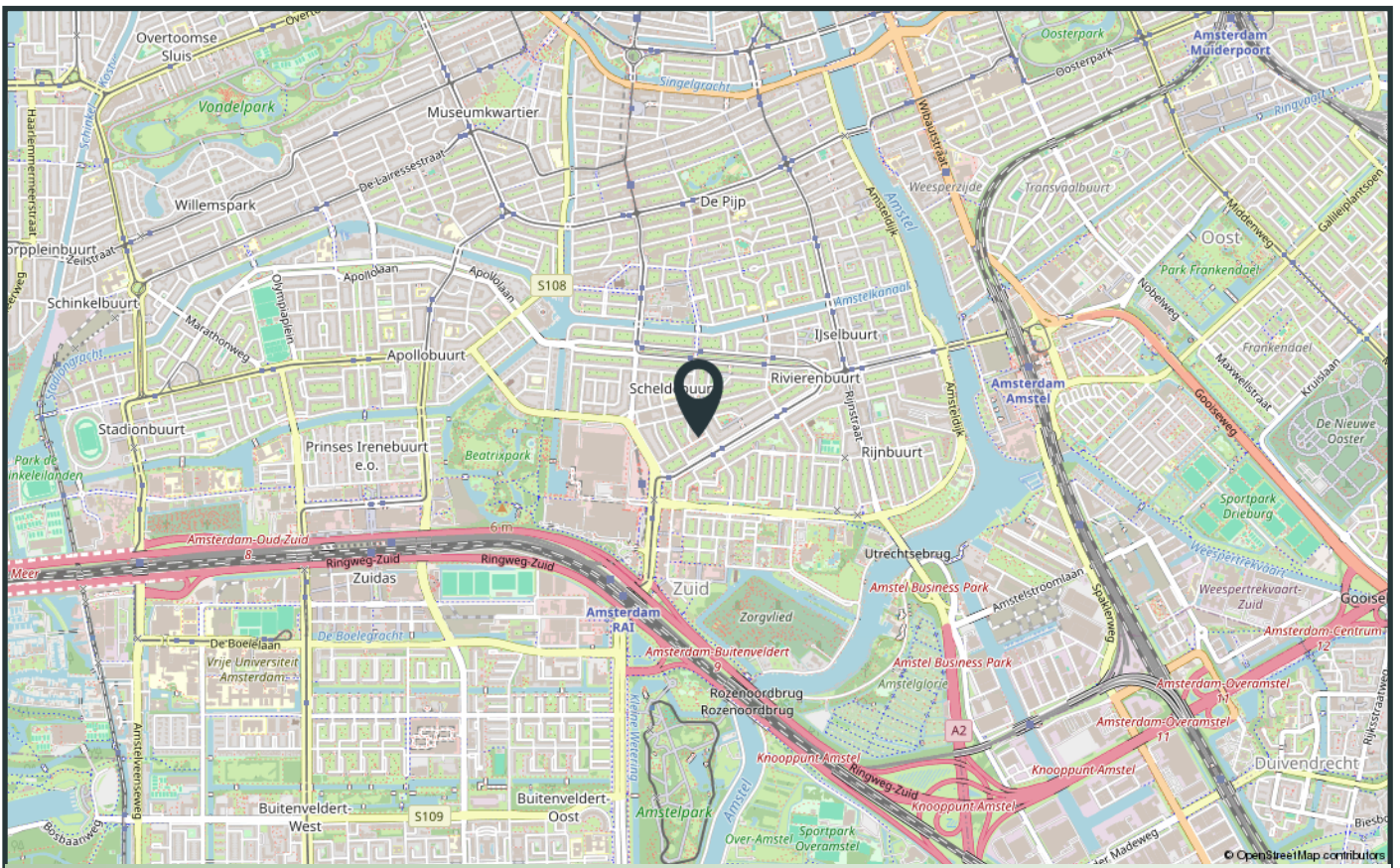
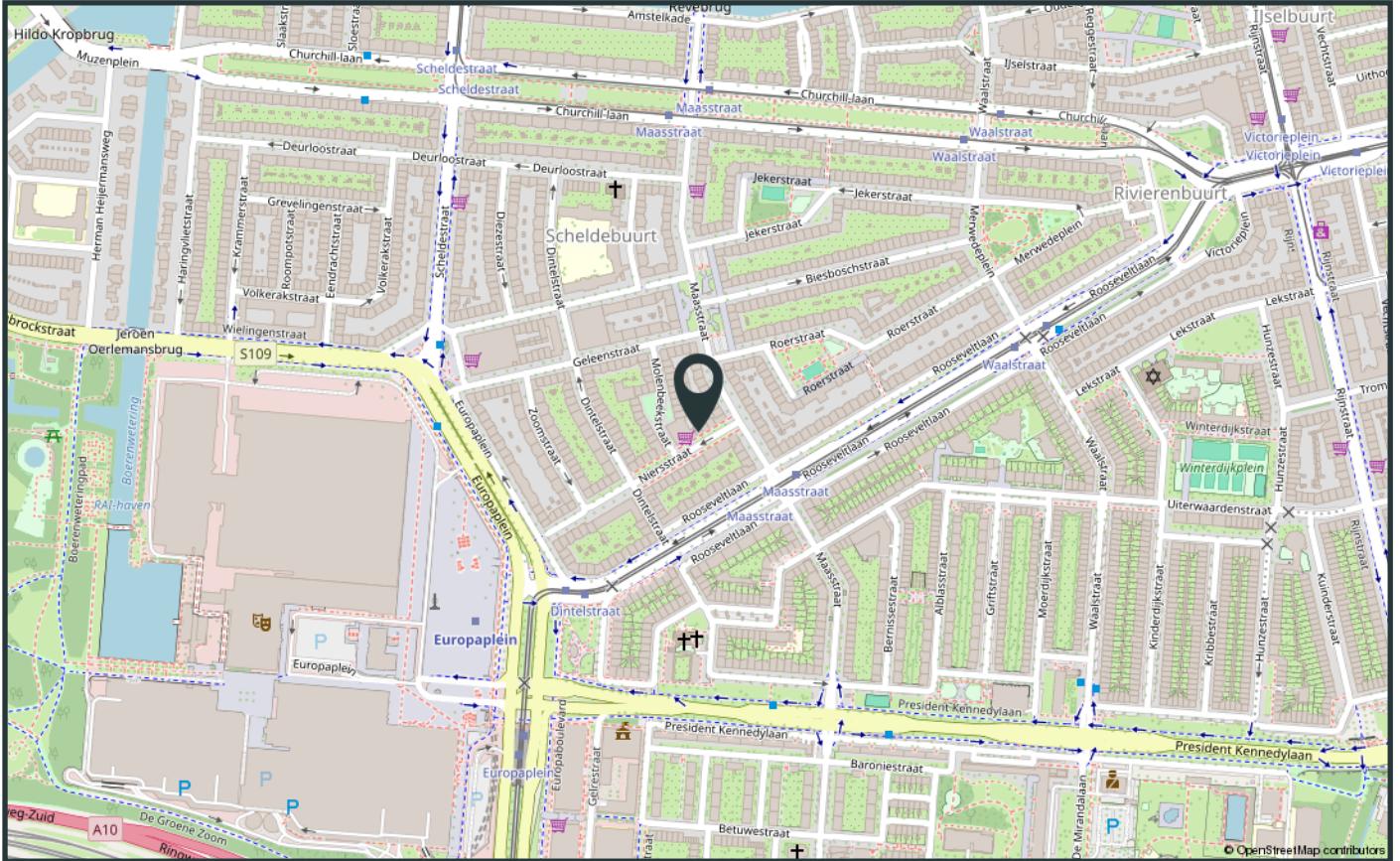








Locatie



Verhuur voorwaarden

Tenancy Conditions



INTERESSE IN DIT OBJECT? INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.
Please feel free to contact our office.*