



FERDINAND BOLSTRAAT 147 H
1072 LH
AMSTERDAM

Prijs
€ 3.150 p.m.

Omschrijving

Winkelruimte van circa 92 m² (VVO) gelegen in hartje De Pijp. De ruimte kenmerkt zich door een voorgevel met veel glaspartijen en een fraaie hoogte. Het pand heeft een frontbreedte van circa 5 meter. Het is een erg speelse ruimte door de splitlevel verdeling.

INDELING

De voorzijde bestaat uit een grote etalageruit. Bij binnenkomst treft u een open ruimte aan met aan de achterzijde toegang tot een (kleine) pantry, separate toiletruimte en een kelder van circa 33 m² (stahoogte circa 1.55 m). Via een interne trap is de eerste verdieping bereikbaar. Door de splitlevel constructie zijn er verschillende (speelse) indelingen mogelijk.

VLOEROPPERVLAKTE

Circa 92 m² verhuurbare vloeroppervlakte (VVO).

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Dit object ligt midden in de leukste buurt van Amsterdam, De Pijp! In de directe omgeving zijn tal van leuke boetiekjes, hippe restaurants en gezellige cafés te vinden. De Pijp wordt niet voor niets het Quartier Latin van Amsterdam genoemd. Met het Sarphatipark als achtertuin en de Amstel, de Utrechtsestraat en het Museumplein op loopafstand is het hier geweldig wonen en werken. Met 5 minuten fietsen ben je bovendien zo bij het Vondelpark of de Grachtengordel. De locatie is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Diverse tram- en busverbindingen zijn nabij en de halte van de Noord/Zuidlijn (De Pijp) is op steenworp afstand. Met de auto is de ring A10 ook zeer snel en gemakkelijk te bereiken.

BESTEMMING

Bestemmingsplan De Pijp 2018 geeft de bestemming Gemengd – 2. Hierbij zijn de functiemogelijkheden voor de begane grond:

- Detailhandel (geen supermarkt)

- Bedrijf uit categorie A uit de Staat van bedrijfsactiviteiten

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0363.K1603BPSTD-VG01/b_NL.IMRO.0363.K1603BPSTD-VG01_17.pdf

- Ambachtelijk bedrijf uit de Staat van ambachtelijke bedrijfsactiviteiten https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0363.K1603BPSTD-VG01/b_NL.IMRO.0363.K1603BPSTD-VG01_16.pdf

PARKEREN

Betaald parkeren op de openbare weg of door middel van vergunningensysteem.

OMZETBELASTING

21% omzetbelasting van toepassing.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100) voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum.

HUURTERMIJN

In overleg.

Omschrijving

ZEKERHEIDSTELLING

Huurder dient een bankgarantie of waarborgsom te stellen ter grootte van minimaal 3 maanden huur.

BIJZONDERHEDEN

- speelse winkelruimte met splitlevel;
- huurprijs te vermeerderen met 21% omzetbelasting;
- pantry, separate toiletruimte en een kelder van circa 33 m² (stahoogte circa 1.55 m);
- vloeroppervlakte van circa 92 m² (split- level);
- veel glas in de voorgevel;
- frontbreedte van circa 5 meter.

Description

Retail space of approximately 92 m² (LFA) located in the heart of neighborhood De Pijp. The space is characterized by a large facade with many glass sections and a beautiful height. The building has a front width of approximately 5 meters. Very kittenish space due to the split level distribution.

LAYOUT

At the front you have very large windows. At the front you will find an open space with access at the rear to a (small) pantry, separate toilet and a cellar of approximately 33 m² (headroom approximately 1.55 m). The first floor is accessible via an internal staircase. Due to the split level construction, various (playful) layouts are possible.

FLOOR SURFACE

- approximately 92 m² lettable floor area (LFA).

LOCATION AND ACCESSIBILITY

This object is located in the middle of the nicest area of Amsterdam, De Pijp! In the immediate vicinity are many nice boutiques, trendy restaurants and cozy cafes. De Pijp is also known as the Latin Quarter of Amsterdam. With the Sarphatipark as the backyard and the Amstel, Utrechtsestraat and Museumsquare within walking distance, it is great to live and work here. You can also easily reach the Vondelpark or the Grachtengordel in 5 minutes by bike. The location is easily accessible by public transport. Various tram and bus connections are nearby and the stop of the North/South line (De Pijp) is a stone's throw away. The ring A10 can also be reached very quickly and easily by car.

DESTINATION

Zoning plan De Pijp 2018 gives the destination Mixed – 2. The functional possibilities for the ground floor are:

- Retail (no supermarket)
- Category A company from the State of business activities
https://www.ruimtelijkePlans.nl/documents/NL.IMRO.0363.K1603BPSTD-VG01/b_NL.IMRO.0363.K1603BPSTD-VG01_17.pdf
- Craft company from the State of craft business activities https://www.ruimtelijkekalender.nl/documents/NL.IMRO.0363.K1603BPSTD-VG01/b_NL.IMRO.0363.K1603BPSTD-VG01_16.pdf

PARKING

Paid parking on public roads or by means of a permit system.

SALES TAX

21% sales tax applies.

RENTAL PRICE ADJUSTMENT

Annually, based on the Consumer Price Index (CPI), series All Households (2015=100) for the first time one year after the lease commencement date.

RENTAL TERM

In consultation.

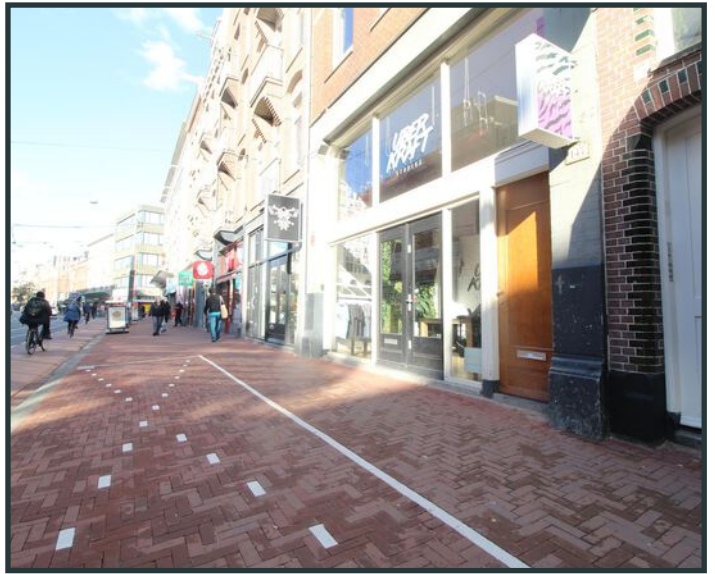
Description

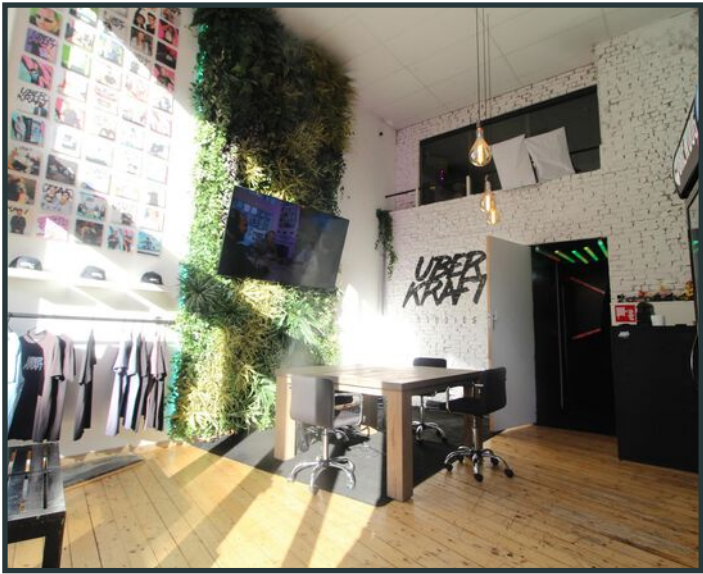
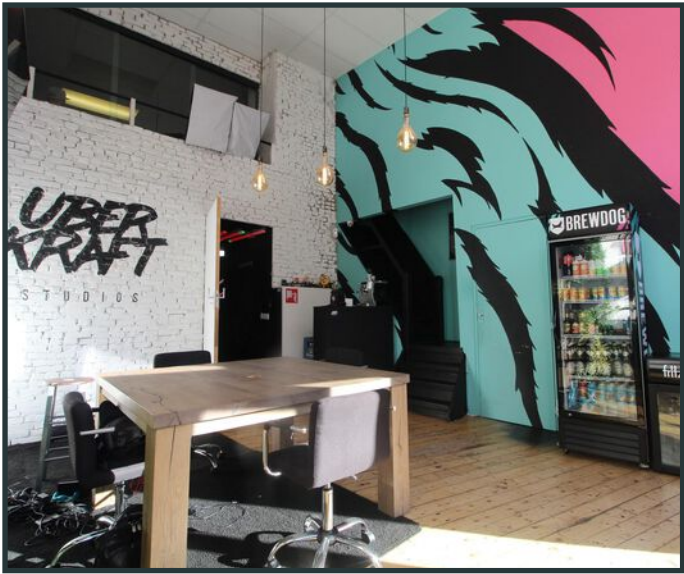
SECURITY GUARANTEE

The tenant must provide a bank guarantee or deposit amounting to at least 3 months' rent.

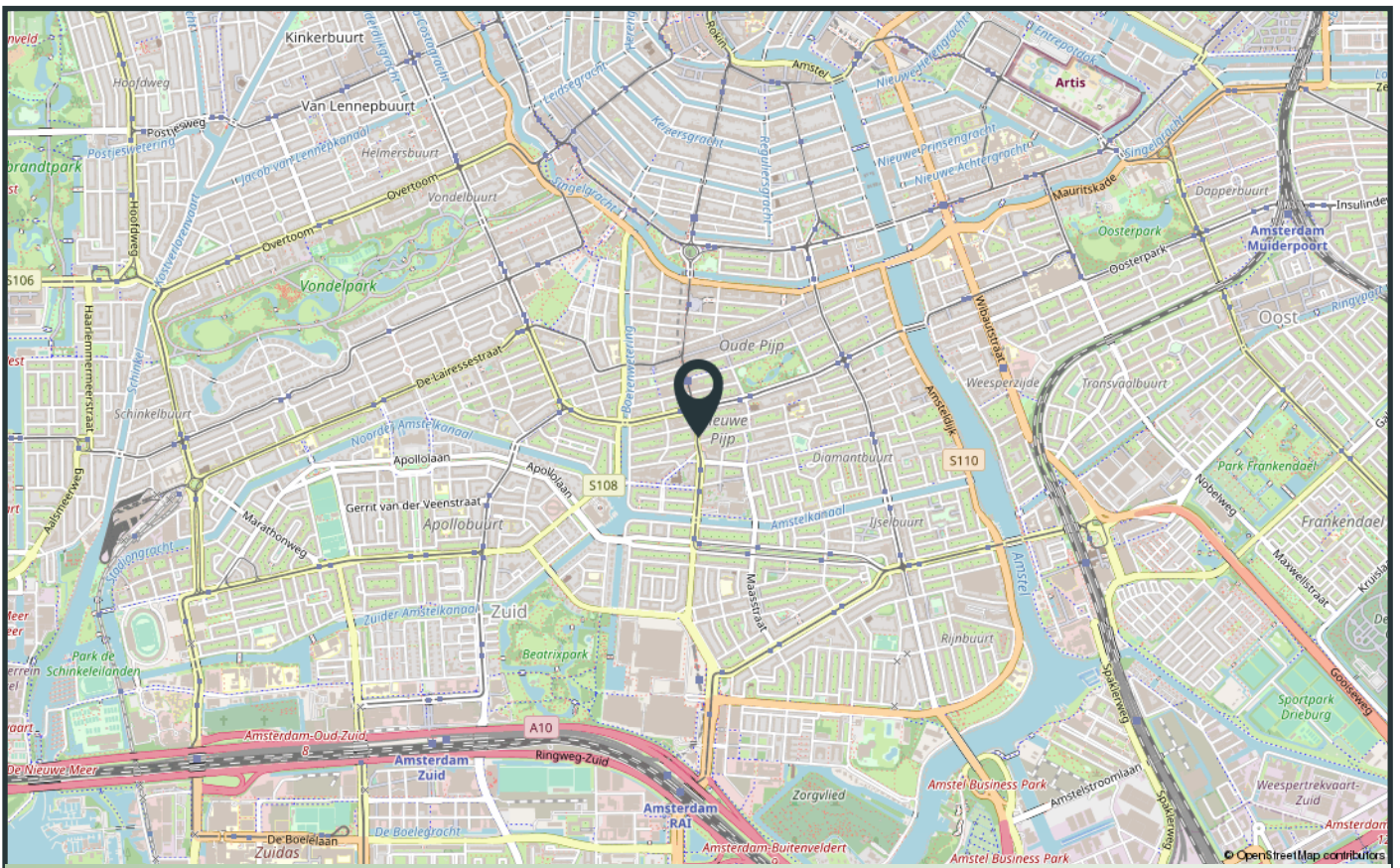
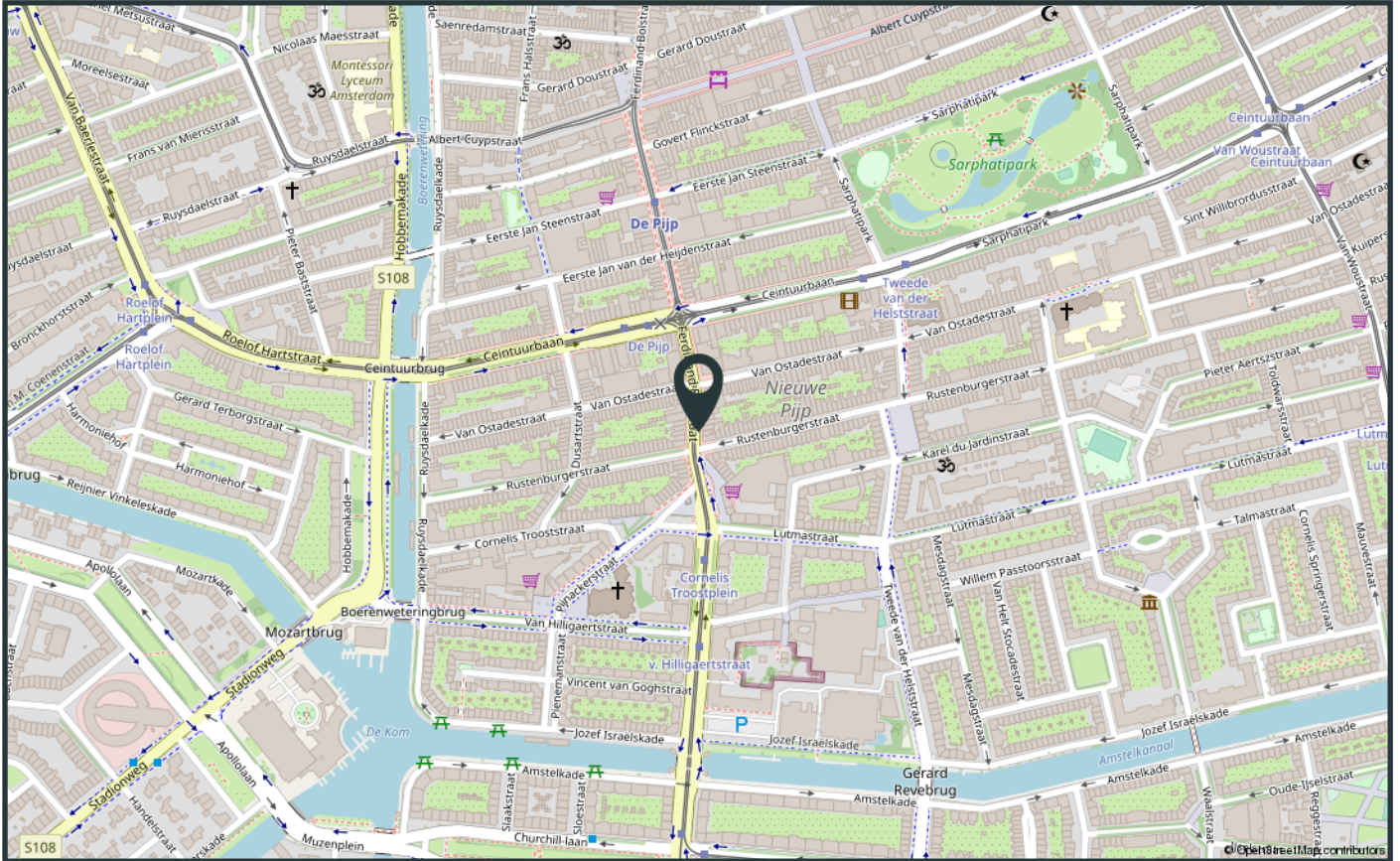
PARTICULARITIES

- kittenish retail space with split level;
- rent to be increased with 21% sales tax;
- pantry, separate toilet and a cellar of approximately 33 m² (headroom approximately 1.55 m);
- floor area of approximately 92 m² (split level);
- lots of glass in the facade;
- front width of approximately 5 meter.





Locatie



INTERESSE IN DIT OBJECT? INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.
Please feel free to contact our office.*



BrinkBorgh
MAKELAARDIJ

www.brinkborgh.nl

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam
020 - 670 99 92
info@brinkborgh.nl