



CHRYSAANTENSTRAAT 14 H
1031 HT
AMSTERDAM

Prijs
€ 1.750,00

Omschrijving

Zeer ruime bedrijfsruimte van circa 125 m² gelegen op de begane grond met eigen overheaddeur, grote lichtstraat, pantry en toilet. Het object is gesitueerd op een kleinschalig bedrijventerrein in Amsterdam Noord nabij uitvalswegen, de IJ-tunnel en de pont naar het Centraal Station is op 5 minuten fietsen.

Vloeroppervlakte

WO bedrijfsruimte circa 125 m².

Bestemmingsplan

Huurder dient zelf bij het stadsdeel na te gaan of het beoogde gebruik is toegestaan conform geldende bestemmingsplan.

Parkeren

Betaald parkeren (vergunning gebied: Noord 5a).

Omzetbelasting

Er is geen omzetbelasting van toepassing.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100) voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum.

Huurtermijn

In overleg.

Huuropzegtermijn

3 maanden.

Zekerheidstelling

Huurder dient een bankgarantie of waarborgsom te stellen ter grootte van minimaal 3 maanden huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 290 BW door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 17 september 2012 vastgesteld.

Bijzonderheden

- Bedrijfsruimte van circa 125 m²;
- Het object wordt leeg opgeleverd;
- Grote lichtstraat met veel daglichttoetreding;
- Gelegen op de begane grond;
- Toegang middels overheaddeur;
- Voorzien van pantry & separate toiletruimte;
- Huurprijs excl. G/W/L;
- In overleg beschikbaar.

Description

Very spacious business space of approximately 125 m² located on the ground floor with its own overhead door, large skylight, toilet and pantry. The object is located on a small-scale business park in district Amsterdam Noord near arterial roads, the IJ- tunnel and the ferry to Central Station is a 5-minute bike ride away.

Floor area

VVO business space approximately 125 m².

Destination plan

The tenant must check with the district council whether the intended use is permitted in accordance with the applicable zoning plan.

Parking

Paid parking (permit area: Noord 5a).

Sales tax

No sales tax applies.

Rental price adjustment

Annually, based on the Consumer Price Index (CPI), All Households series (2015=100) for the first time one year after the rental start date.

Rental term

In consultation.

Rental notice period

3 months.

Security

The tenant must provide a bank guarantee or deposit equal to at least 3 months' rent.

Rental agreement

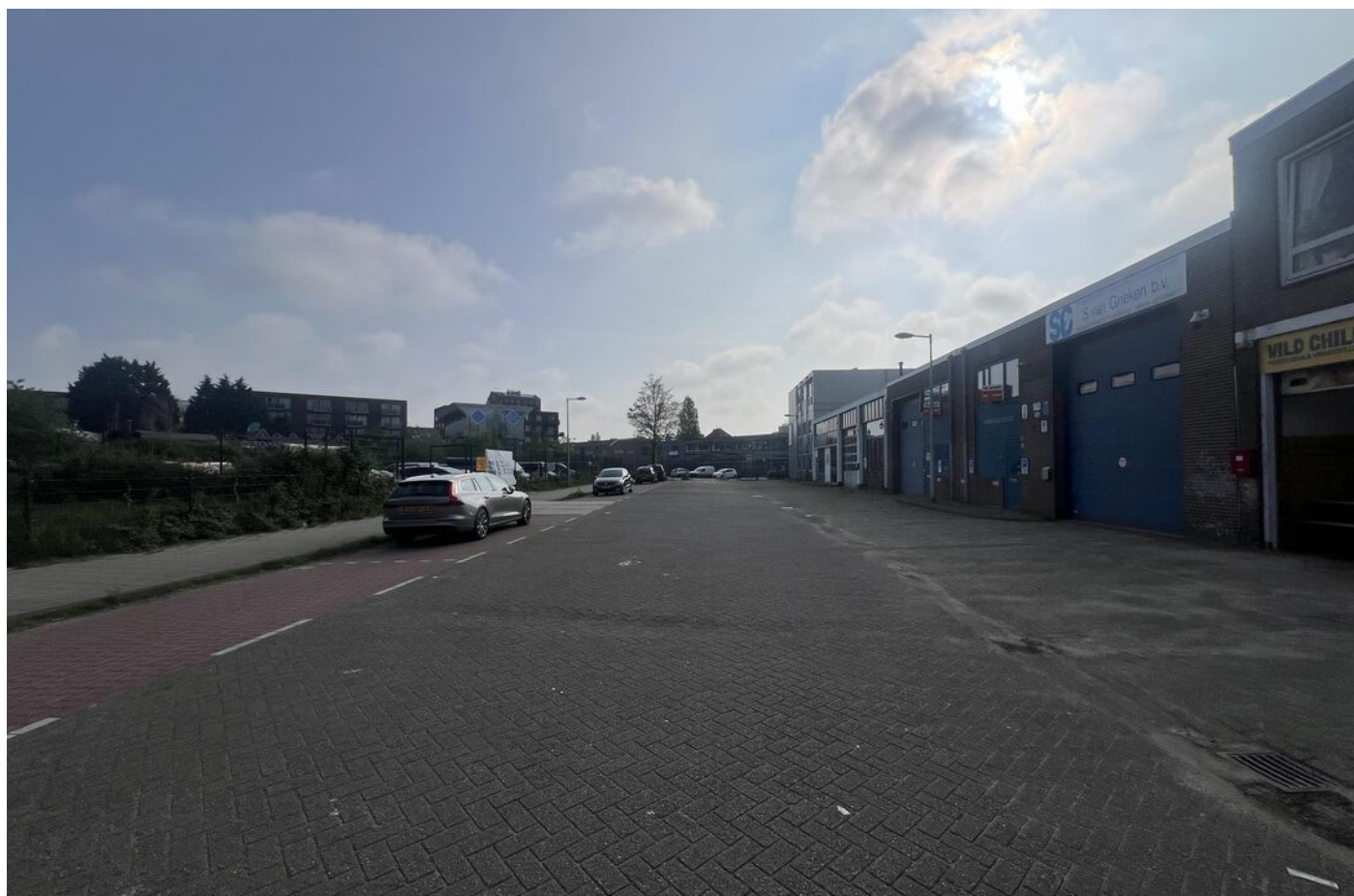
Rental agreement for retail space and other business space within the meaning of Article 7: 290 of the Dutch Civil Code, established by the Real Estate Council (ROZ) on September 17, 2012.

Particularities

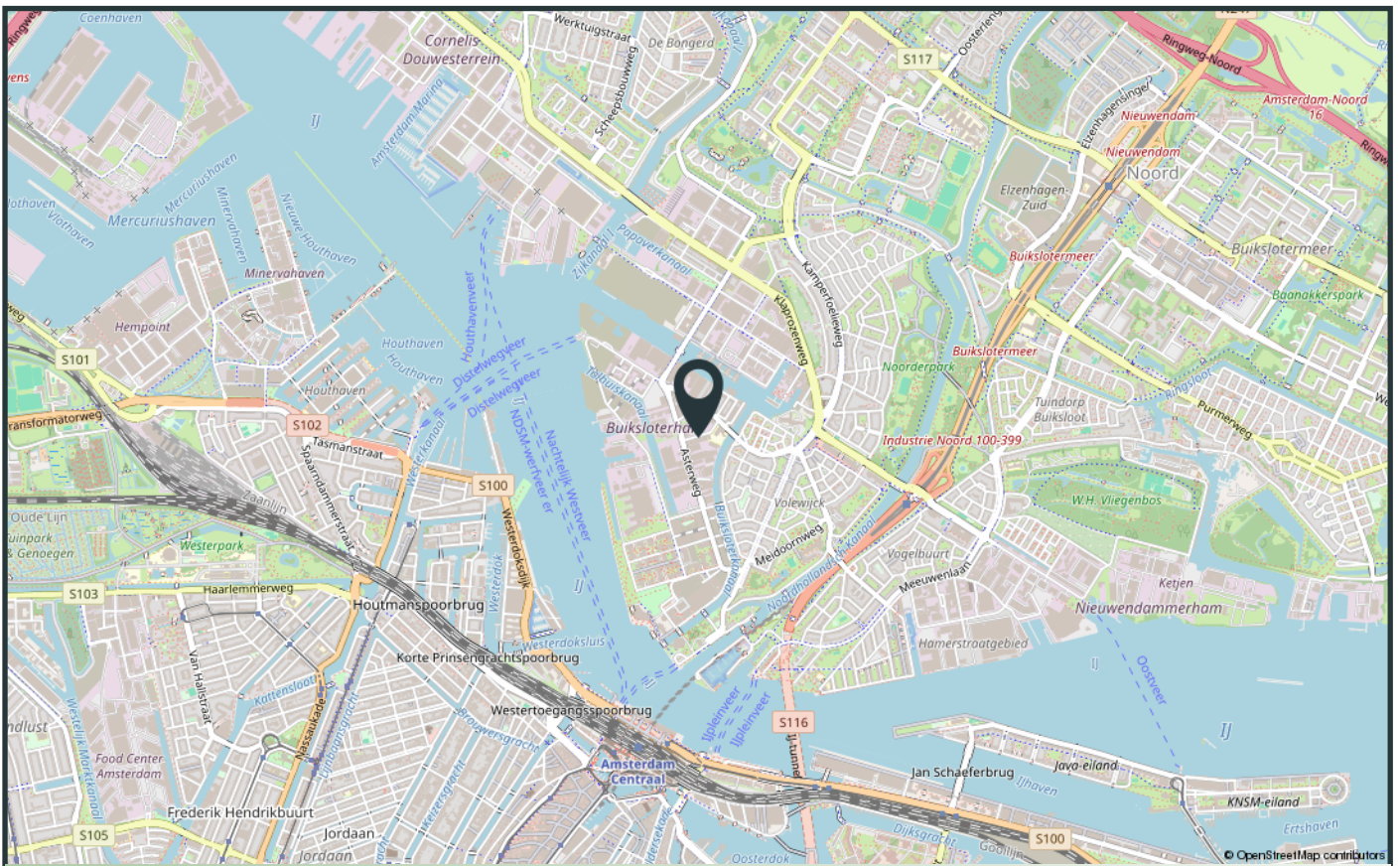
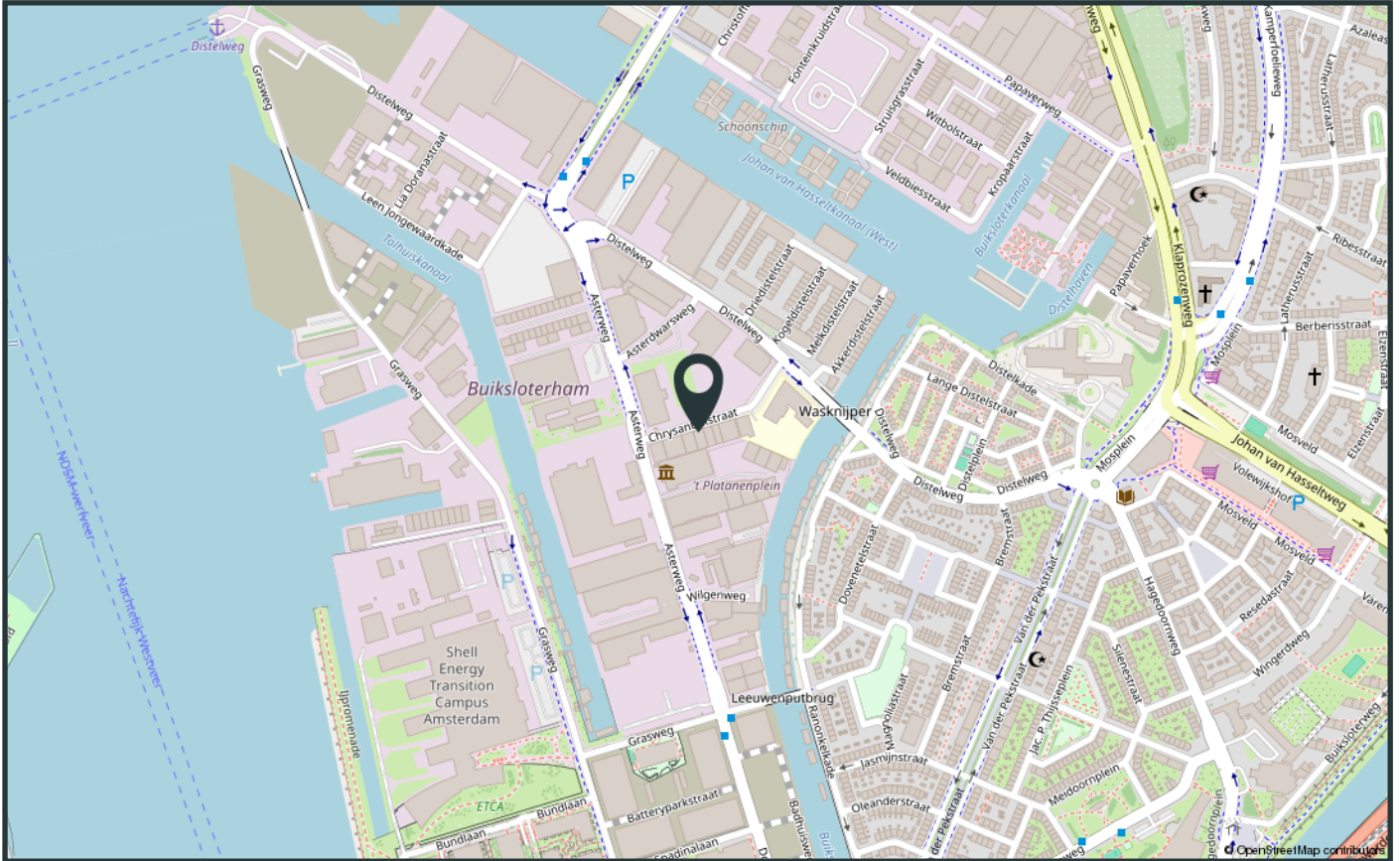
- Business space of approximately 125 m²;
- The object is delivered empty;
- Large skylight with lots of daylight;
- Located on the ground floor;
- Access via overhead door;
- Equipped with a pantry & separate toilet area;
- Rental price excl. G/W/L;
- Available in consultation.







Locatie





INTERESSE IN DIT OBJECT?
INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.
Please feel free to contact our office.*