



ALEXANDER BOERSSTRAAT 52
1071 KZ
AMSTERDAM

Prijs
€ 65.000 p.j.

Omschrijving

Uniek en vrijstaand bedrijfs -/winkelpand van circa 211 m² BVO met 2 toegangsdeuren gelegen in het Museumkwartier tussen de Cornelis Schuytstraat en de PC Hooftstraat. Ook is het pand gelegen om de hoek van de Van Baerlestraat en het Vondelpark. Het object beschikt over parkeergelegenheid op eigen terrein.

INDELING

Vrijstaand pand met een entree aan de Van Eeghenstraat en een entree aan de kant van de Alexander Boersstraat. Parkeergelegenheid op eigen entree. Garage annex. opslagruimte van circa 20 m². Open (winkel)ruimte met toegang tot een gesloten keuken, separaat toilet en kelder van circa 8 m². Wenteltrap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Overloop, toilet en doucheruimte. 2 kantoorruimten met toegang tot div. balkons / terrassen van circa 29 m². Er is sprake van gedeeltelijk dubbel glas en een CV-installatie (Intergas bj. 2017). De airco-installatie en het camerabeveiligingssysteem worden ter overname aangeboden.

Totale vloeroppervlakten:

- circa 211 m² bruto vloeroppervlakte (BVO);
- circa 172 m² verhuurbare vloeroppervlakte (VVO).

Meetrapport beschikbaar.

LOCATIE

Een dynamisch stadsleven met een inspirerende woonlocatie nabij de meest toonaangevende monumenten en cultuurcentra van het land. Als er één locatie aan deze beschrijving voldoet, dan is het wel het hoogwaardige stadsdeel van Oud-Zuid. Zodra u de brede, met karakteristieke woningen vervulde straten van het stadsdeel verlaat bent u onderweg naar alle locaties die Amsterdam zo bijzonder maken.

Als deel van het Museumkwartier bereikt u de Amsterdamse binnenstad op loopafstand, waar u zichzelf kunt verwennen met een dagje shoppen (de iconische P.C Hooftstraat en de Cornelis Schuytstraat vindt u vrijwel om de hoek) en een welverdiend hapje en een drankje bij één van de talloze restaurants. Voor een wandeling in het groen vindt u het Vondelpark op een steenworp afstand.

Het object is uitstekend bereikbaar middels het OV (trams en bussen) en met de auto bent u middels de diverse uitvalswegen zo op de A10, A2, A4 en luchthaven Schiphol.

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan Museumkwartier - Valeriusbuurt geeft de volgende functiemogelijkheden;

- Detailhandel (begane grond)
- Kantoor (eerste verdieping)

Omschrijving

Parkeren

Het object beschikt over parkeergelegenheid op eigen terrein. Op de openbare weg middels vergunningensysteem.

Omzetbelasting

Er is geen omzetbelasting van toepassing.

Huurtermijn

In overleg.

Zekerheidstelling

Huurder dient een bankgarantie of waarborgsom te stellen ter grootte van minimaal 3 maanden huur.

BIJZONDERHEDEN

- Uniek en vrijstaand bedrijfs-/winkelpand van circa 211 m² BVO verdeeld over 2 bouwlagen (meetrapport beschikbaar);
- Fantastische locatie tussen de PC Hoofdstraat en de Cornelis Schuytstraat;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Diverse balkons /dakterras(sen) van circa 29 m²;
- Aanvangstermijn in overleg;
- Huurprijs excl. G/W/L - er is geen omzetbelasting van toepassing;
- De airco-installatie en het camerabeveiligingssysteem worden ter overname aangeboden.

Description

Unique and detached commercial/retail property of approximately 211 m² GFA with 2 access doors located in the Museum Quarter between Cornelis Schuytstraat and PC Hooftstraat and around the corner from Van Baerlestraat and Vondelpark. The property has private parking.

LAYOUT

Detached building with an entrance on the Van Eeghenstraat and an entrance on the side of the Alexander Boersstraat. Parking at own entrance. Garage annexe. storage space of approximately 20 m². Open (shopping) space with access to a closed kitchen, separate toilet and cellar of approximately 8 m². Spiral staircase to the first floor.

First floor

Landing, toilet and shower room. 2 office spaces with access to div. balconies/terraces of approximately 29 m². There is partial double glazing and a central heating system (Intergas as of 2017). The air conditioning installation and camera security system are offered for sale.

Total floor areas:

- approximately 211 m² gross floor area (GFA);
- approximately 172 m² lettable floor area (LFA).

Measurement report available.

LOCATION

A dynamic city life with an inspiring residential location near the most prominent monuments and cultural centres of the country. If there is one location that fits this description, it is the high-quality district of Oud-Zuid. As soon as you leave the wide streets of the district filled with characteristic houses, you are on your way to all the locations that make Amsterdam so special.

As part of the Museum Quarter, you can reach the centre of Amsterdam within walking distance, where you can spoil yourself with a day of shopping (the iconic P.C Hooftstraat and Cornelis Schuytstraat are just around the corner) and a well-deserved snack and drink at one of the countless restaurants. For a walk in the greenery, you will find the Vondelpark just on the corner.

The object is easily accessible by public transport (trams and buses) and by car you can reach the A10, A2, A4 and Schiphol Airport via the various roads.

Destination plan

Zoning plan Museumkwartier - Valeriusbuurt provides the following function options;

- Retail (ground floor)
- Office (first floor)

Description

Parking

The property has private parking. On the public road through a permit system.

Sales tax

No sales tax applies.

Rental term

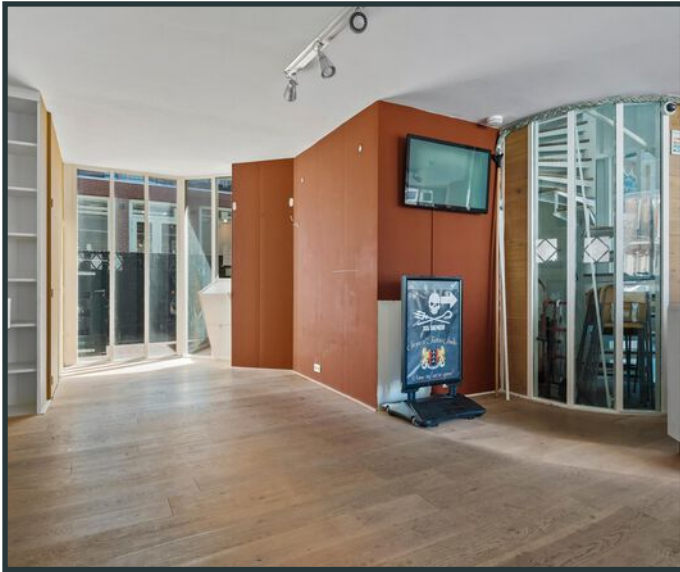
In consultation.

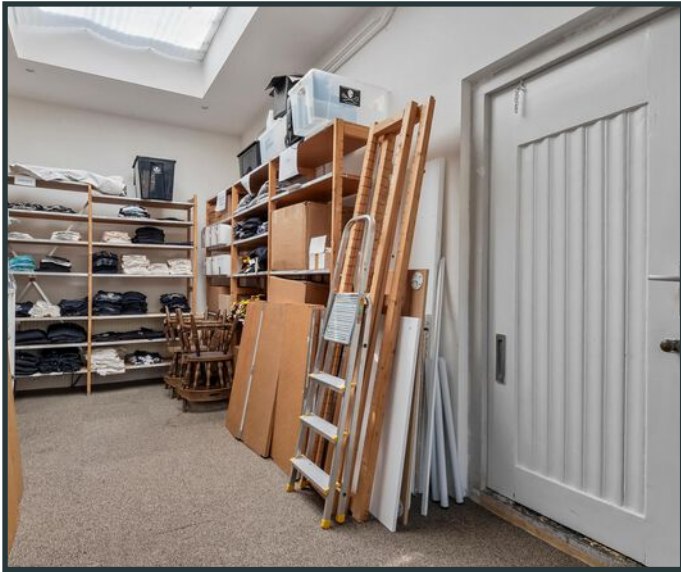
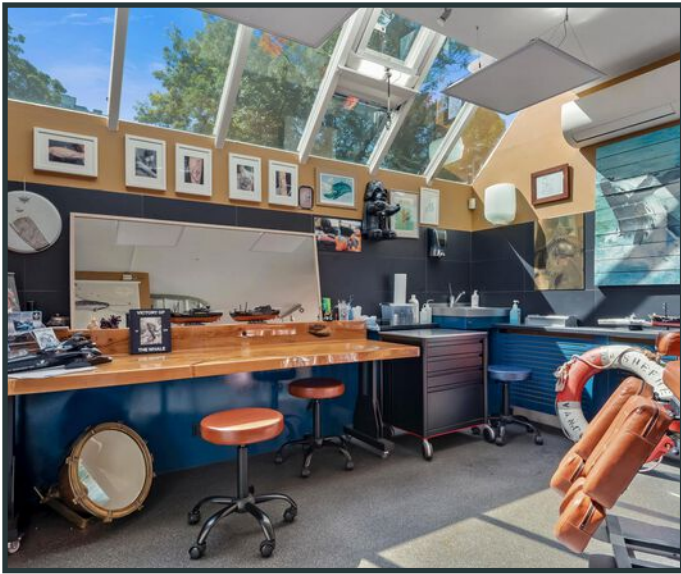
security

The tenant must provide a bank guarantee or deposit amounting to at least 3 months' rent.

PARTICULARITIES

- Unique and detached commercial/retail property of approximately 211 m² GFA divided over 2 floors (measurement report available);
- Fantastic location between PC Hoofstraat and Cornelis Schuytstraat;
- Parking spot on own ground;
- Various balconies/roof terrace(s) of approximately 29 m²;
- Start term in consultation;
- Rent excl. G/W/L - no sales tax is applicable;
- The air conditioning installation and camera security system are offered for sale.





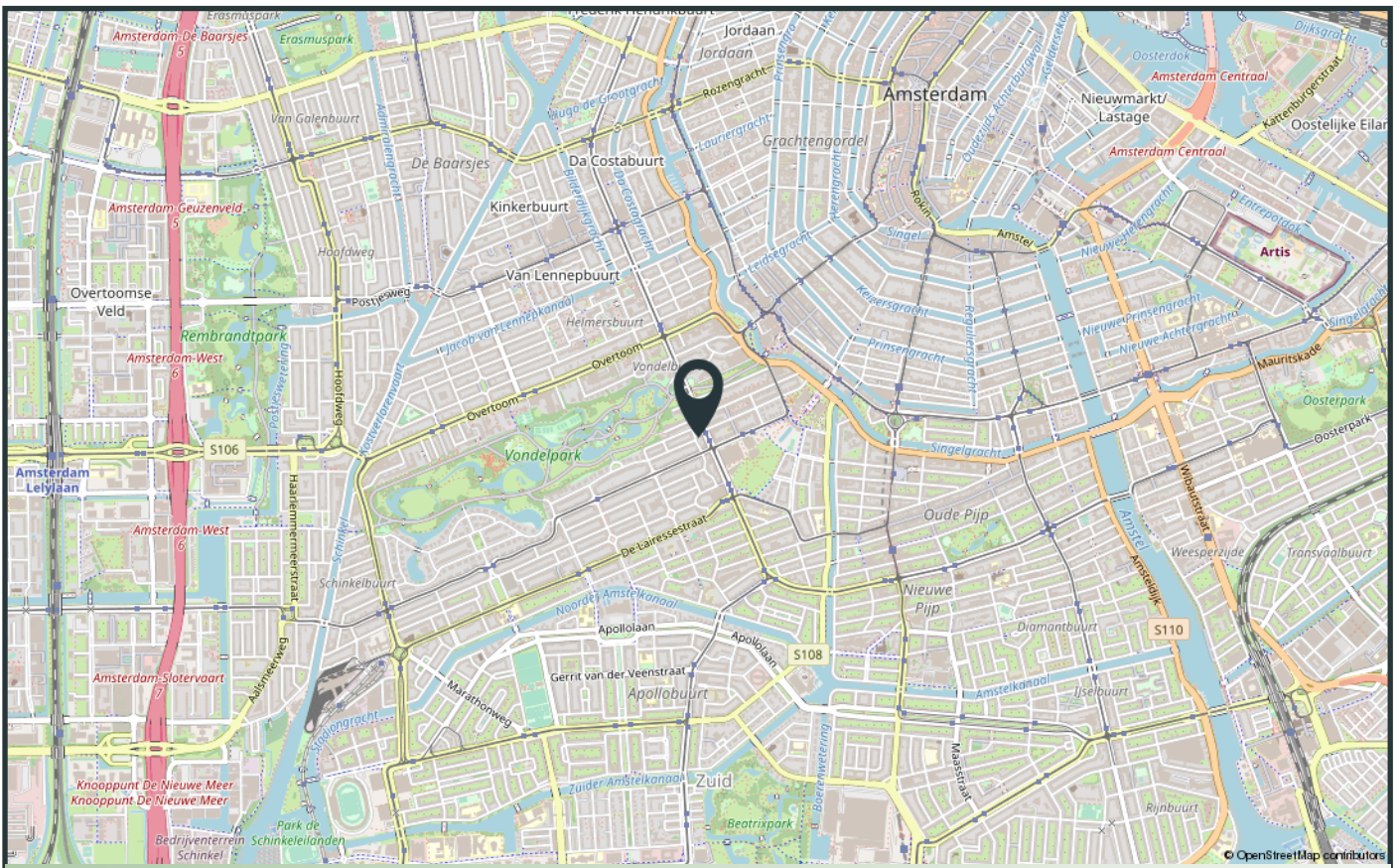
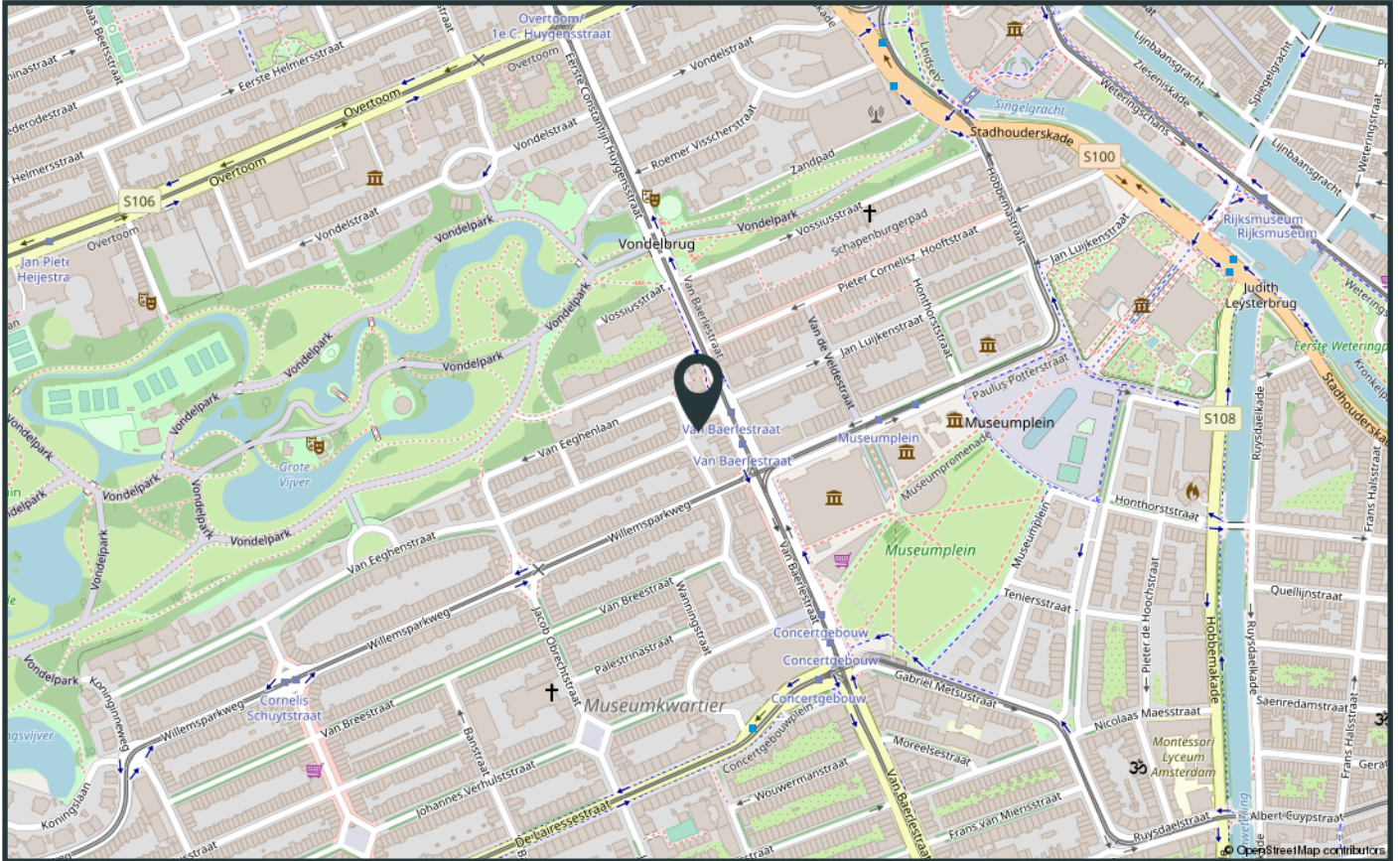








Locatie



INTERESSE IN DE WONING? INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.
Please feel free to contact our office.*