



FERDINAND BOLSTRAAT 168 H  
1072 LT  
AMSTERDAM

Prijs  
€ 50.000 p.j.

# Omschrijving

Royale, gelijkvloerse winkelruimte van circa 192 m<sup>2</sup> (VVO) gelegen in hartje De Pijp. Het betreft een fraaie open ruimte met een frontbreedte van circa 5.80 meter. De ruimte is voorzien van een pantry, separaat toilet en tuin gelegen op het westen. Er is sprake van energielabel A++.

## VLOEROPPERVLAKTEN:

- circa 212 bruto vloeroppervlakte (BVO)
- circa 192 m<sup>2</sup> verhuurbare vloeroppervlakte (VVO)

Meetrapport is beschikbaar.

## LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Dit object ligt midden in de leukste buurt van Amsterdam, De Pijp! In de directe omgeving zijn tal van leuke boetiekjes, hippe restaurants en gezellige cafés te vinden. De Pijp wordt niet voor niets het Quartier Latin van Amsterdam genoemd. Met het Sarphatipark als achtertuin en de Amstel, de Utrechtsestraat en het Museumplein op loopafstand is het hier geweldig wonen en werken. Met 5 minuten fietsen ben je bovendien zo bij het Vondelpark of de Grachtengordel. De locatie is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Diverse tram- en busverbindingen zijn nabij en de halte van de Noord/Zuidlijn (De Pijp) is op steenworp afstand. Met de auto is de ring A10 ook zeer snel en gemakkelijk te bereiken.

## BESTEMMING

Bestemmingsplan De Pijp 2018 geeft de bestemming Gemengd – 2.

## FUNCTIEMOGELIJKHEDEN

- detailhandel (geen supermarkt)
- bedrijf
- ambachtelijk bedrijf

## PARKEREN

Betaald parkeren op de openbare weg of door middel van vergunningensysteem.

## OMZETBELASTING

21% omzetbelasting van toepassing.

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100) voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum.

## HUURTERMIJN

In overleg.

## ZEKERHEIDSTELLING

Huurder dient een bankgarantie of waarborgsom te stellen ter grootte van minimaal 3 maanden huur.

# Omschrijving

## BIJZONDERHEDEN

- casco renovatie in 2006;
- goed onderhouden object;
- huurprijs te vermeerderen met 21% omzetbelasting;
- voorzien van een pantry en een separate toiletruimte;
- verhuurbaar vloeroppervlakte van circa 192 m<sup>2</sup> (gelijkvloers);
- energielabel is A++;
- achtergelegen tuin op het westen;
- frontbreedte van circa 5.80 meter.

# Description

Spacious, ground-floor retail space of approximately 192 m<sup>2</sup> (LFA) located in the heart of area De Pijp. It is a beautiful open space with a front width of approximately 5.80 meters. The space is equipped with a pantry, separate toilet and garden located on the west. There is energy label A++.

## FLOOR SURFACES:

- approximately 212 gross floor area (GFA)
- approx. 192 m<sup>2</sup> lettable floor area (LFA)

Measurement report is available.

## LOCATION AND ACCESSIBILITY

This object is located in the nicest area of ??Amsterdam, De Pijp! Numerous nice boutiques, hip restaurants and cozy cafes can be found in the immediate vicinity. With the Sarphatipark as a backyard and the Amstel, Utrechtsestraat and Museumsquare within walking distance, it is great to live and work here. With a 5-minute bike ride you can also reach the Vondelpark or the Canal Belt in no time. The location is easily accessible by public transport. Various tram and bus connections are nearby and the stop of the North / South line (De Pijp) is a stone's throw away. The A10 ring road is also very quick and easy to reach by car.

## DESTINATION

Zoning plan De Pijp 2018 gives the destination Mixed – 2.

## FEATURES

- retail (no supermarket)
- company
- craft company

## PARKING

Paid parking on public roads or through a permit system.

## SALES TAX

21% sales tax applies.

## RENTAL PRICE ADJUSTMENT

Annually, based on the Consumer Price Index (CPI), series All Households (2015=100) for the first time one year after the rental commencement date.

## RENTAL TERM

In consultation.

## GUARANTEE

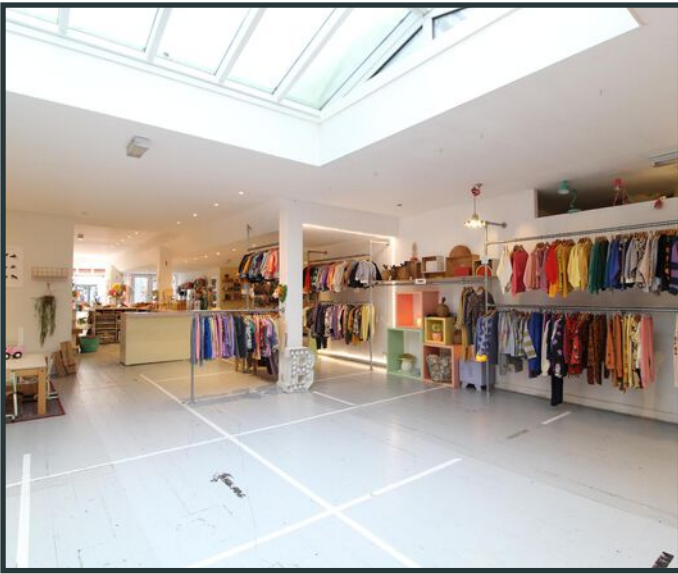
The tenant must provide a bank guarantee or deposit amounting to at least 3 months' rent.

# Description

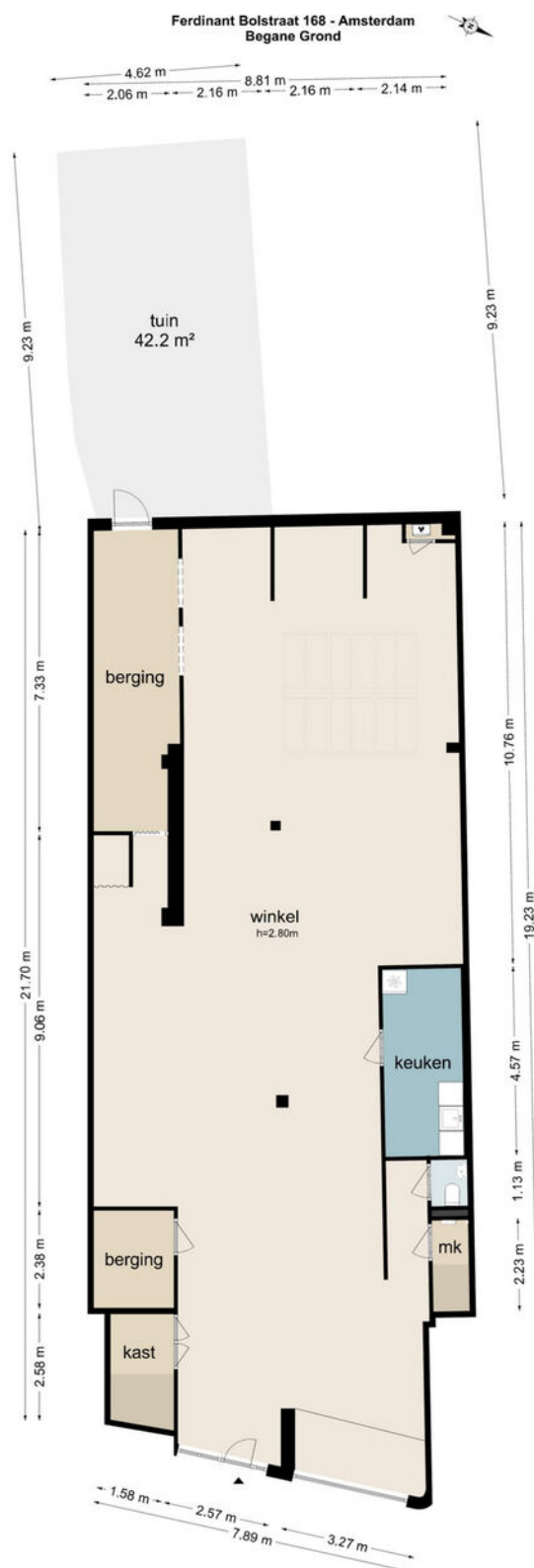
## PARTICULARITIES

- hull renovation in 2006;
- well-maintained object;
- rental price to be increased by 21% sales tax;
- equipped with a pantry and a separate toilet room;
- lettable floor area of ??approximately 192 m<sup>2</sup> (ground floor);
- energy label is A++;
- rear garden on the west;
- front width of approximately 5.80 meters.



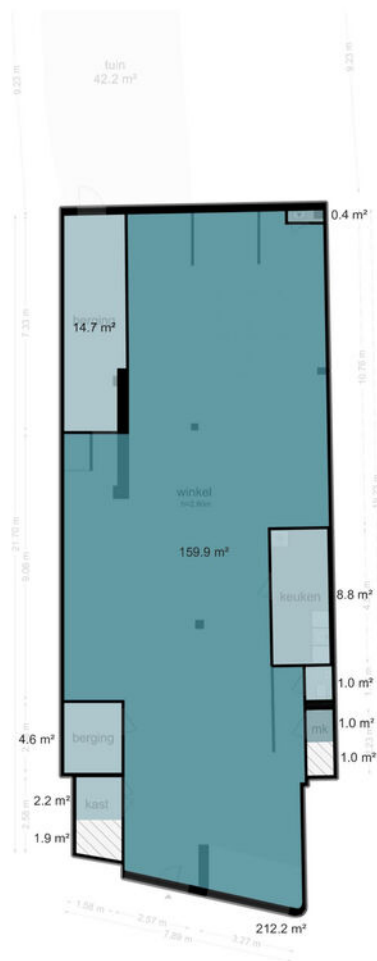


# Plattegrond

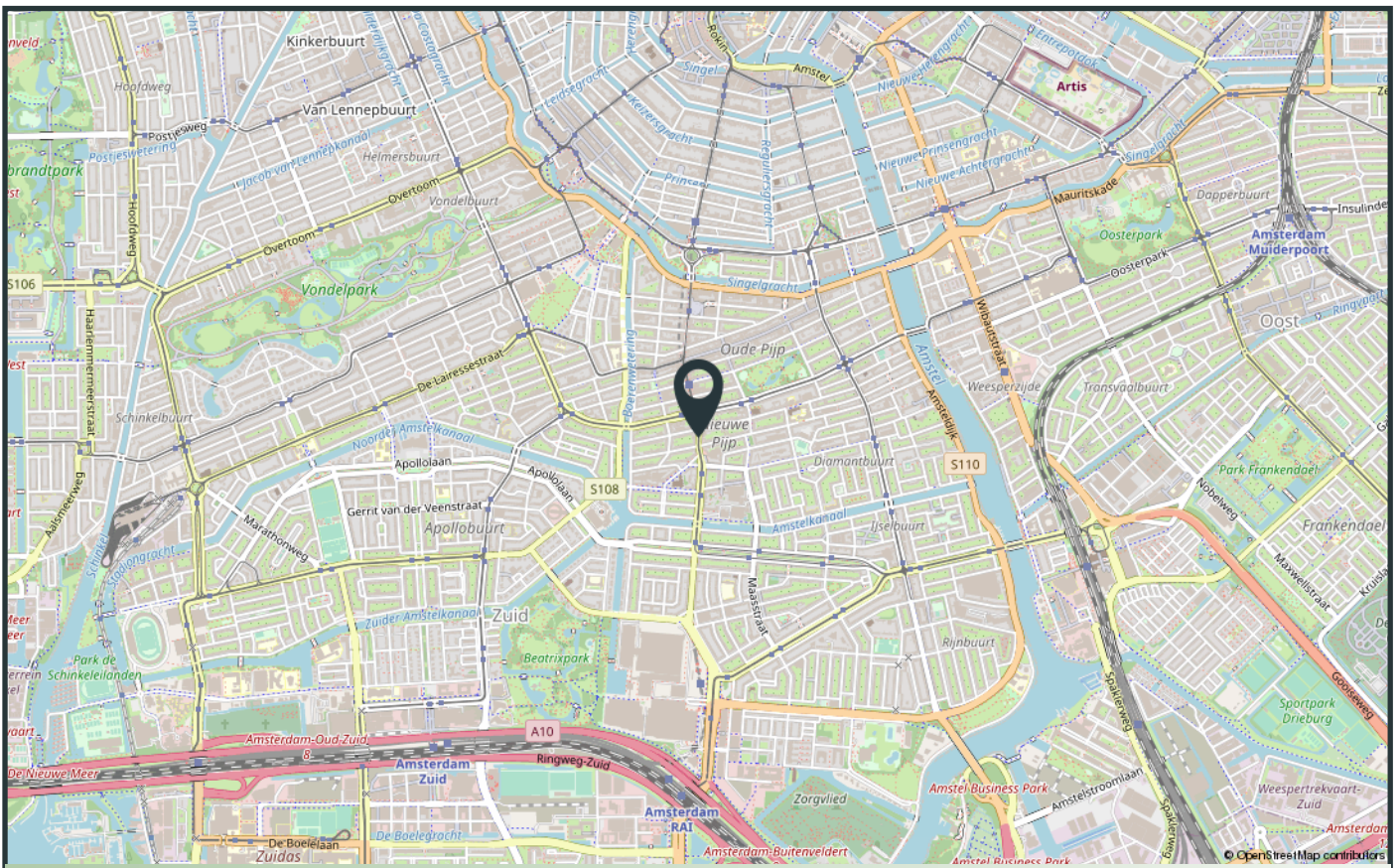
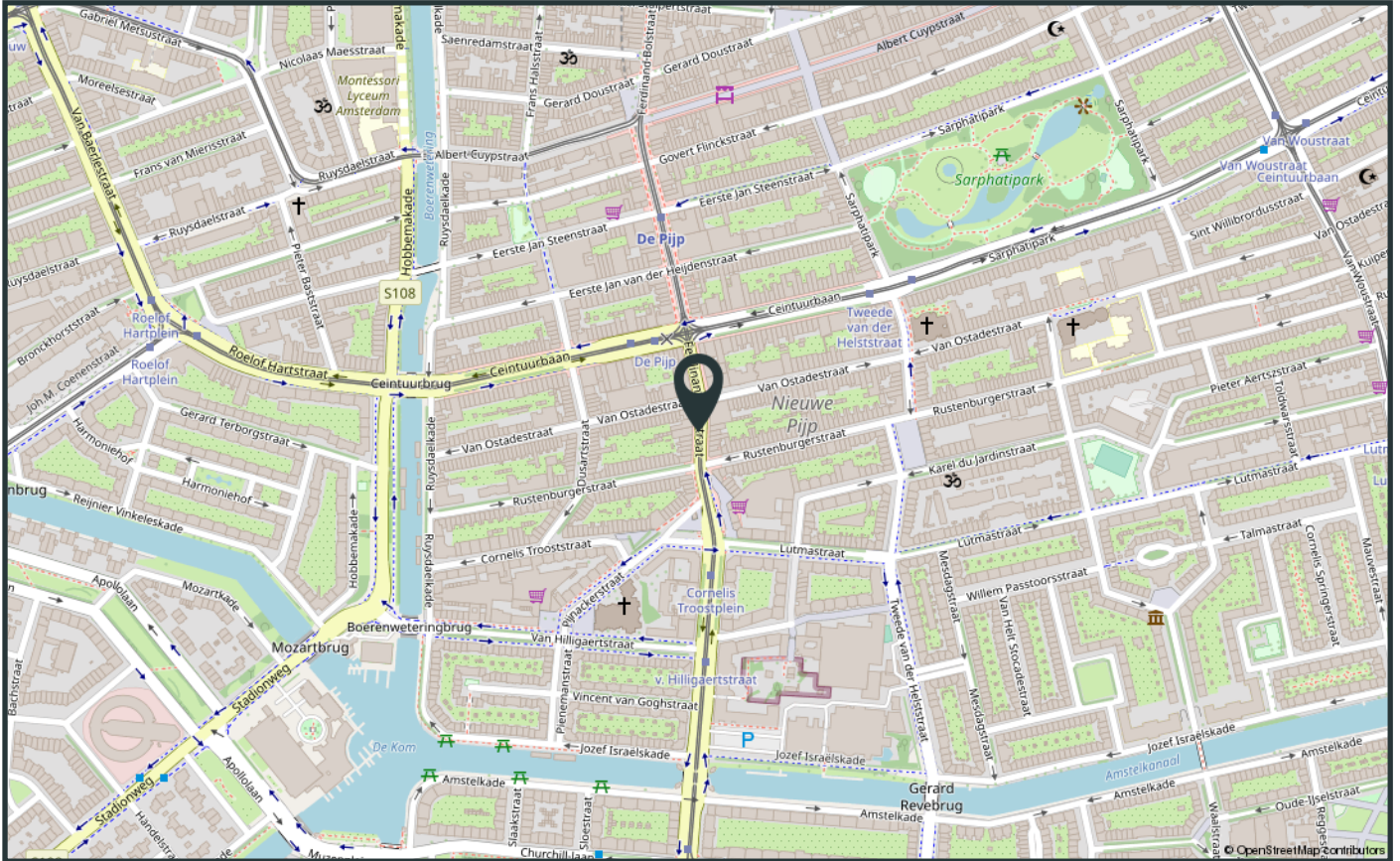


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.beeldpakket.nl

# Plattegrond



# Locatie



# INTERESSE IN DIT OBJECT? INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.  
Please feel free to contact our office.*



**BrinkBorgh**  
MAKELAARDIJ

[www.brinkborgh.nl](http://www.brinkborgh.nl)

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam  
020 - 670 99 92  
[info@brinkborgh.nl](mailto:info@brinkborgh.nl)