



EERSTE VAN SWINDENSTRAAT 381
1093 GB
AMSTERDAM

Prijs
€ 2.900 p.m.



BrinkBorgh
MAKELAARDIJ

www.brinkborgh.nl

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam
020 - 670 99 92
info@brinkborgh.nl



Omschrijving

Wij bieden aan: een royale, gelijkvloerse kantoorruimte met kamerindeling van circa 158 m² (BVO) met een riant dakterras van circa 80 m². De kantoorruimte bevindt zich op de eerste verdieping. Het is gelegen op een centrale locatie in Amsterdam Oost om de hoek van de Dappermarkt en nabij het Oosterpark. De ruimte kenmerkt zich door 9 ramen aan de voorzijde. Het is voorzien van een open keuken met inbouwapparatuur. Tevens is er een doucheruimte en een separate toiletruimte.

Vloeroppervlakten:

- circa 158 m² bruto vloeroppervlakte (BVO);
- circa 141 m² verhuurbare vloeroppervlakte (VVO).

Meetrapport beschikbaar.

BESTEMMING

Bestemmingsplan Dapperbuurt - bestemming Wonen boven Centrumvoorzieningen. De functiemogelijkheden zijn o.a. detailhandel en dienstverlening.

Functiemogelijkheden

- Kantoor.

Parkeren

Betaald parkeren op de openbare weg.

Omzetbelasting

21% omzetbelasting van toepassing.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100) voor het eerst één jaar na de huuringangdatum.

Huurtermijn

In overleg.

Huuropzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidstelling

Huurder dient een bankgarantie of waarborgsom te stellen ter grootte van minimaal 3 maanden huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015 vastgesteld.

BIJZONDERHEDEN

- De aangeboden ruimte heeft de bestemming kantoor;
- Huurprijs excl. G/W/L te vermeerderen met BTW;
- Verhuurbaar vloeroppervlakte van circa 141 m² (meetrapport beschikbaar).

Description

We offer a spacious and renovated office space of approximately 145 m² with a spacious roof terrace of approximately 80 m². The office space is located on the first floor. It is located in a central location in neighborhood Amsterdam East around the corner from the Dappermarkt and near the Oosterpark. The space has 9 windows at the front. There's an open kitchen, equipped with built-in equipment. Also a shower room and separate toilet room.

Floor areas:

- approx. 158 m² gross floor area (GFA);
- approx. 141 m² lettable floor area (VO).

Measurement report available.

DESTINATION

Zoning plan Dapperbuurt - residential destination above center facilities. Job options include retail and services.

Function options

- Office.

Parking

Paid parking on public roads.

Sales tax

21% sales tax applies.

Rental price adjustment

Annually, based on the Consumer Price Index (CPI), series All Households (2015=100) for the first time one year after the rental start date.

Rental term

In consultation.

Rental notice period

12 months.

Security

The tenant must provide a bank guarantee or deposit equal to at least 3 months' rent.

Rental agreement

Rental agreement for retail space and other business space within the meaning of Article 7:230a of the Dutch Civil Code, established by the Real Estate Council (ROZ) on January 30, 2015.

PARTICULARITIES

- The space offered is intended for office;
- Rental price excl. G/W/L plus VAT;
- Rental floor space of approximately 141 m² (measurement report available).









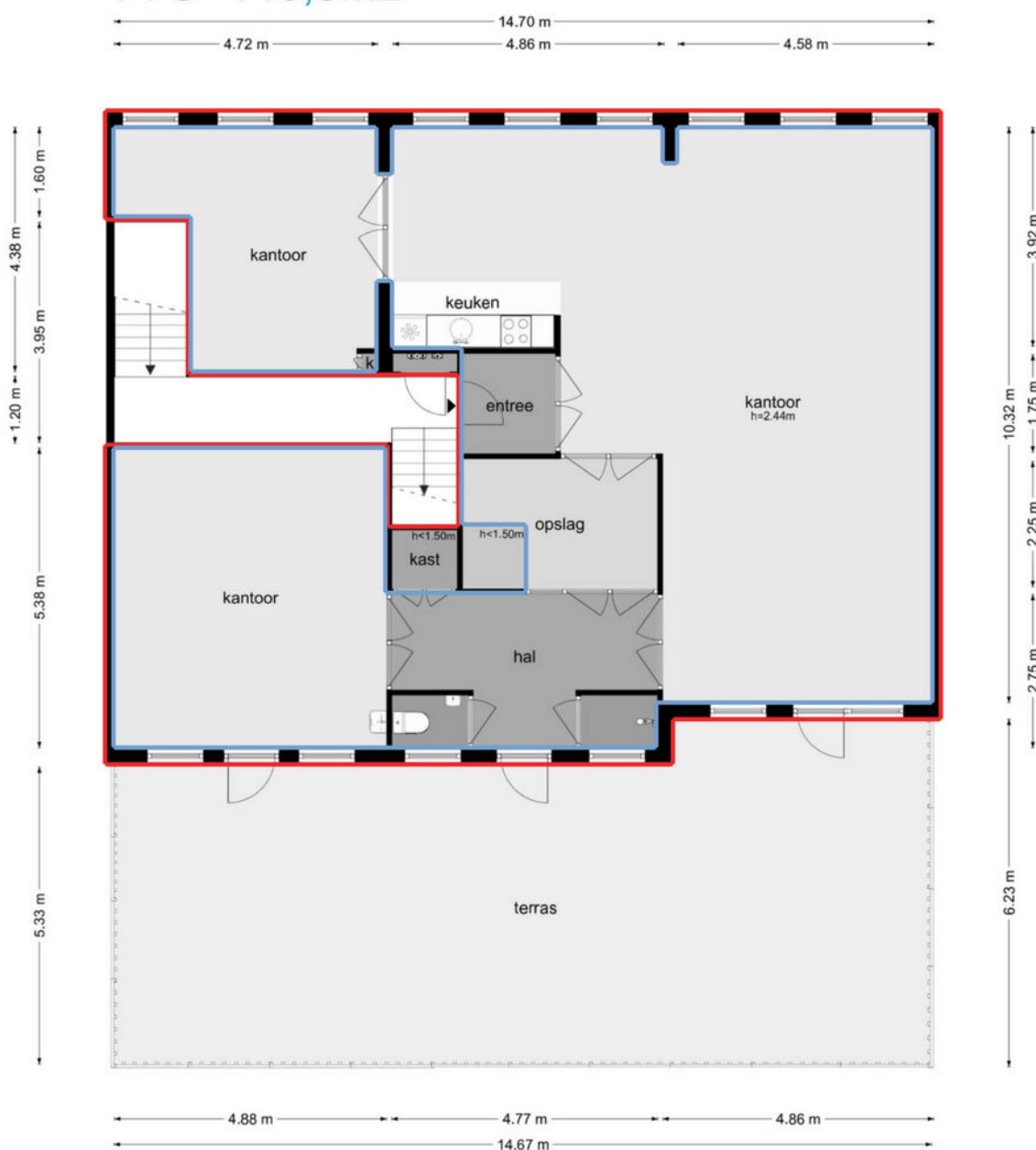
Plattegrond



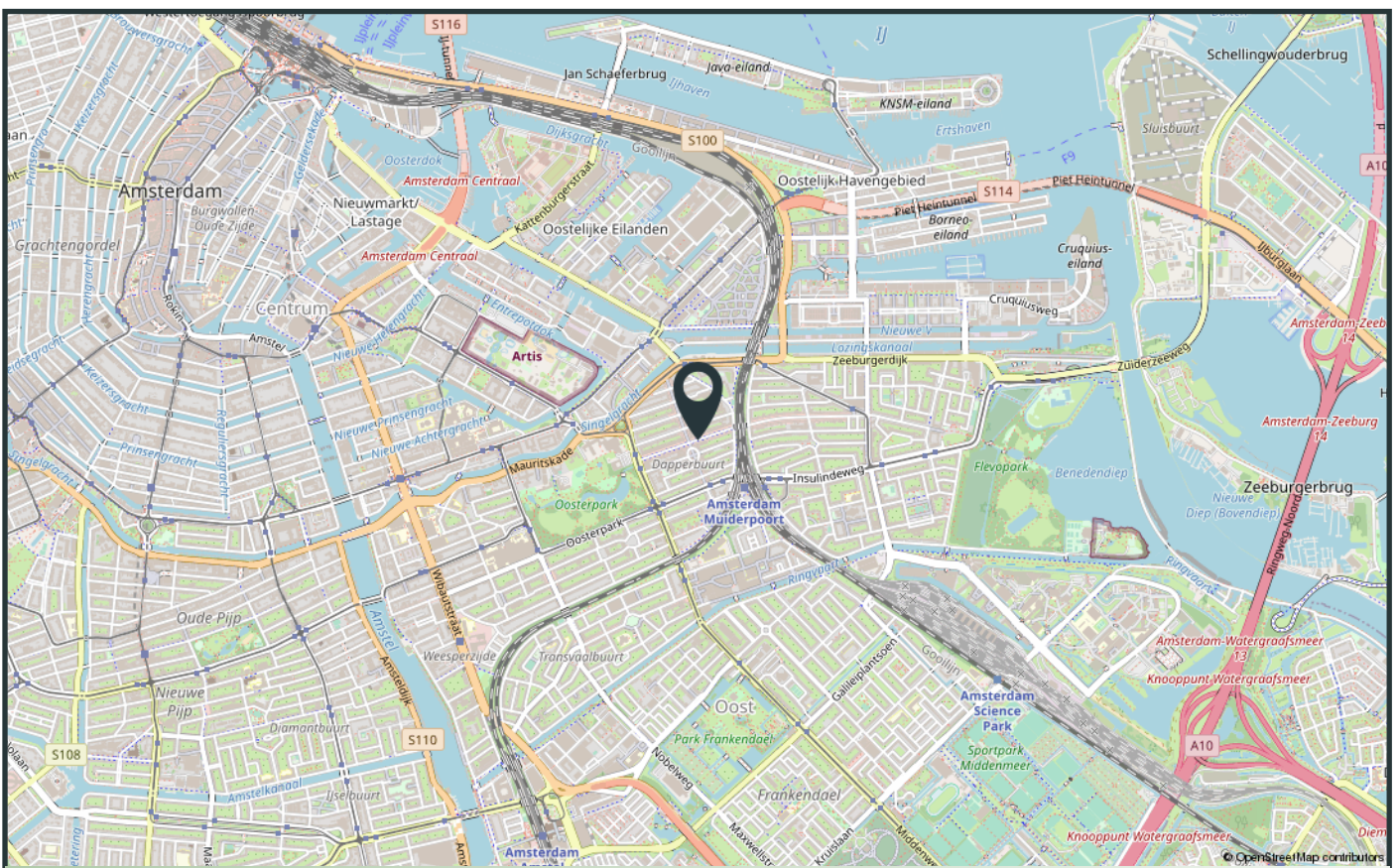
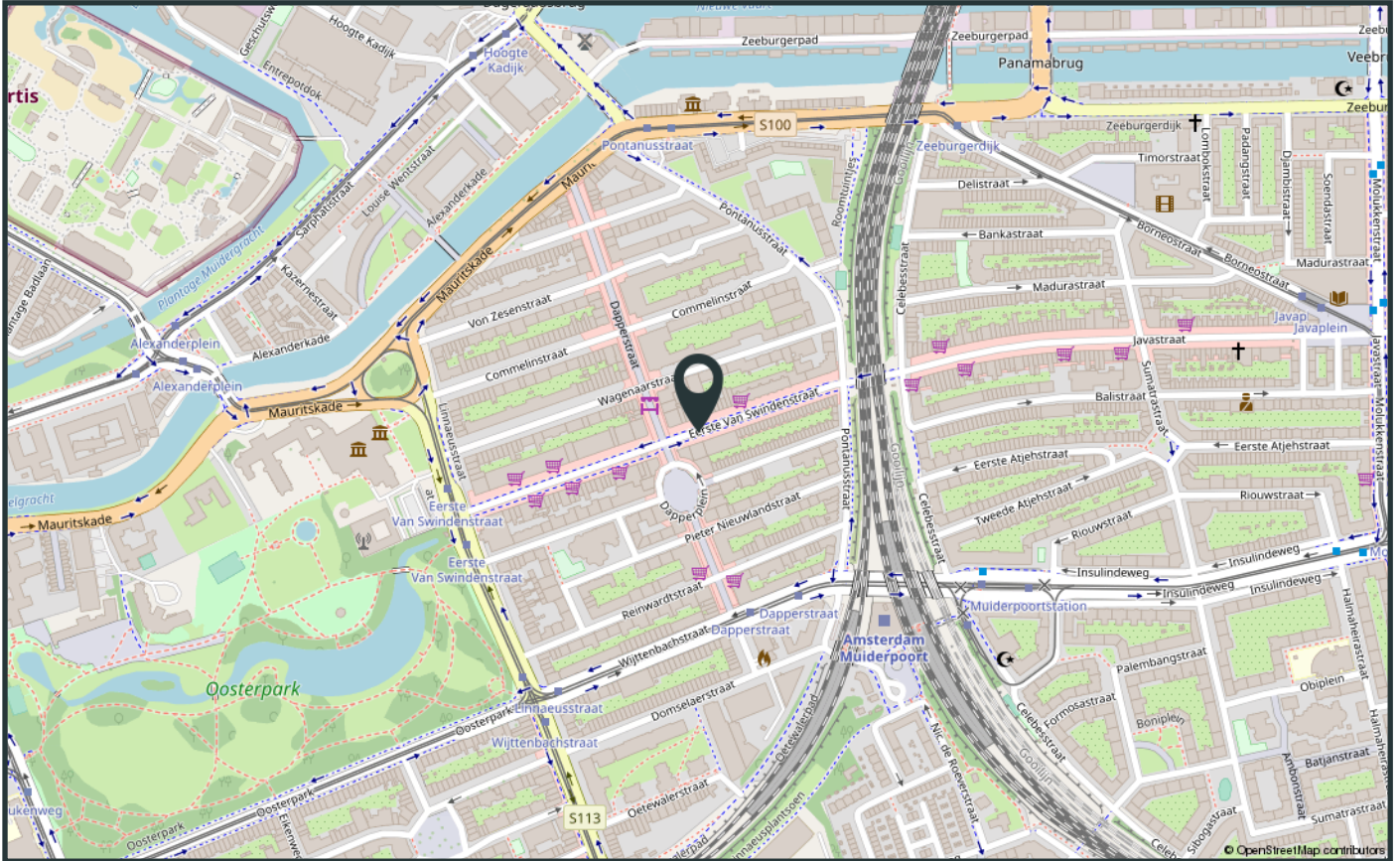
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl

Plattegrond

BVO=158,1m²
VVO=140,8m²



Locatie



INTERESSE IN DIT OBJECT?
INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.
Please feel free to contact our office.*



BrinkBorgh
MAKELAARDIJ

www.brinkborgh.nl

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam
020 - 670 99 92
info@brinkborgh.nl